



**Disciplina degli insediamenti**  
**Bettolle - Guazzino**

Elaborato PR02

Scala 1:5000



Il Sindaco  
Riccardo Agnoletti

Garante della comunicazione  
Dott. Luano Della Giovampola

Il responsabile del procedimento  
Arch. Raffaele Lepore

Ufficio urbanistica ed edilizia privata  
Geom. Roberta Cresti  
Perito Edile Massimo Tavanti  
Monica Marinelli

Percorso partecipativo  
Dott. Giovanni Iozzi

Aspetti del territorio fisico  
"Progeo Associati"  
Dott. Geol. Massimiliano Rossi  
Dott. Geol. Fabio Poggi  
Dott. Geol. Laura Galmocci  
Ing. Lorenzo Cori

Il consulente urbanista  
coordinatore generale  
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

Consulente al progetto  
Arch. Alessandra Guidotti

Valutazione integrata  
Dott. Arch. Silvia Viviani

Aspetti perequativi e compensativi  
Dott. Arch. Stefano Stanghellini  
Dott. Arch. Valeria Ruaro

Aspetti agronomici  
Dott. For. Ilaria Scatarzi

Consulenti urbanisti  
Arch. Serena Barlacchi  
Arch. Francesca Masi

Profili giuridici  
Avv. Enrico Amante



- Aree urbane (art.49)
- Tessuti storici (art. 50)
- Tessuti consolidati prevalentemente residenziali (art. 51)
- Lotti di completamento su tessuti consolidati prevalentemente residenziali (art. 52)
- Tessuti produttivi e/o commerciali (art. 53)
- Verde privato di tutela dei tessuti urbani (art. 55)
- Verde privato di contenimento (art. 56)
  
- Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune (art.68)
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Aree per l'istruzione
- Attrezzature collettive
- Area a standard di progetto
  
- Fasce di rispetto cimiteriale (art. 69)
- Aree e tracciati ferroviari (art. 70)
  
- Aree di trasformazione (TR) (art.73)
- Aree di trasformazione (TR\*/TR\*\*)derivanti dalla previgente strumentazione (art.73)
- Aree di riqualificazione e/o recupero (RQ) (art.74)
  
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori (art.76)
- Aree per sedi stradali di progetto (art.76)
- Impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 78)
- Aree sottoposte a Piani Attuativi e Progetti Unitari già approvati o recepiti dalla strumentazione urbanistica generale previgente (art.110)
- Ex aree PEEP
- Aree interessate dalle previsioni del "Piano comunale di Protezione civile" (art.112)
- Perimetro del centro abitato (art.49)
  
- SP Ambito di progettazione dello spazio pubblico

