

REGOLAMENTO URBANISTICO

LABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Marco Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chiesi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Buccì
Arch. Edi Carli
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenari

COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aleotti

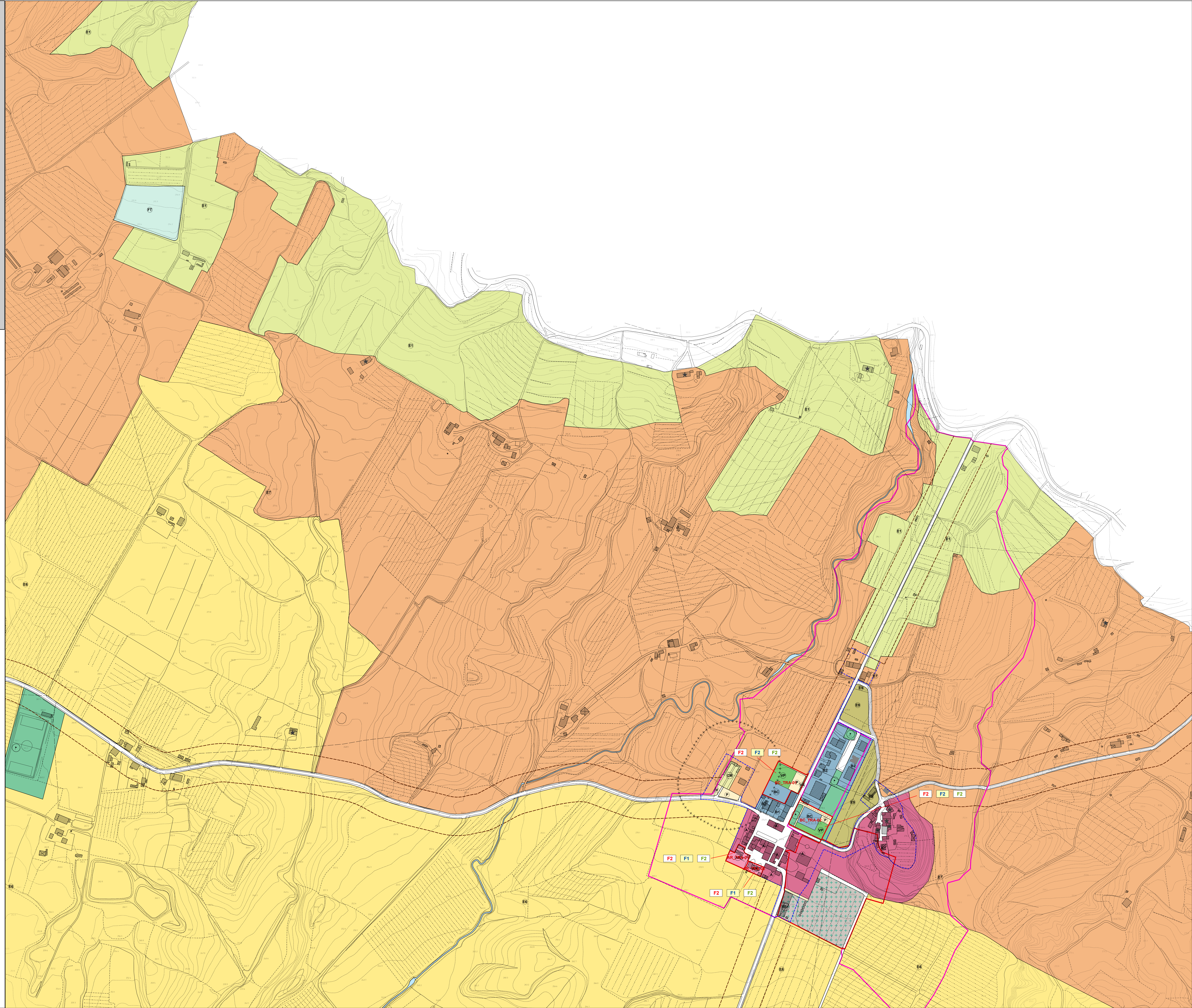
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Scorgialla Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'

scale 1:2000
Traiana
Tavola n° 19

Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee 'A')

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottoszone AR0
- AR xn Sottoszone AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee 'B')

- B1 Sottoszone B0
- B2a Sottoszone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottoszone BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee 'C')

- C0 Sottoszone C0
- C xn Sottoszone C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(zone omogenee 'D')

- D0 Sottoszone D0
- D1 Sottoszone D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottoszone D xn
- DR Sottoszone DR
- DC Sottoszone DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee 'E')

- ER0 Sottoszone ER0
- ER xn Sottoszone ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

- X xn Limite compatto
- AP xn Arzili della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(territorio urbano - zone omogenee 'E')

- E1 - Aree degli oliveti terrazzati o coltivati lungo la Setteponti
- E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 - Il fondovalle del Clufferna presso Terranuova
- E4 - Il fondovalle del Clufferna dalla Penna alla Setteponti
- E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 - I piani del fronte Est
- E7 - I pianali della Setteponti
- E8 - Le colline del Valdarno
- E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati
- E9+ Sottoszone 'E' SPECIALI - 'E9+

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee 'F')

- F1 xn Sottoszone F1 xn
- F2 xn Sottoszone F2 xn
- F3 xn Sottoszone F3 xn
- F4 xn Sottoszone F4 xn
- FT xn Sottoszone FT xn
- V Verde pubblico attrezzato
- Vs Verde pubblico
- Vs Verde stradale
- Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Via di progetto
- Via esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Arzili di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beri di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela collinare
- Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Area per escavazione (E9-X)
- Aree da assoggettare a bonifica ambientale (D2)

FATTIBILITA'

- F1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F2 Fattibilità con normali vincoli
- F3 Fattibilità condizionata
- F4 Fattibilità limitata

ASPETTI

- Aspetti geologici (F1, F2, F3, F4)
- Aspetti idraulici (F1, F2, F3, F4)
- Aspetti idamici (F1, F2, F3, F4)

PISTE CICLABILI

- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti

PARCHeggi

- P Parcheggio
- P Parcheggio di progetto