

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dot. Marco Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienti

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucci
Arch. Etti Cardì
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontonari

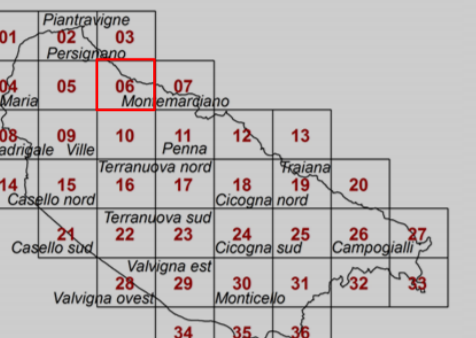
COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
Geofico Progetti Firenze
Dot. Geol. Prof. Enzo Aiello

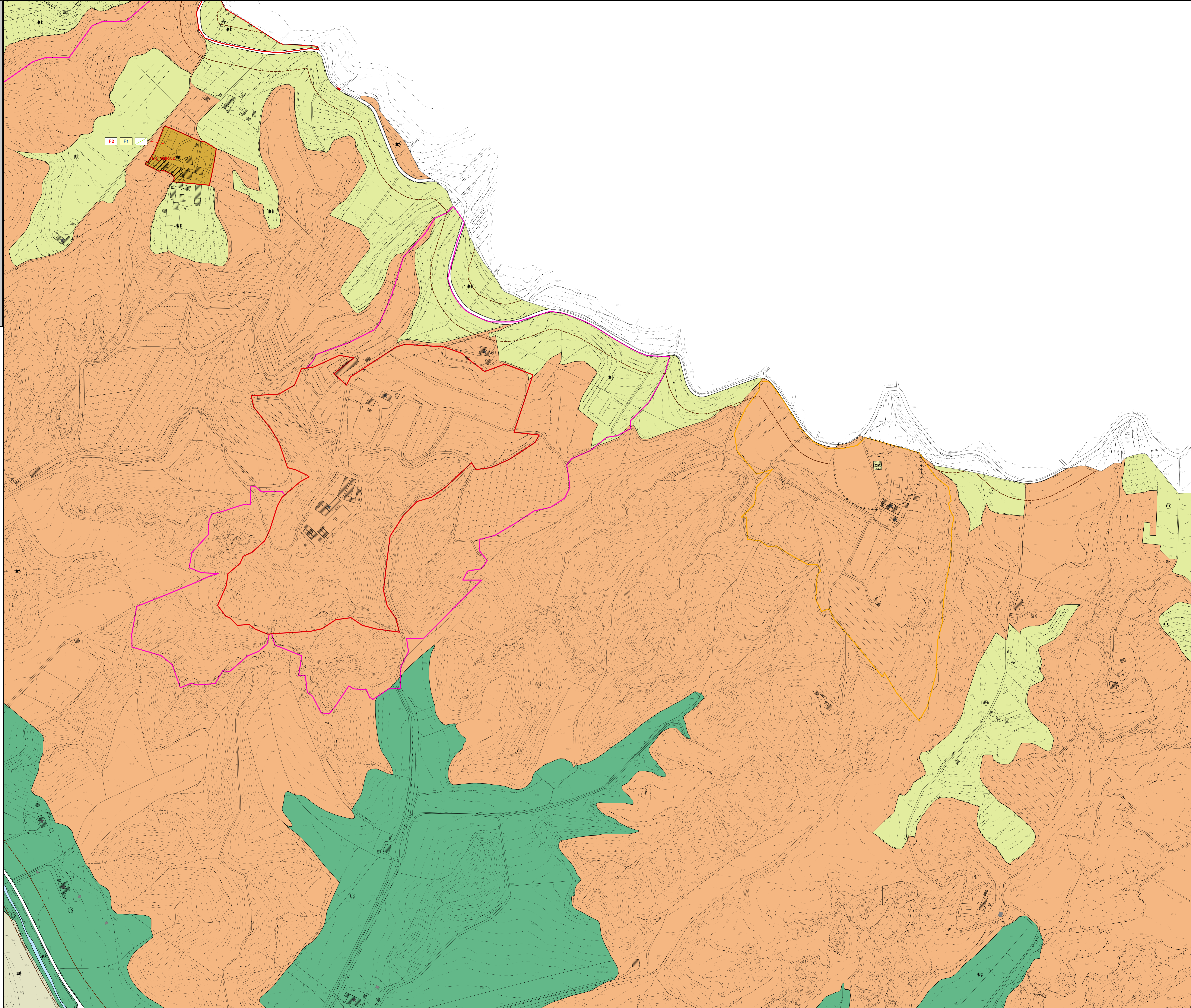
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
scale 1:2000
S. Maria
Tavola n° 06



Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee "A")

- A Zone a matrice storica
- AR0 Sottozone AR0
- AR xn Sottozone AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee "B")

- B1 Sottozone B0
- B2a Sottozone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottozone BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee "C")

- C0 Sottozone C0
- C xn Sottozone C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(zone omogenee "D")

- D0 Sottozone D0
- D1 Sottozone D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottozone D xn
- DR Sottozone DR
- DC Sottozone DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee "E")

- ER0 Sottozone ER0
- ER xn Sottozone ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREGUAZIONE

- X xn Limite comparto
- AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(territorio urbano - zone omogenee "E")

- E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o a vignone lungo la Setteponti
- E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti
- E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 E6 - I piani del fronte Est
- E7 E7 - I pianalti della Setteponti
- E8 E8 - Le colline del Valdarno
- E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati
- E9+ Sottozone "E" SPECIALI - "E9+

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee "F")

- F1 xn Sottozone F1 xn
- F2 xn Sottozone F2 xn
- F3 xn Sottozone F3 xn
- F4 xn Sottozone F4 xn
- FT xn Sottozone FT xn
- * Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela collinare
- Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- E8-X Aree per escavazione
- D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale

FATTIBILITÀ

- F1 F1 F1 (Aspetti geologici)
- F2 F2 F2 (Aspetti idraulici)
- F3 F3 F3 (Aspetti idrico)
- F4 F4 F4

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Area in cui si preclude l'edificazione

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- P Parcheggio
- P Parcheggio di progetto

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti