

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Marco Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienti

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucci
Arch. Edi Carli
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontanani

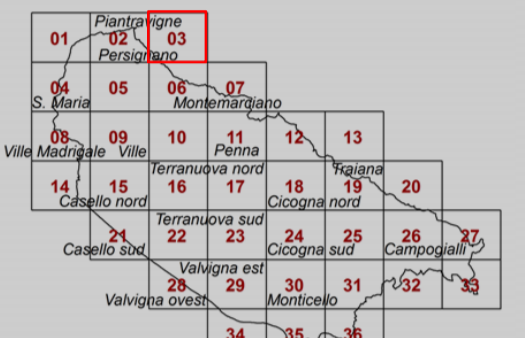
COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Enzo Alafio

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
scala 1:2000
Piantravigne - Persignano
Tavola n° 03



Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013

- ZONE A MATRICE STORICA**
(zone omogenee "A")
- A** Zone a matrice storica
 - AR0** Sottozone AR0
 - AR xn** Sottozone AR xn
- ZONE DI SATURAZIONE**
(zone omogenee "B")
- B1** Sottozone B0
 - B2a** Sottozone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
 - BC xn** Sottozone BC xn
- ZONE DI ESPANSIONE**
(zone omogenee "C")
- C0** Sottozone C0
 - C xn** Sottozone C xn
- ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(zone omogenee "D")
- D0** Sottozone D0
 - D1** Sottozone D1, D2, D3, D4, D5
 - D xn** Sottozone D xn
 - DR** Sottozone DR
 - DC** Sottozone DC
- INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**
(zone omogenee "E")
- ER0** Sottozone ER0
 - ER xn** Sottozone ER xn
- DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**
- X xn** Limite comparto
 - AP xn** Ambiti della perequazione
- TERRITORIO EXTRAURBANO**
(Territorio urbano - zone omogenee "E")
- E1** E1 - Area degli oliveti terrazzati o cigliati lungo la Setteporci
 - E2** E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
 - E3** E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
 - E4** E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteporci
 - E5** E5 - Le valli a bassa antropizzazione
 - E6** E6 - I piani del fronte Est
 - E7** E7 - I pianali della Setteporci
 - E8** E8 - Le colline del Valdarno
 - E9** E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati
 - Esn** Sottozone "E" SPECIALI - "ESn"
- ATTREZZATURE TERRITORIALI**
(zone omogenee "F")
- F1 xn** Sottozone F1 xn
 - F2 xn** Sottozone F2 xn
 - F3 xn** Sottozone F3 xn
 - F4 xn** Sottozone F4 xn
 - FT xn** Sottozone FT xn
 - V** Verde pubblico attrezzato
 - Vp** Verde pubblico
 - VS** Verde stradale
 - Vp** Verde privato
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
- V** Viabilità di progetto
 - V** Viabilità esistente

- ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO**
- Area di rispetto cimiteriale
 - Area ferroviaria
 - Fascia di rispetto ferrovia
 - Fascia/Zona di rispetto strada
 - Ambito di tutela idraulica
 - Corridoio infrastrutturale
 - Beni di interesse paesaggistico
 - Vincolo di tutela acquedotto
 - Vincolo di rispetto derivante da leggi
 - Area di tutela collinare
 - Edifici di valore storico-architettonico canonici
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
- ES-X** Aree per escavazione
 - D2** Aree da assoggettare a bonifica ambientale
- Aspetti paesaggistici**
Aspetti strutturali
Aspetti tecnici
- F1** Fattibilità senza particolari limitazioni
 - F2** Fattibilità con normali vincoli
 - F3** Fattibilità condizionata
 - F4** Fattibilità limitata
- Area in cui si preclude l'edificazione**

