

COMUNE DI SIENA



# Regolamento Urbanistico

## RUqc1 Quadro Conoscitivo

Schede di rilievo in ambito urbano o integrative rispetto a quelle del Piano Strutturale



Regolamento Urbanistico del Comune di Siena  
Coordinamento: Ufficio di Piano del Comune di Siena

## **RUQC1 QUADRO CONOSCITIVO**

### **SCHEDE DI RILIEVO IN AMBITO URBANO O INTEGRATIVE RISPETTO A QUELLE DEL PIANO STRUTTURALE**

Coordinamento del Regolamento Urbanistico:

Andrea Filpa, Michele Talia, Fabrizio Valacchi, Rolando Valentini (Responsabile del Procedimento)

Ufficio di Piano:

Anna Calocchi, Gabriele Comacchio, Letizia Liberatoscioli, Rossana Papini, Raffaello Pin, Pietro Romano, Marco Vannocci, Francesco Ventani

Indagini geologiche: Lucia Buracchini, Sandra Grassi, Marco Signorelli

Progetti e studi viabilità: Daniela Capotorti, Eugenio Rossi

Procedure di informatizzazione:

Luca Gentili, Stefania Rizzotti (LdP Progetti GIS)

Sistema Informativo Territoriale:

Mauro Lusini, Valentina Fosi

Consulenza Giuridica:

Wladimiro Gasparri

Consulenza per la Valutazione:

Leopoldo Sdino, Paola Castagnino

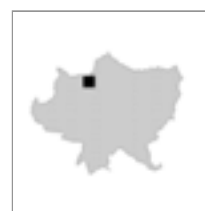
Garante della Comunicazione:

Marco Marturano

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011



Scheda n.801 - VILLA SERGARDI  
Fiorentina, 45. Data rilev.: 06-11-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.801 Toponimo: VILLA SERGARDI

<b>Data rilievo:</b> 06/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 9	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b> Complesso notificato ai sensi del Dlgs. 42/2004 (ex L.1089/1939)	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Terrazzo giardino. Fontata - vasca - ninfeo. Serra. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Giardino all'italiana. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Garage interrato. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	
<b>Note:</b> La presenza delle prese di areazione del recente garage interrato produce gravi interferenze visive sul muro di cinta storico del parco	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 801 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa - Fattoria <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Bugnato a cornice degli accessi - Porte di accesso sulla facciata principale attribuibili all'architetto Agostino Fantastici
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 801 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Cappella <b>uso attuale:</b> Religioso	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

**ID Scheda: 801 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Edificio di fattoria <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 801 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa - Torre o casa fortificata <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Torre.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Merlatura di stile ghibellino
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Torre di origine medievale con funzione di controllo del territorio denominata "Torre Fiorentina" dalla quale trae origine il toponimo. Gravi alterazioni visive e sul paramento esterno causate dalla presenza di canalizzazioni e antenne di telefonia mobile.



**ID Scheda: 801 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa operaia agricoli <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 801 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Tinaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Il lato sul giardino all'italiana è decorato con pitture murali e un bassorilievo a costituito da stucchi e conchiglie marine.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 801 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 801 - ID Edificio: 8**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 801 - ID Edificio: 9**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.801 VILLA SERGARDI

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

53



vista panoramica

54



vista panoramica

56



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

10



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

15



Edificio 1

17



Edificio 1

23



Edificio 1

7



Edificio 2

18



Edificio 4

19



Edificio 4

20



Edificio 4

22



Edificio 4

31



Edificio 4

34



Edificio 4

35



Edificio 4

51



Edificio 5

27



Edificio 6



43



Edificio 6

44



Edificio 6

32



Edificio 7

33



Edificio 7

37



Edificio 7

30



Edificio 9

41



Edificio 9

42



Edificio 9

4



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

9



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

14



Sistemazioni esterne

16



Sistemazioni esterne

21



Sistemazioni esterne

24



Sistemazioni esterne

25



Sistemazioni esterne

26



Sistemazioni esterne

28



Sistemazioni esterne

29



Sistemazioni esterne

36



Sistemazioni esterne

38



Sistemazioni esterne

39



Sistemazioni esterne

40



(foto generica della pertinenza)

