



# Comune di Sinalunga

## Regolamento Urbanistico

APPROVAZIONE

RAPPORTO DEL GARANTE  
DELLA COMUNICAZIONE

IL SINDACO

RICCARDO AGNOLETTI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

DOTT. LUANA DELLA GIOVAMPAOLA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCH. RAFFAELE LEPORE

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

GEOM. ROBERTA CRESTI

PERITO EDILE MASSIMO TAVANTI

MONICA MARTINELLI

PERCORSO PARTECIPATIVO

DOTT. GIOVANNI IOZZI

ASPETTI DEL TERRITORIO FISICO

"PROGEO ASSOCIATI"

DOTT. GEOL. MASSIMILIANO ROSSI

DOTT. GEOL. FABIO POGGI

DOTT. GEOL. LAURA GALMACCI

ING. LORENZO CORRI

IL CONSULENTE URBANISTA

COORDINATORE GENERALE

PROF. ARCH. GIANFRANCO GORELLI

CONSULENTE AL PROGETTO

ARCH. ALESSANDRA GUIDOTTI

VALUTAZIONE INTEGRATA

DOTT. ARCH. SILVIA VIVIANI

ASPETTI PEREQUATIVI E COMPENSATIVI

PROF. ARCH. STEFANO STANGHELLINI

DOTT. ARCH. VALERIA RUARO

ASPETTI AGRONOMICI

DOTT. FOR. ILARIA SCATARZI

CONSULENTI URBANISTI

ARCH. SERENA BARLACCHI

ARCH. FRANCESCA MASI

PROFILI GIURIDICI

AVV. ENRICO AMANTE

**COMUNE DI SINALUNGA**

*(Provincia di Siena)*

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

**art. 20, comma 2, della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1**

**procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico**

**Marzo 2016**

## **PREMESSA**

La sottoscritta D.ssa Luana della Giovampaola, in qualità di Segretario Generale del Comune di Sinalunga, è stata nominata con Decreto Sindacale n. 18 del 24.06.2008 così come stabilito dall'art. 7 comma 9 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, Garante della Comunicazione, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 per la formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio ivi compreso il Regolamento Urbanistico.

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, in base alla quale era stata definita la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sinalunga, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2012.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sinalunga risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni dell'art. 17 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'art. 20, comma 2, della L.R. 01/05 prevede che in sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante della Comunicazione provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

Il presente Rapporto viene pertanto redatto nella fase preliminare al provvedimento di approvazione del R.U. al fine di documentare l'attività svolta nell'ambito del processo della partecipazione nella fase tra adozione ed approvazione e, quindi, nel periodo compreso tra il 20.12.2012 fino ad oggi, rimandando a quanto contenuto nell'allegato A al presente documento per quanto riguarda l'attività svolta nella fase precedente all'adozione.

## **IL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE**

Il Comune di Sinalunga ha adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della Legge Regionale 1/2005 con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012.

Con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha contestualmente provveduto alla adozione del Rapporto Ambientale sulla VAS e della relativa Sintesi non Tecnica.

Nel rispetto dell'art. 17, comma 2, della L.R. 01/05 il provvedimento di adozione del R.U. (D.C.C. n. 75/2012) con i relativi allegati è stato depositato presso la sede comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) n° 9 del 27.02.2013. Entro e non oltre tale termine, chiunque ha potuto prenderne visione e presentare le osservazioni che ha ritenuto opportune. L'avviso di adozione è stato inoltre pubblicato su specifici manifesti affissi in luoghi di pubblico passaggio.

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, la delibera di adozione ed i suoi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana in data 21.01.2013 prot. 1788 e alla Provincia di Siena in data 28.01.2013 prot. 2323.

Preliminarmente alla adozione inoltre, nel rispetto dell'art. 62 della L.R.T. 01/2005, il progetto di Regolamento Urbanistico e la certificazione delle indagini geologico – tecniche sono state trasmesse all'Ufficio del Genio Civile di Siena ed alla pratica suddetta è stato assegnato il n. 226 di deposito con nota prot. 324492 del 3/12/2012.

Durante i 60 giorni di deposito di tutti gli atti relativi al Regolamento Urbanistico Adottato sono pervenute 524 osservazioni da parte di cittadini, Tecnici, Enti e Associazioni, oltre ai contributi di Regione Toscana, Provincia di Siena e altri Enti competenti in materia ambientale.

L'Area Governo del Territorio ha predisposto una specifica osservazione d'ufficio al fine di identificare la presenza di eventuali errori o refusi presenti nel dispositivo normativo e negli elaborati progettuali e al fine di valutare la possibilità di introdurre modifiche atte a migliorare la qualità, la leggibilità e la coerenza interna ed esterna del R.U.

Tutte le suddette osservazioni sono state depositate agli atti dell'Area Governo del Territorio in formato cartaceo e digitale.

I progettisti incaricati, di concerto con l'Area Governo del Territorio, hanno poi predisposto le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute. Tali proposte sono state valutate dalla Commissione Urbanistica in qualità di organo consultivo del Consiglio Comunale.

Con Deliberazione C.C. n. 96 del 29.12.2015 il Comune ha quindi provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari.

La Commissione per il Paesaggio, nella sua qualità di Autorità Competente per la VAS, ha quindi proceduto alla valutazione del Regolamento Urbanistico adottato, delle osservazioni pervenute, delle controdeduzioni deliberate dal Consiglio Comunale e degli specifici contenuti del Rapporto Ambientale VAS e relativa sintesi non tecnica. Il lavoro istruttorio, in collaborazione con l'Area Governo del Territorio, è stato concluso con l'espressione del Parere motivato si cui all'art 26 della LR 10/2010.

Il Genio Civile Toscana Centro, valutati gli elaborati del Regolamento Urbanistico, ha ritenuto che le relative indagini geologiche siano state effettuate in sostanziale conformità a quanto prescritto dalle direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento 53/R del 25.10.2011, comunicando con nota prot. 4264 del 09.03.2016 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 dello stesso DPGR 53/R/2011.

Conseguentemente alle disposizioni della suddetta Deliberazione Consiliare n. 96 del 29.12.2015 ed in conformità con i contenuti dei pareri del Genio Civile e dell'Autorità competente per la VAS, i professionisti incaricati della redazione del Regolamento Urbanistico, della Valutazione Ambientale Strategica e delle indagini geologico tecniche, ai fini della loro definitiva approvazione, hanno depositato presso l'Area Governo del Territorio i seguenti elaborati:

- Tavole QC01 Rilievo del patrimonio edilizio esistente (inquadramento)
- Tavola QC02 Carta dei vincoli sovraordinata
- Tavola PR01 Disciplina del Territorio Rurale e definizione dei centri abitati
- Tavola PR01a Discipline di tutela paesaggistica e ambientale
- Tavole PR02 Disciplina degli insediamenti
- Tavole PR03 Classificazione del patrimonio edilizio esistente
- Tavola PR04 Disciplina del paesaggio e delle invarianti strutturali
- Tavola PR05 Programma abbattimento barriere architettoniche
- Tavola PR06 Schede normative aree TR e RQ
- Tavola PR07 Schede di indirizzo per la riqualificazione dello spazio pubblico
- Tavola PR08 Relazione generale
- Tavola PR09 Norme Tecniche di Attuazione
- Tavole AGR01 Tessitura agraria - confronto PTCP/RU
- Tavole AGR02 Stato di fatto della tessitura agraria e connessioni ecologiche
- Tavola AGR03 Tessitura agraria e rete ecologica comunale - relazione metodologica
- Tavola ESP01 Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
  
- VAS: Rapporto Ambientale
- VAS: Sintesi non tecnica
- VAS: Schede di valutazione delle aree di Trasformazione TR e Riqualificazione RQ
  
- Carta delle aree a Pericolosità Geologica - Tav. GEO.09a
- Carta delle aree a Pericolosità Geologica - Tav. GEO.09b
- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (Dati storici inventariali) - Tav. GEO.11a
- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (Dati storici inventariali) - Tav. GEO.11b
- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (da modellazione) - Tav. GEO.11.1
- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (da modellazione) - Tav. GEO.11.2
- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (da modellazione) - Tav. GEO.11.3

- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (da modellazione) - Tav. GEO.11.4
- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (da modellazione) - Tav. GEO.11.5
- Carta delle aree a Pericolosità Idraulica (da modellazione) - Tav. GEO.11.6
- Carta delle aree a Pericolosità Sismica Locale - Tav. GEO.11a
- Carta delle aree a Pericolosità Sismica Locale - Tav. GEO.11b
- Carta delle Fattibilità - Tav. GEO.01
- Carta delle Fattibilità - Tav. GEO.02
- Carta delle Fattibilità - Tav. GEO.03
- Carta delle Fattibilità - Tav. GEO.04
- Relazione Geologica e Schede di Fattibilità
- Relazione Idrologico Idraulica
- Modelli Idraulici su CD Rom
- Studio di Microzonizzazione Sismica di 1° livello:
  - Carta delle Indagini - Tav. 1
  - Carta delle Indagini - Tav. 2
  - Carta delle Indagini - Tav. 3
  - Carta delle Indagini - Tav. 4
  - Carta Geologico Tecnica - Tav. 1
  - Carta Geologico Tecnica - Tav. 2
  - Carta Geologico Tecnica - Tav. 3
  - Carta Geologico Tecnica - Tav. 4
  - Sezioni Litotecniche
  - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - Tav. 1
  - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - Tav. 2
  - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - Tav. 3
  - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - Tav. 4
  - Relazione sullo Studio di Microzonazione Sismica di 1° livello
  - Fascicolo delle Indagini

## IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

### ADOZIONE

L'allegato A alla presente relazione contiene la descrizione dettagliata del processo partecipativo messo in atto dall'Amministrazione Comunale fino alla data di Adozione del Regolamento Urbanistico, i cui momenti salienti vengono qui riportati in maniera sintetica:

- Sedute pubbliche della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nelle seguenti date:
  - 24.06.2010
  - 05.04.2011
  - 05.10.2011
  - 24.11.2011
  - 16.01.2012
  - 15.10.2012
- Assemblee pubbliche nelle seguenti date:
  - 22.09.2010 - Sinalunga - workshop su Perequazione urbanistica, città pubblica, abitare sociale
  - 04.05.2012 - Sinalunga - Housing Sociale
  - 04.05.2012 - Bettolle - Laboratorio di partecipazione sul Regolamento Urbanistico di Sinalunga: la città pubblica
  - 18.05.2012 - Sinalunga - Laboratorio di partecipazione sul Regolamento Urbanistico di Sinalunga: la città pubblica

### APPROVAZIONE

La L.R. n° 1 del 3.01.2005 e s.m.i. prevede modalità di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini che seguono (art. 17, comma 2): *“Il provvedimento adottato è depositato presso l'Amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.”*

L'Amministrazione Comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a:

- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione del Regolamento Urbanistico e la Valutazione Ambientale Strategica sul B.U.R.T. n° 9 del 27.02.2013;
- depositare nella sede comunale il Regolamento Urbanistico e la Valutazione Ambientale Strategica in data 27.02.2013 per 60 giorni consecutivi;

In considerazione del fatto che il Regolamento Urbanistico appone vincoli preordinati all'esproprio sulle aree oggetto di previsioni di interesse pubblico, il Comune è tenuto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e della L.R. n° 30/2005, a dare opportuna comunicazione.

L'Amministrazione Comunale ha pertanto pubblicato in data 27.02.2013 all'albo pretorio e sul sito web della Regione Toscana uno specifico Avviso relativo all'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio a mezzo del Regolamento Urbanistico, con deposito presso la sede comunale dell'elenco delle aree interessate dal vincolo, corredato della relativa individuazione catastale, disponibile per la consultazione per 60 giorni consecutivi.

Oltre all'attività di informazione dovuta ai sensi di legge, sopra descritta, il Garante della Comunicazione si è adoperato a seguire l'organizzazione di ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione della cittadinanza al procedimento, quali:

- pubblicazione dell'avviso di deposito dell'atto di adozione del R.U. e la Valutazione Ambientale Strategica sul sito web istituzionale del Comune di Sinalunga, nella sezione dedicata al Sistema Informativo Territoriale.
- pubblicazione e affissione su tutto il territorio comunale di specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni.
- Al fine di agevolare i cittadini, i tecnici, gli Enti e le Associazioni nella predisposizione delle osservazioni, sono stati predisposti e resi disponibili sul sito web del Comune, in collaborazione con l'Area Governo del Territorio, due modelli distinti: uno per la presentazione delle osservazioni relative alla parte urbanistico edilizia e l'altro per quelle riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica.
- n. 2 riunioni tecniche pubbliche presso la Sala del Consiglio Comunale, in data 26.02.2015 e 31.08.2015, dove professionisti e operatori del settore hanno potuto esprimere il proprio personale contributo quale utile elemento di confronto con i redattori del Regolamento Urbanistico e con l'Amministrazione Comunale.

Come precedentemente descritto, durante i 60 giorni di deposito sono pervenute 524 osservazioni da parte di cittadini, Tecnici, Enti e Associazioni, oltre all'osservazione d'ufficio redatta dall'Area Governo del Territorio e ai contributi di Regione Toscana, Provincia di Siena e altri Enti competenti in materia ambientale.

Tutte le osservazioni pervenute, con le relative proposte di controdeduzione, sono state valutate dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio. Le sedute della Commissione, a termini di regolamento, sono state aperte al pubblico e si sono svolte nelle seguenti date:

- 04.02.2015
- 09.02.2015
- 16.02.2015
- 23.02.2015
- 02.03.2015
- 09.03.2015
- 25.03.2015
- 20.04.2015
- 27.04.2015
- 04.05.2015
- 11.05.2015
- 18.05.2015
- 25.05.2015
- 03.06.2015
- 12.06.2015

- 29.06.2015
- 06.07.2015
- 07.08.2015
- 07.12.2015

Relativamente alle controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Siena, nell'ottica della collaborazione istituzionale, sono stati organizzati numerosi incontri congiunti ed alcuni sopralluoghi in cui è stato possibile verificare direttamente sul territorio la complessiva coerenza del Regolamento Urbanistico con gli indirizzi e le prescrizioni del PIT e del PTCP.

