

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
 Provincia di Arezzo

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**SINDACO**  
 Dott. Marco Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Sergio Chienti

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
 Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
 Arch. Giancarlo Barucci

**IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
 Geom. Monica Brandi

**PROGETTISTI**  
 Arch. Francesca Buccì  
 Arch. Etti Cardì  
 Arch. Laura Magni  
 Arch. Annalisa Pontanari

**COLLABORATORI**  
 Geom. Sonia Wocentini  
 Geom. Monica Brandi

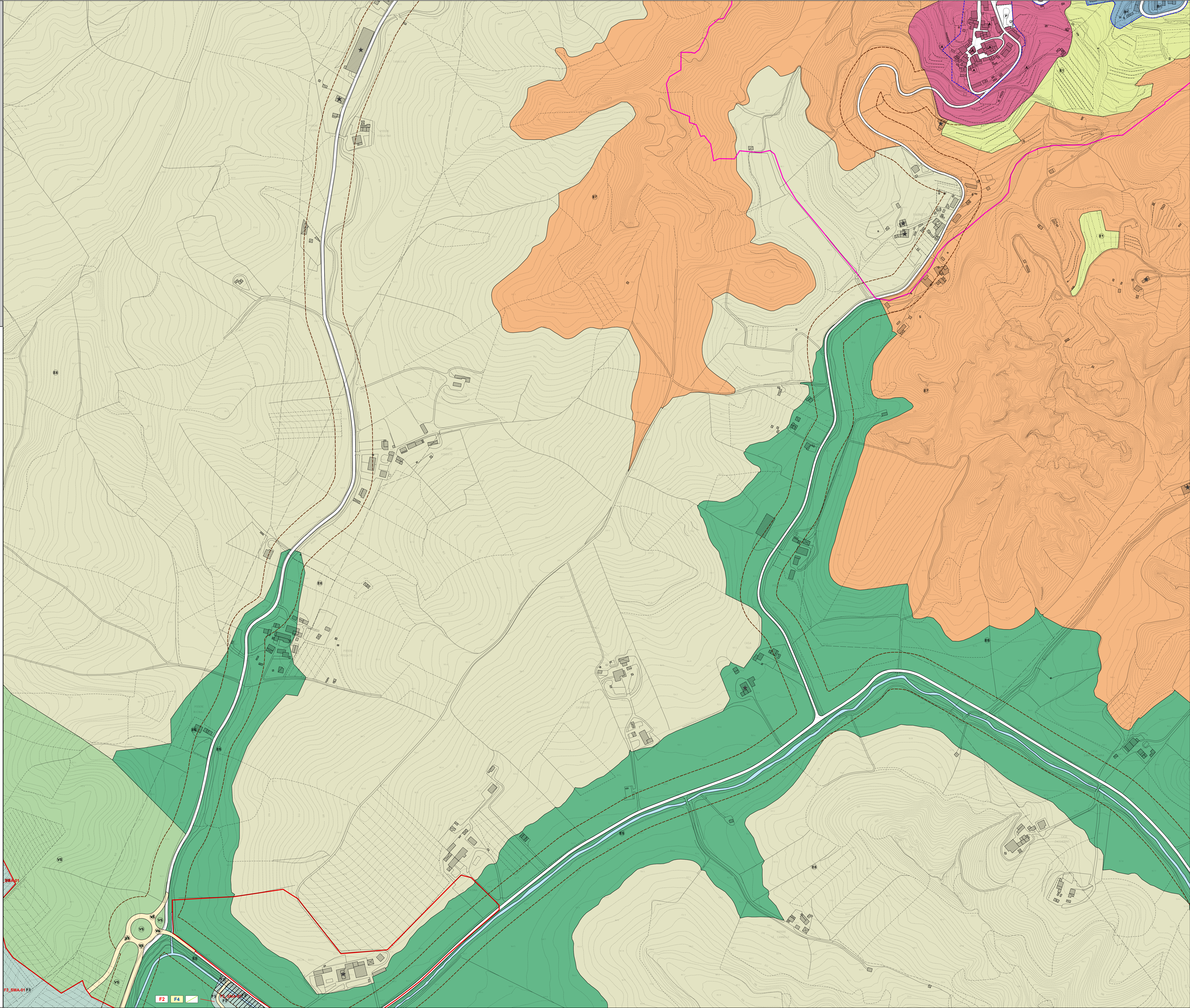
**STUDI GEOLOGICI**  
 Geofico Progetti Firenze  
 Dott. Gioi. Proi, Enza Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
 Studio Sorgente Ingegneria  
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

**SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO**

**CARTA DELLA FATTIBILITA'**  
 scala 1:2000  
 Ville  
 Tavola n° 05

**Aggiornamento marzo 2014**  
**6 novembre 2013**



**ZONE A MATRICE STORICA**  
 (zone omogenee "A")

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottozona AR0
- AR xn Sottozona AR xn

**ZONE DI SATURAZIONE**  
 (zone omogenee "B")

- B1 Sottozona B0
- B2a Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottozona BC xn

**ZONE DI ESPANSIONE**  
 (zone omogenee "C")

- C0 Sottozona C0
- C xn Sottozona C xn

**ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
 (zone omogenee "D")

- D0 Sottozona D0
- D1 Sottozona D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottozona D xn
- DR Sottozona DR
- DC Sottozona DC

**INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**  
 (zone omogenee "E")

- ER0 Sottozona ER0
- ER xn Sottozona ER xn

**DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**

- X xn Limite comparto
- AP xn Ambiti della perequazione

**TERRITORIO EXTRAURBANO**  
 (territorio urbano - zone omogenee "E")

- E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigionali lungo la Settepori
- E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Settepori
- E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 E6 - I piani del fronte Est
- E7 E7 - I pianalti della Settepori
- E8 E8 - Le colline del Valdarno
- E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati
- E9+ Sottozona "E" SPECIALI - "E9+

**ATTREZZATURE TERRITORIALI**  
 (zone omogenee "F")

- F1 xn Sottozona F1 xn
- F2 xn Sottozona F2 xn
- F3 xn Sottozona F3 xn
- F4 xn Sottozona F4 xn
- FT xn Sottozona FT xn
- + Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela collinare
- Edifici di valore storico-architettonico canonici
- ES-X Aree per escavazione
- D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale
- F1 F1 F1
- F2 F2 F2
- F3 F3 F3
- F4 F4 F4
- Area in cui si preclude l'edificazione
- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

**ASSETTI**

- Aspetti geologici
- Aspetti idraulici
- Aspetti storici

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

F3\_SMA-01\_F3