

COMUNE DI TERRANOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO
 ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
 Dott. Marco Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Sergio Chienti

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
 Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
 Arch. Francesca Bucci
 Arch. Egit Cardì
 Arch. Laura Magni
 Arch. Annalisa Pontanari

COLLABORATORI
 Geom. Sonia Wocentini
 Geom. Monica Brandi

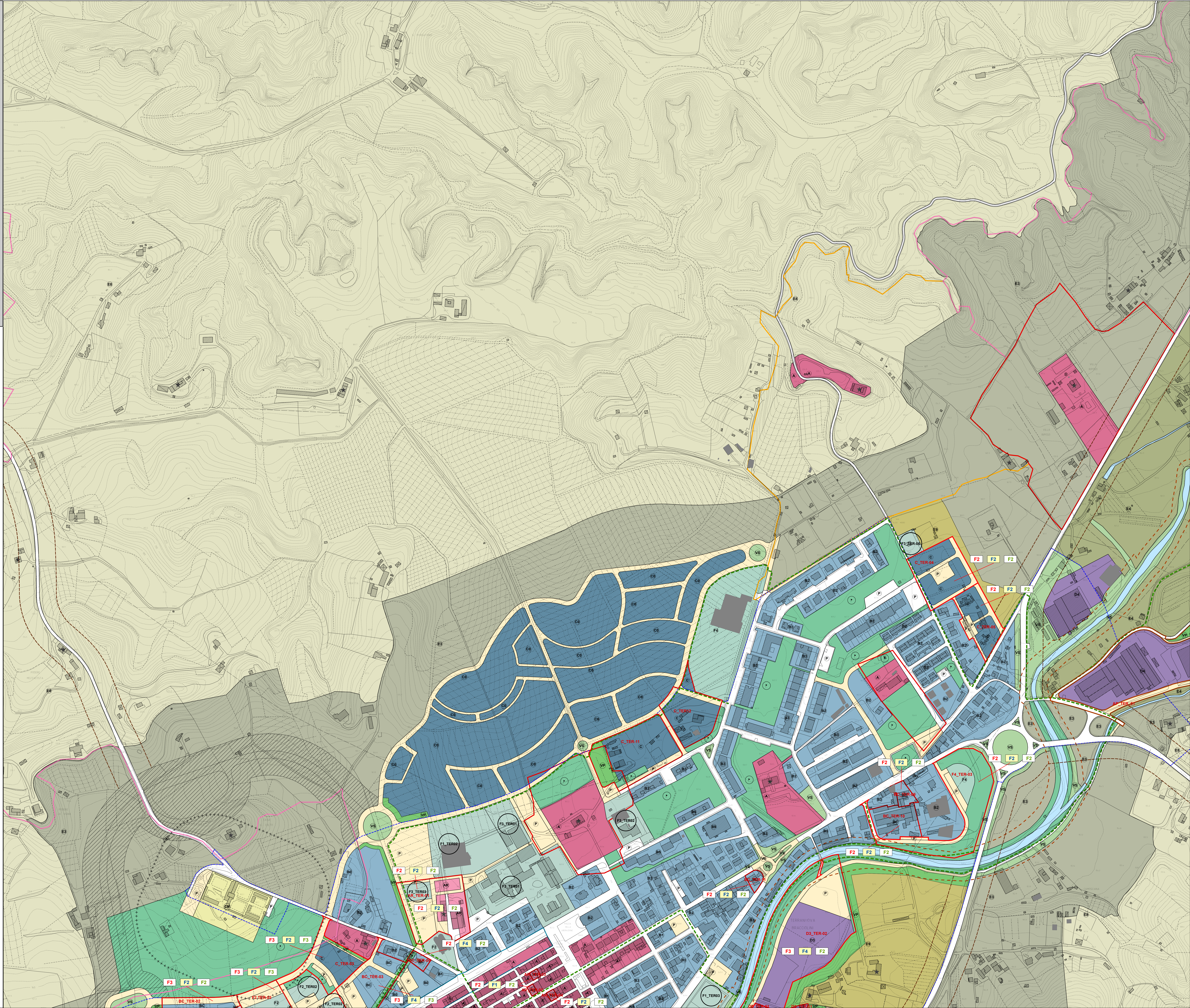
STUDI GEOLOGICI
 Geoteco Progetti Firenze
 Dott. Gioi. Proli, Enza Alletto

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
 Studio Sorgente Ingegneria
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
 scale 1:2000
 Terranuova nord
 Tavola n° 16

Aggiornamento marzo 2014
 6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
 (zone omogenee A)

A Zone a matrice storica

AR0 Sottobzona AR0

AR xn Sottobzona AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
 (zone omogenee B)

B1 Sottobzona B0

B2a Sottobzona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

BC xn Sottobzona BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
 (zone omogenee C)

C0 Sottobzona C0

C xn Sottobzona C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 (zone omogenee D)

D0 Sottobzona D0

D1 Sottobzona D1, D2, D3, D4, D5

D xn Sottobzona D xn

DR Sottobzona DR

DC Sottobzona DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
 (zone omogenee E)

ER0 Sottobzona ER0

ER xn Sottobzona ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

X xn Limite comparto

AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
 (territorio urbano - zone omogenee B')

E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigoliani lungo la Setteporci

E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteporci

E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione

E6 E6 - I piani del fronte Est

E7 E7 - I pianali della Setteporci

E8 E8 - Le colline del Valdarno

E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati

ESn Sottobzona 'E' SPECIALI - 'ESn'

ATTREZZATURE TERRITORIALI
 (zone omogenee F)

F1 xn Sottobzona F1 xn

F2 xn Sottobzona F2 xn

F3 xn Sottobzona F3 xn

F4 xn Sottobzona F4 xn

FT xn Sottobzona FT xn

V Verde pubblico attrezzato

V Verde pubblico

VS Verde stradale

Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

V Viabilità di progetto

V Viabilità esistente

P Parcheggi

P Parcheggi di progetto

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

Area di rispetto cimiteriale

Area ferroviaria

Fascia di rispetto ferrovia

Fascia/Zona di rispetto strada

Ambito di tutela idraulica

Corridoio infrastrutturale

Beni di interesse paesaggistico

Vincolo di tutela acquedotto

Vincolo di rispetto derivante da leggi

Area di tutela colinare

Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

ES-X Area per escavazione

OZ Aree da assoggettare a bonifica ambientale

FATTIBILITÀ

F1 F1 F1 Fattibilità senza particolari limitazioni

F2 F2 F2 Fattibilità con normali vincoli

F3 F3 F3 Fattibilità condizionata

F4 F4 F4 Fattibilità limitata

Aspetti geologici

Aspetti idraulici

Aspetti sismici