

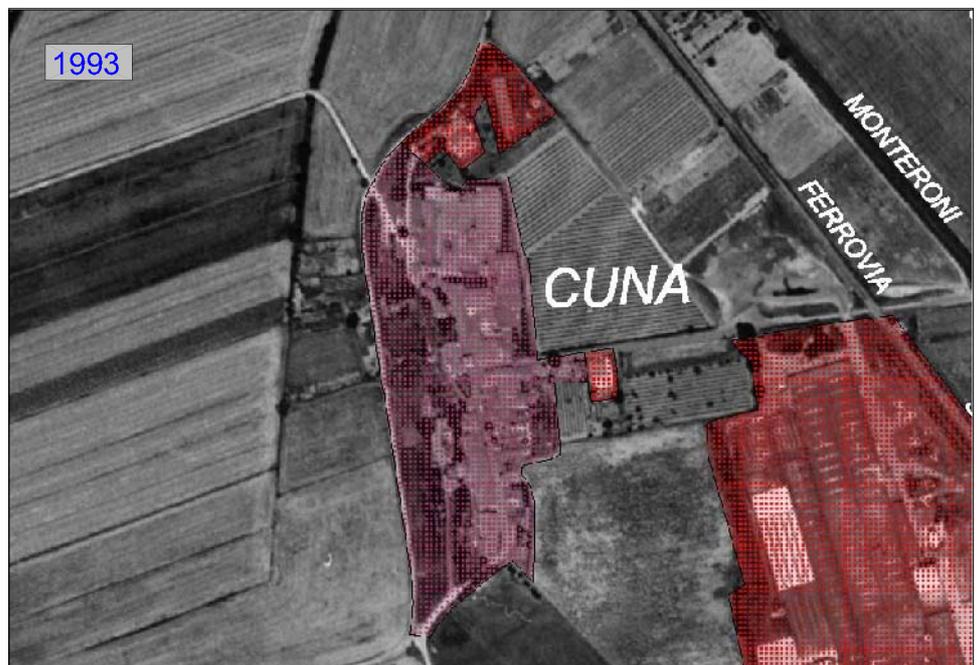
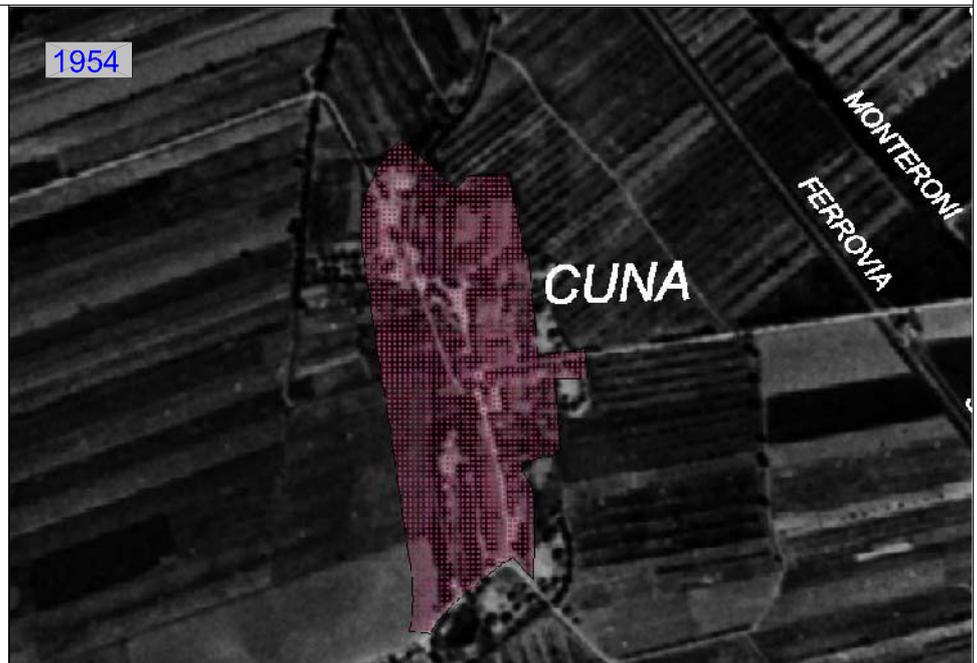
4. MONTERONI D'ARBIA

SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

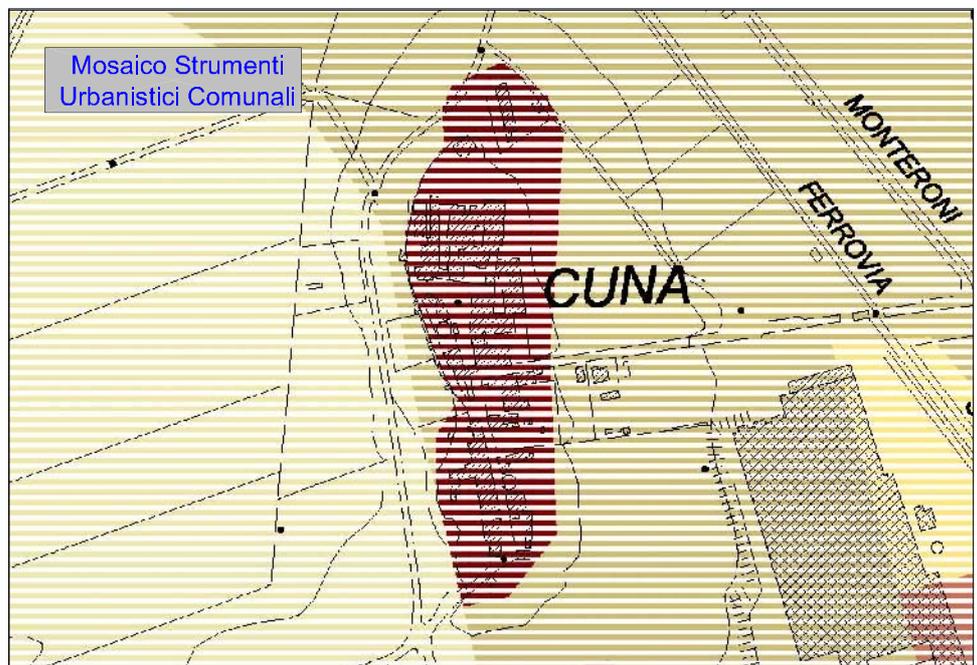
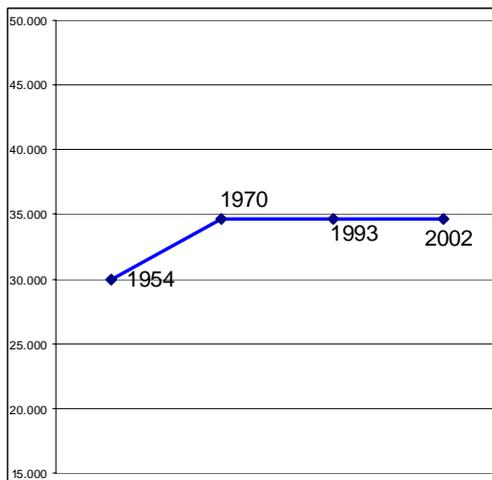
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	29.991,73	
1970	34.625,30	
1954-1970	4.633,57	13,4
1993	34.625,30	
1970-1993	0,00	0,0
2002	34.625,30	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti

N.B.:Dato non disponibile, in quanto gli abitanti di Cuna e More di Cuna vengono conteggiati come un'unica frazione.

Capacità residua PRG		
Residenziali	50.000 mc	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr. -Artig. (Sup.Cop.)	0	

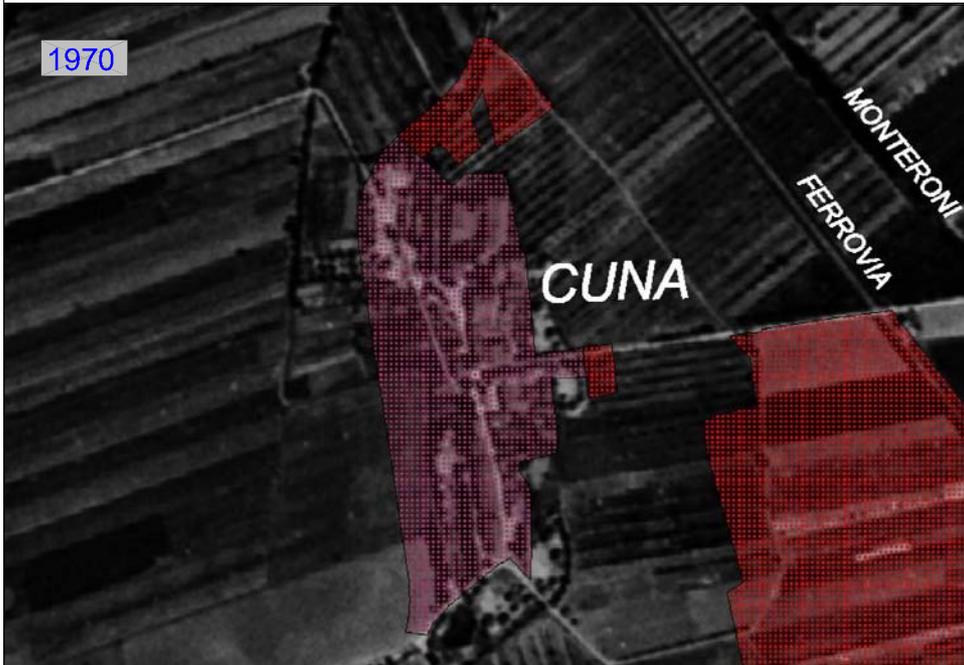


Analisi Area Urbana



Scheda n.4.01: **Cuna**

1970



COMUNE DI: **Monteroni d'Arbia**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione

LEGENDA

 Confini Comunali

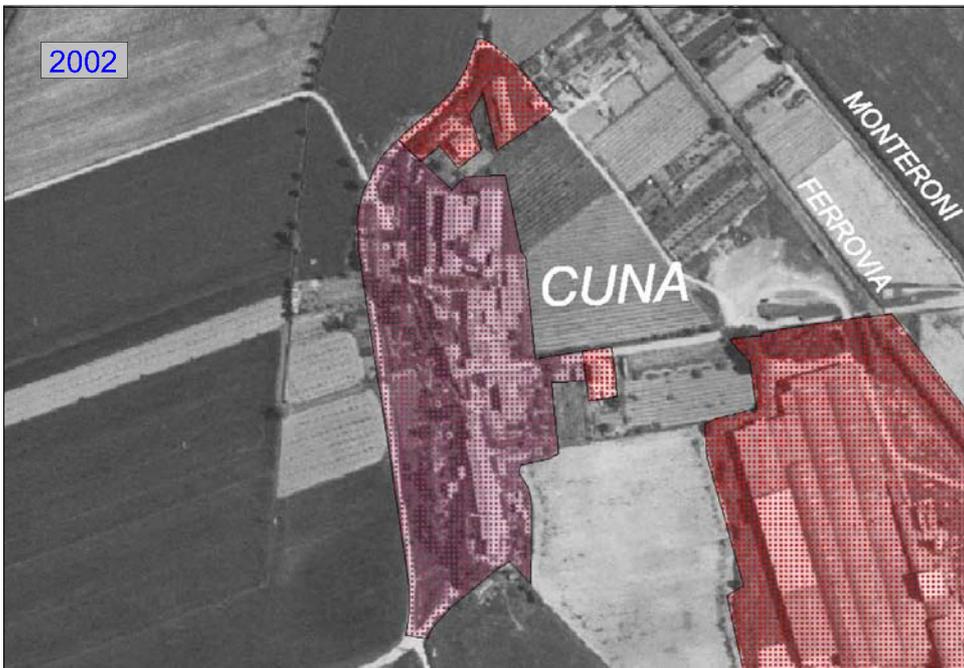
Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

