

**STRALCIO VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
DEL 30 GIUGNO 2023  
ALLEGATO DELIBERA N. 42**

**PUNTO N. 4 – ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA "DR-VAL-E" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITA' VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.21 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30,32, E 107 DELLA l.r. N.65 DEL 10/11//2014 - IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

Il Vice Presidente dott. Massimo Mugnai introduce il punto n.4 all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Luca Trabucco per l'illustrazione della proposta di deliberazione. Si riporta di seguito la trascrizione della registrazione audio degli interventi.

**Assessore Luca Trabucco:**

<< Grazie Presidente. Allora, questa è una variante che c'è stata proposta dall'Immobiliare La Torre, che fa riferimento al Gruppo Zucchetti. Va nell'ordine di andare a consolidare qual è il polo produttivo di Valvigna perché la variante, appunto, si inserisce in quell'ambito lì e a completare urbanisticamente una zona artigianale, industriale produttiva che da tempo noi portiamo avanti. La variante tiene conto dell'asset urbanistico ormai consolidato in quell'area lì, quindi con realizzazione contro strada, parcheggi e verde, quello che è, diciamo quello che ormai è consolidato da un punto di vista urbanistico nell'area di Valvigna. La variante serve perché, come sapete, il piano è decaduto e quindi occorre ridare forza al comparto mediante, appunto, una variante apposita per poter partire alla realizzazione del progetto. Il progetto consiste, appunto, nell'edificazione di un edificio di circa 2.400 metri, in pianta di come con un rapporto di copertura del 50% per un complessivo di superficie di 5.100 metri, sfalsato su più piani. La variante prevede, appunto, una redistribuzione di quest'area. L'eliminazione, perché in previsione avevamo l'inserimento di un distributore lì, nella vecchia pianificazione e per questo viene anche tolto questo. Viene confermato la realizzazione dei parcheggi pubblici, come dicevo prima, appunto, da cedere in favore del Comune, e viene confermato anche la realizzazione del verde pubblico da cedere in favore del Comune che in questo caso, comunque, sarà convenzionato come altri a favore del gestore, in modo che il Comune non debba intervenire poi direttamente nella gestione di quel verde. Altro aspetto importante, se conoscete un po' l'area, ma è quella dell'Arno Ferro per capirsi, si va ad operare ad una rigenerazione anche industriale dell'area, perché, insomma, ci sono capannoni fatiscenti e diciamo c'è, sicuramente, un recupero anche ambientale e paesaggistico con questa operazione. La tipologia edilizia è quella già esistente nel Zucchetti, che abbiamo approvato poco tempo fa, quindi viene ripetuta in questo comparto. A sostegno dell'operazione, poi è stata individuata come opera compensativa la realizzazione del parcheggio pubblico nell'area tra Via Vittorio Veneto e Via Montello, quella che diciamo l'area davanti a Baruffa. Verrà realizzato il parcheggio che è ad utilizzo de Le Fornaci, della Biblioteca e dell'area appunto lì nelle vicinanze. Colgo anche l'occasione per fare presente che dobbiamo anche ritenerci fortunati ad avere questi gruppi sul nostro territorio, che sicuramente sono fonti di lavoro, di posti di lavoro e generano ricchezza sul nostro territorio. Se da una parte abbiamo una situazione critica, e di questo ce ne dispiaciamo tutti, dall'altra comunque c'è una risposta territoriale importante, che ci aiuta anche ad andare avanti in questi percorsi di difficoltà. La Zucchetti, per fortuna, è una azienda che sta continuamente in crescita e ha bisogno di continuo di assunzioni, lo state vedendo ultimamente con, ha fatto una serie di assunzioni, e di appunto di crescita di fatturato e di ricchezza che, appunto, ricade sul nostro territorio. E questo fa ben sperare il mantenimento di questi rapporti con la proprietà, con la gestione di tutta la società per legare ancora maggiormente, appunto, questa azienda sul nostro territorio per avere appunto i benefici di cui vi ho parlato prima. Grazie. >>

**Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:**

<< Grazie Assessore. Ci sono interventi su questo punto? Benissimo. Allora, passiamo alla..sì, scusa tanto. Prego, Consigliere. >>

**Consigliere Paolo Castellucci:**

<< Allora, complimenti agli uffici, complimenti alla Giunta, complimenti a tutti perché insomma quell'area industriale si sta, in questi anni specialmente, insomma, si sta molto sviluppando e questo, come diceva l'Assessore Trabucco, porta ricchezza, genera posti di lavoro e tutto quanto. Quello io che, purtroppo, tante le volte quando si va ad approvare questi punti qui, non condivido, sono le opere fuori comparto sono. Io, personalmente, avrei preferito destinare quelle risorse lì a, o ad asfaltature, ulteriori asfaltature, oppure, magari, a rimettere a posto un cimitero in più. Avrei preferito invece che un parcheggio che, sì, non è che sia bellissimo, certo, ci mancherebbe, però, insomma, non mi sembra nemmeno che a parte qualche buca le macchine possono, insomma, parcheggiarci sempre tranquillamente. Grazie. >>

**Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:**

<< Grazie Consigliere. >>

**Assessore Luca Trabucco:**

<< Fammi dare risposta. >>

**Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:**

<< Passiamo allora alla dichiarazione..>>

**Assessore Luca Trabucco:**

<< Posso rispondere? >>

**Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:**

<< Sì. Prego. >>

**Assessore Luca Trabucco:**

<< No, la scelta è nata appunto per, diciamo, dare risposta ad una esigenza che c'era stata manifestata anche dai fruitori, appunto, della Biblioteca de Le Fornaci, che, molto spesso, hanno trovato disagio, diciamo, a parcheggiare in quell'area lì. Essendo poi all'interno, appunto, di un contesto, ripeto, culturale e appunto scolastico didattico, diciamo, abbiamo ritenuto che fosse uno degli interventi da portare, da portare avanti in maniera, in maniera insomma anche abbastanza concreta. Contiamo che poi tutte le varianti, che portiamo, hanno una dislocazione di varie opere, che comunque cerchiamo di portare avanti e contando che queste opere, diciamo, sono aggiuntive a quello che dovrebbe essere il nostro Piano Triennale. C'è un Piano Triennale che va da sé, in più ci sono state associate tutta una serie di realizzazioni, che siamo riusciti a ritrovare in contesti urbanistici, ecco.

**Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:**

<< Bene, possiamo passare allora alla dichiarazione di voto. Insieme per Terranuova.>>

**Consigliere Leonardo Ciarponi:**

<< Grazie Presidente. Mi prendo qualche secondo in più anch'io per esprimere la soddisfazione per questa variante, che porta con sé, appunto, un prosieguo dello sviluppo, dell'area, appunto, di Valvigna che negli ultimi anni sta diventando davvero sempre più attrattiva e sempre più un'area insomma distintiva della vocazione anche imprenditoriale del nostro Comune. Quindi questo è senz'altro un aspetto positivo, senza considerare, appunto, quelle che sono poi le ricadute anche in

termini di riqualificazione e di efficientamento energetico che, comunque, realizzazioni di questo tipo portano, non ultimo poi anche un volano occupazionale. Quindi, un voto chiaramente favorevole e anche per aggiungere un cappello all'intervento del Consigliere Castellucci, poi tanto sono comunque convinto che la Giunta, nell'analizzare queste istanze, che, fortunatamente, abbiamo la fortuna di ricevere con una certa, diciamo, costanza, sarà attenta poi nel considerare le varie situazioni, insomma, che ci sono in tutto il territorio comunale. Quindi, grazie all'Assessore Trabucco, agli uffici ed ovviamente anche ai privati che scelgono Terranuova per investire o per consolidare la propria presenza. >>

**Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:**

<< Grazie. Uniti per Terranuova. >>

**Consigliere Paolo Castellucci:**

<< Per le motivazioni espresse prima, astenuto. >>

**Vice Presidente del Consiglio Comunale Massimo Mugnai:**

<< Centrodestra per Terranuova sarà un voto favorevole. Ci sono solo io.

Il Vice Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione n.4 all'ordine del giorno.

Su nr. 11 presenti e votanti, con nr. 10 voti favorevoli, nr.0 contrari e nr. 1 astenuto (Castellucci), il Consiglio comunale approva la delibera.

Il Vice Presidente del Consiglio comunale chiede al Consiglio di votare per dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.lgs. n.267/2000 (Tuel), ricorrendo motivi di urgenza.

Con nr. 11 voti favorevoli, nr. 0 contrari, n. 1 astenuto (Castellucci), il Consiglio comunale approva l'immediata eseguibilità della deliberazione.