

Provincia di Arezzo

# REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**SINDACO**  
Dott. Marco Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chienti

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Barucci

**IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Geom. Monica Brandi

**PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Bucci  
Arch. Edoardo Carli  
Arch. Laura Magni  
Arch. Annalisa Pontonari

**COLLABORATORI**  
Geom. Sonia Nocentini  
Geom. Monica Brandi

**STUDI GEOLOGICI**  
GeoEco Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Enzo Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio Sorgente Ingegneria  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

**SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO**

**CARTA DELLA FATTIBILITA'**  
scala 1:2000  
Piantravigne - Persignano  
Tavola n° 02

Aggiornamento marzo 2014  
6 novembre 2013

**ZONE A MATRICE STORICA** (zone omogenee "A")

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottosono AR0
- AR xn Sottosono AR xn

**ZONE DI SATURAZIONE** (zone omogenee "B")

- B1 Sottosono B0
- B2a Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottosono BC xn

**ZONE DI ESPANSIONE** (zone omogenee "C")

- C0 Sottosono C0
- C xn Sottosono C xn

**ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE** (zone omogenee "D")

- D0 Sottosono D0
- D1 Sottosono D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottosono D xn
- DR Sottosono DR
- DC Sottosono DC

**INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO** (zone omogenee "E")

- ER0 Sottosono ER0
- ER xn Sottosono ER xn

**DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**

- X xn Limite compatto
- AP xn Ambienti della perequazione

**TERRITORIO EXTRAURBANO** (Territorio urbano - zone omogenee "E")

- E1 - Aree degli oliveti terrazzati o digiunati lungo la Setteporci
- E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 - Il fondovalle del Ciuffenna presso Terranova
- E4 - Il fondovalle del Ciuffenna dalla Penna alla Setteporci
- E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 - I piani del fronte Est
- E7 - I pianelli della Setteporci
- E8 - Le colline del Valdarno
- E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati
- E9 xn Sottosono E' SPECIALI - E9 xn

**ATTREZZATURE TERRITORIALI** (zone omogenee "P")

- F1 xn Sottosono F1 xn
- F2 xn Sottosono F2 xn
- F3 xn Sottosono F3 xn
- F4 xn Sottosono F4 xn
- FT xn Sottosono FT xn
- + Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela collinare
- Edifici di valore storico-architettonico censiti
- E8-X Aree per escavazione
- D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale

**FATTIBILITA'**

- F1 Fattibilità con particolari limitazioni
- F2 Fattibilità con normali vincoli
- F3 Fattibilità condizionata
- F4 Fattibilità limitata

**ASPETTI GEOLOGICI** (F1, F2, F3)

**ASPETTI IDRAULICI** (F1, F2, F3)

**ASPETTI AMBIENTALI** (F1, F2, F3)

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