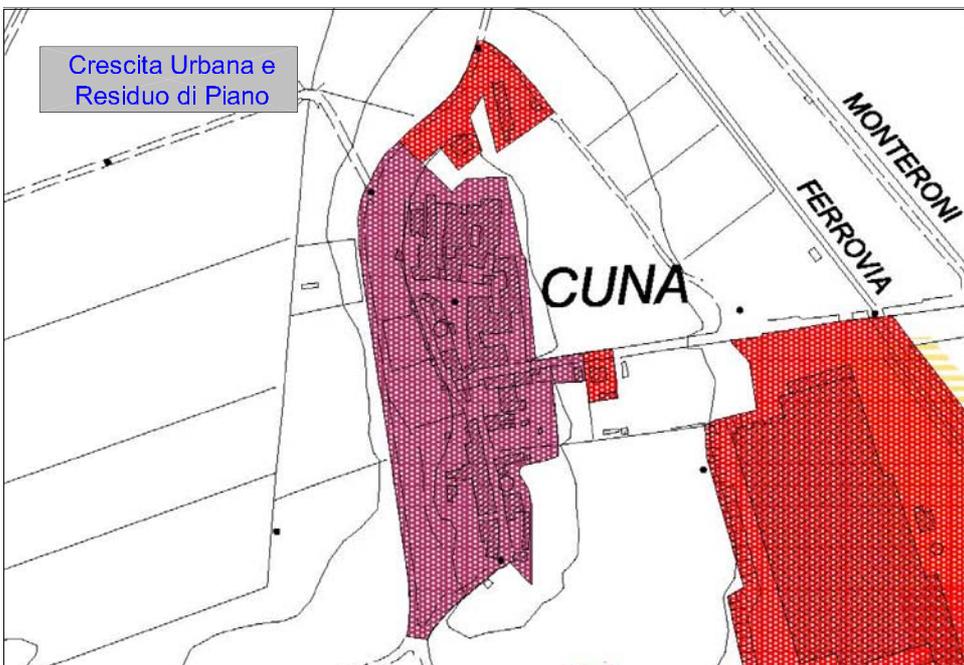
Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica

2002



Crescita Urbana e Residuo di Piano



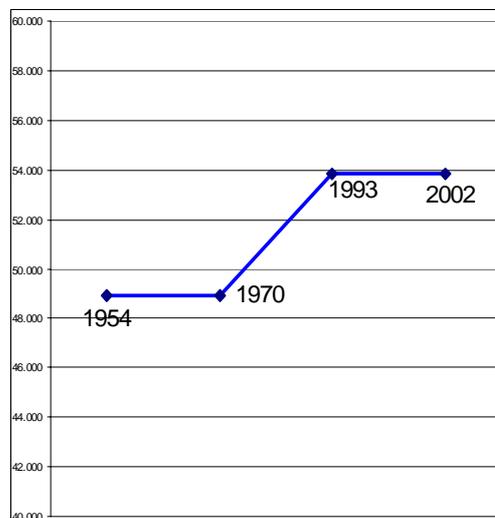
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	48.948,42	
1970	48.948,42	
1954-1970	0,00	0,0
1993	53.864,98	
1970-1993	4.916,56	9,1
2002	53.864,98	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	225	
1971(*)	157	
1951-1971	-68	-30,2
1991(*)	150	
1971-1991	-7	-4,5
2001(*)	127	
1991-2001	-23	
2004(**)	322	
2001-2004	195	60,6
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

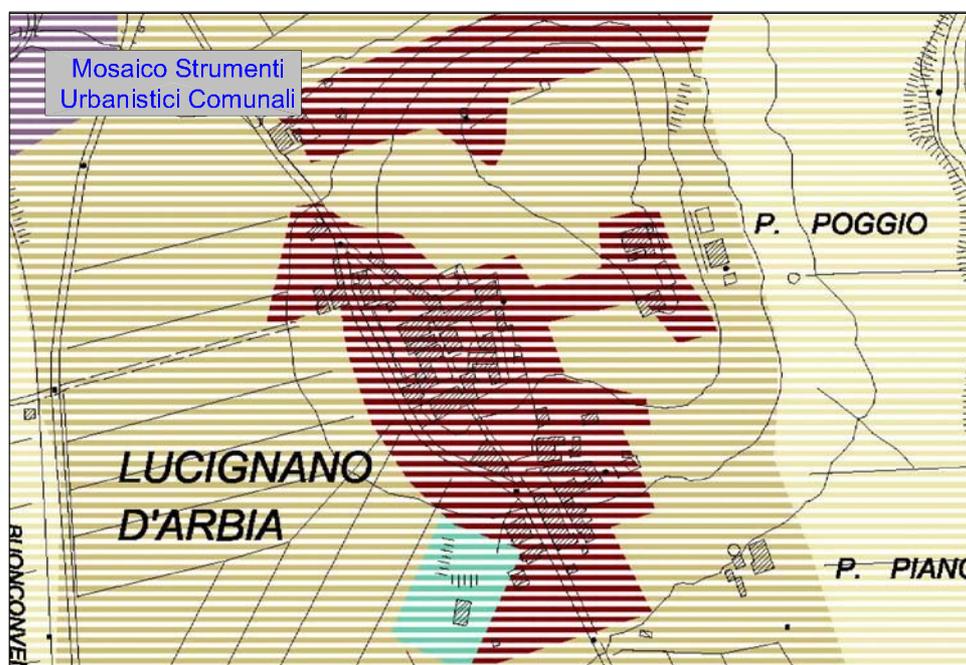
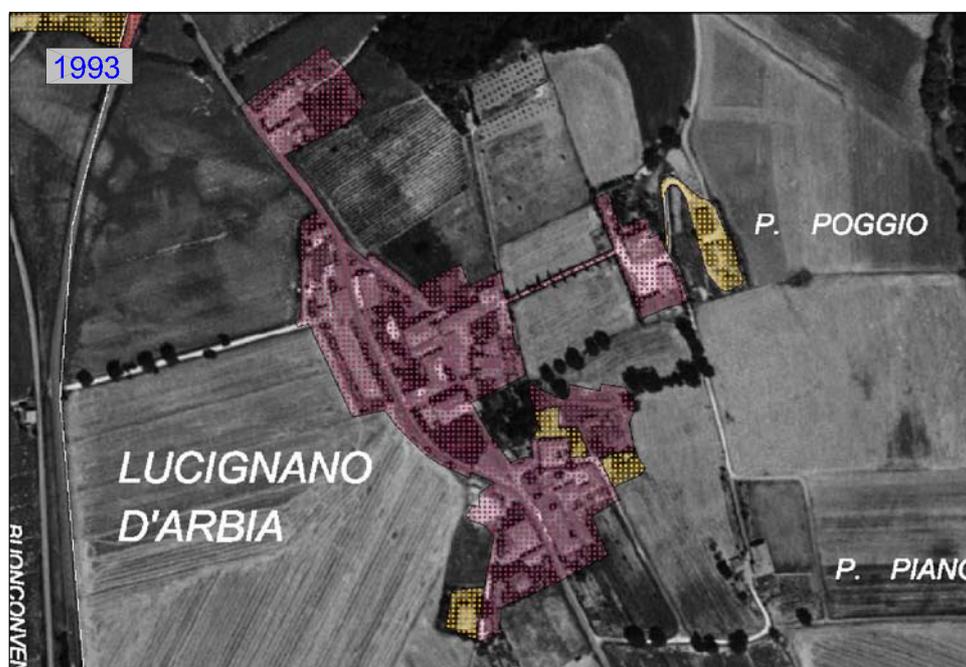
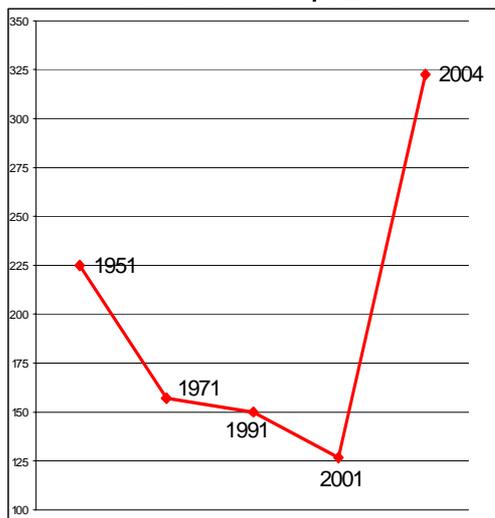
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Monteroni d'Arbia

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione

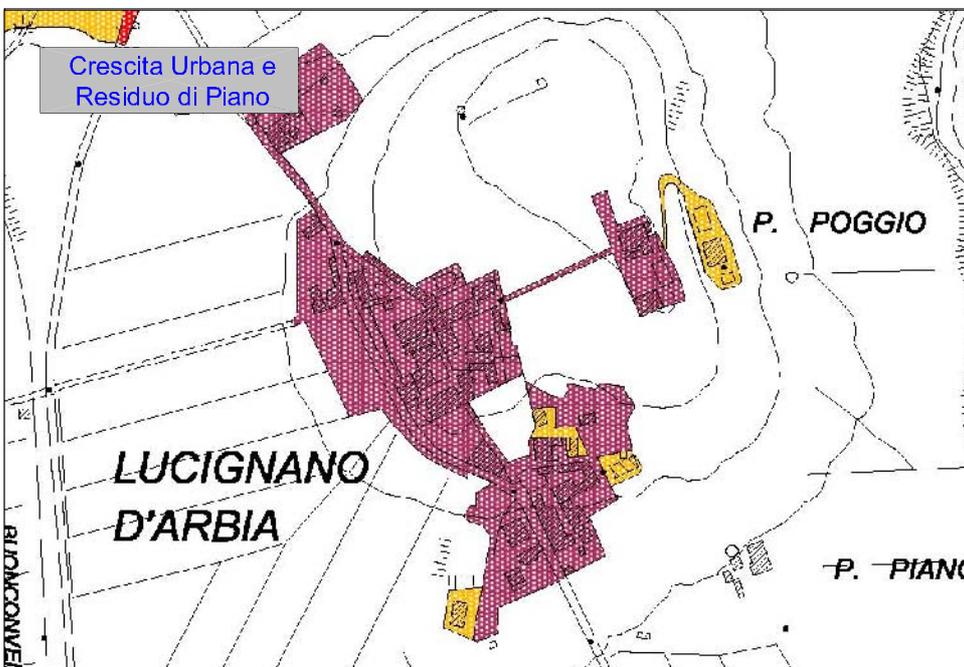
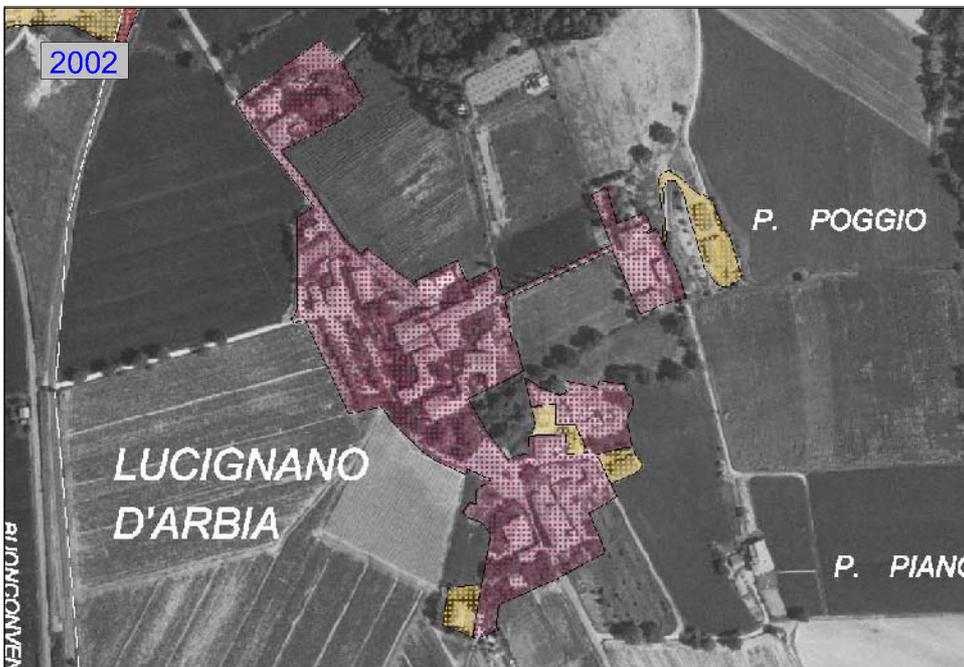


Scheda n.4.02: **Lucignano d'Arbia**



COMUNE DI: **Monteroni d'Arbia**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano in stagnazione



LEGENDA

 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

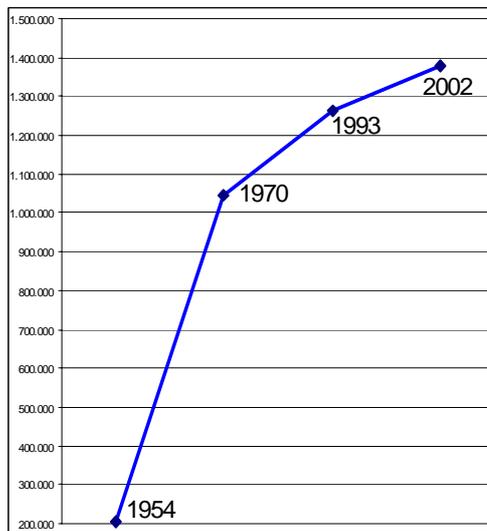
-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Inseediamento produttivo
-  Inseediamento produttivo di progetto
-  Inseediamento commerciale e di terziario
-  Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Inseediamento turistico ricettivo
-  Inseediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica

SMA: MODELLO INSEDIATIVO

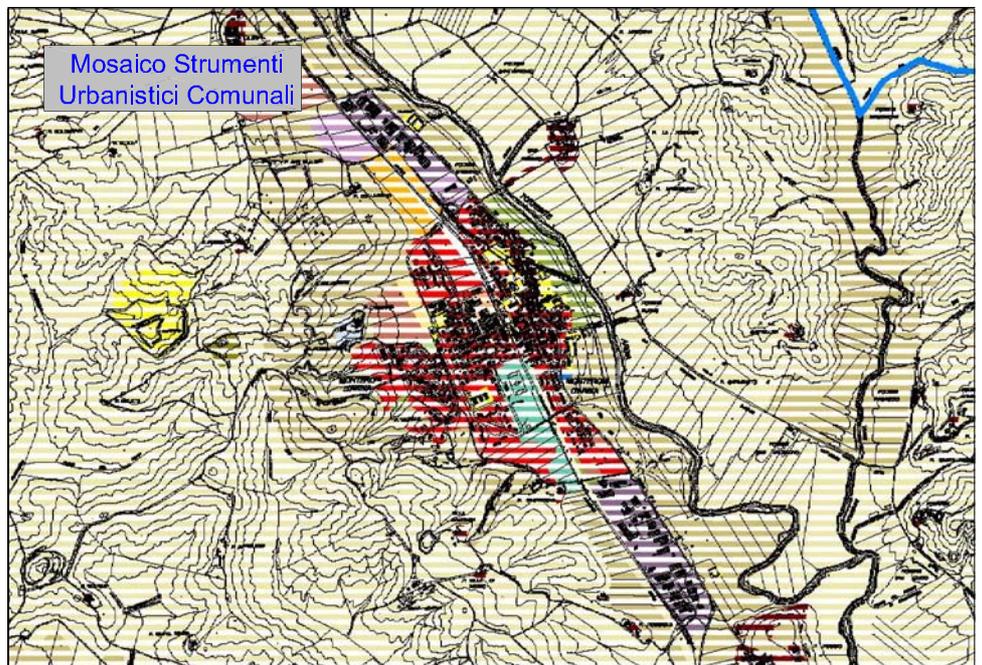
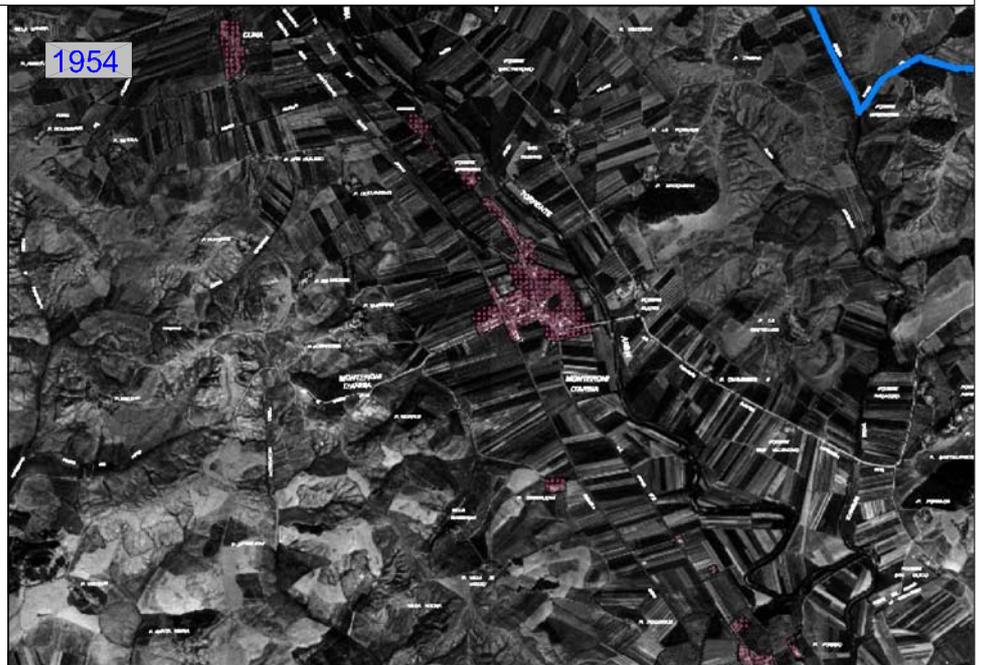
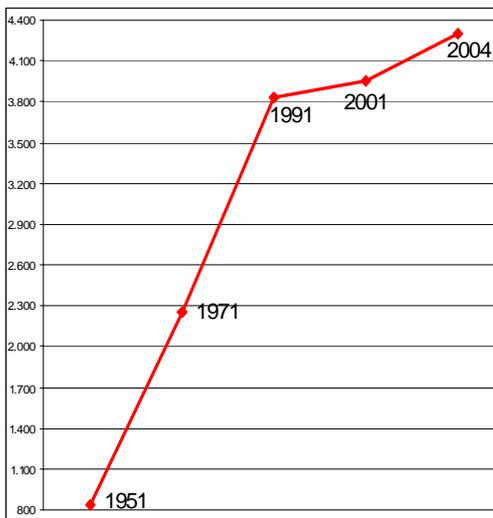
Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	204.389,97	
1970	1.044.825,73	
1954-1970	840.435,76	80,4
1993	1.261.981,94	
1970-1993	217.156,21	17,2
2002	1.378.174,88	
1993-2002	116.192,94	8,4
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	835	
1971(*)	2.252	
1951-1971	1.417	62,9
1991(*)	3.830	
1971-1991	1.578	41,2
2001(*)	3.954	
1991-2001	124	3,1
2004(**)	4.296	
2001-2004	342	8,0
Capacità residua PRG		
Residenziali	80.480 mc	
Comm., Turist-Ricettive	123.217 mc	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	33.470 mq	

(*): Fonte ISTAT
(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Monteroni d'Arbia

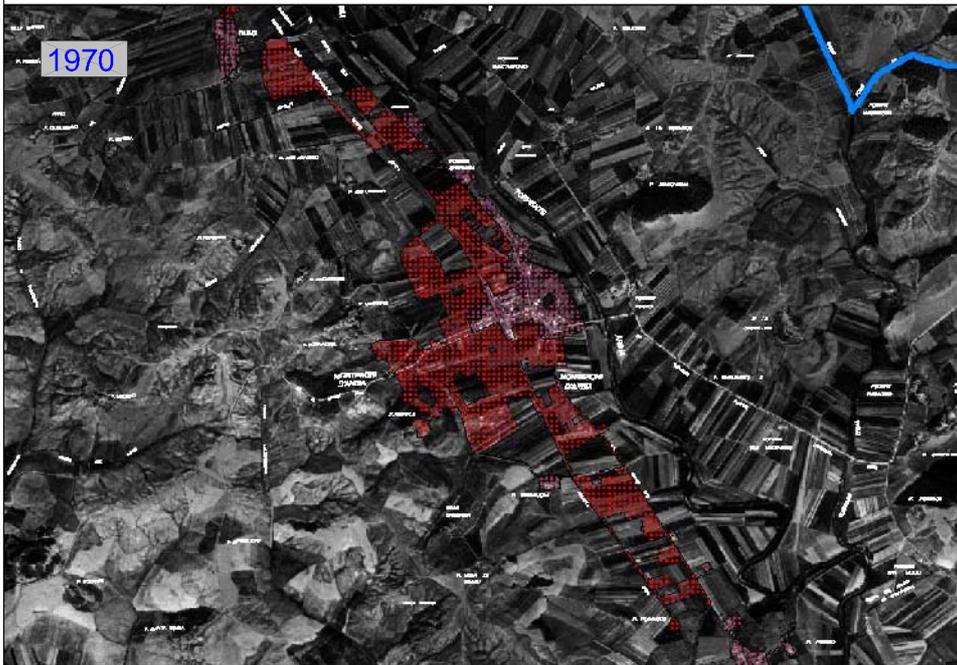
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.4.03: **Monteroni d'Arbia**



COMUNE DI: **Monteroni d'Arbia**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano dinamico



LEGENDA

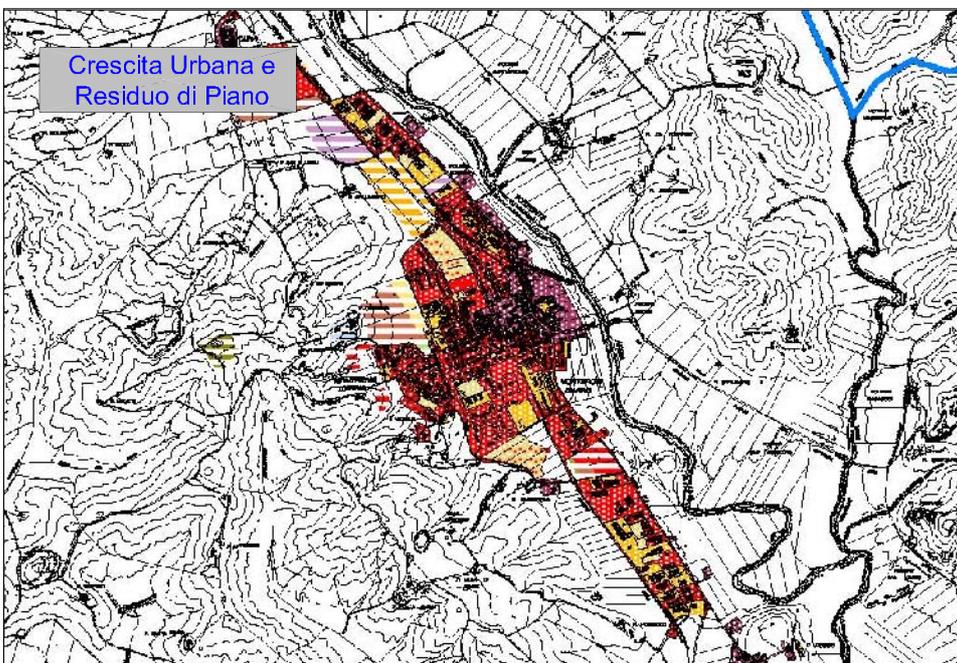
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