## CONCLUSIONI

Il sottoscritto Garante della Comunicazione si è fatto carico del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite, nel corso dell'espletamento del proprio incarico, relative al procedimento di pianificazione urbanistica in corso, cercando di contemperare le esigenze di pubblicità poste dal percorso partecipativo in atto ed il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'intervenuta pubblicazione sul sito web del Comune - ai sensi della normativa in materia di trasparenza (art. 39, c. 1, lett. b, del D.Lgs n. 33/2013) - dello schema di provvedimento predisposto in via definitiva per l'approvazione del Regolamento Urbanistico.

Tenuto conto di quanto riportato nel presente documento e nei suoi allegati, si ritiene che il processo partecipativo che ha accompagnato il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sinalunga, si sia svolto nel pieno rispetto degli articoli 19 e 20 della L.R. 01/05 oltre che delle disposizioni più recenti di cui agli articoli 36, comma 2, e 38, commi 1 e 2, della L.R. 65/2014.

Il Garante della Comunicazione  
Dr.ssa Luana Della Giovampaola

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del TUDPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e smi*

ALLEGATO A



**COMUNE DI SINALUNGA**  
*(Provincia di Siena)*

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
**art. 20, comma 2, della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1**

**procedimento per l'adozione del Regolamento Urbanistico**

**Dicembre 2012**

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

### **art. 20, comma 2, della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1.**

#### **PREMESSA**

La sottoscritta D.ssa Luana della Giovampaola, in qualità di Segretario Generale del Comune di Sinalunga, è stata nominata con Decreto Sindacale n. 18 del 24.06.2008 così come stabilito dall'art. 7 comma 9 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, Garante della Comunicazione, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 per la formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio ivi compreso il Regolamento Urbanistico.

Con il presente rapporto, la sottoscritta descrive le forme di comunicazione adottate per garantire la partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico.

Il Garante della Comunicazione, come prescritto dall'articolo 20, comma 2, della Legge Regionale Toscana 3.1.2005 n. 1 assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso.

Al fine di garantire quanto sopra la scrivente ha delegato, con proprio atto prot. n. 8073 del 26.04.2012, le dipendenti comunali Dr.ssa Lara Ferretti e Dr.ssa Damiana Parri a svolgere nel corso del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico attività di supporto al Garante.

#### **PROCEDIMENTO**

##### **1. ATTI INIZIALI DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL R.U.**

Il Regolamento Urbanistico disciplina l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale ed è uno strumento di dettaglio con il quale si attuano le previsioni e le scelte strategiche approvate con il Piano Strutturale.

A tal fine a seguito dell'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Sinalunga avvenuta con Deliberazione C.C. n. 47 del 30.06.2010 il Consiglio Comunale ha dettato gli "Elementi programmatici e gli indirizzi per la formazione del primo Regolamento Urbanistico Comunale" approvandoli con Deliberazione n. 48 del 30.06.2010.

Il percorso volto alla redazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sinalunga tuttavia è stato avviato formalmente con un atto di indirizzo della Giunta Comunale del 5 ottobre 2009

con il quale si incaricava il Responsabile dell'Area Funzionale Governo del Territorio a predisporre apposita gara ai fini dell'affidamento del relativo incarico.

Il gruppo di progettazione con capo fila l'Arch. Gianfranco Gorelli, costituitosi poi in Associazione Temporanea con sede a Firenze, è risultato aggiudicatario della gara per la redazione del primo Regolamento Urbanistico ed è composto dai seguenti professionisti:

- Arch. Gianfranco Gorelli coordinatore progettista
- Arch. Alessandra Guidotti senior planner
- Arch. Silvia Viviani esperta di valutazione integrata
- Arch. Stefano Stanghellini esperto di perequazione urbanistica
- Arch. Serena Barlacchi junior planner
- Arch. Francesca Masi junior planner
- Dr.ssa Forestale Ilaria Scatarzi esperta degli aspetti agronomici
- Dr. Giovanni Iozzi esperto di partecipazione
- Avvocato Dr. Enrico Amante esperto degli aspetti legali

L'incarico per la stesura delle indagini di fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici, idraulici e sismici di cui all'art. 62 della L.R. 1/2005 è stato conferito alla studio Progeo Associati di Arezzo.

Con atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 06/12/2010 è stato individuato inoltre quale Responsabile Unico del procedimento per la redazione del nuovo strumento urbanistico l'Arch. Luca Lunghini, Responsabile dell'Area Funzionale Governo del Territorio, a cui è subentrato l'Ing. Alessandro Valtriani in quanto nuovo Responsabile dell'Area, come si evince dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 26.04.2012, nella quale si individuano fra l'altro i dipendenti che collaborano sia con i professionisti esterni incaricati alla progettazione che con il Segretario Comunale Garante della Comunicazione.

## **2. ATTI DEL PROCEDIMENTO DI VAS**

Vista l'importanza e l'incidenza che hanno sul territorio le scelte fatte con gli strumenti di pianificazione, ivi compreso il Regolamento Urbanistico, la Legge Regionale n. 1/2005 nella formulazione previgente stabiliva che i Comuni provvedessero ai fini dell'adozione degli stessi „alla previa effettuazione di una valutazione integrata degli effetti territoriali ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana“.

Nell'ambito del processo di Valutazione Integrata, il R.U. del Comune di Sinalunga, inoltre, è stato sottoposto, tenuto conto di quanto previsto dalla normativa nazionale in materia ambientale (D. Lgs. 152/06) nonché dalla specifica normativa regionale (L.R.T. n. 10/2010), alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) le cui fasi preliminari si sintetizzano attraverso i seguenti atti:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 157 del 01.12.2009 sono stati individuati sia l'Autorità Competente (Giunta) che l'Autorità procedente (Consiglio Comunale) quali organi preposti per l'espletamento e l'approvazione delle procedure relative alla VAS e VIA.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 04.04.2011 è stato preso atto del Rapporto/Documento preliminare previsto dall'art. n. 23 della L.R. Toscana 10/2010 al fine di procedere con la fase preliminare di VAS, nonché del documento di Valutazione integrata iniziale e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale.

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 15.04.2011 è stato preso atto e condiviso i contenuti della Delibera di cui sopra e dei relativi allegati.
- in data 23.06.2011 con nota prot. n. 13200 sono stati trasmessi il Rapporto/documento preliminare e la Valutazione integrata iniziale ai soggetti competenti in materia ambientale, di cui alla D.G.C. n. 43/2011 e D.C.C. n. 24/2011 assegnando il termine di gg. 90 per la trasmissione di eventuali apporti e contributi.
- I contributi pervenuti conservati in atti sono i seguenti:
  - a) Autorità di Bacino Fiume Arno prot. n. 14471 del 11.07.2011
  - b) Autorità di Bacino Fiume Ombrone prot. n. 15674 del 25.07.2011
  - c) Ufficio Tecnico del Genio Civile prot. n. 15836 del 25.07.2011
  - d) Azienda USL 7 di Siena prot. n. 16640 del 3.08.2011
  - e) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto prot. n. 18121 del 25.08.2011
  - f) Nuove Acque s.p.a. prot. n. 19395 del 13.09.2011
  - g) Provincia di Siena – Servizio Lavori pubblici, Difesa del suolo, Assetto del territorio prot. n. 20270 del 23.09.2011
  - h) Provincia di Siena- Settore Politiche Ambientali prot. n. 21980 del 19.10.2011
- con Delibera della Giunta Comunale n. 80 del 15.10.2012 - a seguito dell'entrata in vigore della L.R.T. n. 6/2012 che ha modificato la L.R. T. n. 10/2010 - è stata individuata, ai sensi dell'articolo 12 della L.R.T. n. 10/2010, quale Autorità competente per i piani e programmi comunali, la Commissione per il Paesaggio ritenendo la stessa struttura tecnica in possesso di competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.

Per quanto concerne le Deliberazioni n. 43 di Giunta e n. 24 di Consiglio, ivi compresa la documentazione ad esse allegata, sono state pubblicate sul sito web del Comune di Sinalunga nello spazio informativo appositamente dedicato al R.U..

## **PROGETTO DI R.U.**

Ai fini dell'adozione del nuovo strumento urbanistico, in data 27.11.2012 con prot. n. 22414, in conformità a quanto previsto dalla L.R.T. 01/2005, sono state trasmesse al Genio Civile di Siena le indagini geologico-tecniche, pervenute all'Ente in data 20.11.2012 con prot. n. 21879 e n. 21880, di seguito elencate:

### Carte della fattibilità geologica, idraulica e sismica

*Carta della fattibilità – Elaborato GEO.01 Rigomagno- Rigomagno Scalo*

*Carta della fattibilità – Elaborato GEO.02 Scrofiano – Farnetella*

*Carta della fattibilità – Elaborato GEO.03 Sinalunga – Pieve – Rigaiolo*

*Carta della fattibilità – Elaborato GEO.04 Bettolle- Guazzino*

*Relazione di fattibilità con allegate schede di fattibilità*

### Carte delle microzonazione omogenee in prospettiva sismica (MOPS)

*Carta delle indagini - Tav. 1*

*Carta delle indagini - Tav. 2*

*Carta delle indagini - Tav. 3*

*Carta delle indagini - Tav. 4*

*Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica – Tav. 1*

*Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica - Tav. 2*

*Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica - Tav. 3*

*Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica - Tav. 4*

*Carta geologico- tecnica - Tav. 1*

*Carta geologico- tecnica - Tav. 2*

*Carta geologico- tecnica - Tav. 3*  
*Carta geologico- tecnica - Tav. 4*  
*Sezioni litotecniche*  
*Relazione Tecnica Illustrativa*  
*Carta delle aree a Pericolosità sismica Geo-10a nord*  
*Carta delle aree a Pericolosità sismica Geo10b sud*

Con prot. n. 334492 del 3.12.2012 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha assegnato alla pratica il n. 226 di deposito come risulta dalla nota in atti ns. prot. 23172 del 6.12.2012.

Successivamente in data 10.12.2012 con nota prot. n. 23401 sono stati depositati gli elaborati di VAS indicati di seguito:

*Rapporto ambientale definitivo*  
*Schede di valutazione delle aree di trasformazione (TR) e di riqualificazione (RQ)*  
*Sintesi non tecnica*

Nel medesimo giorno, con nota prot. n. 23412 a firma dell'Arch. Gianfranco Gorelli capo fila del gruppo di professionisti incaricati alla stesura del R.U., sono stati depositati i seguenti elaborati di progetto che, con la documentazione di cui sopra, saranno parte integrante e sostanziale della proposta di adozione:

*Quadro Conoscitivo*  
*QC 01 Rilievo del patrimonio edilizio esistente (inquadramento)*  
*QC 02 Carta dei vincoli sovraordinati*  
*Previsioni di R.U.*  
*PR 01 Disciplina del territorio rurale e definizione dei centri abitati*  
*PR 01a Discipline di tutela paesaggistica e ambientale*  
*PR 02 Disciplina degli insediamenti*  
*PR 03 Classificazione del patrimonio edilizio esistente*  
*PR 04 Disciplina del paesaggio e delle invariante strutturali*  
*PR 05 Programma Abbattimento barriere architettoniche*  
*PR 06 Schede normative e di indirizzo progettuale relative alle seguenti aree:*  
*- Aree TR, TR\*,TR\*\*/ trasformazione degli assetti insediativi*  
*- Aree RQ, RQ\*/ riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali*  
*PR 07 Schede di indirizzo progettuale per la caratterizzazione e/o la riqualificazione dello spazio pubblico*  
*PR 08 Relazione generale*  
*PR 09 Norme tecniche di attuazione*  
*Aspetti Agronomici*  
*AGR 01 Tessitura agraria: confronto PTCP/RU*  
*AGR 02 Stato di fatto della tessitura agraria e connessioni ecologiche*  
*AGR 03 Tessitura agraria e Rete Ecologica Comunale: relazione metodologica*  
*Aspetti Perequativi*  
*PER 01 Applicazione del principio perequativo nella formazione del Regolamento urbanistico*

*ESP01 Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio*

## **ATTIVITA' INFORMATIVA**

### **1. COMMISSIONI COMUNALI**

Durante la fase di redazione il Regolamento Urbanistico è stato sottoposto più volte all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio (LL.PP., Urbanistica, Ambiente) come si evince dai verbali delle seguenti sedute:

Seduta del 24 giugno 2010  
Seduta del 5 aprile 2011  
Seduta del 5 ottobre 2011  
Seduta del 24 novembre 2011  
Seduta del 16 gennaio 2012  
Seduta del 15 ottobre 2012

Seduta del 23 ottobre 2012

## **2. ASSEMBLEE CITTADINE**

Al fine di acquisire la conoscenza delle problematiche e delle criticità esistenti sul territorio nonché per acquisire proposte e progetti necessari per la formazione del Regolamento Urbanistico il Sindaco, in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha promosso e partecipato ad incontri con la cittadinanza e con le forze economiche, sociali e culturali del territorio attraverso il seguente ciclo:

- In data 22 settembre 2010 ore 15:00 presso il Teatro Comunale Ciro Pinsuti di Sinalunga incontro rivolto agli studi tecnici che operano sul territorio dal tema:  
„Workshop – Perequazione urbanistica, città pubblica, abitare sociale“ (ALLEGATO 1) con la partecipazione del Prof. Arch. Gianfranco Gorelli, dell'Arch. Stefano Stanghellini e dell'Avv. Dr. Enrico Amante;
- In data 4 maggio 2012 ore 17:00 presso il Teatro Comunale Ciro Pinsuti di Sinalunga incontro rivolto ai tecnici e alle imprese edili che operano sul territorio dal tema:  
„Housing sociale“ (ALLEGATO 2) con la partecipazione dell'Arch. Gianfranco Gorelli, del Prof. Fabrizio Arch. Rossi Prodi, di Adolfo Moni (rappresentante di Lega Coop Abitanti), Federico Bettarini (Presidente di Confcooperative Toscane - Federabitazione)
- In data 4 maggio 2012 ore 21:00 presso l'Ufficio Turistico di Bettolle incontro rivolto a tutti i cittadini singoli e associati dal tema:  
"Laboratorio di partecipazione sul Regolamento Urbanistico di Sinalunga: La Città Pubblica" (ALLEGATO 3) con la partecipazione dell'Arch. Gianfranco Gorelli e degli altri professionisti incaricati alla progettazione del R.U.;
- In data 18 maggio 2012 ore 21:00 presso il Teatro Comunale Ciro Pinsuti di Sinalunga, incontro rivolto a tutti i cittadini singoli e associati dal tema:  
"Laboratorio di partecipazione sul Regolamento Urbanistico di Sinalunga: La Città Pubblica" (ALLEGATO 3) con la partecipazione dell'Arch. Gianfranco Gorelli e degli altri professionisti incaricati alla progettazione del R.U. ;

Degli incontri tenutisi in data 4 e 18 maggio, basati su un'attività di ascolto e di confronto con i cittadini, è stata redatta una relazione (ALLEGATO 4) di cui si allega copia, prot. n. 14875 del 2.08.2012, a cura del Dr. Giovanni Iozzi esperto di partecipazione del gruppo di professionisti incaricati alla progettazione del R.U. che durante i laboratori partecipativi ha svolto il ruolo di moderatore.

## **PUBBLICITA'**

Gli atti relativi all'avvio del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sinalunga nonché tutti gli atti relativi agli endoprocedimenti connessi sono stati resi noti mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sinalunga, a termini di legge, nonché pubblicati nel sito web istituzionale.

Dei laboratori partecipativi ne è stata data informazione mediante l'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale e la distribuzione di locandine e volantini presso pubblici esercizi (bar), luoghi di aggregazione (AUSER e circoli ricreativi), rivendite di giornali e tabacchi. Degli stessi ne è stata data ampia diffusione anche mediante apposito annuncio pubblicato sul

sito web del Comune (ALLEGATO 5) e articoli usciti nella stampa locale (ALLEGATI 6, 7, 8 e 9), nonché mediante inviti trasmessi per posta elettronica alle associazioni di categoria e alle maggiori associazioni culturali e sportive presenti sul territorio.

## **RICHIESTE DEI CITTADINI**

Sono state raccolte varie istanze inerenti contributi per la formazione del Regolamento Urbanistico, che i cittadini, come singoli o in gruppi organizzati, hanno inoltrato all'Amministrazione Comunale. La natura di queste richieste ha spesso carattere insediativo e localizzativo.

Tutte le istanze sono state collezionate agli atti dell'ufficio urbanistica.

## **STATO DI AGGIORNAMENTO**

Il presente rapporto è aggiornato alla data del 14.12.2012 e viene trasmesso al Responsabile del procedimento affinché venga allegato ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R.T. 1/2005 alla proposta di adozione del Regolamento Urbanistico.

In data 12.12.2012 così come disposto dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nelle bacheche comunali poste nel Capoluogo e nelle frazioni, l'avviso di convocazione del Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria, per il giorno 20.12.2012 alle ore 17.30 presso la sala Consiliare, con all'ordine del giorno: "*Regolamento Urbanistico Comunale – art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 – Adozione ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005*".

Con l'adozione del Regolamento Urbanistico si aprirà la fase di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, cioè la fase "istituzionale" della partecipazione e anche in questa fase sarà effettuata la più ampia comunicazione e informazione al fine di garantire a tutti i cittadini l'effettiva partecipazione al procedimento.



Il Garante della Comunicazione  
Dr.ssa Luana Della Giovampola

A handwritten signature in blue ink, written over a vertical line. The signature is cursive and appears to read "Luana Della Giovampola".

## ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1: avviso dell'incontro dal tema „Workshop – Perequazione urbanistica, città pubblica, abitare sociale“;
- Allegato 2: locandina dell'incontro dal tema „Housing sociale“;
- Allegato 3: locandina del „Laboratorio di partecipazione sul Regolamento Urbanistico di Sinalunga: La Città Pubblica“;
- Allegato 4: report degli incontri sul Regolamento Urbanistico del Comune di Sinalunga a cura del Dr. Giovanni Iozzi;
- Allegato 5: avviso pubblicato nel sito web del Comune relativo ai due laboratori partecipativi dal tema „La Città Pubblica“;
- Allegato 6: articolo pubblicato nel quotidiano online *Sienafree* il 16 maggio 2012;
- Allegato 7: articolo pubblicato nel quotidiano online *SienaNews* il 16 maggio 2012;
- Allegato 8: articolo pubblicato nel quotidiano online *OkSiena* il 16 maggio 2012;
- Allegato 9: articolo pubblicato nel quotidiano *Corriere di Siena* il 17 maggio 2012.



# COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena



## WORKSHOP

PEREQUAZIONE URBANISTICA, CITTÀ PUBBLICA, ABITARE SOCIALE

*Lineamenti operativi per il Regolamento Urbanistico di Sinalunga*

**MERCOLEDÌ 22 settembre 2010**

**ore 15.00**

presso il Teatro Comunale **Ciro Pinsuti**  
(sala Agnolucci)

Programma:

*ore 15.00 Apertura lavori con introduzione del Sindaco*

*15.15 Inizio lavori*

*Seguirà confronto e dibattito*

Dopo l'approvazione del Piano Strutturale il Comune di Sinalunga si sta avviando verso un nuovo percorso che si concluderà con l'adozione del Regolamento Urbanistico. La volontà dell'Amministrazione, come già dimostrato in precedenza nella fase di redazione del Piano, è quella di estendere l'attività di partecipazione anche ai soggetti che si fanno portavoce di interessi collettivi, rappresentanti delle associazioni di categoria e tecnici che operano sul territorio, privilegiando così forme di evidenza pubblica e di condivisione delle scelte.

In particolare il workshop ha l'obiettivo di illustrare alcuni dei contenuti anticipati dal Piano Strutturale, contenuti che il Regolamento Urbanistico andrà attuare nell'ottica di una sempre maggiore equità, efficacia e qualità della pianificazione e dello sviluppo del territorio.

Parteciperanno all'incontro:

*Prof. Arch. Gianfranco Gorelli (urbanista - coordinatore gruppo di lavoro R.U.)*

*Prof. Arch. Stefano Stanghellini (esperto di perequazione urbanistica)*

*Dott. Avv. Enrico Amante (esperto degli aspetti legali)*



# COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena

Area Funzionale Governo del Territorio

---

Il giorno 4 Maggio alle ore 17,00 presso

il Teatro Comunale

*Ciro Pinsuti - Sala Agnolucci*

il Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

e

Arch. Fabrizio Rossi Prodi

tratteranno sul tema

**“HOUSING SOCIALE”**

Il Sindaco  
Dr. Maurizio Botarelli

---



# COMUNE DI SINALUNGA

## LABORATORIO DI PARTECIPAZIONE SUL REGOLAMENTO URBANISTICO DI SINALUNGA

### “LA CITTA’ PUBBLICA”

**4 MAGGIO 2012 ORE 21:00**

**BETTOLLE**

Ufficio Turistico

**18 MAGGIO 2012 ORE 21:00**

**SINALUNGA**

Teatro Ciro Pinsuti

**TUTTI I CITTADINI SONO INVITATI A PARTECIPARE**

Interverranno:  
il Sindaco *Dr. Maurizio Botarelli*  
il Prof. Arch. *Gianfranco Gorelli* e il team di progettazione del RU  
moderatore degli incontri: *Dr. Giovanni Iozzi*

**Report Incontri Regolamento Urbanistico Comune di Sinalunga  
Relazione del Responsabile del Processo di Partecipazione**

Il percorso si inserisce coerentemente con le indicazioni riportate nella Legge Regionale 1/2005 e successive modificazioni. L'impianto cerca di innestarsi nella filosofia di una crescita delle competenze della comunità a sostegno di una maggiore consapevolezza e responsabilità.

Si tratta di una scelta strategica che travalica ogni approccio strumentale; lo stesso modello adottato nella conduzione degli incontri promossi era volto a stabilire un livello adeguato di conoscenza su cui sviluppare ascolto e confronto.

Nel ruolo di responsabile degli incontri ho inteso riproporre lo stesso metodo a suo tempo felicemente adottato in occasione del percorso partecipativo che ha accompagnato il Piano Strutturale.

Si tratta di strumenti complessi che impongono una conoscenza minima dei principi su cui si fondano, dei valori e della prospettiva che si intende disegnare. Questo risponde alla responsabilità di condividere elementi di carattere tecnico, politico e valoriale. La discussione non può che muovere da questi presupposti.

Si tratta di una scelta di responsabilità che stabilisce il livello minimo di condivisione di elementi di conoscenza, gli unici che possono dare coerenza e senso alla discussione.

In assenza di un passaggio informativo introduttivo ogni considerazione diventerebbe lecita allargando il contesto all'infinito a discapito di un confronto vincolato ai limiti ed agli obiettivi dello strumento. La difficoltà è riuscire a dare significato agli incontri e per farlo occorre restare ancorati a questi.

Così si è inteso procedere.

Quello che si consuma in occasione di assemblee pubbliche è l'offerta di un patto volto ad approfondire i contenuti ma dal punto di vista del partecipante non può che trattarsi di una scelta volontaria, il patto si offre ma non lo si può imporre per cui nessuno può tutelare l'assemblea dal tentativo di strumentalizzazioni che avvengono spostando la discussione su aspetti eccentrici rispetto ai contenuti relativi all'argomento discusso.

Il presupposto, esplicitato ad ogni incontro, è che ogni scelta rappresenta degli interessi, si presume che quelle che danno sostanza al R.U. tutelino quelli della comunità più vasta, ed è per questo che li si presentano e li si sottopongono ad una verifica pubblica; tuttavia ogni altro interesse è legittimo, purché possa essere chiaramente e pubblicamente esposto. Ognuna delle occasioni promosse era stata concepita per accogliere valutazioni e critiche derivanti da legittimi interessi e punti di vista di segmenti di popolazione, categorie, o cittadini animati da diversi punti di vista.

Quello che in ogni occasione si è richiesto è il rispetto delle regole che garantiscono un confronto costruttivo e civile. La partecipazione è una pratica che si apprende e che domanda senso civico e rispetto reciproco.

Il percorso che ha accompagnato il R.U. del Comune di Sinalunga si è svolto in tre momenti:

- Un incontro a tema sull' "Abitare Sociale" proposto come verifica dell'orientamento di destinare una quota percentuale dell'edificabile ad Edilizia Sociale. Un tema che meritava un approfondimento sul significato, sul sistema di regole che la governano, sugli strumenti finanziari, fino alle ricadute sociali. Si è trattato di un incontro aperto rivolto a professionisti e ad aziende del settore. Sono stati invitati ospiti dell'area delle due centrali di cooperazione edilizia (Confcooperative e Lega), il prof. Rossi Gori, oltre naturalmente il Prof. Gorelli, coordinatore del gruppo incaricato di redigere il Regolamento. Questo incontro in particolare ha rappresentato un momento di saldatura e di continuità con il percorso fatto in occasione del Piano Strutturale. In particolare è stata condivisa la necessità di costruire nuovi modi per rispondere al tempo della crisi economica al fabbisogno di abitazioni a fini sociali. Seppure la ricetta risolutiva non esiste, esiste però la volontà di non perdere l'occasione cercando di sommare competenze, esperienze e risorse che permettano di avvicinarsi all'obiettivo perseguito. In questo caso il ruolo del Comune non può che esser quello di offrirsi come "garante" di un patto trasparente su basi fiduciarie inedite, tra attori diversi, nessuno escluso. L'incontro si è svolto in Comune il 4.5.2012.
  
- **Laboratorio Città Pubblica**  
Due incontri per lavorare e progettare insieme la Città Pubblica.

Bettolle (4.5.) Incontro con presenze numerose e ampia partecipazione dei presenti.

Si è lavorato su criteri e contenuti. In merito ai primi si è registrata la raccomandazione di prestare attenzione agli equilibri del sistema complessivo, alla tutela del patrimonio, ivi compreso quello paesaggistico e che si abbia il "senso della misura". Inoltre si è fatta esplicita richiesta a favore di continuare a lavorare sulla partecipazione e di garantire la massima trasparenza.

Sul piano dei contenuti Ci si è soffermati a lungo sulle necessità di tenere conto delle esigenze dei meno abbienti (edilizia sociale), e di non impoverire il patrimonio pubblico (tutela e valorizzazione delle aree pubbliche). Oltre a ciò si raccomanda la conservazione delle antiche tracce (su tutto le Fornaci), il sostegno alle attività associative (cercare di favorirne la continuità nel tempo), di prestare attenzione ai piccoli ampliamenti (i "completamenti"). La discussione sul Centro Storico ha messo in risalto la difficoltà di ragionare "per tutti", la difficile equazione tra un centro che vive anche grazie al traffico ed un centro a dimensione umana rimanda ai già evocati principi di equilibrio e buon senso.

L'incontro si è svolto in un clima sereno e interessato. Ai fini della trasparenza si è preso l'impegno che i materiali relativi al R.U. saranno tutti a disposizione sul sito internet del Comune.

Sinalunga (18.5). Nell'introduzione il Prof. Gorelli precisa che nell'incontro vengono presentate le "regole che non scadono", mentre le previsioni di trasformazione restano in vigore cinque anni. Il R.U. applica le previsioni stabilite dal Piano Strutturale. Al centro della questione c'è la "città pubblica", cioè "quella parte di trasformazione che restituisce benessere alla comunità derivante dalla quota edificata dal privato, quella città che dovrebbe rispondere ai principali bisogni reali e percepiti della comunità".

Al cittadino viene riconosciuta una competenza assoluta che gli deriva dal suo essere ad un tempo costruttore e fruitore della comunità con cui condivide esperienza quotidiana di vita.

Vengono enunciati i principi fondanti:

- Risparmio del suolo,
- Riqualificazione,
- Ottimizzazione delle risorse,
- affermazione della priorità dell'Interesse Pubblico

Dopodiché l'incontro assume caratteri più tecnici focalizzandosi anche su aspetti più specifici che vanno da

- le prospettive per i grandi edifici industriali, ma anche pubblici, dismessi,
- alle necessità di garantire vivibilità ai piccoli centri,
- ai destini degli annessi agricoli.

Vengono ribadite le linee guida che devono essere coerenti con i principi generali del Piano Strutturale e degli altri strumenti sovraordinati, così come delle leggi in vigore.

Si afferma il rispetto delle regole, dei principi di giustizia e del buon senso.

Affiora l'esigenza per un edificare di qualità in coerenza con gli obiettivi dell'U.E. e i principi della sostenibilità che domanda anche efficienza energetica.

Si sottolinea con particolare insistenza attenzione ai "piccoli cambiamenti, ai completamenti e ai dettagli...".

Ad una valutazione oggettiva bisogna ammettere che questo secondo incontro ha assunto più un carattere interlocutorio e di richiesta di chiarimenti che non di confronto fondato sull'esperienza del vivere quotidiano, seppure anche questa sia affiorata con chiarezza ed evidenza.

E' evidente che quando si pone l'accento sulla richiesta di pur legittimi chiarimenti questi possono essere o non essere condivisi, di fatto però si impoverisce il momento di confronto in quanto l'obiettivo della partecipazione non è solo quello di trasferire informazioni ma soprattutto di contribuire ad arricchire la riflessione per arrivare ad una maggiore profondità delle scelte e massima condivisione. L'assunzione di atteggiamenti di "controparte" impoverisce il processo.

Chiusura dei lavori complicata da un'azione di disturbo con chiare finalità strumentali condotta da rappresentanti dell'opposizione in Consiglio Comunale.

Il pur breve percorso partecipativo ha consegnato elementi di assoluta utilità al decisore politico, che resta l'organismo di rappresentanza democraticamente eletto.

Il contributo andrà confrontato con i presupposti culturali e con i valori posti alla base del R.U. e, per quanto di congruente con essi e con l'interesse collettivo, ci auguriamo possa essere accolto.

Il percorso può essere nella sostanza e nella forma considerato adeguato alle finalità imposte dalla summenzionata L.R.

Le convocazioni a tutti gli incontri hanno avuto ampia evidenza pubblica affidata a manifesti, opuscoli e sito internet del Comune di Sinalunga e comunicati stampa.

Il presente rapporto è stato curato dal responsabile della conduzione degli incontri per il processo partecipativo Dr. Giovanni Iozzi.

  
IOZZI GIOVANNI  
Strada degli Agostoli, 91  
53100 SIENA  
P. IVA: 0100010527

Siena, 12.7.2012


[faq](#) [sitemap](#)
[IL  
COMUNE](#)
[FINANZIAMENTI  
INCENTIVI  
AGEVOLAZIONI](#)
[IL  
TERRITORIO](#) [NOTIZIE](#)
[VIVERE A  
SINALUNGA](#)

[Notizie](#)  
[Newsletter comunale](#)  
[Quotidiani in rete](#)  
[Emittenti Radio e Tv in rete](#)  
[Rassegna stampa del  
Comune](#)

**Resta sempre aggiornato!**

Stanco di essere sempre l'ultimo a sapere? Allora iscriviti alla Newsletter del Comune: ti avviseremo con un messaggio e-mail quando qualche novità è nell'aria...

> [Iscriviti qui!](#) <

## Laboratori partecipativi sul Regolamento Urbanistico

L'Amministrazione Comunale invita tutti i cittadini singoli e associati a partecipare ai due incontri sul Regolamento Urbanistico che si terranno alle ore 21.00

venerdì 4 maggio presso l'Ufficio Turistico di Bettolle

venerdì 18 maggio al Teatro Comunale "Ciro Pinsuti" di Sinalunga.

### Tema dei laboratori partecipativi è "La città pubblica"

Sarà un'occasione per condividere con la cittadinanza il progetto di formazione del Regolamento Urbanistico capire quali sono i vantaggi collettivi che ne conseguono, confrontarsi e raccogliere contributi su alcuni argomenti che sono alla base della definizione del nuovo strumento urbanistico quali:

- *spazi pubblici e loro riqualificazione*
- *servizi e attrezzature pubbliche*
- *viabilità e parcheggi*
- *l'abitare sociale*

Interranno il Sindaco Dr. Maurizio Botarelli, il Prof. Arch. Gianfranco Gorelli con il team di professionisti incaricati alla progettazione del R.U.

[Scarica il manifesto](#)

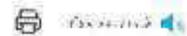
[Torna all'archivio notizie](#)

valida dal 27/04/2012 al 21/05/2012

Piazza Garibaldi, 4) - I-53048 Sinalunga (Siena) - Italy  
 P.le/Tel. **+39-0577-63511** - Fax: +39-0577-630001  
 e-mail: [innovazione.qualita@comune.sinalunga.si.it](mailto:innovazione.qualita@comune.sinalunga.si.it)

© Copyright 2008-2012 by Comune di Sinalunga (SI) - Italy  
 PRIVAT: IT06967980523

PROVINCIA SINALUNGA



# "La città pubblica", laboratori partecipativi a Sinalunga

Mercoledì 16 Maggio 2012 13:36

BOOKMARK

**Venerdì 18 maggio alle ore 21 al teatro Ciro Pinsuti secondo incontro tra l'amministrazione comunale e i cittadini per confrontarsi sul Regolamento Urbanistico**

0

*Spazi pubblici e loro riqualificazione, servizi e attrezzature pubbliche, viabilità e parcheggi, l'abitare sociale: queste le macro aree di cui parleranno il sindaco Maurizio Botarelli, l'architetto Gianfranco Gorelli e il team di professionisti incaricati della progettazione*

Tweet

Share



**A Sinalunga si parla de "La città pubblica"**. Venerdì 18 maggio alle ore 21 al teatro Ciro Pinsuti si terrà infatti il secondo incontro tra l'amministrazione comunale e i cittadini per confrontarsi sul Regolamento Urbanistico relativo ai territori di Sinalunga, Farnetella, Scrofiano e Rigomangno, mentre per quanto riguarda Bettolle e Guazzino se ne è parlato nell'incontro dello scorso 4 maggio.

**L'iniziativa fa parte di un percorso partecipato per arrivare alla redazione del nuovo strumento attuativo nel**

quale verranno definiti i tempi e i modi di edificazione per tutto il territorio di Sinalunga.

**All'incontro, che sarà moderato da Giovanni Iozzi**, saranno presenti il sindaco Maurizio Botarelli, l'architetto Gianfranco Gorelli e il team di professionisti incaricati della progettazione del Regolamento Urbanistico, del quale saranno illustrati l'iter attualmente in corso per la redazione e i vantaggi che ne conseguiranno a livello di collettività. Il primo cittadino e il team guidato da Gorelli si confronteranno poi con i partecipanti, raccogliendo suggerimenti e proposte in particolare su quattro macro aree alla base del Regolamento Urbanistico: gli spazi pubblici e la loro riqualificazione, i servizi e le attrezzature pubbliche, la viabilità e i parcheggi, l'abitare sociale.

**"Il Regolamento Urbanistico disegnerà la Sinalunga dei prossimi anni** - dice il sindaco Maurizio Botarelli - ed è lo strumento che ci auguriamo costituisca un volano per la ripresa economica e turistica del nostro territorio". "Proprio perché andrà a interessare molti aspetti del prossimo futuro, come amministrazione riteniamo fondamentale ascoltare le esigenze dei nostri concittadini - conclude Botarelli - Voglio quindi rinnovare a tutta la cittadinanza l'invito a partecipare all'incontro del 18 maggio, perché siano parte attiva della vita della comunità e condividano con noi le loro idee su come vorrebbero la Sinalunga che verrà".

ALLEGATO 7



A Sinalunga si parla de "La città pubblica". Venerdì 18 maggio alle ore 21 al teatro Ciro Pinsuti si terrà infatti il secondo incontro tra l'amministrazione comunale e i cittadini per confrontarsi sul Regolamento Urbanistico relativo ai territori di Sinalunga, Farnetella, Scrofiano e Rigomangno, mentre per quanto riguarda Bettolle e Guazzino se ne è parlato nell'incontro dello scorso 4 maggio.

L'iniziativa fa parte di un percorso partecipato per arrivare alla redazione del nuovo strumento attuativo nel quale verranno definiti i tempi e i modi di edificazione per tutto il territorio di Sinalunga.

All'incontro, che sarà moderato da Giovanni Iozzi, saranno presenti il sindaco Maurizio Botarelli, l'architetto Gianfranco Gorelli e il team di professionisti incaricati della progettazione del Regolamento Urbanistico, del quale saranno illustrati l'iter attualmente in corso per la redazione e i vantaggi che ne conseguiranno a livello di collettività. Il primo cittadino e il team guidato da Gorelli si confronteranno poi con i partecipanti, raccogliendo suggerimenti e proposte in particolare su quattro macro aree alla base del Regolamento Urbanistico: gli spazi pubblici e la loro riqualificazione, i servizi e le attrezzature pubbliche, la viabilità e i parcheggi, l'abitare sociale.

"Il Regolamento Urbanistico disegnerà la Sinalunga dei prossimi anni – dice il sindaco Maurizio Botarelli – ed è lo strumento che ci auguriamo costituisca un volano per la ripresa economica e turistica del nostro territorio". "Proprio perché andrà a interessare molti aspetti del prossimo futuro, come amministrazione riteniamo fondamentale ascoltare le esigenze dei nostri concittadini – conclude Botarelli – Voglio quindi rinnovare a tutta la cittadinanza l'invito a partecipare all'incontro del 18 maggio, perché siano parte attiva della vita della comunità e condividano con noi le loro idee su come vorrebbero la Sinalunga che verrà".

## "LA CITTÀ PUBBLICA": LABORATORI PARTECIPATIVI A SINALUNGA

News 16-05-2012

A Sinalunga si parla de "La città pubblica". Venerdì prossimo alle ore 21 al teatro Ciro Pinsuti si terrà infatti il secondo incontro tra l'amministrazione comunale e i cittadini per confrontarsi sul Regolamento Urbanistico relativo ai territori di Sinalunga, Farnetella, Scrofiano e Rigomangno, mentre per quanto riguarda Bettolle e Guazzino se ne è parlato nell'incontro dello scorso 4 maggio.

L'iniziativa fa parte di un percorso partecipato per arrivare alla redazione del nuovo strumento attuativo nel quale verranno definiti i tempi e i modi di edificazione per tutto il territorio di Sinalunga.

All'incontro, che sarà moderato da Giovanni Iozzi, saranno presenti il sindaco Maurizio Botarelli, l'architetto Gianfranco Gorelli e il team di professionisti incaricati della progettazione del Regolamento Urbanistico, del quale saranno illustrati l'iter attualmente in corso per la redazione e i vantaggi che ne conseguiranno a livello di collettività. Il primo cittadino e il team guidato da Gorelli si confronteranno poi con i partecipanti, raccogliendo suggerimenti e proposte in particolare su quattro macro aree alla base del Regolamento Urbanistico: gli spazi pubblici e la loro riqualificazione, i servizi e le attrezzature pubbliche, la viabilità e i parcheggi, l'abitare sociale.

"Il Regolamento Urbanistico disegnerà la Sinalunga dei prossimi anni – dice il sindaco Maurizio Botarelli – ed è lo strumento che ci auguriamo costituisca un volano per la ripresa economica e turistica del nostro territorio". "Proprio perché andrà a interessare molti aspetti del prossimo futuro, come amministrazione riteniamo fondamentale ascoltare le esigenze dei nostri concittadini – conclude Botarelli – Voglio quindi rinnovare a tutta la cittadinanza l'invito a partecipare all'incontro del 18 maggio, perché siano parte attiva della vita della comunità e condividano con noi le loro idee su come vorrebbero la Sinalunga che verrà".

*A Sinalunga prosegue il percorso partecipativo*

## Dibattito sul regolamento urbanistico L'amministrazione incontra i cittadini

di SINALUNGA

Si parla de "La città pubblica". Domani alle ore 21 al teatro Ciro Pisuati si terrà il secondo incontro tra l'amministrazione comunale e i cittadini per confrontarsi sul regolamento urbanistico relativo ai territori di Sinalunga, Farnetella, Scrofiano e Rigumagno, mentre per quanto riguarda Bettolle e Guazzino se ne è parlato nell'incontro dello scorso 4 maggio. L'iniziativa fa parte di un percorso partecipativo per arrivare alla redazione del nuovo strumento attuativo nel quale verranno definiti i tempi e i modi di edificazione per tutto il territorio di Sinalunga. All'incontro, che sarà moderato da Giovanni Iozzi, saranno presenti il sindaco Maurizio Botarelli, l'architetto Gianfranco Gorelli e il team di professionisti incaricati della progettazione del regolamento urbanistico, del quale saranno illustrati i iter attualmente in corso per la redazione e i vantaggi che ne conseguiranno a livello di collettività.

Il primo cittadino e il team guidato da Gorelli si confronteranno con i partecipanti, raccogliendo suggerimenti e proposte in particolare su quattro macro aree alla base del regolamento urbanistico: gli spazi pubblici e la loro riqualificazione, i servizi e le attrezzature pubbliche, la viabilità e i parcheggi, l'abitare sociale. "Il regolamento urbanistico disegnerà la Sinalunga dei prossimi anni - dice il sindaco Maurizio Botarelli - ed è lo strumento che ci auguriamo costituisca un volano per la ripresa economica e turistica del nostro territorio. Proprio perché andrà a interessare molti aspetti del prossimo futuro, come amministrazione riteniamo fondamentale ascoltare le esigenze dei nostri concittadini - conclude Botarelli -. Voglio quindi rinnovare a tutta la cittadinanza l'invito a partecipare all'incontro del 18 maggio, perché siano parte attive della vita della comunità e condividano con noi le loro idee su come vorrebbero la Sinalunga che verrà".