



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 16

DEL 03/04/2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA "DC\_VAL\_07" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITA' VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.20 AL R.U. E N.04 AL P.S. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32 E 107 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/2014 – IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

L'anno **duemilaventitré** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **18:30** presso l' Aula consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE **DOTT. LEONARDO MIGLIORINI**

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **D.SSA ILARIA NALDINI**

Fungono da scrutatori i consiglieri Desy Tognaccini, Paolo Del Vita, Paolo Castellucci.

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	CHIENNI SERGIO	Si	
PRESIDENTE	MIGLIORINI LEONARDO	Si	
CONSIGLIERE	CIARPONI LEONARDO	Si	
CONSIGLIERE	ERMINI VALENTINA	Si	
CONSIGLIERE	TOGNAZZI FEDERICO	Si	
CONSIGLIERE	CIABATTINI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	TOGNACCINI DESY	Si	
CONSIGLIERE	DEL VITA PAOLO	Si	
CONSIGLIERE	FRANCI LAURA	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI SOFIA		Si
CONSIGLIERE	VALORIANI LORIANA	Si	
CONSIGLIERE	GHEZZI MARIO	Si	
CONSIGLIERE	MUGNAI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	CIANCIO PARATORE DENISE	Si	
CONSIGLIERE	PEZZOTTI UGO		Si
CONSIGLIERE	FAELLI FRANCESCA	Si	
CONSIGLIERE	CASTELLUCCI PAOLO	Si	

Totale Presenti: 15

Totale Assenti: 2

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- il P.I.T./P.P.R. della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 37 del 27.04.2015;
- la Variante Generale al P.T.C.P. della Provincia di Arezzo approvato con D.C.C. n.37 del 08-07-2022;
- il Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 09.04.2014 e successive varianti;
- il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 09.04.2014 e successive varianti;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.lgs. 152/2006 recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii., ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA);
- la Legge Regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss.mm.ii.;

### Premesso che:

- con delibera n. 04 del 30.01.2023 è stato adottato il “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL’AREA “DC\_VAL\_07” A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITA’ VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.20 AL R.U. E N.04 AL P.S. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32 E 107 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/2014” presentato dalla Soc. UNO ASSET MANAGEMENT con sede in Via Cataliotti n.16 Montevarchi (AR), in qualità di proprietaria di tutte le aree interne al costituendo comparto DC\_VAL\_07 in Località Valvigna a Terranuova Bracciolini;
- l’intervento proposto, tutto interno al territorio urbanizzato ai sensi dell’art. 224 della L.R.T. 65/2014, mediante la realizzazione di nuovi edifici, parcheggi ed aree a verde, permetterà di consolidare ed espandere l’attività produttiva insediata nel limitrofo comparto DC\_VAL\_02 che è già stato oggetto di specifica variante n.13 al Regolamento Urbanistico (BURT n.24 parte II del 16.06.2021);
- l’area di intervento è localizzata in Loc. Valvigna lungo la SP 11 e prevede l’introduzione di una nuova Area di Trasformazione e recupero a carattere industriale/artigianale (denominata DC\_VAL\_07) al fine di ampliare l’area industriale già esistente. In continuità con il tessuto adiacente è prevista la trasformazione in industriale/artigianale di un’area destinata da vigente RU a VPB (verde pubblico) al fine di realizzare un nuovo fabbricato compresi spazi verdi, parcheggi ed aree per il tempo libero dei dipendenti;
- sono obiettivi della trasformazione la riqualificazione dell’area e, in coerenza con il Piano Strutturale, la valorizzazione del tessuto produttivo e di conseguenza anche se in modo indiretto, il potenziamento dell’insediamento esistente;
- il piano attuativo è subordinato alla progettazione ed esecuzione della riqualificazione di piazza Pernina sita nel Capoluogo oltre ad attuare quanto necessario finalizzato alla presa in carico da parte di Publiacqua della fognatura che da Podere Bacchi termina in Valvigna;
- il proponente come da parere prot. int. n. 1656 del 23.01.2023 del Servizio LLPP è obbligato alla ripulitura della condotta delle acque meteoriche dal punto di impatto in prossimità del comparto fino alla sua confluenza in Arno mediante il sottoattraversamento T4;

**Dato atto che** entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso di adozione sul BURT n.6 del 08.02.2023, **non sono pervenute osservazioni;**

**Preso atto che** il piano in oggetto è stato soggetto, ai sensi dell'art. 23 della *Disciplina del Piano* del PIT-PPR, a conferenza paesaggistica e che la stessa tenutasi in data 07.03.2023 si è conclusa con il verbale, acquisto al prot. 22.03.2023 prot. 6408, contenente **parere favorevole con prescrizioni** allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente;

**Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014, a firma del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio Arch. Marco Novedratì, allegata al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- per quanto riguarda il deposito al Genio Civile di cui al DPGRT 5/R 2020, inviato con PEC del 23.01.2023 prot. 1662 e da questi ricevuto in data 24.01.2023 con prot. n° 39715-39716-39742/N.060.060 e numero di deposito 3944 del 24.01.2023, la variante è stata soggetta a controllo obbligatorio, e che il procedimento si è concluso con esito positivo come da nota prot. 2277 del 31.01.2023;
- la variante adottata con deliberazione C.C. n. 04 del 31.01.2023 ha seguito l'iter previsto dalla L.R.T. 65/2014, essendo stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana – parte seconda - n. 6 del 08.02.2023. Nei termini di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT non risultano pervenute osservazioni;
- le NTA del piano adottato sono state modificate integrandole con le prescrizioni contenute nel verbale della conferenza paesaggistica tenutasi in data 07.03.2023;
- gli elaborati di piano attuativo vengono integrati dalla Relazione del Paesaggio prot. 4884 del 03.03.2023 trasmessa ad integrazione di quella adottata in sede di Conferenza del Paesaggio;

**Ricordato che** con determinazione n. 2574 del 02.12.2022, allegata e parte integrante della presente deliberazione, si è preso atto che, con il verbale del 09.11.2022 l'Autorità competente ha espresso, ai sensi dell'art. 22 co.4 della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., il proprio provvedimento di verifica di **ESCLUSIONE** dal procedimento di **VAS** relativamente al "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC\_VAL\_07" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITA IN VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.04 AL P.S. E N.20 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30 E 32 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65"- dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010 con specifiche raccomandazioni che all'interno di tale determinazione sono state acquisite come prescrizioni riportate nella scheda norma del costituendo comparto DC\_VAL\_07 già in sede di adozione;

**Ritenuto che** il procedimento finalizzato all'approvazione del piano attuativo e della variante al RU indicati in oggetto possa pertanto essere concluso con riferimento a tutti i suoi contenuti;

**Dato atto che** il piano attuativo con contestuale variante n.04 al P.S. e n.20 al R.U. risulta composto dagli elaborati di seguito elencati e già allegati alla deliberazione di adozione C.C. n. 04 del 30.01.2023, oltre alle "Norme Tecniche di Attuazione" nello stato modificato in esito alla conferenza paesaggistica come sopra ricordato, e che vengono acclusi quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

**ELABORATI DI VARIANTE URBANISTICA**

	<b>ELABORATO</b>	<b>ALLEGATI ALLA D.C.C. N.79 DEL 29.12.2022</b>
1	Relazione Tecnica di variante;	SI
2	Estratto Statuto del Piano Strutturale - stato vigente;	SI
3	Estratto Statuto del Piano Strutturale – stato modificato;	SI
4	Estratto Statuto del Piano Strutturale– sovrapposto;	SI
5	Estratto Relazione Illustrativa R.U. Regolamento Urbanistico – stato vigente;	SI
6	Estratto Relazione Illustrativa R.U. Regolamento Urbanistico – stato modificato;	SI
7	Estratto Relazione Illustrativa R.U. Regolamento Urbanistico – sovrapposto;	SI
8	Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato vigente;	SI
9	Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato modificato;	SI
10	Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – sovrapposto;	SI

11	Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 28 Valvigna Ovest – stato vigente;	SI
12	Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 28 Valvigna Ovest – stato modificato;	SI

#### ELABORATI DI PIANO ATTUATIVO

	ELABORATO	PROT.	Allegati D.C.C. n.04 del 31.01.2023
1	NTA	<b>Prot. 6809 del 28.03.2023 In esito alla conferenza paesaggistica del 07.03.2023</b>	<b>NO</b>
2	Relazione Tecnica	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
3	EL01_Relazione Generale	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
4	EL02_Inquadramento	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
5	EL03_R.U. Attuale	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
6	EL04_R.U. Progetto	Prot. 23584 del 24/10/2022	SI
7	EL05_R.U. Sovrapposto	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
8	EL06_Assetto Proprietario	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
9	EL07_Planimetria Attuale	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
10	EL08_Planimetria di Progetto	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
11	EL09_Planimetria Sovrapposto	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
12	EL10_Sezioni Ambientali	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
13	EL11_Planivolumetrico	Prot. 23584 del 24/10/2022	SI
14	EL12_Schema Scarichi	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
15	EL13_Verifiche Urbanistiche	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
16	EL14_Schemi di Tracciato, verifica visibilità e particolari parcheggio	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
17	EL15_Planimetria sottoservizi	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
18	EL16_Rendering	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
19	Computo metrico OOUU	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
20	Schema convenzione	<b>Modificato d'ufficio</b>	SI
21	Relazione paesaggistica	Prot. 1345 del 18/01/2023	SI
22	Relazione paesaggistica	Prot. 4884 del 03/03/2023 <b>Ad integrazione in sede di conferenza paesaggistica del 07.03.2023</b>	<b>NO</b>
	<b>PARERI ENTI</b>		
1	<b>PUBLIACQUA</b> – acquisito in sede di VAS	Prot. 18767 del 30/08/2022	SI
2	<b>CENTRIA</b> – acquisito in sede di VAS	Prot. 18507 del 25/08/2022	SI
3	<b>TELECOM</b>	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
4	<b>ENEL</b>	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
	<b>OPERA DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO FUORI COMPARTO</b>		
1	EL17_Piazza Pernina Documentazione Fotografica	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
2	EL18_Piazza Pernina Relazione Tecnica	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
3	EL19_Piazza Pernina Attuale	Prot. 24517 del 7/11/2022	SI
4	EL20_Piazza Pernina Progetto	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
5	EL21_Piazza Pernina Fotoinserimento Aereo	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
6	EL22_Progetto illuminazione	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
7	Piazza Pernina Computo Metrico Estimativo	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
	<b>ELABORATI A SUPPORTO DELLA VARIANTE URBANISTICA</b>		
1	Relazione geologica – Ing. Leonardo Marini	prot. 1597 del 23.01.2023	SI
2	Relazione idrologico-idraulica – Geol. Lorenzo Sedda	prot. 1597 del 20/05/2022	SI

**Ritenuto che** sussistano, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, le condizioni per approvare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto agli artt. 32 e 107 della L.R.T. n. 65/2014 il Piano attuativo e la contestuale variante n.04 al P.S. e n.20 al R.U. presentato dalla Soc. UNO ASSET MANAGEMENT con sede in Via Cataliotti n.16 Montevarchi (AR) per la realizzazione di un nuovo polo a carattere artigianale/industriale in località Valvigna nell'area di trasformazione e recupero denominata "DC\_VAL\_07";

**Confermata** la necessità di definire ai sensi dell'art. 111 la durata massima del piano in dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione;

**Richiamato** il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale del Paesaggio in data 19.12.2022;

**Dato atto** che in data 30.03.2023 Commissione Consiliare Consultiva Servizio Assetto Programmazione del Territorio ha preso in esame la proposta di Variante e il Piano attuativo in oggetto;

**Rilevato che** l'adozione del Piano Attuativo di cui sopra comporta contestuale variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 107 della L.R. n.65/2014;

**Richiamato** l'art.107, comma 3 della L.R. n.65/2014 il quale dispone che le varianti al piano strutturale e al Regolamento Urbanistico, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo;

**Attesa pertanto** la necessità di approvare il Piano Attuativo relativo all'Area di Trasformazione "DC\_VAL\_07" ai sensi dell'art.107 della L.R. n.65/2014, con la procedura prevista dalla medesima legge regionale in materia di governo del territorio;

**Riscontrata altresì** la necessità di procedere contestualmente all'approvazione della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi del già citato art.107, comma 3 e secondo l'iter semplificato di cui all'art. 32 della L.R. n.65/2014;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica e finanziaria del presente provvedimento ai sensi e agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Udita** la discussione così come riportata nel processo verbale redatto dal Segretario comunale in conformità agli artt. n.64, n.65 e n. 66 del Regolamento del Consiglio comunale e allegata alla presente deliberazione;

Con voti n. 15 favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della *Relazione del Responsabile del Procedimento* redatta ai sensi degli artt. 18 e 32 della L.R. n. 65/2014, nonché della *Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione*, atti costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO CHE** nei termini previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge regionale n. 65/2014 **non sono pervenute osservazioni** da parte di privati e/o associazioni in esito all'adozione del **PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA "DC\_VAL\_07" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITA' VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.20 AL R.U. E N.04 AL P.S. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32 E 107 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/201;**

3. **DI PRENDERE ATTO** del **verbale**, acquisito in data 22/03/2023 prot. 6408, della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 23 c.3 della Disciplina del PIT-PPR svoltasi il 07.03.2023, contenente parere favorevole con prescrizioni allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
4. **DI DARE ATTO CHE** le prescrizioni contenute nel verbale di cui al punto precedente sono state recepite nelle N.T.A. del Piano attuativo che pertanto vengono approvate nello stato modificato;
5. **DI APPROVARE**, ai sensi e agli effetti degli artt. 107 e 32 della L.R n.65/2014 e secondo l'iter di cui all'art.32 della medesima legge regionale, il piano attuativo e le Varianti n.04 al Piano Strutturale e n.20 al Regolamento Urbanistico vigente denominata "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA "DC\_VAL\_07" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITA' VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.20 AL R.U. E N.04 AL P.S. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32 E 107 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/2014" e costituita dai seguenti elaborati qui allegati quale parte integrante e sostanziale:

#### ELABORATI DI VARIANTE URBANISTICA

	ELABORATO	ALLEGATI ALLA D.C.C. N.79 DEL 29.12.2022
1	Relazione Tecnica di variante;	SI
2	Estratto Statuto del Piano Strutturale - stato vigente;	SI
3	Estratto Statuto del Piano Strutturale – stato modificato;	SI
4	Estratto Statuto del Piano Strutturale– sovrapposto;	SI
5	Estratto Relazione Illustrativa R.U. Regolamento Urbanistico – stato vigente;	SI
6	Estratto Relazione Illustrativa R.U. Regolamento Urbanistico – stato modificato;	SI
7	Estratto Relazione Illustrativa R.U. Regolamento Urbanistico – sovrapposto;	SI
8	Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato vigente;	SI
9	Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato modificato;	SI
10	Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – sovrapposto;	SI
11	Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 28 Valvigna Ovest – stato vigente;	SI
12	Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 28 Valvigna Ovest – stato modificato;	SI

#### ELABORATI DI PIANO ATTUATIVO

	ELABORATO	PROT.	Allegati D.C.C. n.04 del 31.01.2023
1	NTA	<b>prot.6809 del 28.03.2023 In esito alla conferenza paesaggistica del 07.03.2023</b>	<b>NO</b>
2	Relazione Tecnica	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
3	EL01_Relazione Generale	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
4	EL02_Inquadramento	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
5	EL03_R.U. Attuale	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
6	EL04_R.U. Progetto	Prot. 23584 del 24/10/2022	SI
7	EL05_R.U. Sovrapposto	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
8	EL06_Assetto Proprietario	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
9	EL07_Planimetria Attuale	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
10	EL08_Planimetria di Progetto	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
11	EL09_Planimetria Sovrapposto	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
12	EL10_Sezioni Ambientali	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
13	EL11_Planivolumetrico	Prot. 23584 del 24/10/2022	SI
14	EL12_Schema Scarichi	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
15	EL13_Verifiche Urbanistiche	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
16	EL14_Schemi di Tracciato, verifica visibilità e particolari parcheggio	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI

17	EL15_Planimetria sottoservizi	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
18	EL16_Rendering	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
19	Computo metrico OOUU	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
20	Schema convenzione	<b>Modificato d'ufficio</b>	SI
21	Relazione paesaggistica	Prot. 1345 del 18/01/2023	SI
22	Relazione paesaggistica	<b>Prot. 4884 del 03/03/2023 Ad integrazione in sede di conferenza paesaggistica del 07.03.2023</b>	<b>NO</b>
<b>PARERI ENTI</b>			
1	<b>PUBLIACQUA</b> – acquisito in sede di VAS	Prot. 18767 del 30/08/2022	SI
2	<b>CENTRIA</b> – acquisito in sede di VAS	Prot. 18507 del 25/08/2022	SI
3	<b>TELECOM</b>	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
4	<b>ENEL</b>	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
<b>OPERA DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO FUORI COMPARTO</b>			
1	EL17_Piazza Pernina Documentazione Fotografica	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
2	EL18_Piazza Pernina Relazione Tecnica	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
3	EL19_Piazza Pernina Attuale	Prot. 24517 del 7/11/2022	SI
4	EL20_Piazza Pernina Progetto	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
5	EL21_Piazza Pernina Fotoinserimento Aereo	Prot. 24517 del 07/11/2022	SI
6	EL22_Progetto illuminazione	Prot. 27779 del 20/12/2022	SI
7	Piazza Pernina Computo Metrico Estimativo	Prot. 854 del 12/01/2023	SI
<b>ELABORATI A SUPPORTO DELLA VARIANTE URBANISTICA</b>			
1	Relazione geologica – Ing. Leonardo Marini	prot. 1597 del 23.01.2023	SI
2	Relazione idrologico-idraulica – Geol. Lorenzo Sedda	prot. 1597 del 20/05/2022	SI

**6. DI DARE ATTO CHE:**

- la presente variante è definita ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione di varianti semplificate al P.S. ed al R.U.) nel combinato disposto con l'art. 107 per i piani attuativi;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

7. **DI INCARICARE** il Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

8. **DI DARE ATTO CHE** a seguito dell'approvazione della presente variante al R.U. potranno essere apportate, laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole riguardanti la Disciplina del Suolo, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

9. **Di dichiarare** con n. 15 voti favorevoli e unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

10. **Di procedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico del Comune del presente provvedimento.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DOTT. LEONARDO MIGLIORINI</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE D.SSA ILARIA NALDINI</b>
--	--

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*