Scheda n. 4.03 i: **Zona industriale Monteroni Sud**

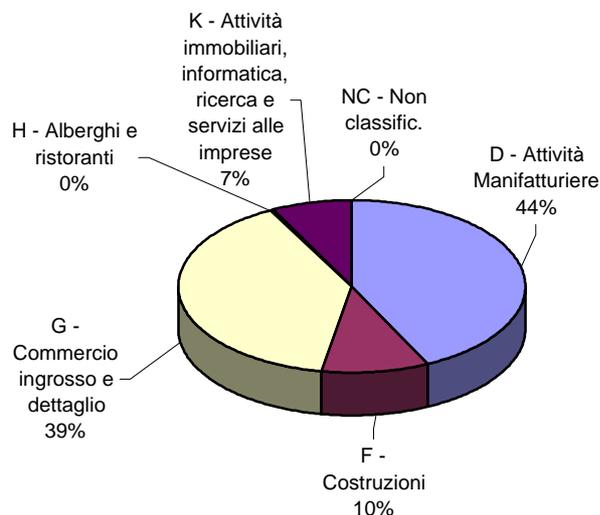
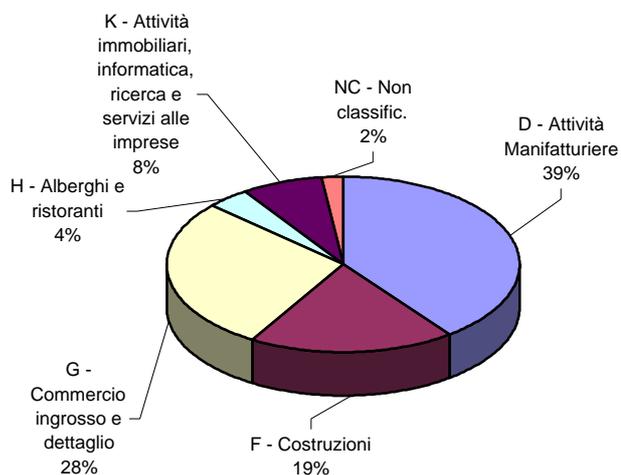
Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/imp
D - Attività manifatturiere	21	115	17 Industrie tessili e dell'abbigliamento	1	1	4	4,0
			21 Fabbricazione di carta, cartone e prodotti in carta	1	1	1	1,0
			22 Editoria, stampa e riproduzione su supporti registrati	1	1	1	1,0
			26 Fabbricazione prodotti in vetro, ceramica, cls, pietra	4	4	26	/
			28 Fabbricazione/lavorazione prodotti in metallo	7	7	37	5,3
			29 Fabbricazione di macchine ed apparecchi meccanici	3	3	7	2,3
			32 Fabbricazione macchine ed apparecchi elettrici	1	1	1	1,0
			36 Fabbricazione di mobili/ altre industrie	3	3	38	12,7
F - Costruzioni	10	27	45 Costruzioni	10	10	27	2,7
G - Commercio ingrosso e dettaglio	15	106	50 Commercio e riparazione autoveicoli	3	4	44	14,7
			51 Commercio all'ingrosso e intermediari	7	8	49	7,0
			52 Commercio al dettaglio	5	5	13	/
H - Alberghi e ristoranti	2	1	55 Alberghi e ristoranti	2	2	1	0,5
K - Attività immobiliari, informatica, ricerca e servizi alle imprese	4	20	70 Attività immobiliari	2	2	19	9,5
			71 Noleggio macchinari e attrezzature	1	1	1	1,0
			72 Informatica e attività connesse	1	1	/	/
NC - Non classific.	1	/	n.c. Non classificate	1	1	/	/
TOTALE	53	269		53	55	269	5,1

Capacità residua **Sf. Mq.** 0

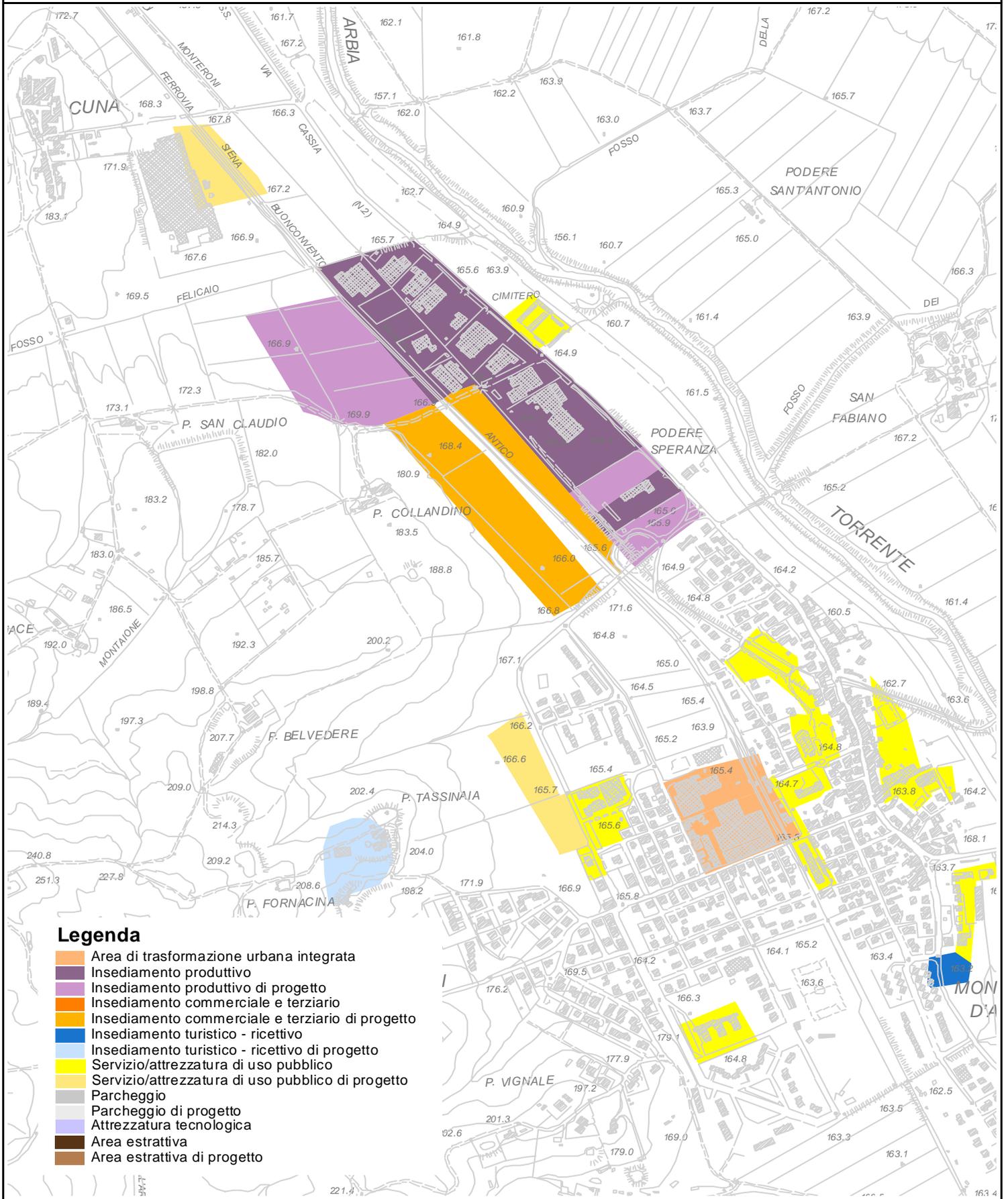
Sc. Mq. 0

Numero imprese

Numero addetti



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO



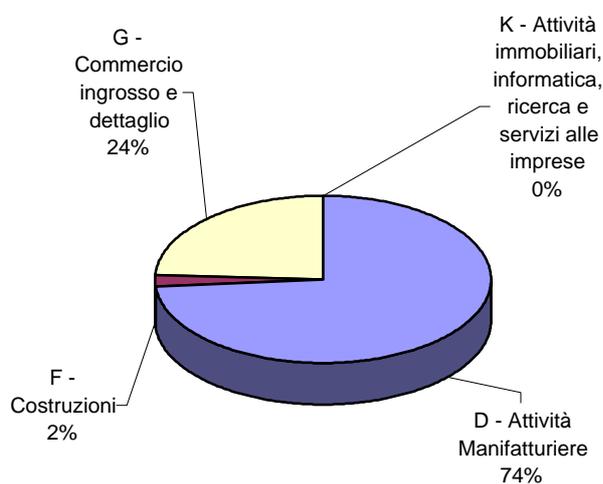
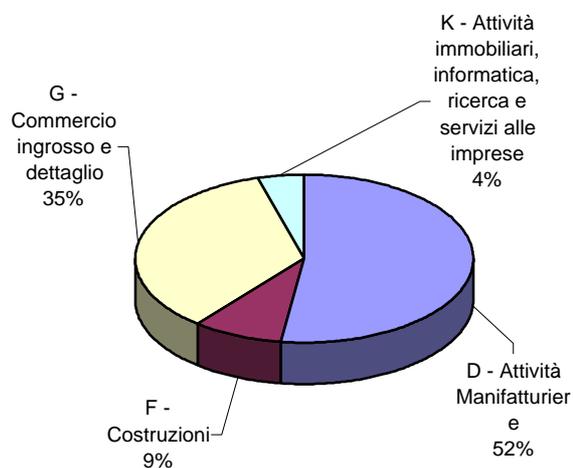
Scheda n. 4.03 i: **Zona industriale Monteroni Nord**

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/imp
D - Attività manifatturiere	12	158	22 Editoria, stampa e riproduzione su supporti registrati	1	1	3	3,0
			24 Fabbricazione di prodotti chimici e fibre sintetiche	2	2	88	44,0
			26 Fabbricazione prodotti in vetro, ceramica, cls, pietra	1	1	5	5,0
			28 Fabbricazione/lavorazione prodotti in metallo	4	4	18	4,5
			36 Fabbricazione di mobili/ altre industrie	4	4	44	11,0
F - Costruzioni	2	5	45 Costruzioni	2	2	5	2,5
G - Commercio ingrosso e dettaglio	8	52	50 Commercio e riparazione autoveicoli	4	4	12	3,0
			51 Commercio all'ingrosso e intermediari	3	3	2	0,7
			52 Commercio al dettaglio	1	1	38	38,0
K - Attività immobiliari,	1	0	70 Attività immobiliari	1	1	/	/
TOTALE	23	215		23	23	215	9,3

Capacità residua	Sf. Mq.	74.378	Sc. Mq.	33.470
-------------------------	----------------	---------------	----------------	---------------

Numero imprese

Numero addetti



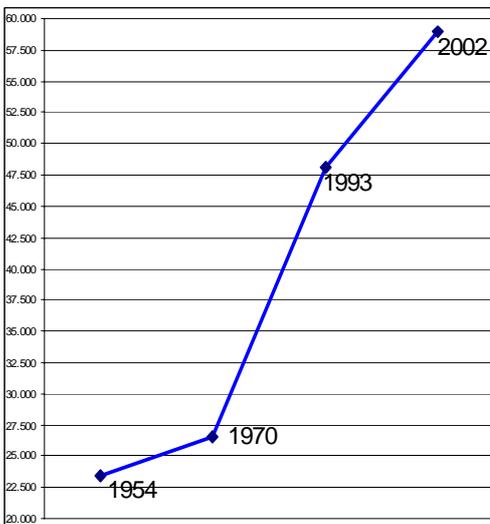
SMA: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	23.384,42	
1970	26.471,35	
1954-1970	3.086,93	11,7
1993	48.096,49	
1970-1993	21.625,14	45,0
2002	58.951,43	
1993-2002	10.854,94	18,4
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	138	
1971(*)	140	
1951-1971	2	1,4
1991(*)	318	
1971-1991	178	56,0
2001 (*)	464	
1991-2001	146	31,5
2004 (**)	491	
2001-2004	27	5,5
Capacità residua PRG		
Residenziali	0	
Comm., Turist-Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	0	

