

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO
 ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
 Dott. Marco Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Sergio Chienti

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
 Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
 Arch. Francesca Buccì
 Arch. Etti Cardì
 Arch. Laura Magni
 Arch. Annalisa Pontanari

COLLABORATORI
 Geom. Sonia Wocentini
 Geom. Monica Brandi

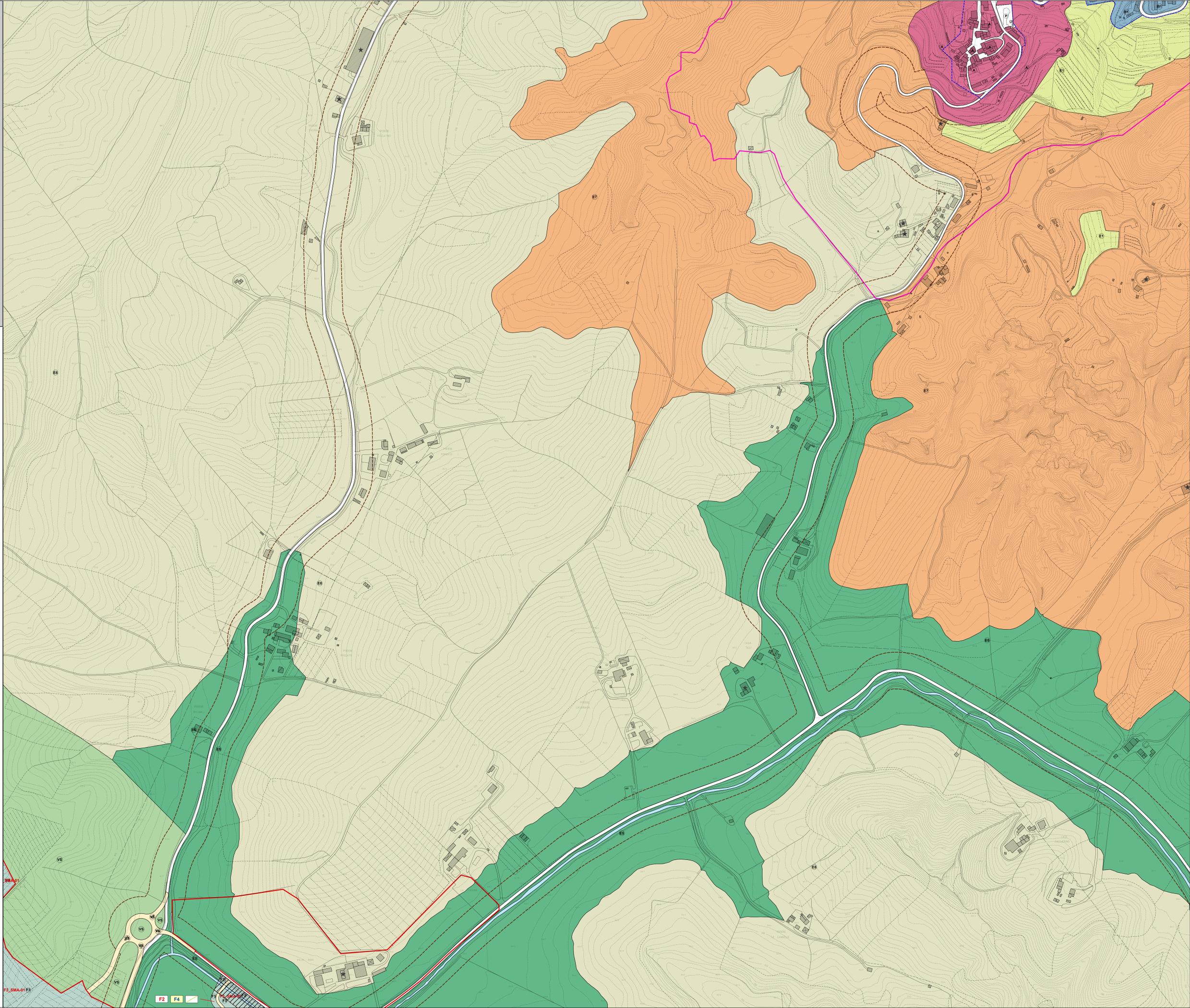
STUDI GEOLOGICI
 Geofco Progetti Firenze
 Dott. Gioi. Proli, Enza Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
 Studio Sorgente Ingegneria
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
 scala 1:2000
 Ville
 Tavola n° 05

Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
 (zone omogenee "A")

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottozona AR0
- AR xn Sottozona AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
 (zone omogenee "B")

- B1 Sottozona B0
- B2a Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottozona BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
 (zone omogenee "C")

- C0 Sottozona C0
- C xn Sottozona C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 (zone omogenee "D")

- D0 Sottozona D0
- D1 Sottozona D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottozona D xn
- DR Sottozona DR
- DC Sottozona DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
 (zone omogenee "E")

- ER0 Sottozona ER0
- ER xn Sottozona ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

- X xn Limite comparto
- AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
 (Terreno urbano - zone omogenee "E")

- E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigionali lungo la Settepori
- E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Settepori
- E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 E6 - I piani del fronte Est
- E7 E7 - I pianalti della Settepori
- E8 E8 - Le colline del Valdarno
- E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati
- E9+ Sottozona "E" SPECIALI - "E9"

ATTREZZATURE TERRITORIALI
 (zone omogenee "F")

- F1 xn Sottozona F1 xn
- F2 xn Sottozona F2 xn
- F3 xn Sottozona F3 xn
- F4 xn Sottozona F4 xn
- FT xn Sottozona FT xn
- + Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela collinare
- Edifici di valore storico-architettonico canonici
- ES-X Aree per escavazione
- D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale
- Aspetti geologici
- Aspetti idraulici
- Aspetti storici
- Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)
- Fattibilità con normali vincoli (F2)
- Fattibilità condizionata (F3)
- Fattibilità limitata (F4)
- Area in cui si preclude l'edificazione
- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti
- P Parcheggio
- P Parcheggio di progetto
- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente