

**STRALCIO VERBALE SEDUTA DEL
CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 OTTOBRE 2023
ALLEGATO DELIBERA N. 68**

PUNTO 5 - PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA "DR_VAL_E" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITA' VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.21 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32 E 107 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/2014 - – CONTRODEUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI ART.32 L.R.T. 65/2014 - IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Il Vice Presidente del Consiglio comunale dott. Massimo Mugnai introduce il punto n.5 all'ordine del giorno e passa la parola all'**Assessore Luca Trabucco** per l'illustrazione della proposta di deliberazione. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio degli interventi.

Assessore Luca Trabucco:

<< Grazie Presidente. Allora, questo era un piano attuativo, che avevamo già adottato nel mese di giugno, il 30 giugno per l'esattezza. Oggi siamo il 30 di ottobre e siamo già in risposta alle osservazioni pervenute ed alla approvazione. Quindi, mi pare più che giusto e logico fare soprattutto un complimento agli uffici tecnici che hanno lavorato celermente e al dirigente, che ha dato risposta immediata a questo piano. Io faccio una parentesi: sono pienamente soddisfatto del lavoro, che, fino ad oggi, hanno fatto i nostri uffici perché veramente siamo in una situazione di sovraccarico e fa piacere perché vuol dire, insomma, che Terranuova risponde bene, ma soprattutto noi riusciamo a dare risposte concrete a chi giornalmente, e questa ne è una dimostrazione, ci chiede appunto di intervenire. L'importanza dell'investimento è nota perché insomma siamo, sono tutte del Centro Zucchetti, la Zucchetti Centro Sistemi, che comunque consolida la sua attività produttiva all'interno del nostro territorio e questo non ci fa altro che piacere perché questi sono poi, alla fine, posti di lavoro, che hanno ricadute in tutto il Valdarno, non solo a Terranuova stessa. E' importante e vi do i dati come l'altra volta, due dati solamente. Qui si parla di primo lotto di 4.760 metri quadri, il secondo lotto di 5.620 metri quadri. Ci saranno delle cessioni di parcheggi pubblici per 2.166 metri quadri. Verde pubblico per 2.318 metri quadri e la pista ciclabile per 292 metri quadri. Insieme a questa, come opera a scomputo, se vi ricordate, c'era la Piazza di Montegrappa, che è quella a servizio, appunto, de Le Fornaci. Per rispondere meglio al punto perché è un po' complicato, sono pervenute, appunto, due osservazioni. Queste osservazioni si dividono in tre punti ciascuno. Io vi leggerò l'osservazione punto per punto e poi, d'accordo con il Segretario e con il Presidente, voteremo punto per punto, appunto, l'osservazione.

Quindi, partirei subito nel leggere il Punto n. 1 dell'OSSERVAZIONE N. 1.

Le soluzioni progettuali relative alla nuova viabilità eccedono i limiti del comparto DR-VAL-E e finiscono per ricomprendere porzioni del comparto DR-VAL-C e aree esterne a questo, comunque di proprietà di Caffè Italia.

La risposta nostra, degli uffici, è: il comparto DR-VAL-C è allo stato attuale decaduto. La presente variante ha di fatto recuperato il comparto DR-VAL-E anch'esso decaduto e con il presente atto è assoggettato a nuove previsioni pianificatorie.

Ne consegue la piena discrezionalità in materia pianificatoria dell'Amministrazione nelle aree in esame. Dagli elaboratori del Piano Attuativo non appare però nessuna utilizzazione delle aree di proprietà di Caffè Italia SRL, all'interno del comparto DR-VAL-E, così come perimetrato nell'atto pianificatorio adottato.

Si ritiene, pertanto, di non accogliere il punto 1 dell'osservazione 1.

Si delibera, appunto, di non accogliere il punto 1 dell'osservazione con le motivazioni del documento, determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute e sopra richiamate.

E qui andrebbe la votazione.

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Procediamo nella votazione con dichiarazioni di voto? Sì. Benissimo. Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Leonardo Ciarponi:

<< Sì, grazie Presidente. Voto favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Uniti per Terranuova. >>

Consigliere Paolo Castellucci:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Centrodestra per Terranuova? >>

Consigliera Denise Ciano Paratore:

<< Favorevole. >>

Visto il Punto 1 dell'osservazione n.1 – prot. 17722 del 11.08.2023 presentata da soc. Caffè d'Italia, il Vice Presidente mette in votazione la proposta di non accoglimento così come indicato nel documento "Determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute".

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità la proposta.

Il Punto 1 dell'osservazione nr. 1, pertanto, non è accolto.

L'Assessore Luca Trabucco prosegue l'illustrazione delle osservazioni pervenute. Si riporta la trascrizione della registrazione audio dell'intervento.

Assessore Luca Trabucco:

<< Procedo. Punto n. 2 dell'OSSERVAZIONE 1.

Le esecuzioni richiamate in precedenza precludono di fatto il libero accesso alle aree di Caffè d'Italia sia interne che esterne al comparto DR-VAL-C.

Il parere dell'Ufficio Tecnico. Dagli elaborati del Piano Attuativo non appare assolutamente precluso il libero accesso alle aree di Caffè d'Italia SRL. Anzi dal parere favorevole espresso dalla Provincia sull'ampliamento dell'accesso all'area connesso al nuovo..scusate, alle aree connesso al nuovo strumento di pianificazione, è allegata alla proposta di piano attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Si evince che esso ricomprende anche le aree necessarie all'accesso alle aree di proprietà di Caffè d'Italia SRL. Si ritiene, pertanto, di non accogliere il Punto 2 dell'osservazione 1.

Delibera di non accogliere il punto 2 dell'osservazione 1 con le motivazioni contenute nel documento, determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute sopra richiamate. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Dichiarazione di voto. Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Leonardo Ciarponi:

<< Favorevoli. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Uniti per Terranuova. >>

Consigliere Paolo Castellucci:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Centrodestra per Terranuova. >>

Consigliera Denise Ciancio Paratore:

<< Favorevoli. >>

Visto il Punto 2 dell'osservazione n.1 – prot. 17722 del 11.08.2023 presentata da soc. Caffè d'Italia, il Vice Presidente mette in votazione la proposta di non accoglimento così come indicato nel documento "Determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute".

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità la proposta.

Il Punto 2 dell'osservazione nr. 1, pertanto, non è accolto.

L'Assessore Luca Trabucco prosegue l'illustrazione delle osservazioni pervenute. Si riporta la trascrizione della registrazione audio dell'intervento.

Assessore Luca Trabucco:

<< Punto n. 3 dell'OSSERVAZIONE N. 1.

Caffè Italia SRL si rende disponibile e chiede di essere coinvolta a tal proposito alla definizione di soluzioni progettuali relative alla nuova viabilità, concertate e frutto di una progettazione armonica e rispettosa dei diritti dei confinanti e degli altri aventi titoli.

Risposta dell'Ufficio Tecnico, al Punto n. 3 all'OSSERVAZIONE 1.

Ritenendo che l'osservazione in oggetto non interessi il comparto DR-VAL-E così come adottato, l'Amministrazione si rende comunque disponibile a valutare eventuali contributi ai nuovi strumenti di pianificazione, anche finalizzati alle esigenze manifestate, qualora opportunamente avanzate degli interessi.

Si ritiene, pertanto, di non accogliere il punto 3 dell'osservazione 1.

Delibera di non accogliere il punto n. 3 dell'osservazione n. 1 con le motivazioni contenute nel documento, determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute e sopra richiamate. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Dichiarazioni di voto. Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Leonardo Ciarponi:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Uniti per Terranuova. >>

Consigliere Paolo Castellucci:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Centrodestra per Terranuova.>>

Consigliera Denise Ciancio Paratore:

<< Favorevole. >>

Visto il Punto 3 dell'osservazione n.1 – prot. 17722 del 11.08.2023 presentata da soc. Caffè d'Italia, il Vice Presidente mette in votazione la proposta di non accoglimento così come indicato nel documento "Determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute".

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità la proposta.

Il Punto 3 dell'osservazione nr. 1, pertanto, non è accolto.

L'Assessore Luca Trabucco prosegue l'illustrazione delle osservazioni pervenute. Si riporta la trascrizione della registrazione audio dell'intervento.

Assessore Luca Trabucco:

<< Passiamo alla seconda osservazione di altro soggetto.

OSSERVAZIONE N. 2.

Punto n. 1 dell'OSSERVAZIONE N. 2. Viene evidenziato un errore sul modello idraulico, che trascurando la presenza di un muro, prevede l'afflusso di acqua in aree di proprietà dell'osservante, determinando vincoli di limitazione all'uso della stessa. Il parere dell'Ufficio è stato: quanto rilevato dall'osservante è stato inoltrato ai progettisti del Piano Attuativo per i necessari approfondimenti tecnici, con la nota protocollo 23377 del 19/10/23.

La risposta è pervenuta a nota protocollo 23497 del 20/10/23 dalla quale è possibile evidenziare la nuova elaborazione redatta in conformità a quanto segnalato dall'osservante. Lo stesso documento è stato inoltrato all'Ufficio Regionale del Genio Civile ad integrazione della documentazione del deposito avvenuto con il n. 3966 del 20/6/23. Dello stesso è pervenuta in data 23/10 al protocollo 23629 la conferma dell'esito positivo del controllo sulla documentazione, afferente al Piano Attuativo, che consente quindi di conseguenza, l'accoglimento dell'osservazione, l'approvazione definita dallo strumento.

Pertanto delibera per le motivazioni sopra richiamate al punto 1 dell'OSSERVAZIONE 2, nonché la documentazione integrativa dei progettisti pervenuta in data 19/3/23 protocollo 2377 e l'esito positivo del controllo effettuato dall'Ufficio Regionale di Arezzo pervenuta in data 23/10/23 protocollo 2362. Grazie.>>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Dichiarazioni di voto? Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Leonardo Ciarponi:

<< Favorevoli. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Uniti per Terranuova. >>

Consigliere Paolo Castellucci:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Centrodestra per Terranuova.

Consigliera Denise Ciancio Paratore:

<< Favorevole. >>

Visto il Punto 1 dell'osservazione n.2 – prot. 18052 del 18.08.2023 presentata dall'Ing. Massimiliano Borgogni, il Vice Presidente del Consiglio comunale mette in votazione la proposta di accoglimento così come indicato nel documento “Determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute”.

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità la proposta.

Il Punto 1 dell'osservazione nr. 2, pertanto, è accolto.

L'Assessore Luca Trabucco prosegue l'illustrazione delle osservazioni pervenute. Si riporta la trascrizione della registrazione audio dell'intervento.

Assessore Luca Trabucco:

<< Punto 2 dell'OSSERVAZIONE N. 2.

Viene evidenziata la necessità di adeguare la prescrizione idraulica tenendo conto della coronella arginale di protezione descritta nella relazione idraulica, da realizzare sulla linea del tombino T3-C.

Parere del nostro ufficio all'Osservazione punto 2 OSSERVAZIONE 2.

Quanto rilevato dall'osservante deriva da un mero errore materiale. Si propone, quindi, l'accoglimento dell'osservazione e in conseguenza di ciò l'approvazione definitiva dello strumento.

Si delibera, per le motivazioni richiamate da accogliere al Punto n. 2 all'OSSERVAZIONE 2 in relazione a quanto contenuto nella documentazione integrativa dei documenti afferenti alla variante urbanistica, costituita dai documenti denominati:

estratto alla disciplina di perequazione è stato sovrapposto.

Estratto della disciplina di perequazione è stato modificato. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Bene, dichiarazione di voto. Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Leonardo Ciarponi:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Uniti per Terranuova. >>

Consigliere Paolo Castellucci:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Centrodestra per Terranuova. >>

Consigliera Denise Ciancio Paratore:

<< Favorevole. >>

Visto il Punto 2 dell'osservazione n.2 – prot. 18052 del 18.08.2023 presentata dall'Ing. Massimiliano Borgogni, il Vice Presidente del Consiglio comunale mette in votazione la proposta di accoglimento così come indicato nel documento “Determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute”.

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità la proposta.

Il Punto 2 dell'osservazione nr. 2, pertanto, è accolto.

L'Assessore Luca Trabucco prosegue l'illustrazione delle osservazioni pervenute. Si riporta la trascrizione della registrazione audio dell'intervento.

Assessore Luca Trabucco:

<< Punto n. 3 dell'OSSERVAZIONE 2.

In conseguenza dell'allargamento dell'accesso saranno presenti più accessi sulla strada provinciale e tutto ciò risulta suscettibile di provocare incidenti. Si richiede di modificare il progetto andando a ridefinire tutti gli accessi presenti nell'area, accorrandoli in un unico, al fine di migliorare la fruibilità e la sicurezza del nuovo accesso.

Il parere dell'ufficio, al Punto 3 OSSERVAZIONE 2:

nel rilevare che l'allargamento dell'accesso ha ottenuto il parere favorevole della competente Provincia di Arezzo, ricevuta al nostro protocollo 7109 del 31/3/2023, si ricorda con la ricerca in sede di progettazione esecutiva dell'intervento di soluzioni tecniche idonee a migliorare la fruibilità e la sicurezza del nuovo accesso da concordare con tutti i soggetti interessati.

Delibera, per tali motivazioni sopra richiamate, di accogliere il punto 3 dell'OSSERVAZIONE 2, conseguentemente dare mandato al dirigente area 2 del Servizio del Territorio di acquisire alla presente osservazione al fine di esplicitare le procedure necessarie affinché venga accolta in sede di progettazione esecutiva dell'intervento con individuazione di soluzioni tecniche idonee a migliorare la fruibilità e la sicurezza del nuovo accesso. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Bene, dichiarazioni di voto. Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Leonardo Ciarponi:

<< Favorevoli. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Uniti per Terranuova. >>

Consigliere Paolo Castellucci:

<< Favorevoli. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Centrodestra per Terranuova. >>

Consigliera Denise Ciancio Paratore:

<< Favorevole. >>

Visto il Punto 3 dell'osservazione n.2 – prot. 18052 del 18.08.2023 presentata dall'Ing. Massimiliano Borgogni, il Vice Presidente del Consiglio comunale mette in votazione la proposta di accoglimento così come indicato nel documento "Determinazioni in ordine alle osservazioni pervenute".

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità la proposta.

Il Punto 3 dell'osservazione nr. 2, pertanto, è accolto.

L'Assessore Luca Trabucco prosegue nell'illustrazione della proposta di deliberazione. Si riporta la trascrizione della registrazione audio dell'intervento.

Assessore Luca Trabucco:

<< Ora c'è l'ultimo da votare l'atto tutto insieme, penso. >>

Segretario Generale Dottoressa Ilaria Naldini:

<< (VOCE FUORI MICROFONO) Sì. C'è da approvarla tutta.>>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< C'è da approvarla il finale tutta, sì. Però, questo qui va approvato, perché c'è un'altra delibera. >>

Assessore Luca Trabucco:

<< No, no. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Si approva tutto insieme? Okay. >>

Assessore Luca Trabucco:

<< Tutto insieme. Tutto l'atto. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai.

<< Okay. Allora, da approvare per quanto fin qui esposto ai sensi dell'articolo 30 e secondo il procedimento dell'articolo 32 della Legge Regionale Toscana 65/2014, il piano attuativo di iniziativa privata relativa all'area DR-VAL-E a destinazione industriale e artigianale sita nella località Valvigna nel Comune di Terranuova Bracciolini comportante la variante n. 21 al Regolamento Urbanistico, la variante semplificata ai sensi dell'articolo 30, 32 e 107 della Legge Regionale 65 del 10/11/2014 unitamente ai seguenti elaborati, che sono chiaramente nell'atto.

Direi di, le dichiarazioni di voto come punto consuntivo a tutto il punto.

Insieme per Terranuova. >>

Consigliere Leonardo Ciarponi:

<< Voto favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:

<< Bene. Uniti per Terranuova. >>

Consigliere Paolo Castellucci:

<< Favorevole. >>

Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai.

<< Centrodestra per Terranuova.

Consigliera Denise Ciancio Paratore:

<< Favorevole. >>

Il Vice Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione.

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrario e nr. 0 astenuto, il Consiglio comunale approva la delibera all'unanimità.

Il Vice Presidente del Consiglio comunale chiede al Consiglio di votare per dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. n.267/2000 (Tuel), ricorrendo motivi di urgenza.

Con nr.11 voti favorevoli, nr. 0 contrario, n. 0 astenuti, il Consiglio comunale approva all'unanimità l'immediata eseguibilità della deliberazione