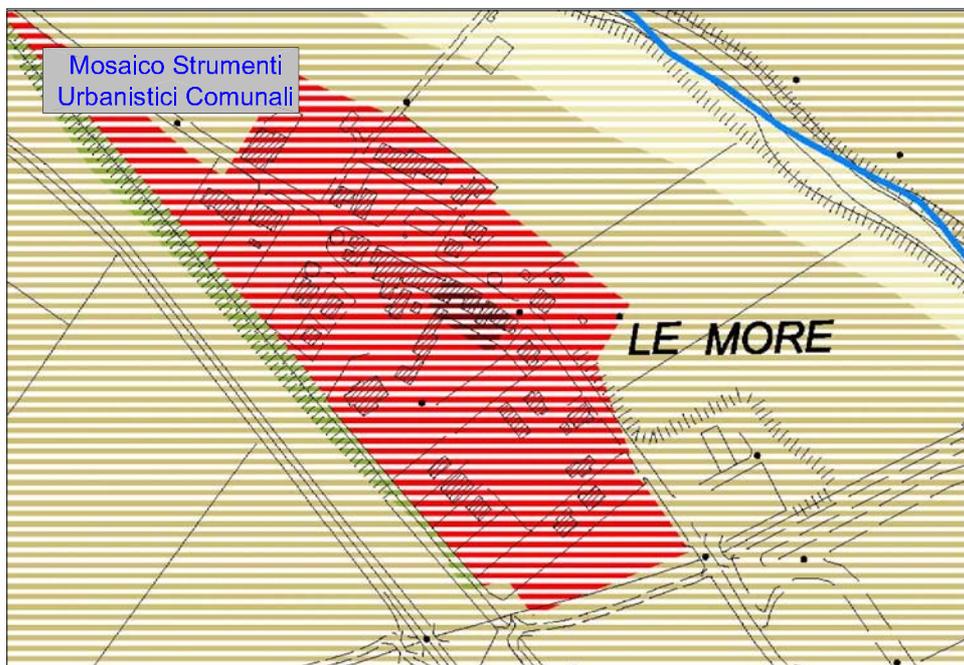
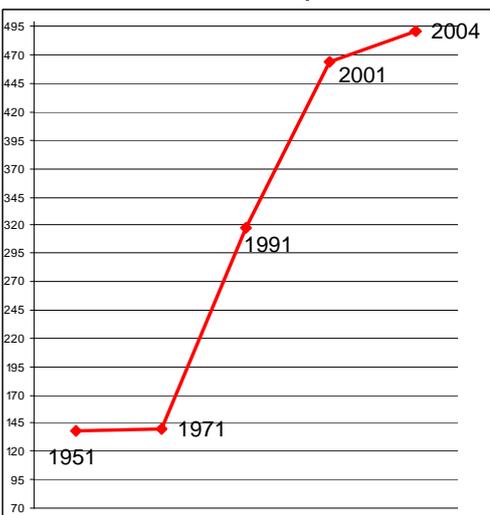
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Monteroni d'Arbia

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.4.04: *More di Cuna*



COMUNE DI: **Monteroni d'Arbia**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Filamento urbano

ATTRATTORE:
Via Cassia, Ferrovia

LEGENDA

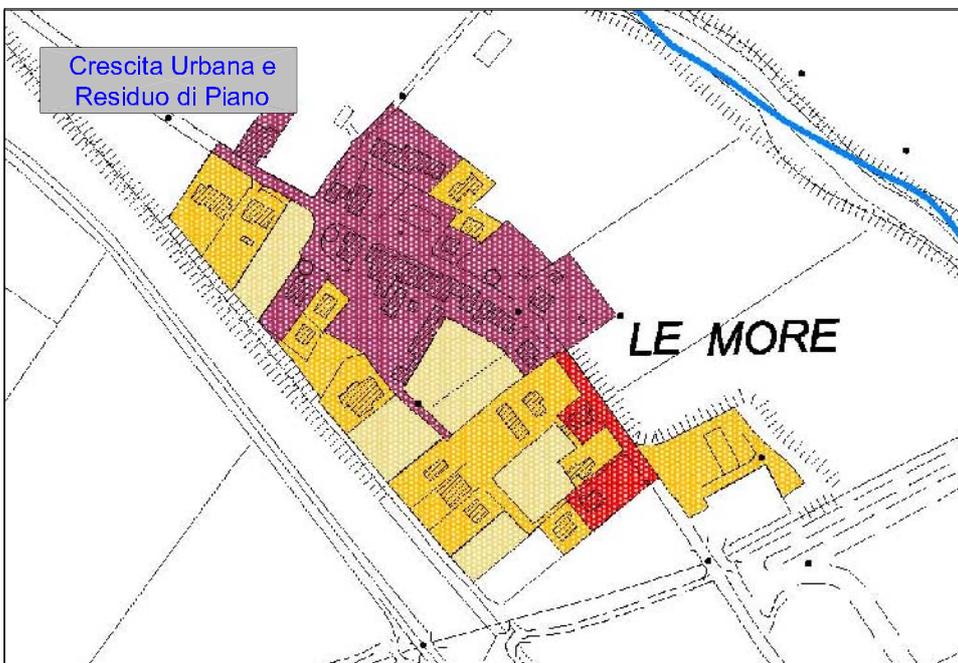
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricolo
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento e dilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



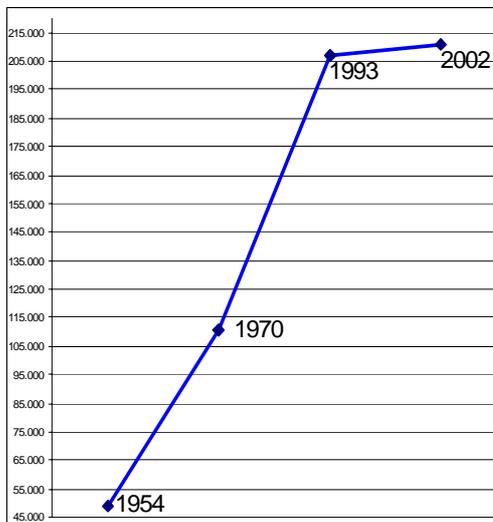
SMA S: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	49.065,95	
1970	110.640,97	
1954-1970	61.575,02	55,7
1993	206.917,69	
1970-1993	96.276,72	46,5
2002	210.722,66	
1993-2002	3.804,97	1,8
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	450	
1971(*)	495	
1951-1971	45	9,1
1991(*)	975	
1971-1991	480	49,2
2001 (*)	950	
1991-2001	-25	-2,6
2004 (**)	1.034	
2001-2004	84	8,1
Capacità residua PRG		
Residenziali	28.300 mc	
Comm., Turist- Ricettive	0	
Industr.-Artig. (Sup. Cop.)	0	

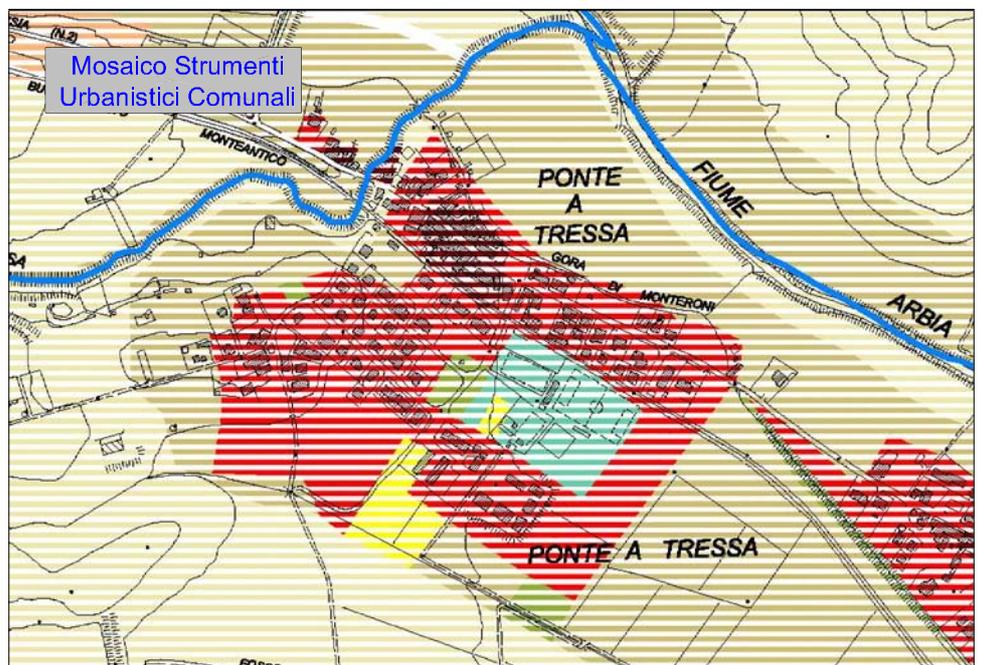
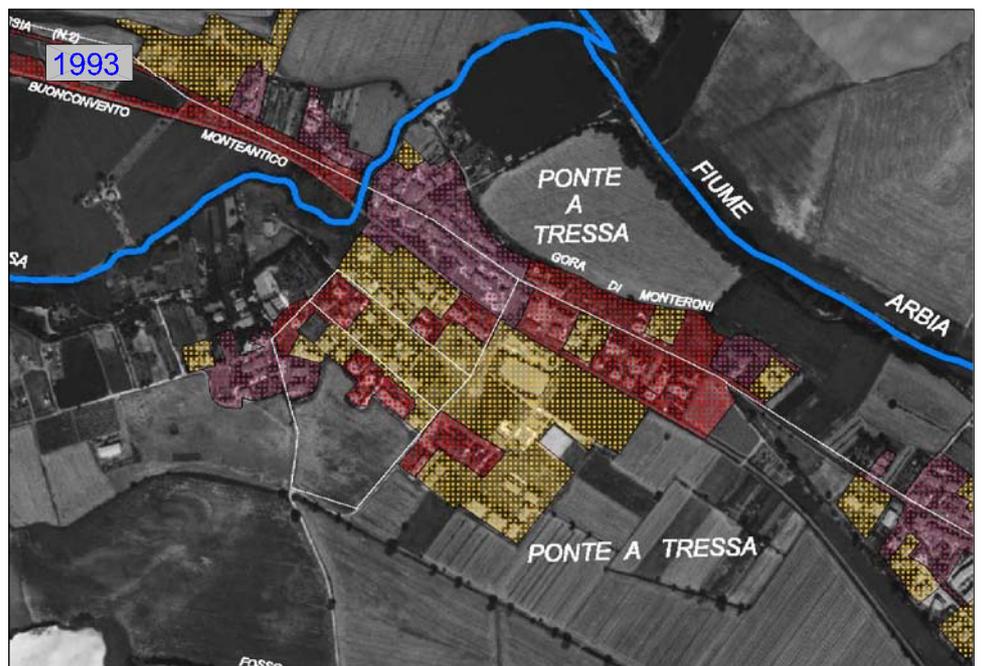
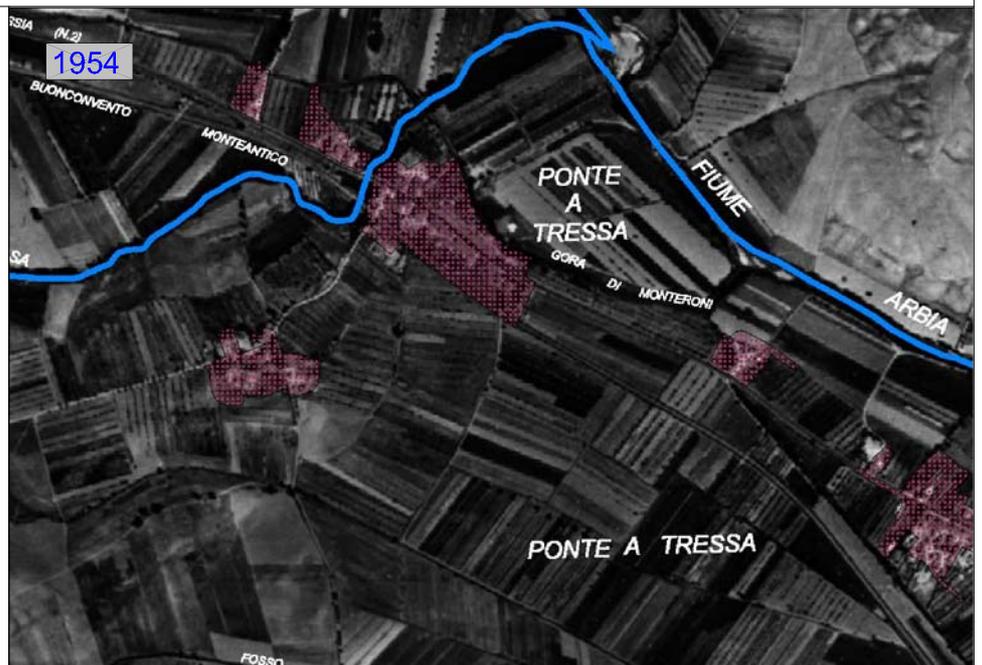
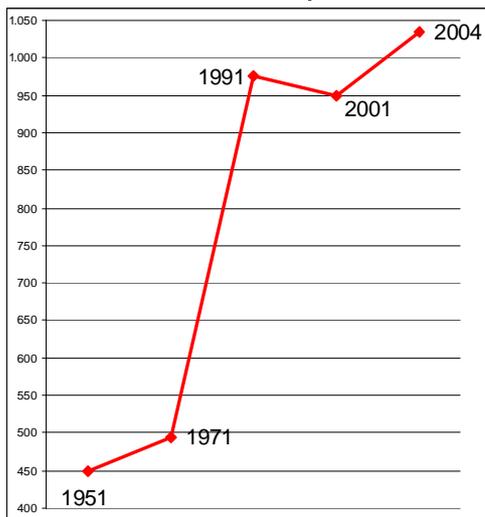
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Monteroni d'Arbia

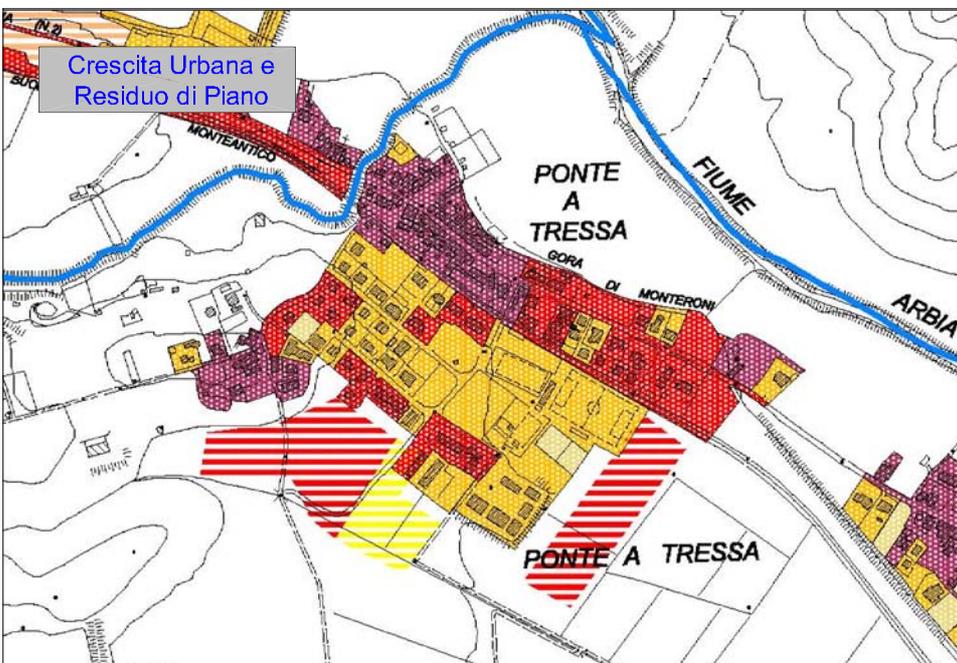
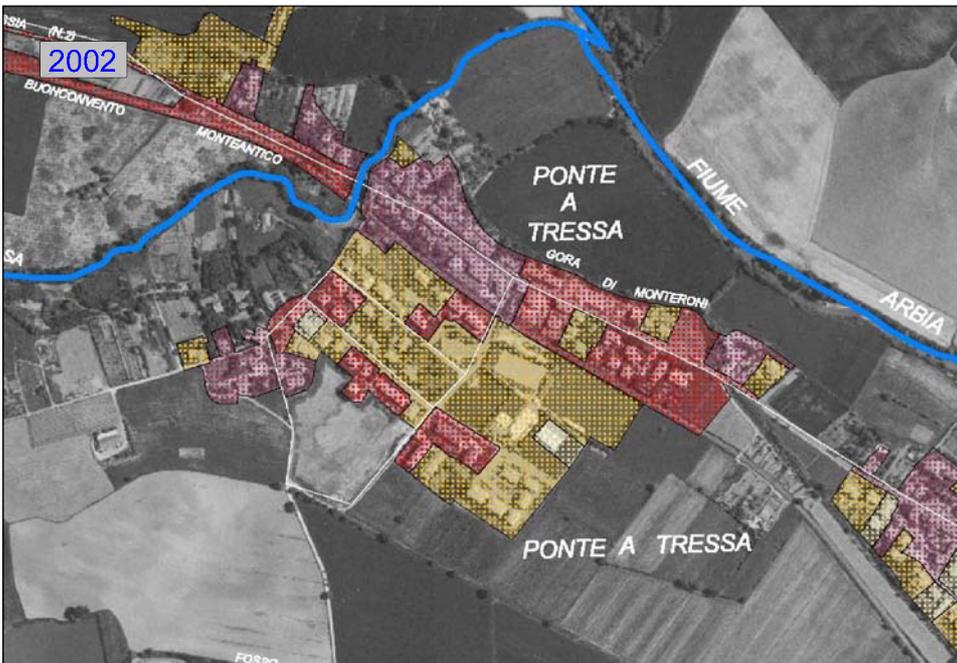
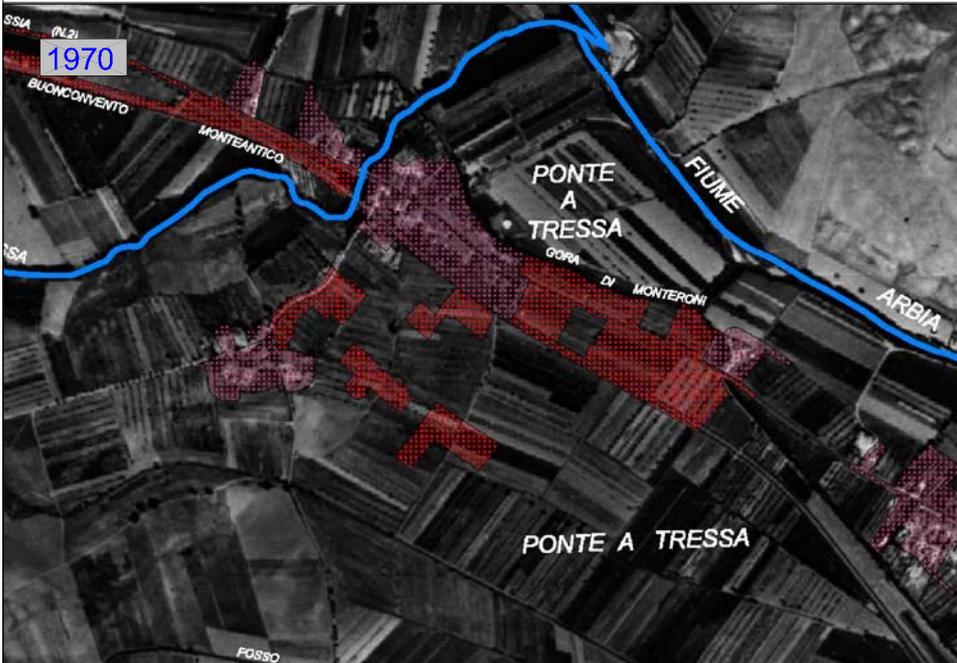
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



Scheda n.4.05: **Ponte a Tressa**



COMUNE DI: **Monteroni d'Arbia**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Insediamiento nodale

ELEMENTI DEL NODO:
Via Cassia, Confine comunale di Siena, Ferrovia

LEGENDA

 Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

-  1954
-  1954-1970
-  1970-1993
-  1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

-  Aree aperte ed agricole
-  Centri storici, edificato di valore storico
-  Zona di completamento edilizio
-  Zona di espansione residenziale
-  Area di trasformazione urbana integrata
-  Insediamento produttivo
-  Insediamento produttivo di progetto
-  Insediamento commerciale e di terziario
-  Insediamento commerciale e di terziario di progetto
-  Insediamento turistico ricettivo
-  Insediamento turistico ricettivo di progetto
-  Attrezzatura turistica all'aperto
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
-  Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
-  Attrezzature sportive
-  Attrezzature sportive di progetto
-  Parcheggio
-  Parcheggio di progetto
-  Verde urbano
-  Verde urbano di progetto
-  Verde privato di pregio
-  Verde agricolo con vincolo di non edificazione
-  Parco naturale
-  Parco storico-culturale
-  Area di recupero/restauro ambientale
-  Area di vincolo archeologico
-  Area estrattiva
-  Area estrattiva di progetto
-  Strade e percorsi
-  Area ferroviaria
-  Attrezzatura tecnologica

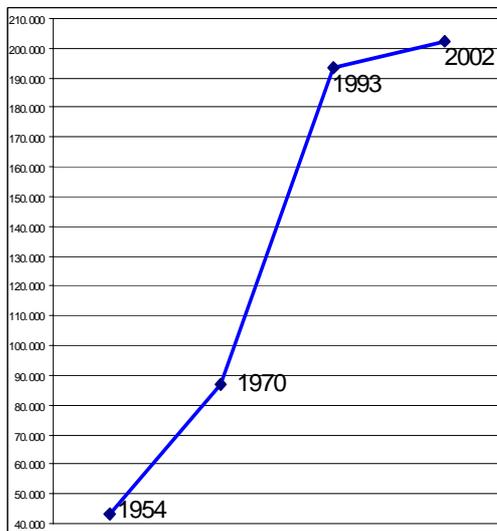
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	m ^q	% Crescita 1954-2002
1954	43.098,53	
1970	86.595,35	
1954-1970	43.496,82	50,2
1993	193.830,61	
1970-1993	107.235,26	55,3
2002	202.507,84	
1993-2002	8.677,23	4,3
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	265	
1971(*)	402	
1951-1971	137	34,1
1991(*)	470	
1971-1991	68	14,5
2001(*)	469	
1991-2001	-1	-0,2
2004(**)	537	
2001-2004	68	12,7
Capacità residua PRG		
Residenziali	18.500 mc	
Comm., Turist-Ricettive	2.300 mc	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	6.058 mq	

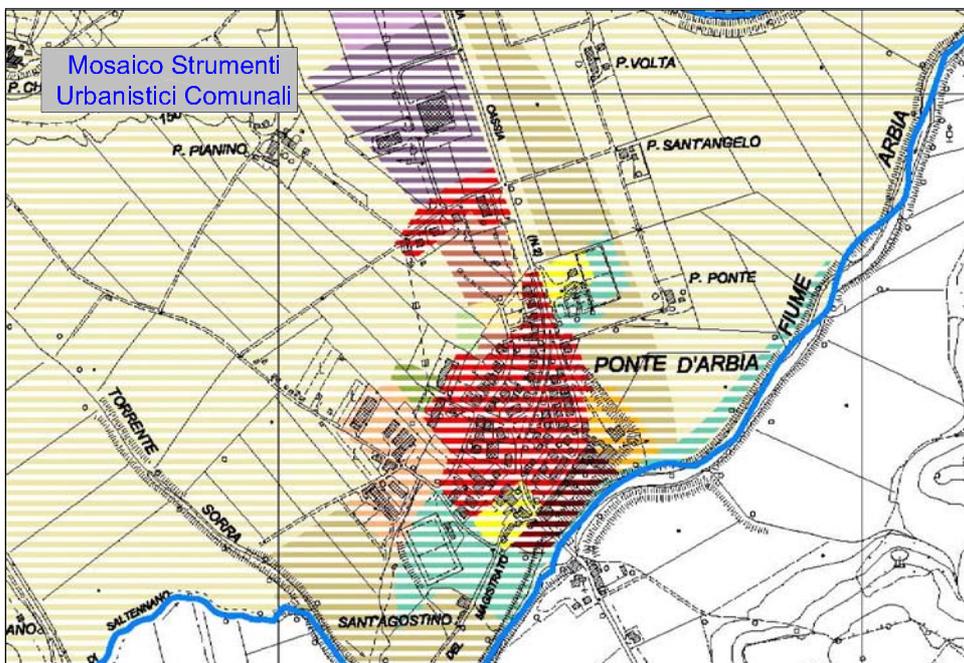
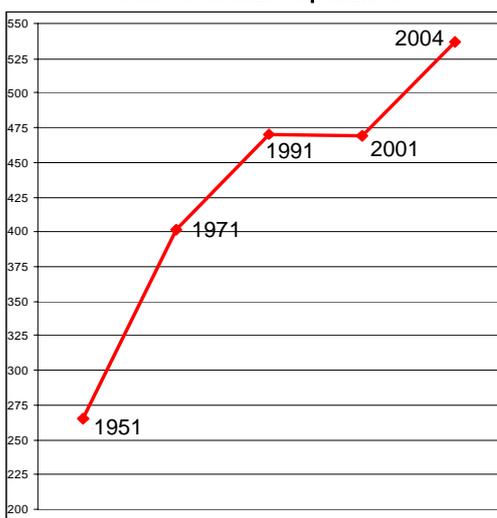
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Monteroni d'Arbia

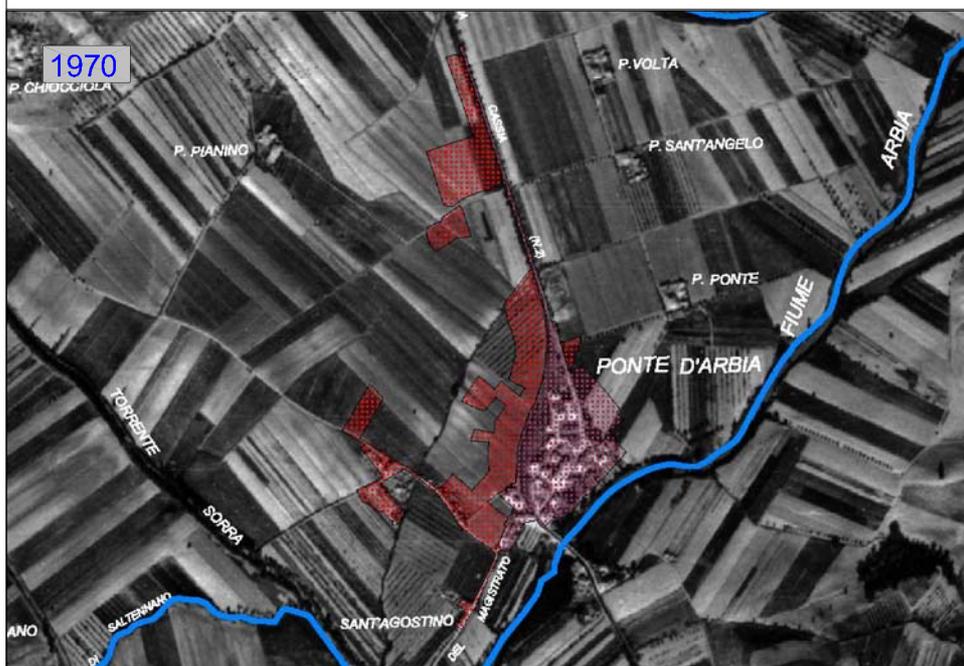
Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione



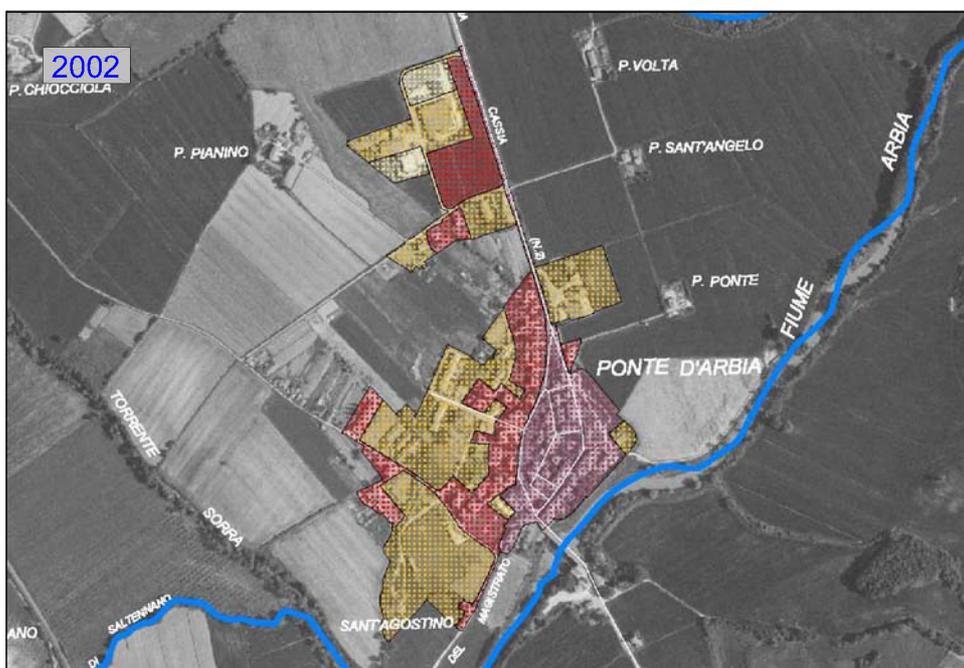
Scheda n.4.06: **Ponte d'Arbia**



COMUNE DI: **Monteroni d'Arbia**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Filamento urbano

ATTRATTORE:
Via Cassia, Ferrovia



LEGENDA

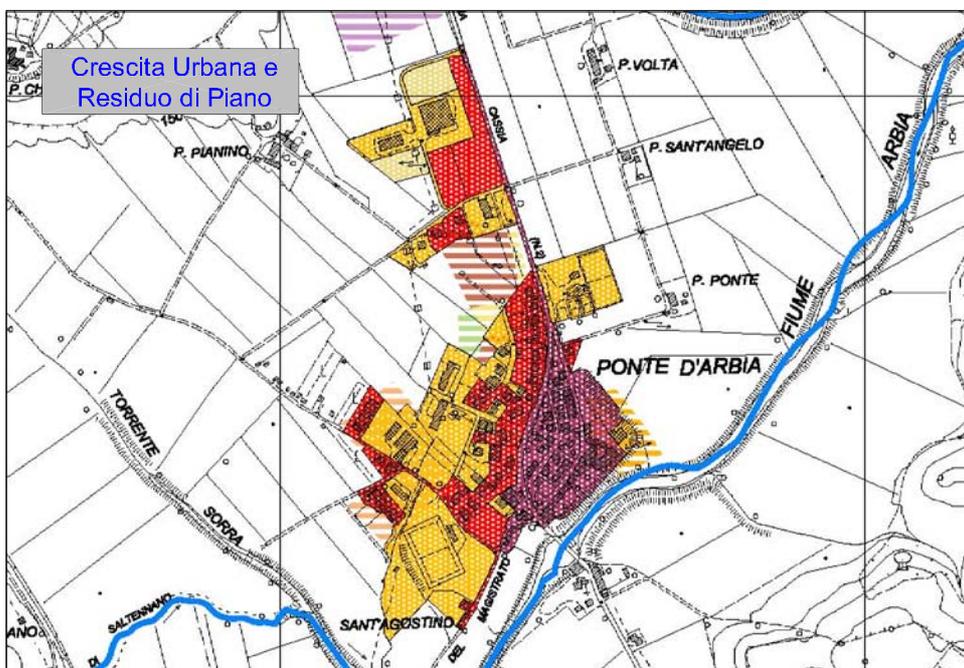
Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

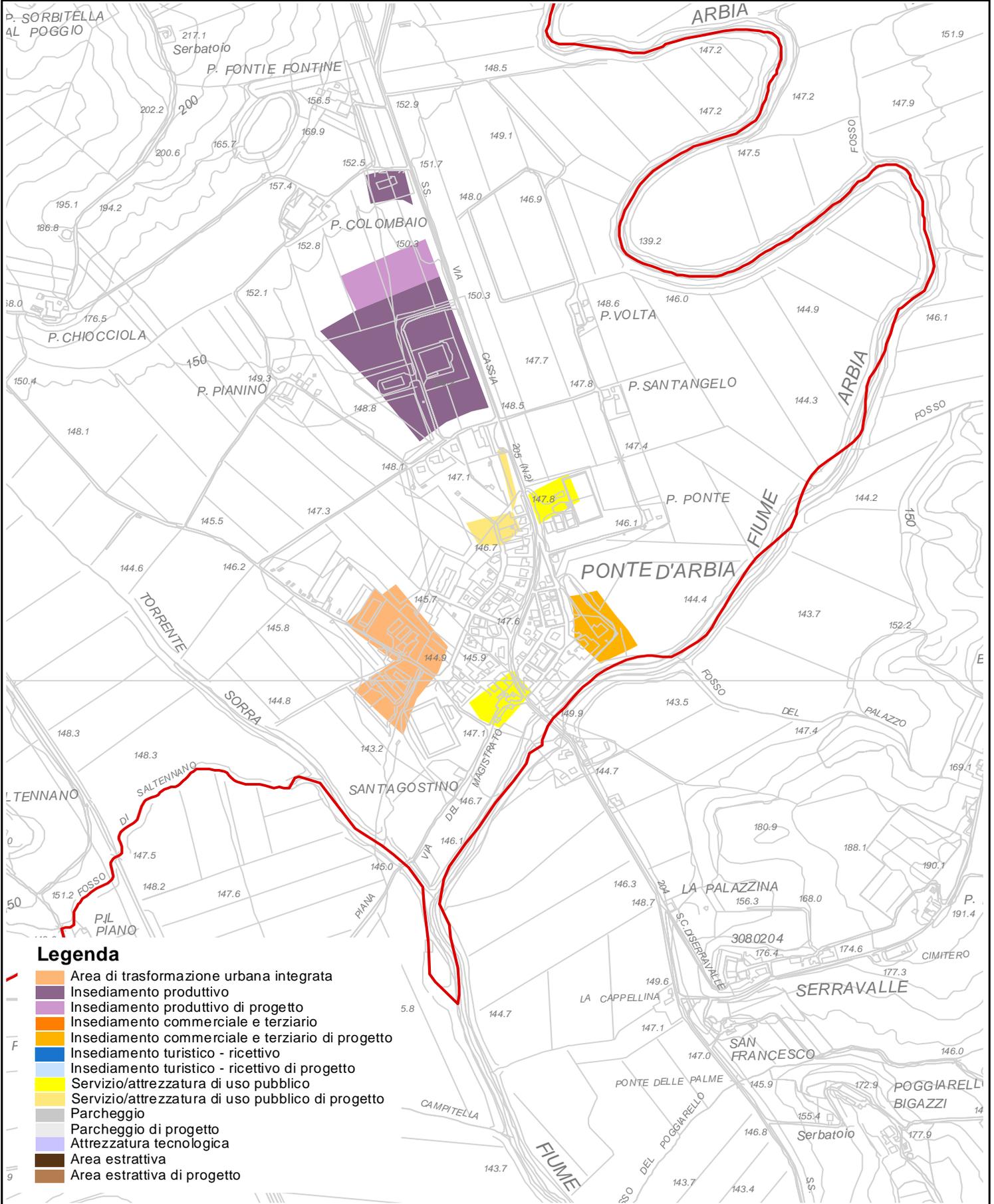
- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Insediamento produttivo
- Insediamento produttivo di progetto
- Insediamento commerciale e di terziario
- Insediamento commerciale e di terziario di progetto
- Insediamento turistico ricettivo
- Insediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica



SMaS: MODELLO INSEDIATIVO



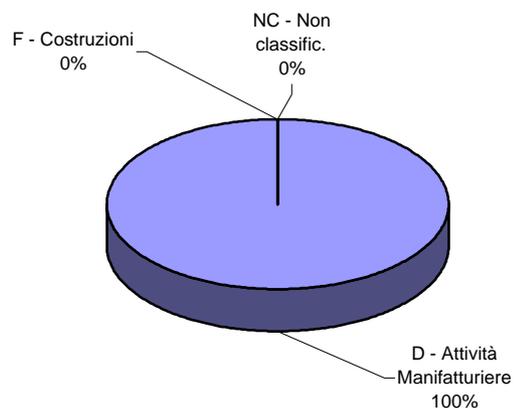
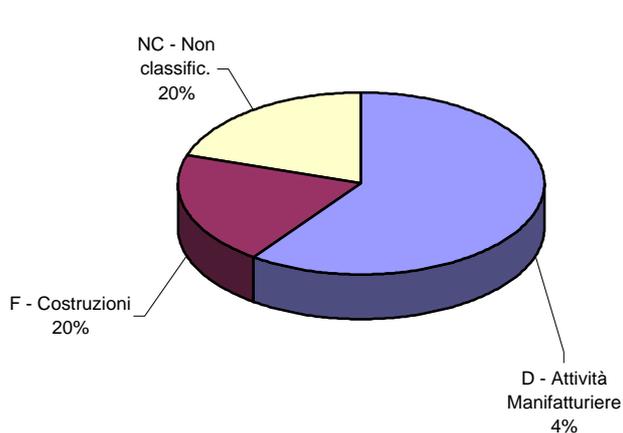
Scheda n. 4.06i: **Zona industriale Ponte d'Arbia**

Classe attività	N. imp.	Tot. Add.	Sezione attività	N. imp.	N. UL	Tot. Add.	Add/imp
D - Attività Manifatturiere	3	19	20 Industria del legno e dei prodotti in legno	2	2	14	7,0
			36 Fabbricazione di mobili/ altre industrie	1	1	5	5,0
F - Costruzioni	1	/	45 Costruzioni	1	1	/	/
NC - Non classific.	1	/	n.c. Non classificate	1	1	/	/
TOTALE	5	19		5	5	19	3,8

Capacità residua	Sf. Mq.	13.462	Sc. Mq.	6.058
-------------------------	----------------	--------	----------------	-------

Numero imprese

Numero addetti



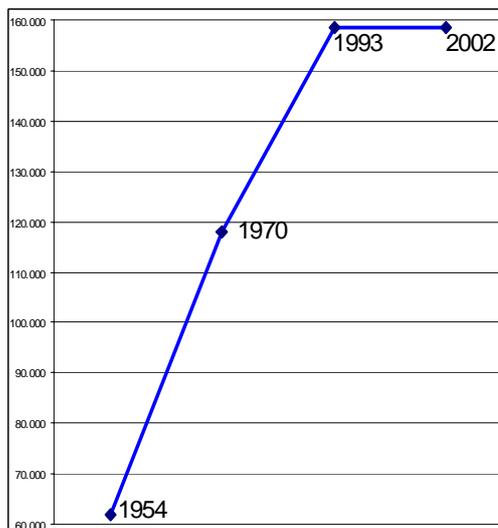
SMaS: MODELLO INSEDIATIVO

Analisi Area Urbana	mq	% Crescita 1954-2002
1954	61.936,09	
1970	117.867,05	
1954-1970	55.930,96	47,5
1993	158.519,51	
1970-1993	40.652,46	25,6
2002	158.519,51	
1993-2002	0,00	0,0
Analisi Popolazione	ab	% Variazione abitanti
1951(*)	143	
1971(*)	233	
1951-1971	90	38,6
1991(*)	333	
1971-1991	100	30,0
2001 (*)	341	
1991-2001	8	2,3
2004 (**)	788	
2001-2004	455	57,7
Capacità residua PRG		
Residenziali	18.500 mc	
Comm., Turist-Ricettive	2.300 mc	
Industr.-Artig. (Sup.Cop.)	6.058 mq	

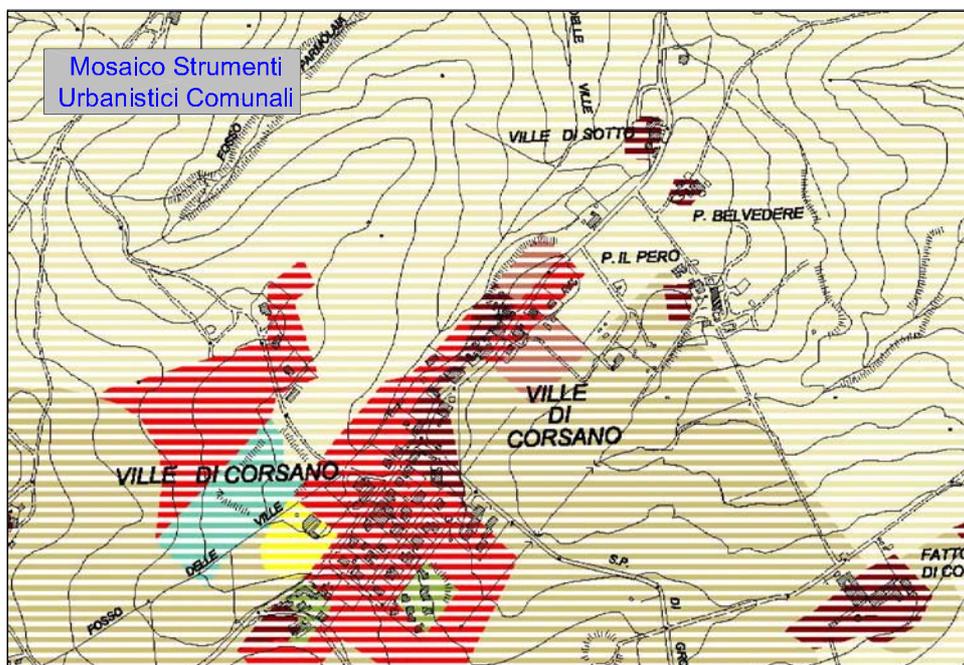
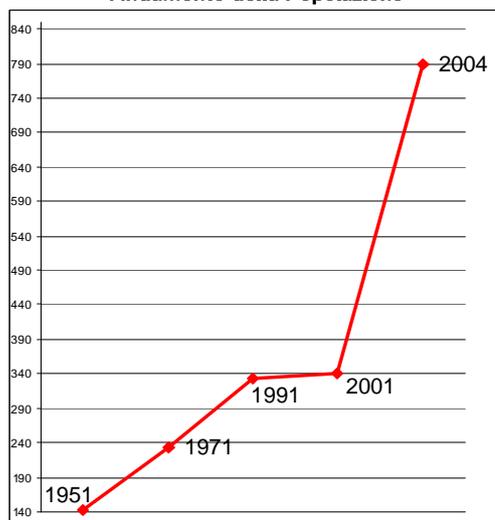
(*): Fonte ISTAT

(**): Fonte Ufficio Anagrafe di Monteroni d'Arbia

Analisi Area Urbana



Andamento della Popolazione

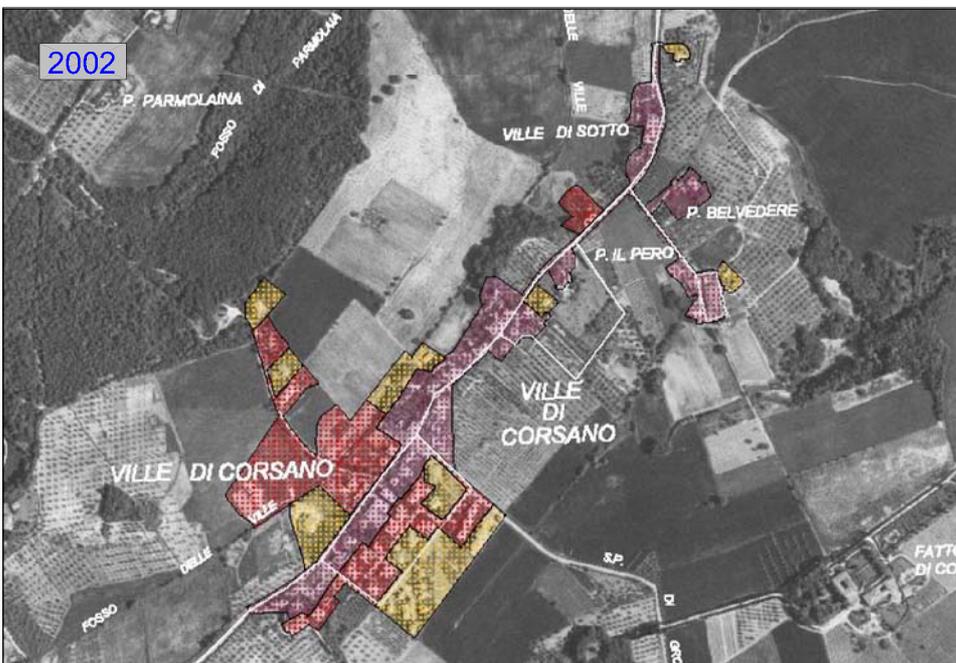


Scheda n.4.07: **Ville di Corsano**



COMUNE DI: **Monteroni d'Arbia**

PRINCIPIO INSEDIATIVO:
Nucleo urbano isolato



LEGENDA

Confini Comunali

Fasi di Urbanizzazione

- 1954
- 1954-1970
- 1970-1993
- 1993-2002

Mosaico degli Strumenti Urbanistici Comunali

- Aree aperte ed agricole
- Centri storici, edificato di valore storico
- Zona di completamento edilizio
- Zona di espansione residenziale
- Area di trasformazione urbana integrata
- Inseediamento produttivo
- Inseediamento produttivo di progetto
- Inseediamento commerciale e di terziario
- Inseediamento commerciale e di terziario di progetto
- Inseediamento turistico ricettivo
- Inseediamento turistico ricettivo di progetto
- Attrezzatura turistica all'aperto
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico
- Servizio pubblico ed attrezzatura di uso pubblico di progetto
- Attrezzature sportive
- Attrezzature sportive di progetto
- Parcheggio
- Parcheggio di progetto
- Verde urbano
- Verde urbano di progetto
- Verde privato di pregio
- Verde agricolo con vincolo di non edificazione
- Parco naturale
- Parco storico-culturale
- Area di recupero/restauro ambientale
- Area di vincolo archeologico
- Area estrattiva
- Area estrattiva di progetto
- Strade e percorsi
- Area ferroviaria
- Attrezzatura tecnologica

