



COMUNE DI SOVICILLE

Provincia di SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 28

Data: 26/06/2021

OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE - PIANO OPERATIVO- APPROVAZIONE
DEFINITIVA ART. 19 L.R. 65/2014**

Il giorno 26 giugno 2021, alle ore 08.30 si riunisce il consiglio comunale, convocato in sessione Straordinaria, presso la sala delle adunanze consiliari del Comune.
Risultano all'appello nominale:

			Presenti	Assenti
1	GUGLIOTTI GIUSEPPE	Sindaco	X	
2	MASSARI GIANNA	Consigliere	X	
3	FEI SILVIO	Consigliere	X	
4	MELACCIO SARA	Consigliere	X	
5	PACINI ROBERTA	Consigliere	X	
6	PIERINI MARCO	Consigliere	X	
7	VAGHEGGINI ALESSANDRO	Consigliere	X	
8	VERZULLI FRANCESCO	Consigliere	X	
9	SIGNORINI SERENA	Consigliere		X
10	GUERRINI MICHELA	Consigliere	X	
11	GATTI IVANA	Consigliere		X
12	BONUCCI ROBERTO	Consigliere	X	
13	BALLERINI MICHELE	Consigliere	X	
			11	2

Presiede il Dott. Giuseppe Gugliotti, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il segretario comunale, Dott. Luigi Frallicciardi, per le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a), DLGS 267/2000.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Ballerini, Pacini e Pierini.

Sono presenti gli assessori esterni: Parrini, Zalaffi, Balestri e Donati..

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000 del 18/08/2000

Vista la relazione del Responsabile del procedimento datata 22/06/2021

Richiamate:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 9/09/2013 con la quale è stato approvato il Documento preliminare di VAS di cui all'art. 23 L.R. 10/2010, redatto dalla soc. Ambiente, facente parte dell'associazione temporanea di scopo tra professionisti incaricata della formazione del Regolamento Urbanistico
 - la deliberazione Consiglio Comunale n. 93 del 28/11/2014 con la quale è stato dato avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale e del primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014, intendendo non più redigere il Regolamento Urbanistico previsto dalla precedente LR 1/2005 ma procedere direttamente alla formazione del primo Piano Operativo di cui all'art. 95 LR 65/2014
 - la deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 24/07/2018 avente per oggetto: "Variante al Piano Strutturale – Adozione – art. 19 LR 65/2014" con la quale è stata adottata la variante al Piano Strutturale, come emendata, comprensiva dei documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.19 L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 8 comma 6 e art. 25 LR 10/2010, pubblicata sul BURT n. 40 del 3/10/2018, data di avvio della possibilita' di presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014 e dell'art. 25 L.R. 10/2010, con scadenza al 1/12/2018.
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n 55 del 24/07/2018 avente per oggetto: "Primo piano Operativo – Adozione – art. LR 65/2014" con la quale è stato adottato il Piano Operativo, come emendato, comprensivo dei documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.19 L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 8 comma 6 e art. 25 LR 10/2010, pubblicata sul BURT n. 40 del 3/10/2018, data di avvio della possibilita' di presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014 e dell'art. 25 L.R. 10/2010, con scadenza al 1/12/2018.
- Preso atto della determinazione del Responsabile del settore n. 613 del 4/12/2018, giusta delibera Giunta Comunale n. 125 del 29/11/2018, con la quale sono stati prorogati i termini per la presentazione delle osservazioni, con scadenza al 17/12/2018;

Richiamate altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 8/04/2019 con la quale sono stati approvati i criteri per l'esame delle osservazioni pervenute
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 8/04/2019 avente ad oggetto "Variante Piano Strutturale - Primo Piano Operativo - Esame osservazioni ed Approvazione controdeduzioni" con la quale sono state controdedotte le osservazioni alla variante al Piano Strutturale ed al Piano Operativo congiuntamente, poiché gran parte delle osservazioni si riferiscono in modo unitario a entrambi gli strumenti
- la deliberazione n. 33 del 16/06/2020 avente ad oggetto "VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE -PIANO OPERATIVO - ESAME E CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI FUORI TERMINE- ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN MERITO ALL'APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - APPROVAZIONE ELABORATI MODIFICATI" con la quale il Consiglio Comunale ha approvato gli elaborati della Variante al Piano strutturale e del Piano Operativo modificati a seguito dell'esame delle osservazioni (entro e fuori termine per un totale di n. 167), delle osservazioni in merito ai vincoli preordinati all'esproprio, delle richieste di integrazione da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Toscana Sud, della Commissione BSA, dell'Autorità competente in materia di VIA/VAS, da adeguare agli emendamenti approvati in corso di seduta
- la deliberazione n. 34 del 16/06/2020, avente ad oggetto "PIANO OPERATIVO - ADOZIONE NUOVE AREE SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO", con la quale il Consiglio Comunale ha riadottato il Piano Operativo, limitatamente alle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio inserite o modificate con l'accoglimento delle osservazioni, pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 28 del 8/07/2020

Preso atto che:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 34 è stata depositata presso la sede comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, termine entro per la presentazione di osservazioni, anche ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù dell'art. 8 comma 6 medesima legge, nonché in virtù dell'accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo e Regione Toscana del 17/05/2018
- entro i termini sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi:

1- prot. 13527 del 27/07/2020 da parte di ARPAT contributo che rinvia al precedente, relativo alle delibere Consiglio Comunale n. 54 e n. 55 del 24/07/2018 di adozione degli strumenti e pertanto già controdedotte in sede di deliberazioni Consiglio Comunale n. 27 del 8/04/2019 e n. 33 del 16/06/2020

2- prot. n. 15634 del 26/08/2020 da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale che indica le disposizioni di riferimento cui devono essere coerenti gli strumenti di pianificazione e rinvia ai pareri già espressi

Preso atto altresì:

- delle risultanze del controllo da parte dell'Ufficio Regionale "Direzione difesa del suolo e protezione civile-Genio Civile Toscana Sud", con nota prot. 24028 del 23/12/2020, che, dando riscontro degli studi e degli approfondimenti depositati, ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011

- delle risultanze della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 24 della disciplina del Piano Paesaggistico, di cui al verbale trasmesso in data 2/03/2021 prot. 4616, che rileva, in via generale, l'ottemperanza, da parte del Comune a quanto indicato nei precedenti verbali, e tuttavia detta ulteriori prescrizioni per alcune aree di trasformazione

- della valutazione da parte della Regione Toscana dip. "Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare", ai sensi dell'art. 87 L.R. n. 30/2015 (Siti appartenenti alla Rete Natura 2000, designati come Zona Speciale di Conservazione), pervenuta con nota prot. 8087 del 21/04/2021, la quale detta ulteriori prescrizioni sia in merito alle NTA del Piano Strutturale che a quelle del Piano Operativo

- della valutazione da parte dell'Autorità competente, che ha espresso il proprio parere motivato ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010 con determinazione n. 284 del 9/06/2021

Considerato che in data 5/03/2021 con prot. n. 4997 ed in data 17/05/2021 prot. 10213 sono stati depositati gli elaborati adeguati ed aggiornati come di seguito elencati:

Variante al Piano Strutturale:

- NTA del PS versione sovrapposta

(Sovicille_var_PS_NTA_postpaes2021_gr_aggVINCA.pdf.p7m)

- NTA del PS testo coordinato (Sovicille_var_PS_NTA_postpaes2021_aggVINCA.pdf.p7m)

Piano Operativo - PO:

Progetto

Disciplina

- Sovicille_PO_NTA_all_schede_postpaes2021_gr.pdf.p7m

- Sovicille_PO_NTA_all_schede_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO_NTA_postpaes2021_gr_aggVINCA.pdf.p7m

- Sovicille_PO_NTA_postpaes2021_aggVINCA.pdf.p7m

- Sovicille_PO01_02k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO02_02k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO03_02k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO04_02k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO05_02k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO06_02k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO07_02k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO08_15_2k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO16_10k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO17_10k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO18_10k_postpaes2021.pdf.p7m

Guida

- Sovicille_PO25k_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO_relazione_postpaes2021_gr.pdf.p7m

- Sovicille_PO_relazione_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO_SVT_postpaes2021.pdf.p7m

- Sovicille_PO_all_relazione_conformazione_postpaes2021_aggVINCA.pdf.p7m

Quadro conoscitivo

- Sovicille_PO_QC5_01_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf.p7m
- Sovicille_PO_QC5_02_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf.p7m
- Sovicille_PO_QC5_03_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf.p7m

VAS

- Appendice_RA Sovicille_febbraio 2021.pdf.p7m
- Rapporto ambientale Sovicille_febbraio 2021.pdf.p7m
- Sintesi non tecnica RA_febbraio 2021.pdf.p7m
- VINCA_Febbraio 2021.pdf.p7m

Preso atto degli elaborati definitivi, che nel corso dell'iter burocratico hanno subito modifiche ed integrazioni in conseguenza :

- delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute di cui alla delibera C.C. n. 33 del 16/06/2020
- delle controdeduzioni alle osservazioni ai vincoli preordinati all'esproprio di cui alla deliberazione

Consiglio Comunale n. 33 e n. 34 del 16/06/2020

- delle risultanze della Commissione BSA
- delle indicazioni dell'Ufficio Regionale "Genio Civile Toscana Sud"
- delle determinazioni dell'Autorità Competente in materia di VIA, VAS
- delle determinazioni della Conferenza Paesaggistica
- delle determinazioni del dip. "Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare"

e che allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, come sottoelencati:

PIANO OPERATIVO

a) elaborati di Progetto:

- Relazione illustrativa (Sovicille_PO_relazione_postpaes2021.pdf)
- Schede di valutazione paesaggistica delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio (Sovicille_PO_SVT_postpaes2021.pdf)
- tavola PO Sintesi del progetto scala 1:25.000 (Sovicille_PO_25k_postpaes2021.pdf)
- Norme Tecniche di Attuazione (Sovicille_PO_NTA_postpaes2021_aggVINCA.pdf)
- Schede normative per edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico-documentale (Sovicille_PO_NTA_all_schede_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.01 Area urbana Sovicille scala 1:2000 (Sovicille_PO01_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.02 Area urbana la Macchia scala 1:2000 (Sovicille_PO02_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.03 Area urbana Volte Basse Pian dei Mori scala 1:2000 (Sovicille_PO03_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.04 Area urbana Carpineto scala 1:2000 (Sovicille_PO04_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.05 Area urbana San Rocco a Pilli scala 1:2000 (Sovicille_PO05_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.06 Area urbana Rosia scala 1:2000 (Sovicille_PO06_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.07 Area urbana Torri- Bellaria scala 1:2000 (Sovicille_PO07_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.08-15 fascicolo di 8 tavole formato A3 Borghi e Nuclei storici (08 Simignano, 09 Ancaiano, 10 Tegoia, 11 Ampugnano, 12 Tonni, 13 Stigliano, 14 Brenna, 15 Orgia) scala 1:2000 (Sovicille_PO08_15_02k_postpaes2021.pdf)
- PO.16 Territorio rurale scala 1:10.000 (Sovicille_PO16_10k_postpaes2021.pdf)
- PO.17 Territorio rurale scala 1:10.000 (Sovicille_PO17_10k_postpaes2021.pdf)
- PO.18 Territorio rurale scala 1:10.000 (Sovicille_PO18_10k_postpaes2021.pdf)

b) elaborati degli studi geologici e idraulici:

- Relazione tecnica con schede di fattibilità per i Piani Attuativi (PA) e i Progetti unitari convenzionati (IC) (Relazione_tecnica_fattibilità_con_schede_PA_IC_AE_Novembre_2020.pdf)
- Studi idrologico-idraulici relativi alla realizzazione degli "Interventi di mitigazione del rischio idraulico del fosso Serpenna e del torrente Rigo in località Pian dei Mori":

- d.01 Relazione tecnica illustrativa
(d01 rel tecnica interv idraul pian dei mori 2019.pdf)
- d.02.1 – Verifiche idrauliche degli interventi
(d02-1 rel idraulica interv idraul pian dei mori 2019.pdf)
- d.02.2 – Allegati di calcolo interventi sul fosso Serpenna
(d02-2 all hec interventi idraul Serpenna 2019.pdf)
- d.02.3 – Allegati di calcolo interventi sul fosso Serpenna e sul t. Rigo (d02-3 all hec interv idraul Serpenna Rigo 2019.pdf)
- d.03 Calcolo sommario di spesa degli interventi
(d03 calc som spesa e QE interv idraul pian mori 2019.pdf)
- Tav. 01 scala 1:2000
(TAV 01 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 02.1 scala 1:5000 1:2000 1:200
(TAV 02-1 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 02.2 scala 1:5000 1:2000 1:1000 1:200
(TAV 02-2 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 03.1 scala 1:4000
(TAV 03-1 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 03.2 scala 1:4000
(TAV 03-2 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)

c) elaborati della Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale di VAS (Rapporto ambientale Sovicille_febbraio 2021.pdf)
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale di VAS
(Sintesi non tecnica RA_febbraio 2021.pdf)
- Appendice al Rapporto Ambientale di VAS (Appendice_RA Sovicille_febbraio 2021.pdf)
- Valutazione di Incidenza (VINCA_Febbraio 2021.pdf)

d) documentazione conoscitiva:

