

COMUNE DI TERRANOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO
 ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
 Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Sergio Chierini

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
 Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
 Arch. Francesca Bucchi
 Arch. Edi Carli
 Arch. Laura Magni
 Arch. Annalisa Pontonari

COLLABORATORI
 Geom. Sonia Nocentini
 Geom. Monica Brandi

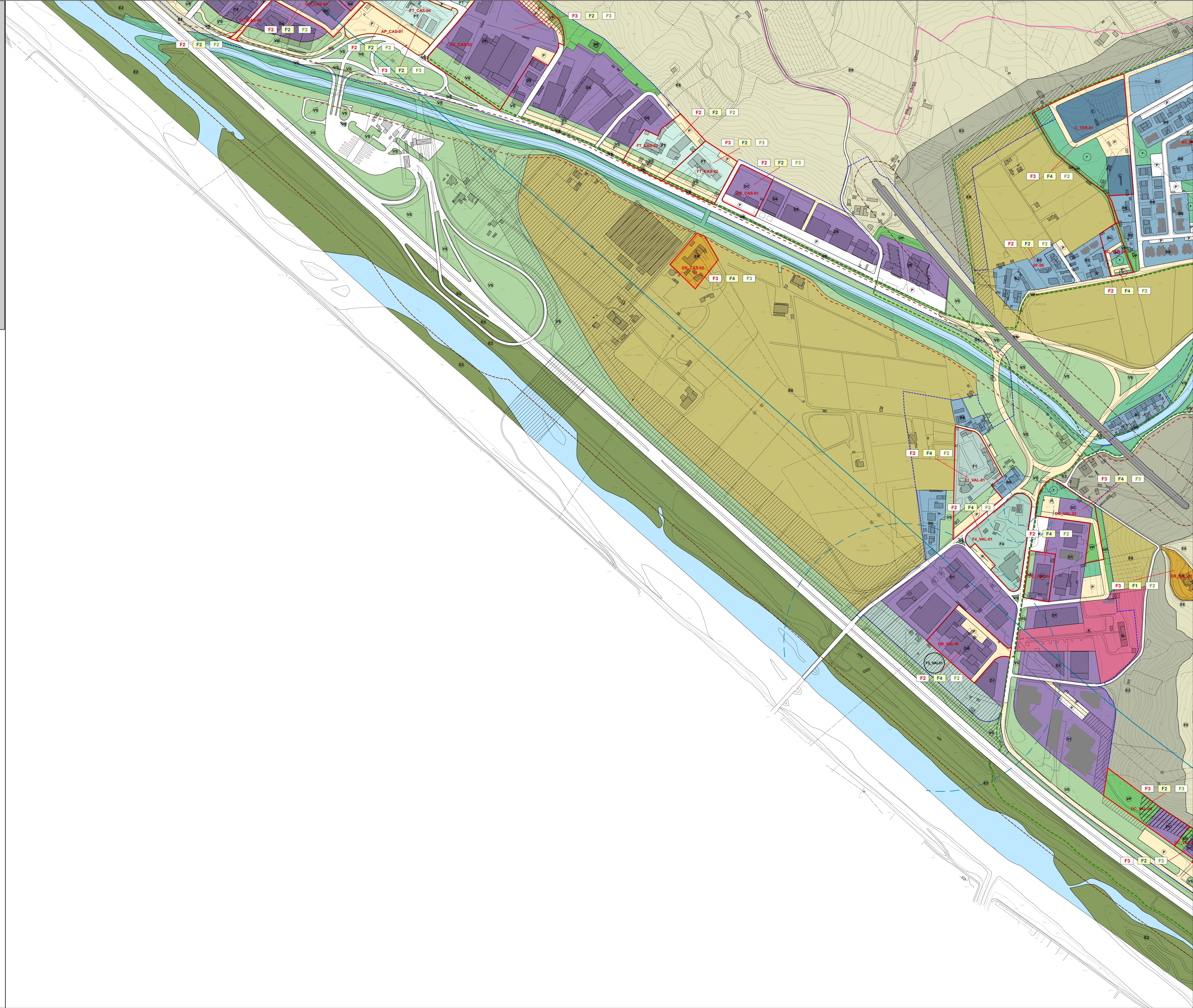
STUDI GEOLOGICI
 GeoEco Progetti Firenze
 Dott. Geol. Prof. Eros Alelio

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
 Studio Scagnetta Ingegneria
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
 scale 1:2000
 Casello sud
 Tavola n° 21

Aggiornamento marzo 2014
 6 novembre 2013

ZONE A MATRICE STORICA
 (zone omogenee A1)

A Zona a matrice storica

AR0 Sottoszone AR0

AR xn Sottoszone AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
 (zone omogenee B7)

B1 Sottoszone B0

B2a Sottoszone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

BC xn Sottoszone BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
 (zone omogenee C7)

C0 Sottoszone C0

C xn Sottoszone C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 (zone omogenee D7)

D0 Sottoszone D0

D1 Sottoszone D1, D2, D3, D4, D5

D xn Sottoszone D xn

DR Sottoszone DR

DC Sottoszone DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
 (zone omogenee E7)

ER0 Sottoszone ER0

ER xn Sottoszone ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

X xn Limite comparto

AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
 (territorio urbano - zone omogenee B7)

E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigionati lungo la Setteponti

E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti

E5 - Le valli a bassa antropizzazione

E6 - I piani del fronte Est

E7 - I pianali della Setteponti

E8 - Le colline del Valdarno

E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati

E9a Sottoszone E' SPECIALI - 'ESir'

ATTREZZATURE TERRITORIALI
 (zone omogenee F7)

F1 xn Sottoszone F1 xn

F2 xn Sottoszone F2 xn

F3 xn Sottoszone F3 xn

F4 xn Sottoszone F4 xn

FT xn Sottoszone FT xn

V Verde pubblico attrezzato

VS Verde pubblico

VS Verde stradale

Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

Area di rispetto omleriale

Area ferroviaria

Fascia di rispetto ferrovia

Fascia/Zona di rispetto strada

Ambito di tutela idraulica

Corridoio infrastrutturale

Beni di interesse paesaggico

Vincolo di tutela acquedotto

Vincolo di rispetto derivante da leggi

Area di tutela collinare

Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

EE-X Aree per escavazione

D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale

Fattibilità senza particolari limitazioni **F1** **F1** **F1**

Fattibilità con normali vincoli **F2** **F2** **F2**

Fattibilità condizionata **F3** **F3** **F3**

Fattibilità limitata **F4** **F4** **F4**

Area in cui si preclude l'edificazione

Settore del comparto DC, CAS, D2 che ricade in classe di pericolosità G4, S4, P.F.4

Aspetti paesaggici

Aspetti storici

Aspetti idrici

P Parcheggi

P Parcheggi di progetto

Viabilità di progetto

Viabilità esistente

Piste ciclabili di progetto

Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti