

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dot. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienti

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Buccì
Arch. Etti Cardì
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontonari

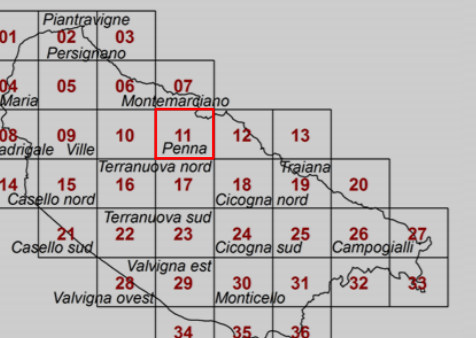
COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
Geofico Progetti Firenze
Dott. Gioi. Profi, Enzo Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
scale 1:2000
Penna
Tavola n° 11



Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013

| | |
|--|---|
| ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee 'A') | ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO |
| A Zona a matrice storica | +++ Area di rispetto cimiteriale |
| AR0 Sottosono AR0 | Area ferroviaria |
| AR xn Sottosono AR xn | Fascia di rispetto ferroviaria |
| ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee 'B') | Fascia/Zona di rispetto strada |
| B1 Sottosono B0 | --- Ambito di tutela idraulica |
| B2a Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 | Corridoio infrastrutturale |
| BC xn Sottosono BC xn | Beni di interesse paesaggistico |
| ZONE DI ESPANSIONE (zone omogenee 'C') | --- Vincolo di tutela acquedotto |
| C0 Sottosono C0 | --- Vincolo di rispetto derivante da leggi |
| C xn Sottosono C xn | Area di tutela collinare |
| ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee 'D') | ★ Edifici di valore storico-architettonico generali |
| D0 Sottosono D0 | ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA |
| D1 Sottosono D1, D2, D3, D4, D5 | EE-X Aree per escavazione |
| D xn Sottosono D xn | DZ Aree da assoggettare a bonifica ambientale |
| DR Sottosono DR | |
| DC Sottosono DC | |
| INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO (zone omogenee 'E') | Aspetti geologici |
| ER0 Sottosono ER0 | Aspetti idraulici |
| ER xn Sottosono ER xn | Aspetti idamici |
| DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE | Fattibilità senza particolari limitazioni |
| X xn Limite comparto | Fattibilità con normali vincoli |
| AP xn Ambiti della perequazione | Fattibilità condizionata |
| TERRITORIO EXTRAURBANO (Territorio urbano - zone omogenee 'E') | Fattibilità limitata |
| E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ciglianali lungo la Seteponti | Area in cui si preclude l'edificazione |
| E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno | |
| E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Ternanuova | |
| E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna della Penna alla Seteponti | |
| E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione | |
| E6 E6 - I piani del fronte Est | |
| E7 E7 - I pianali della Seteponti | |
| E8 E8 - Le colline del Valdarno | |
| E9 E9 - Aree agiogene interne al perimetro di centri abitati | |
| ESn Sottosono 'E' SPECIALI - 'ESn' | |
| ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee 'F') | |
| F1 xn Sottosono F1 xn | |
| F2 xn Sottosono F2 xn | |
| F3 xn Sottosono F3 xn | |
| F4 xn Sottosono F4 xn | |
| FT xn Sottosono FT xn | |
| Vp Verde pubblico attrezzato | |
| Vp Verde pubblico | |
| VS Verde stradale | |
| Vp Verde privato | |
| ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA | |
| --- Piste ciclabili di progetto | |
| ... Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti | |
| P Parcheggi | |
| P Parcheggi di progetto | |
| --- Viabilità di progetto | |
| --- Viabilità esistente | |