- tavola QC1. 01 Quadro di unione schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente scala 1:10.000
(Sovicille_PO_QC1_01_10k_PEE_controd.pdf)
- tavola QC1. 02 Quadro di unione schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente scala 1:10.000
(Sovicille_PO_QC1_02_10k_PEE_controd.pdf)
- tavola QC1. 03 Quadro di unione schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente scala 1:10.000
(Sovicille_PO_QC1_03_10k_PEE_controd.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume I
(Sovicille_PO_QC_SD_I_001_100.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume II
(Sovicille_PO_QC_SD_II_101_220.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume III
(Sovicille_PO_QC_SD_III_221_359.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume IV
(Sovicille_PO_QC_SD_IV_361_500.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume V
(Sovicille_PO_QC_SD_V_501_680.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume VI
(Sovicille_PO_QC_SD_VI_682_841.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume VII integrazione
(Sovicille_PO_QC_SD_VII_integrazione.pdf)
- tavola QC.2 01 Uso del suolo (aggiornamento 2014) scala 1:10.000
(QC2_01usosuolo.pdf)
- tavola QC.2 02 Uso del suolo (aggiornamento 2014) scala 1:10.000
(QC2_02usosuolo.pdf)
- tavola QC.2 03 Uso del suolo (aggiornamento 2014) scala 1:10.000
(QC2_03usosuolo.pdf)
- tavola QC.3 01 Tessiture agrarie (aggiornamento 2014) scala 1:10.000

- (QC3_01tessiture.pdf)
tavola QC.3 02 Tessiture agrarie (aggiornamento 2014) scala 1:10.000
- (QC3_02tessiture.pdf)
tavola QC.3 03 Tessiture agrarie (aggiornamento 2014) scala 1:10.000
- (QC3_03tessiture.pdf)
tavola QC4. 01 Vincoli e tutele sovraordinati scala 1:10.000
(Sovicille_PO_QC4_01_10k_vincoli_controd.pdf)
- tavola QC4. 02 Vincoli e tutele sovraordinati scala 1:10.000
(Sovicille_PO_QC4_02_10k_vincoli_controd.pdf)
- tavola QC4. 03 Vincoli e tutele sovraordinati scala 1:10.000
(Sovicille_PO_QC4_03_10k_vincoli_controd.pdf)
- tavola QC5.01 Ricognizione dei vincoli paesaggistici scala 1:10000
(Sovicille_PO_QC5_01_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf)
- tavola QC5.02 Ricognizione dei vincoli paesaggistici scala 1:10000
(Sovicille_PO_QC5_02_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf)
- tavola QC5.03 Ricognizione dei vincoli paesaggistici scala 1:10000
(Sovicille_PO_QC5_03_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf)
- Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP della
Provincia di Siena - Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici (SBA.pdf)
- Relazione sul territorio rurale e le attività agricole (RelazioneTerritorioRurale.pdf)
- Tavola 2 Stato di variante e Studio paesaggistico ambientale per la realizzazione di variante
urbanistica al PRG in località Bellaria (Tav 2 STATO DI VARIANTE.pdf)
- Relazione di conformazione al PIT/PPR
(Sovicille_PO_relazione_conformazione_postpaes2021.pdf)
- Relazione di conformazione al PIT/PPR - Allegato: Interventi del quadro previsionale strategico
(Sovicille_PO_all_relazione_conformazione_postpaes2021_aggVINCA.pdf)
- Confronto tra le aree urbane e il perimetro del territorio urbanizzato
(Sovicille_PO_varPS_doc_cfr_tu_PS_PO_postpaes2021.pdf)

Elaborati di raffronto:

- Relazione illustrativa confronto (Sovicille_PO_relazione_postpaes2021_gr.pdf)
- Norme Tecniche di Attuazione confronto (Sovicille_PO_NTA_postpaes2021_gr_aggVINCA.pdf)
- Schede normative per edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico-
documentale confronto (Sovicille_PO_NTA_all_schede_postpaes2021_gr.pdf)

VARIANTE PIANO STRUTTURALE

- Tav. 32 individuazione territorio urbanizzato scala 1:25000
(Sovicille_var_PS_tav32_25k_terr_urb_controd.pdf)
- Norme tecniche di attuazione stato di variante
(Sovicille_var_PS_NTA_postpaes2021_aggVINCA_agg20210625.pdf)
- Norme tecniche di attuazione stato di confronto
(Sovicille_var_PS_NTA_postpaes2021_gr_aggVINCA_agg20210625.pdf)
- Relazione illustrativa (Sovicille_PO_relazione_postpaes2021.pdf)

Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale di VAS (Rapporto ambientale Sovicille_febbraio 2021.pdf)
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale di VAS
(Sintesi non tecnica RA_febbraio 2021.pdf)
- Appendice al Rapporto Ambientale di VAS (Appendice_RA Sovicille_febbraio 2021.pdf)
- Valutazione di Incidenza (VINCA_Febbraio 2021.pdf)

Elaborati degli studi geologici e idraulici

- Relazione risposta alle integrazioni richieste dal Genio Civile
(01_Relazione_di_Risposta_richiesta_integrazioni_Genio_Civile_Novembre_2020.pdf)
- Relazione risposta integrazioni Genio Civile
(Relazione_Risposta_richiesta_integrazioni_Genio_Civile.pdf)
- Richiesta esclusione corso d'acqua
(Richiesta_esclusione_corso_acqua_LR_79_12_Maggio_2020.pdf)
- Studio geologico proposta riclassificazione
(Studio_geologico_Proposta_riclassificazione_area_dolina_Le_Mandrie_Sovicille.pdf)
- Tav. 5 a - Carta della Pericolosità Sismica scala 1:5000 (Sovicille, Pian dei Mori, Volte Basse)
(05a_Per_sismica_oss_2020.pdf)
- Tav. 5 b - Carta della Pericolosità Sismica scala 1:5000 (San Rocco a Pilli)
(05b_Per_sismica_oss_2020.pdf)
- Tav. 5 c - Carta della Pericolosità Sismica scala 1:5000 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia)
(05c_Per_sismica_oss_2020.pdf)
- Tav. 7 a - Carta della pericolosità geologica e adeguamento al PAI Ombrone e Arno scala 1:10000
(07a_Per_geologica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 7 b - Carta della pericolosità geologica e adeguamento al PAI Ombrone e Arno scala 1:10000
(07b_Per_geologica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 7 c - Carta della pericolosità geologica e adeguamento al PAI Ombrone e Arno scala 1:10000
(07c_Per_geologica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 8 a - Carta della pericolosità idraulica e adeguamento al PGRA scala 1:10000
(08a_Per_idraulica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 8 b - Carta della pericolosità idraulica e adeguamento al PGRA scala 1:10000
(08b_Per_idraulica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 8 c - Carta della pericolosità idraulica e adeguamento al PGRA scala 1:10000
(08c_Per_idraulica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 9 a - Carta del Piano di gestione Rischio Alluvioni-PGRA scala 1:10000
(09a_PGRA_novembre_2020.pdf)
- Tav. 9 b - Carta del Piano di gestione Rischio Alluvioni-PGRA scala 1:10000
(09b_PGRA_novembre_2020.pdf)
- Tav. 9 c - Carta del Piano di gestione Rischio Alluvioni-PGRA scala 1:10000
(09c_PGRA_novembre_2020.pdf)
- Nota metodologica sulla elaborazione dei file vettoriali
(Nota_metodologica_file_vettoriali_Novembre_2020.pdf)
- Relazione tecnica (aggiornamento DPGR 53/R/2011 e L.R. n. 41/18)
(Relazione_tecnica_PS_con_Allegato_1_dati_base_Maggio_2020.pdf)

Studio di Microzonazione Sismica di livello 1, scala 1:5.000:

- Carta geologico-tecnica GT01 (Sovicille, Pian dei Mori, Volte Basse)
(MS_GEOLOGICO_TECNICA_GT_01_oss_2020.pdf)
- Carta geologico-tecnica GT02 (San Rocco a Pilli)
(MS_GEOLOGICO_TECNICA_GT_02_oss_2020.pdf)
- Carta geologico-tecnica GT03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia)
(MS_GEOLOGICO_TECNICA_GT_03_oss_2020.pdf)
- Carta delle sezioni geologico-tecniche GT04 (MS_SEZIONI_GT04.pdf)
- Carta delle indagini IN01 (Sovicille, Pian dei Mori) (MS_INDAGINI_IN01.pdf)
- Carta delle indagini IN02 (San Rocco a Pilli) (MS_INDAGINI_IN02.pdf)
- Carta delle indagini IN03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia) (MS_INDAGINI_IN03.pdf)
- Carta delle frequenze FR01 (Sovicille, Pian dei Mori) (MS_FREQUENZE_FR01.pdf)
- Carta delle frequenze FR02 (San Rocco a Pilli) (MS_FREQUENZE_FR02.pdf)
- Carta delle frequenze FR03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia) (MS_FREQUENZE_FR03.pdf)
- Carta delle MOPS MP01 (Sovicille, Pian dei Mori, Volte Basse)
(MS_MOPS_MP_01_oss_2020.pdf)
- Carta delle MOPS MP02 (San Rocco a Pilli)

- (MS_MOPS_MP_02_oss_2020.pdf)
- Carta delle MOPS MP03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia)
- (MS_MOPS_MP_03_oss_2020.pdf)
- Relazione tecnica – Studio MS (Relazione_Tecnica_Studio_MS_2020.pdf)
- Studio idrologico e idraulico dei torrenti Rosia, Arnano, Rigo, Serpenna,
Busso, Mulinello:
- d.01 - Relazione studio idrologico (d01 relazione studio idrolog 2017.pdf)
 - d.01 – Integrazione - Relazione studio idrologico
(d01-int studio idrolog integrazione 2019.pdf)
 - d.02 - Relazione studio idraulico (d02 relazione studio idraulico 2017.pdf)
 - d.02 - Integrazione - Relazione studi idraulici
(d02-int relazione studio idraulico integrazione 2019.pdf)
 - d.03.1 – Allegati di calcolo delle verifiche idrauliche – zona Pian dei Mori
(d03-1 allegati calcolo hec ras pian dei mori 2019.pdf)
 - d.03.2 – Allegati di calcolo delle verifiche idrauliche – zona Rosia
(d03-2 allegati calcolo hec ras rosia bellaria 2017.pdf)
 - Tav. 01.1- Corografia di individuazione dei bacini e dei sottobacini idrografici – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale in loc. Pian dei Mori, scala 1: 15000
(tav 01-1 bacini pian dei mori 2019.pdf)
 - Tav. 01.2- Corografia di individuazione dei bacini e dei sottobacini idrografici – Torrente Rosia e Fossi Mulinello, del Busso del Doccino e canale in loc. Rosia e Bellaria, scala 1: 15000
(tav 01-2 bacini rosia bellaria 2017.pdf)
 - Tav. 02.1 - Planimetria di individuazione delle sezioni idrauliche di verifica, delle aree di potenziale esondazione e dei punti di immissione degli idrogrammi di piena – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale, scala 1:4.000
(tav 02-1 2019 pian dei mori.pdf)
 - Tav. 02.2 - Planimetria di individuazione delle sezioni idrauliche di verifica, delle aree di potenziale esondazione e dei punti di immissione degli idrogrammi di piena – Torrente Rosia e Fossi Mulinello, del Busso del Doccino e Canale, scala 1:4.000
(tav 02-2 rosia bellaria 2017.pdf)
 - Tav. 03.1 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale, scala 1:4.000
(tav 03-1 aree allagabili pian dei mori 2019.pdf)
 - Tav. 03.2 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale
Particolare area loc. Pian dei Mori, scala 1:2.000
(tav 03-2 aree allagabili pian dei mori 2019.pdf)
 - Tav. 04.1 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rosia e Fossi Mulinello, del Busso, del Doccino e di Canale scala 1:4.000
(tav 04-1 aree allagabili rosia bellaria 2017.pdf)
 - Tav. 04.2 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rosia e Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale –
Particolare area località Rosia, scala 1:2.000
(tav 04-2 aree allagabili rosia 2017.pdf)
 - Tav. 04.3 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale
Particolare area località Bellaria scala 1:2.000
(tav 04-3 aree allagabili bellaria 2017.pdf)
 - Tav. 05.1 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale scala 1:4000
(tav 05-1 magnitudo idraulica pian dei mori 2019.pdf)
 - Tav. 05.2 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale
Particolare loc. Pian dei Mori scala 1:2000

- (tav 05-2 magnitudo idraulica pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 06.1 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e di Canale scala 1:4000
(tav 06-1 magnitudo idraulica rosia bellaria 2019.pdf)
- Tav. 06.2 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale scala 1:2000
(tav 06-2 magnitudo idraulica rosia 2019.pdf)
- Tav. 06.3 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale
Particolare area loc. Bellaria scala 1:2000
(tav 06-3 magnitudo idraulica bellaria 2019.pdf)

Dato atto che gli elaborati del PS vigente relativi alle indagini geologiche che continuano ad avere efficacia, pur non allegati, risultano i seguenti:

- Relazione geologica generale (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di adozione del PS C.C. n. 3 del 20/02/2008)
- Relazione geologica generale integrativa (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
 - tav. 1 bis M Sezioni geologiche (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 1A / 1B/ 1C M – Carta geologica, litotecnica e della permeabilità (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 2A / 2B/ 2C M – Carta geomorfologica (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 3A/ 3B/ 3C M – Carta delle pendenze (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 6A/ 6B/ 6C M – Carta della stabilità potenziale integrata (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

Dato atto che gli elaborati del PS vigente eliminati in quanto compresi in altri elaborati sono così individuati:

- Allegato 2- Relazione vulnerabilità degli acquiferi a stralcio SMaS (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 4A/ 4B/ 4C M – Carta della vulnerabilità integrata (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tav. 9 A' - Carta di adeguamento al PAI Arno (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 10 A-B-C M - Carta di adeguamento PAI Ombrone (idraulica) (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

Considerato che:

- i procedimenti si sono svolti nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, nel rispetto della LR 65/2014 e smi, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate
- sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti dalla normativa vigente
- sono state valutate e controdedotte puntualmente le osservazioni pervenute entro e fuori termine, motivando le determinazioni assunte, nonché i contributi formulati dai soggetti interessati con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 16/06/2020
- le osservazioni relative alla delibera Consiglio Comunale n. 34 del 16/06/2020 di riadozione delle aree soggette ad esproprio (Arpat e Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale) sono contributi che rinviando ai precedenti trasmessi in relazione alle deliberazioni del Consiglio Comunale di adozione della Variante al Piano Strutturale n. 54/2018 e di adozione del Piano Operativo n. 55/2018 e non necessitano di ulteriore controdeduzione

- sono state rispettate le disposizioni vigenti in materia di accessibilità e trasparenza procedendo in ogni fase alla pubblicazione dei documenti sul sito web del Comune di Sovicille, anche nel rispetto del D.Lgs 33/2013
- sono conclusi gli adempimenti previsti dall'art. 26 L.R. 10/2010, ovvero lo svolgimento dell'attività tecnico-istruttorie e dell'emissione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente con determinazione n. 284 del 9/06/2021

Vista la dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 L.R. 10/2010, allegata alla presente, contenente la descrizione:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.

Preso atto delle valutazioni della Commissione Consiliare, riunitasi in data 25/05/2021 e 1/06/2021, in merito alla direttiva della Regione Toscana dip. "Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare" (che subordinano la trasformazione edilizia, per le zone di pian dei Mori, la Macchia e San Rocco a Pilli, ad una verifica di dettaglio e al censimento degli scarichi nei corpi d'acqua, analisi scarichi industriali attuali e previsti, analisi qualità delle acque dei corpi recettori e valutazione degli effetti cumulativi sui corsi d'acqua) finalizzate all'assunzione dell'impegno, da parte dell'Amministrazione, di effettuare a proprio carico, celermente, tutti gli studi e le analisi che si renderanno necessari per l'attuazione delle previsioni del Piano Operativo;

Preso atto che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ex art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla L.190/2012, del Responsabile del procedimento, in riferimento al presente provvedimento

Preso atto dell'emendamento proposto dal Sindaco poiché nel testo della proposta di delibera in approvazione c'è un refuso, si tratta di un riferimento a degli allegati che in realtà nella versione definitiva sono eliminati, perché ricompresi in altri elaborati, per cui al punto 4 della proposta di delibera si propone di emendare la parte relativa a questi allegati che sono acquisiti in altra documentazione,

si procede quindi alla votazione sull'emendamento con la seguente votazione:
favorevoli: n.11, contrari n.0, astenuti n.0.

Successivamente con voti favorevoli n.8, contari n.1 (Guerrini), astenuti n.2 (Bonucci e Ballerini), resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta del Responsabile di Settore Tecnico Edilizia/Urbanistica, così come emendata

di approvare la relazione rimessa dal Responsabile del Procedimento, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione,

di procedere, ai sensi dell'art. 19 comma 4 L.R. 65/2014, all'approvazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, con tutti i suoi elaborati, allegati per formarne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

PIANO OPERATIVO

- a) elaborati di Progetto:
 - Relazione illustrativa (Sovicille_PO_relazione_postpaes2021.pdf)

- Schede di valutazione paesaggistica delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio (Sovicille_PO_SVT_postpaes2021.pdf)
- tavola PO Sintesi del progetto scala 1:25.000 (Sovicille_PO_25k_postpaes2021.pdf)
- Norme Tecniche di Attuazione (Sovicille_PO_NTA_postpaes2021_aggVINCA.pdf)
- Schede normative per edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico-documentale (Sovicille_PO_NTA_all_schede_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.01 Area urbana Sovicille scala 1:2000 (Sovicille_PO01_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.02 Area urbana la Macchia scala 1:2000 (Sovicille_PO02_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.03 Area urbana Volte Basse Pian dei Mori scala 1:2000 (Sovicille_PO03_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.04 Area urbana Carpineto scala 1:2000 (Sovicille_PO04_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.05 Area urbana San Rocco a Pilli scala 1:2000 (Sovicille_PO05_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.06 Area urbana Rosia scala 1:2000 (Sovicille_PO06_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.07 Area urbana Torri- Bellaria scala 1:2000 (Sovicille_PO07_02k_postpaes2021.pdf)
- tavola PO.08-15 fascicolo di 8 tavole formato A3 Borghi e Nuclei storici (08 Simignano, 09 Ancaiano, 10 Tegoia, 11 Ampugnano, 12 Tonni, 13 Stigliano, 14 Brenna, 15 Orgia) scala 1:2000 (Sovicille_PO08_15_02k_postpaes2021.pdf)
- PO.16 Territorio rurale scala 1:10.000 (Sovicille_PO16_10k_postpaes2021.pdf)
- PO.17 Territorio rurale scala 1:10.000 (Sovicille_PO17_10k_postpaes2021.pdf)
- PO.18 Territorio rurale scala 1:10.000 (Sovicille_PO18_10k_postpaes2021.pdf)

b) elaborati degli studi geologici e idraulici:

- Relazione tecnica con schede di fattibilità per i Piani Attuativi (PA) e i Progetti unitari convenzionati (IC) (Relazione_tecnica_fattibilità_con_schede_PA_IC_AE_Novembre_2020.pdf)
- Studi idrologico-idraulici relativi alla realizzazione degli “Interventi di mitigazione del rischio idraulico del fosso Serpenna e del torrente Rigo in località Pian dei Mori”:
- d.01 Relazione tecnica illustrativa (d01 rel tecnica interv idraul pian dei mori 2019.pdf)
- d.02.1 – Verifiche idrauliche degli interventi (d02-1 rel idraulica interv idraul pian dei mori 2019.pdf)
- d.02.2 – Allegati di calcolo interventi sul fosso Serpenna (d02-2 all hec interventi idraul Serpenna 2019.pdf)
- d.02.3 – Allegati di calcolo interventi sul fosso Serpenna e sul t. Rigo (d02-3 all hec interv idraul Serpenna Rigo 2019.pdf)
- d.03 Calcolo sommario di spesa degli interventi (d03 calc som spesa e QE interv idraul pian mori 2019.pdf)
- Tav. 01 scala 1:2000 (TAV 01 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 02.1 scala 1:5000 1:2000 1:200 (TAV 02-1 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 02.2 scala 1:5000 1:2000 1:1000 1:200 (TAV 02-2 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 03.1 scala 1:4000 (TAV 03-1 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 03.2 scala 1:4000 (TAV 03-2 interv idraulici pian dei mori 2019.pdf)

c) elaborati della Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale di VAS (Rapporto ambientale Sovicille_febbraio 2021.pdf)
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale di VAS (Sintesi non tecnica RA_febbraio 2021.pdf)
- Appendice al Rapporto Ambientale di VAS (Appendice_RA Sovicille_febbraio 2021.pdf)
- Valutazione di Incidenza (VINCA_Febbraio 2021.pdf)

d) documentazione conoscitiva:

- tavola QC1. 01 Quadro di unione schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente scala 1:10.000 (Sovicille_PO_QC1_01_10k_PEE_controd.pdf)
- tavola QC1. 02 Quadro di unione schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente scala 1:10.000 (Sovicille_PO_QC1_02_10k_PEE_controd.pdf)
- tavola QC1. 03 Quadro di unione schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente scala 1:10.000 (Sovicille_PO_QC1_03_10k_PEE_controd.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume I (Sovicille_PO_QC_SD_I_001_100.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume II (Sovicille_PO_QC_SD_II_101_220.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume III (Sovicille_PO_QC_SD_III_221_359.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume IV (Sovicille_PO_QC_SD_IV_361_500.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume V (Sovicille_PO_QC_SD_V_501_680.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume VI (Sovicille_PO_QC_SD_VI_682_841.pdf)
- Rilievo del Patrimonio edilizio esistente - Schede dettagliate volume VII integrazione (Sovicille_PO_QC_SD_VII_integrazione.pdf)
- tavola QC.2 01 Uso del suolo (aggiornamento 2014) scala 1:10.000 (QC2_01usosuolo.pdf)
- tavola QC.2 02 Uso del suolo (aggiornamento 2014) scala 1:10.000 (QC2_02usosuolo.pdf)
- tavola QC.2 03 Uso del suolo (aggiornamento 2014) scala 1:10.000 (QC2_03usosuolo.pdf)
- tavola QC.3 01 Tessiture agrarie (aggiornamento 2014) scala 1:10.000 (QC3_01tessiture.pdf)
- tavola QC.3 02 Tessiture agrarie (aggiornamento 2014) scala 1:10.000 (QC3_02tessiture.pdf)
- tavola QC.3 03 Tessiture agrarie (aggiornamento 2014) scala 1:10.000 (QC3_03tessiture.pdf)
- tavola QC4. 01 Vincoli e tutele sovraordinati scala 1:10.000 (Sovicille_PO_QC4_01_10k_vincoli_controd.pdf)
- tavola QC4. 02 Vincoli e tutele sovraordinati scala 1:10.000 (Sovicille_PO_QC4_02_10k_vincoli_controd.pdf)
- tavola QC4. 03 Vincoli e tutele sovraordinati scala 1:10.000 (Sovicille_PO_QC4_03_10k_vincoli_controd.pdf)
- tavola QC5.01 Ricognizione dei vincoli paesaggistici scala 1:10000 (Sovicille_PO_QC5_01_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf)
- tavola QC5.02 Ricognizione dei vincoli paesaggistici scala 1:10000 (Sovicille_PO_QC5_02_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf)
- tavola QC5.03 Ricognizione dei vincoli paesaggistici scala 1:10000 (Sovicille_PO_QC5_03_10k_vincoli_paes_postpaes2021.pdf)
- Schede dei Beni Storico Architettonici e degli Aggregati del PTCP della Provincia di Siena - Il paesaggio nelle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici (SBA.pdf)
- Relazione sul territorio rurale e le attività agricole (RelazioneTerritorioRurale.pdf)
- Tavola 2 Stato di variante e Studio paesaggistico ambientale per la realizzazione di variante urbanistica al PRG in località Bellaria (Tav 2 STATO DI VARIANTE.pdf)
- Relazione di conformazione al PIT/PPR (Sovicille_PO_relazione_conformazione_postpaes2021.pdf)
- Relazione di conformazione al PIT/PPR - Allegato: Interventi del quadro previsionale strategico (Sovicille_PO_all_relazione_conformazione_postpaes2021_aggVINCA.pdf)
- Confronto tra le aree urbane e il perimetro del territorio urbanizzato (Sovicille_PO_varPS_doc_cfr_tu_PS_PO_postpaes2021.pdf)

Elaborati di raffronto:

- Relazione illustrativa confronto (Sovicille_PO_relazione_postpaes2021_gr.pdf)
- Norme Tecniche di Attuazione confronto (Sovicille_PO_NTA_postpaes2021_gr_aggVINCA.pdf)
- Schede normative per edifici e complessi di pregio architettonico e rilevante valore storico-documentale confronto (Sovicille_PO_NTA_all_schede_postpaes2021_gr.pdf)

VARIANTE PIANO STRUTTURALE

- Tav. 32 individuazione territorio urbanizzato scala 1:25000 (Sovicille_var_PS_tav32_25k_terr_urb_controd.pdf)
 - Norme tecniche di attuazione stato di variante (Sovicille_var_PS_NTA_postpaes2021_aggVINCA_agg20210625.pdf)
 - Norme tecniche di attuazione stato di confronto (Sovicille_var_PS_NTA_postpaes2021_gr_aggVINCA_agg20210625.pdf)
 - Relazione illustrativa (Sovicille_PO_relazione_postpaes2021.pdf)
- Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica:
- Rapporto Ambientale di VAS (Rapporto ambientale Sovicille_febbraio 2021.pdf)
 - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale di VAS (Sintesi non tecnica RA_febbraio 2021.pdf)
 - Appendice al Rapporto Ambientale di VAS (Appendice_RA Sovicille_febbraio 2021.pdf)
 - Valutazione di Incidenza (VINCA_Febbraio 2021.pdf)

