

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienti

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucci
Arch. Etti Cardì
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontonari

COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
Geofco Progetti Firenze
Dott. Gioi. Profi, Enzo Aiello

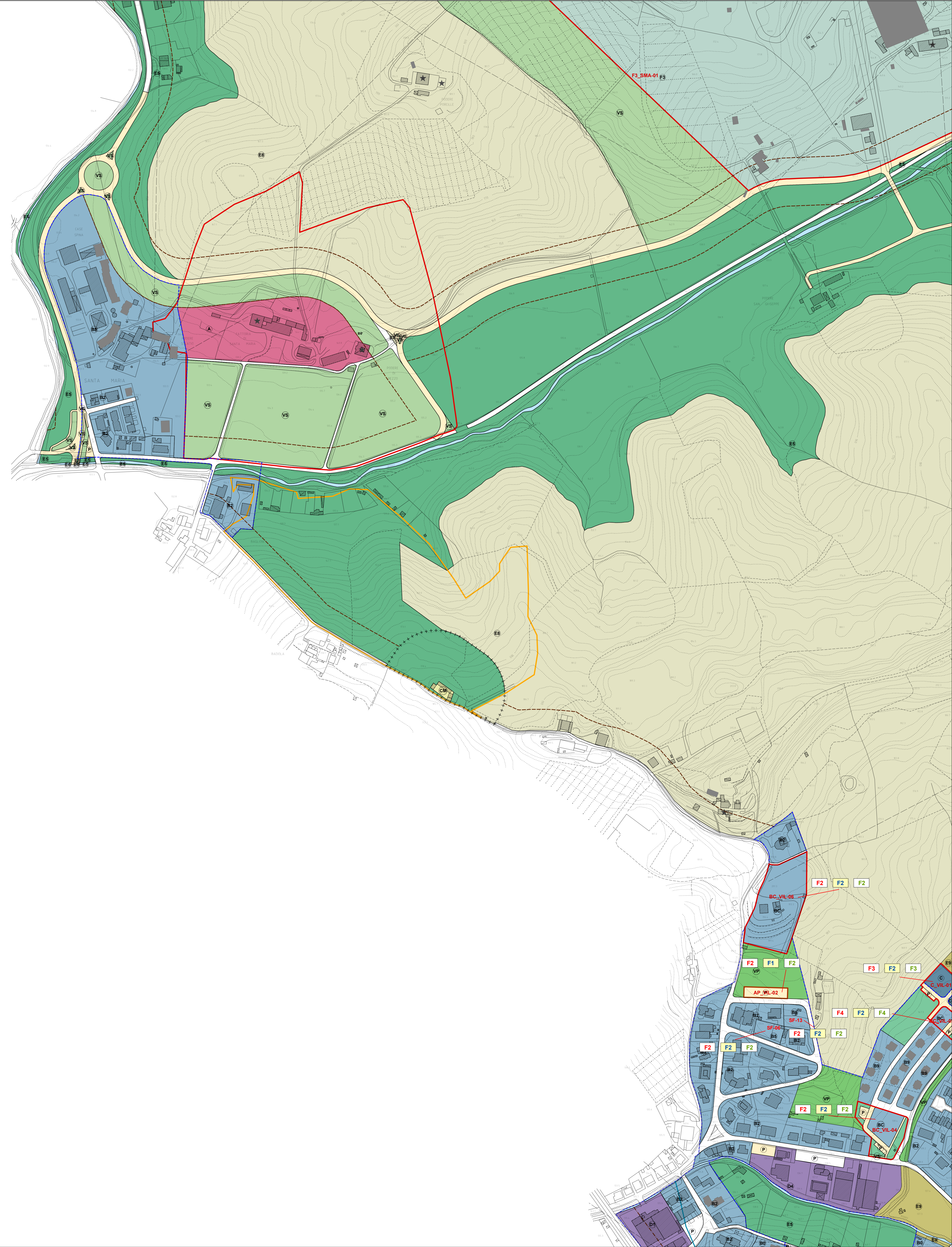
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
scala 1:2000
Viale Madrigale
Tavola n° 08



Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee 'A')	ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
A Zona a matrice storica	+++ Area di rispetto cimiteriale
AR Sottozona AR0	Area ferroviaria
AR xn Sottozona AR xn	Fascia di rispetto ferrovia
ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee 'B')	--- Fascia/Zona di rispetto strada
B1 Sottozona B0	- - - - - Ambito di tutela idraulica
B2a Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	▨ Corridoio infrastrutturale
BC xn Sottozona BC xn	Beni di interesse paesaggistico
ZONE DI ESPANSIONE (zone omogenee 'C')	▭ Vincolo di tutela acquedotto
C0 Sottozona C0	▭ Vincolo di rispetto derivante da leggi
C xn Sottozona C xn	▭ Area di tutela collinare
ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee 'D')	★ Edifici di valore storico-architettonico censiti
D0 Sottozona D0	ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA
D1 Sottozona D1, D2, D3, D4, D5	■ ES-X Area per escavazione
D xn Sottozona D xn	■ DZ Area da assoggettare a bonifica ambientale
DR Sottozona DR	
DC Sottozona DC	
INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO (zone omogenee 'E')	
ER0 Sottozona ER0	Fattibilità senza particolari limitazioni F1 F1 F1
ER xn Sottozona ER xn	Fattibilità con normali vincoli F2 F2 F2
DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE	Fattibilità condizionata F3 F3 F3
X xn Limite comparto	Fattibilità limitata F4 F4 F4
AP xn Ambiti della perequazione	
TERRITORIO EXTRAURBANO (Territorio urbano - zone omogenee 'E')	
E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ogliati lungo la Setteponi	
E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	
E3 E3 - Il fondovalle del Cufferna presso Terranuova	
E4 E4 - Il fondovalle del Cufferna dalla Penna alla Setteponi	
E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione	
E6 E6 - I piani del fronte Est	
E7 E7 - I pianalti della Setteponi	
E8 E8 - Le colline del Valdarno	
E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati	
ES xn Sottozona 'E' SPECIALI - 'ES xn'	
ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee 'F')	
F1 xn Sottozona F1 xn	
F2 xn Sottozona F2 xn	
F3 xn Sottozona F3 xn	
F4 xn Sottozona F4 xn	
FT xn Sottozona FT xn	
P Verde pubblico attrezzato	
P Verde pubblico	
VS Verde stradale	
Vp Verde privato	
P Piste ciclabili di progetto	
P Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti	
P Parcheggi	
P Parcheggi di progetto	
ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA	
V Viabilità di progetto	
V Viabilità esistente	