Elaborati degli studi geologici e idraulici

- Relazione risposta alle integrazioni richieste dal Genio Civile (01_Relazione_di_Risposta_richiesta_integrazioni_Genio_Civile_Novembre_2020.pdf)
- Relazione risposta integrazioni Genio Civile (Relazione_Risposta_richiesta_integrazioni_Genio_Civile.pdf)
- Richiesta esclusione corso d'acqua (Richiesta_esclusione_corso_acqua_LR_79_12_Maggio_2020.pdf)
- Studio geologico proposta riclassificazione (Studio_geologico_Proposta_riclassificazione_area_dolina_Le_Mandrie_Sovicille.pdf)
- Tav. 5 a - Carta della Pericolosità Sismica scala 1:5000 (Sovicille, Pian dei Mori, Volte Basse) (05a_Per_sismica_oss_2020.pdf)
- Tav. 5 b - Carta della Pericolosità Sismica scala 1:5000 (San Rocco a Pilli) (05b_Per_sismica_oss_2020.pdf)
- Tav. 5 c - Carta della Pericolosità Sismica scala 1:5000 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia) (05c_Per_sismica_oss_2020.pdf)
- Tav. 7 a - Carta della pericolosità geologica e adeguamento al PAI Ombrone e Arno scala 1:10000 (07a_Per_geologica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 7 b - Carta della pericolosità geologica e adeguamento al PAI Ombrone e Arno scala 1:10000 (07b_Per_geologica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 7 c - Carta della pericolosità geologica e adeguamento al PAI Ombrone e Arno scala 1:10000 (07c_Per_geologica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 8 a - Carta della pericolosità idraulica e adeguamento al PGRA scala 1:10000 (08a_Per_idraulica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 8 b - Carta della pericolosità idraulica e adeguamento al PGRA scala 1:10000 (08b_Per_idraulica_novembre_2020.pdf)
- Tav. 8 c - Carta della pericolosità idraulica e adeguamento al PGRA scala 1:10000 (08c_Per_idraulica_novembre_2020.pdf)

- Tav. 9 a - Carta del Piano di gestione Rischio Alluvioni-PGRA scala 1:10000 (09a_PGRA_novembre_2020.pdf)
- Tav. 9 b - Carta del Piano di gestione Rischio Alluvioni-PGRA scala 1:10000 (09b_PGRA_novembre_2020.pdf)
- Tav. 9 c - Carta del Piano di gestione Rischio Alluvioni-PGRA scala 1:10000 (09c_PGRA_novembre_2020.pdf)
- Nota metodologica sulla elaborazione dei file vettoriali (Nota_metodologica_file_vettoriali_Novembre_2020.pdf)
- Relazione tecnica (aggiornamento DPGR 53/R/2011 e L.R. n. 41/18) (Relazione_tecnica_PS_con_Allegato_1_dati_base_Maggio_2020.pdf)

Studio di Microzonazione Sismica di livello 1, scala 1:5.000:

- Carta geologico-tecnica GT01 (Sovicille, Pian dei Mori,Volte Basse) (MS_GEOLOGICO_TECNICA_GT_01_oss_2020.pdf)
- Carta geologico-tecnica GT02 (San Rocco a Pilli) (MS_GEOLOGICO_TECNICA_GT_02_oss_2020.pdf)
- Carta geologico-tecnica GT03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia) (MS_GEOLOGICO_TECNICA_GT_03_oss_2020.pdf)
- Carta delle sezioni geologico-tecniche GT04 (MS_SEZIONI_GT04.pdf)
- Carta delle indagini IN01 (Sovicille, Pian dei Mori) (MS_INDAGINI_IN01.pdf)
- Carta delle indagini IN02 (San Rocco a Pilli) (MS_INDAGINI_IN02.pdf)
- Carta delle indagini IN03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia) (MS_INDAGINI_IN03.pdf)
- Carta delle frequenze FR01 (Sovicille, Pian dei Mori) (MS_FREQUENZE_FR01.pdf)
- Carta delle frequenze FR02 (San Rocco a Pilli) (MS_FREQUENZE_FR02.pdf)
- Carta delle frequenze FR03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia) (MS_FREQUENZE_FR03.pdf)
- Carta delle MOPS MP01 (Sovicille, Pian dei Mori,Volte Basse) (MS_MOPS_MP_01_oss_2020.pdf)
- Carta delle MOPS MP02 (San Rocco a Pilli) (MS_MOPS_MP_02_oss_2020.pdf)
- Carta delle MOPS MP03 (Rosia, Stigliano, Brenna, Orgia) (MS_MOPS_MP_03_oss_2020.pdf)
- Relazione tecnica – Studio MS (Relazione_Tecnica_Studio_MS_2020.pdf)

Studio idrologico e idraulico dei torrenti Rosia, Arnano, Rigo, Serpenna, Busso, Mulinello:

- d.01 - Relazione studio idrologico (d01 relazione studio idrolog 2017.pdf)
- d.01 – Integrazione - Relazione studio idrologico (d01-int studio idrolog integrazione 2019.pdf)
- d.02 - Relazione studio idraulico (d02 relazione studio idraulico 2017.pdf)
- d.02 - Integrazione - Relazione studi idraulici (d02-int relazione studio idraulico integrazione 2019.pdf)
- d.03.1 – Allegati di calcolo delle verifiche idrauliche – zona Pian dei Mori (d03-1 allegati calcolo hec ras pian dei mori 2019.pdf)
- d.03.2 – Allegati di calcolo delle verifiche idrauliche – zona Rosia (d03-2 allegati calcolo hec ras rosia bellaria 2017.pdf)
- Tav. 01.1- Corografia di individuazione dei bacini e dei sottobacini idrografici – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale in loc. Pian dei Mori, scala 1: 15000 (tav 01-1 bacini pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 01.2- Corografia di individuazione dei bacini e dei sottobacini idrografici – Torrente Rosia e Fossi Mulinello, del Busso del Doccino e canale in loc. Rosia e Bellaria, scala 1: 15000 (tav 01-2 bacini rosia bellaria 2017.pdf)
- Tav. 02.1 - Planimetria di individuazione delle sezioni idrauliche di verifica, delle aree di potenziale esondazione e dei punti di immissione degli idrogrammi di piena – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale, scala 1:4.000 (tav 02-1 2019 pian dei mori.pdf)

- Tav. 02.2 - Planimetria di individuazione delle sezioni idrauliche di verifica, delle aree di potenziale esondazione e dei punti di immissione degli idrogrammi di piena – Torrente Rosia e Fossi Mulinello, del Busso del Doccino e Canale, scala 1:4.000
(tav 02-2 rosia bellaria 2017.pdf)
- Tav. 03.1 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale, scala 1:4.000
(tav 03-1 aree allagabili pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 03.2 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale
Particolare area loc. Pian dei Mori, scala 1:2.000
(tav 03-2 aree allagabili pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 04.1 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rosia e Fossi Mulinello, del Busso, del Doccino e di Canale scala 1:4.000
(tav 04-1 aree allagabili rosia bellaria 2017.pdf)
- Tav. 04.2 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rosia e Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale –
Particolare area località Rosia, scala 1:2.000
(tav 04-2 aree allagabili rosia 2017.pdf)
- Tav. 04.3 – Planimetria di individuazione delle aree allagate per TR 30 e 200 anni – Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale
Particolare area località Bellaria scala 1:2.000
(tav 04-3 aree allagabili bellaria 2017.pdf)
- Tav. 05.1 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale scala 1:4000
(tav 05-1 magnitudo idraulica pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 05.2 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rigo e Fossi Serpenna, Arnano, delle Macchie e di Canale
Particolare loc. Pian dei Mori scala 1:2000
(tav 05-2 magnitudo idraulica pian dei mori 2019.pdf)
- Tav. 06.1 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e di Canale scala 1:4000
(tav 06-1 magnitudo idraulica rosia bellaria 2019.pdf)
- Tav. 06.2 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale scala 1:2000
(tav 06-2 magnitudo idraulica rosia 2019.pdf)
- Tav. 06.3 – Planimetria di individuazione della magnitudo idraulica- Torrente Rosia, Fossi del Mulinello, del Busso, del Doccino e Canale
Particolare area loc. Bellaria scala 1:2000
(tav 06-3 magnitudo idraulica bellaria 2019.pdf)

3. di dare atto che gli elaborati del PS vigente, relativi alle indagini geologiche, che continuano ad avere efficacia, pur non allegati, risultano i seguenti:

- Relazione geologica generale (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di adozione del PS C.C. n. 3 del 20/02/2008)
- Relazione geologica generale integrativa (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
 - tav. 1 bis M Sezioni geologiche (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 1A / 1B/ 1C M – Carta geologica, litotecnica e della permeabilità (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 2A / 2B/ 2C M – Carta geomorfologica (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)
- tavv. 3A/ 3B/ 3C M – Carta delle pendenze (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

- tavv. 6A/ 6B/ 6C M – Carta della stabilità potenziale integrata (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

4. di dare atto che gli elaborati del PS vigente eliminati in quanto compresi in altri elaborati sono così individuati:

- Allegato 2- Relazione vulnerabilità degli acquiferi a stralcio SMaS (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

- tavv. 4A/ 4B/ 4C M – Carta della vulnerabilità integrata (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

- tav. 9 A' - Carta di adeguamento al PAI Arno (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

- tavv. 10 A-B-C M - Carta di adeguamento PAI Ombrone (idraulica) (a firma geol. Marrocchesi allegata alla deliberazione di approvazione del PS CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011)

5. di dare atto che alla deliberazione sono allegati, oltre agli elaborati sopraelencati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento
- contributo alla deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 16/06/2020 prot. 13527 del 27/07/2020 da parte di ARPAT
- contributo alla deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 16/06/2020 prot. n. 15634 del 26/08/2020 da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Verbale Conferenza paesaggistica seduta del 5/02/2021 prot. 4616 del 2/03/2021
- Valutazione del dip. "Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare" prot. 8087 del 21/04/2021
- Determinazione n. 284 del 9/06/2021 dell'Autorità competente in materia di VAS
- Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 27 L.R. 10/2010

6. di trasmettere l'atto di approvazione, con i relativi allegati, prima della pubblicazione del relativo avviso di pubblicazione sul BURT, alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo, ai sensi dell'art. 6 comma 7 dell' Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritto il 17 maggio 2018

7. di trasmettere l'atto di approvazione, con i relativi allegati, alla Regione Toscana, alla Provincia ed all'Unione dei Comuni Val di Merse, all'Autorità competente, prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT, ai sensi dell'art. 19 comma 6 L.R. 65/2014 e dell'art. 28 comma 1 della L.R. 10/2010

8. di pubblicare sul BURT l'avviso relativo all'approvazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, dopo l'esito della Conferenza Paesaggistica

9. di pubblicare sul sito istituzionale del Comune il provvedimento di approvazione con tutti i suoi allegati, e con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione degli strumenti approvati e del rapporto ambientale, comprensivo delle misure adottate in merito al monitoraggio e di tutta la documentazione istruttoria relativa ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. 10/2010

10. di dare atto che gli strumenti acquistano efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT

11. di pubblicare il provvedimento di approvazione ed i suoi allegati sul sito istituzionale del Comune anche ai sensi del D.Lgs 33/2013 art. 39, nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio"

12. di dare atto che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ex art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla L.190/2012, del Responsabile del procedimento, in riferimento al provvedimento in oggetto

13. Di approvare le valutazioni della Commissione Consiliare, in merito alla direttive della Regione Toscana dip. "Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare" e assumere l'impegno di effettuare a proprio carico, celermente, tutti gli studi e le analisi che si renderanno necessari per l'attuazione delle previsioni del Piano Operativo, in particolare per le aree di Pian dei Mori, la Macchia e San Rocco a Pilli.

Indi, con separata votazione, con voti favorevoli n.8, contari n.1 (Guerrini), astenuti n.2 (Bonucci e Ballerini), resi nelle forme di legge

delibera altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 2000 n.267

COMUNE DI SOVICILLE
PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio SETTORE TECNICO EDILIZIA/URBANISTICA/LL. PP.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE - PIANO OPERATIVO-
APPROVAZIONE DEFINITIVA art. 19 L.R. 65/2014

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Rossana Pallini

Dati relativi alla seduta

Seduta del 26/06/2021 Deliberazione n. 28

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
GUGLIOTTI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FRALLICCIARDI LUIGI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267/2000:

- viene affissa all'Albo pretorio comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, co. 1 del D.lgs n. 267/2000);
- diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla fine della pubblicazione (art. 134, co. 3, del D.lgs 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4 del D.lgs n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FRALLICCIARDI LUIGI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.