45



Sistemazioni esterne

46



Sistemazioni esterne

47



Sistemazioni esterne

48



Sistemazioni esterne

49



(foto generica della pertinenza)

50



(foto generica della pertinenza)

52



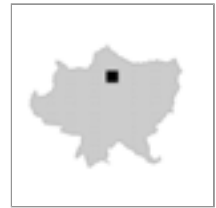
(foto generica della pertinenza)

55



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.802 - PALAZZINA SCACCIAPENSIERI  
Strada di Scacciapensieri, 11. Data rilev.: 25-09-2008



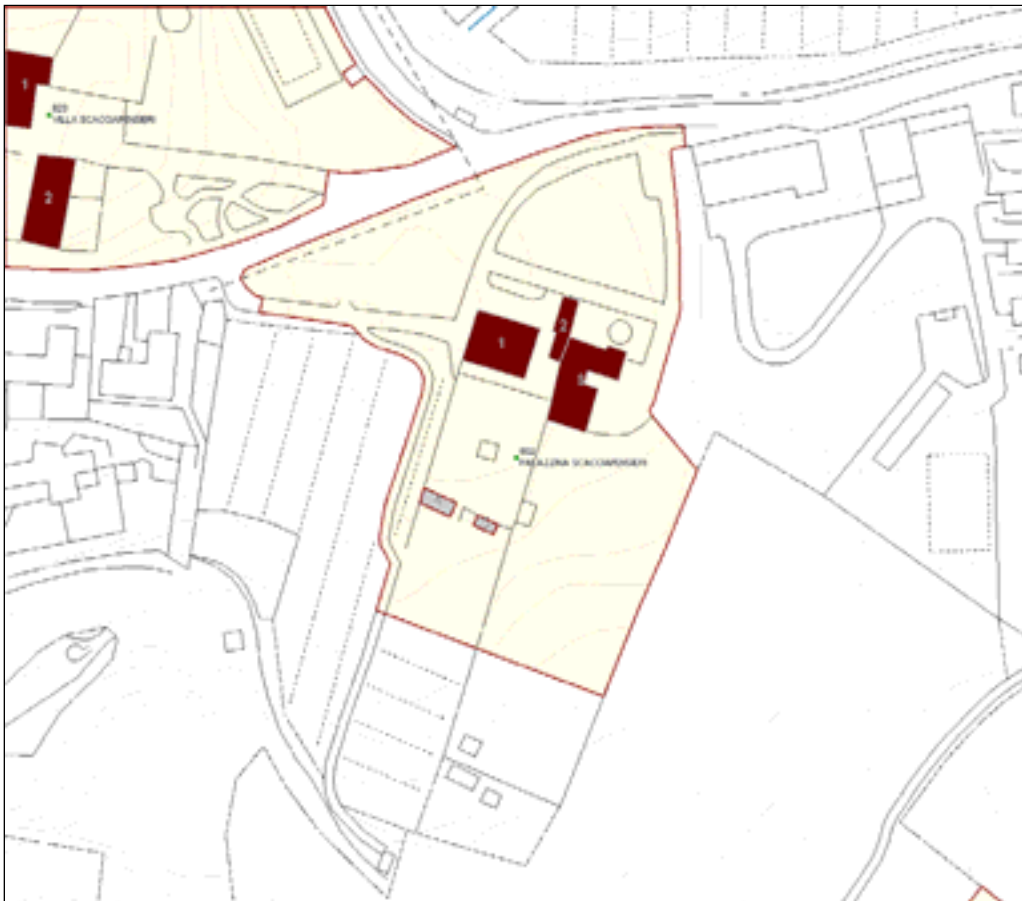
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.802 Toponimo: PALAZZINA SCACCIAPENSIERI

<b>Data rilievo:</b> 25/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 5 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Pomario. Viale alberato. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggio. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	



### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 802 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 802 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> merlatura
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 802 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Terrazzo. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 802 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> tettoia
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

**ID Scheda: 802 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

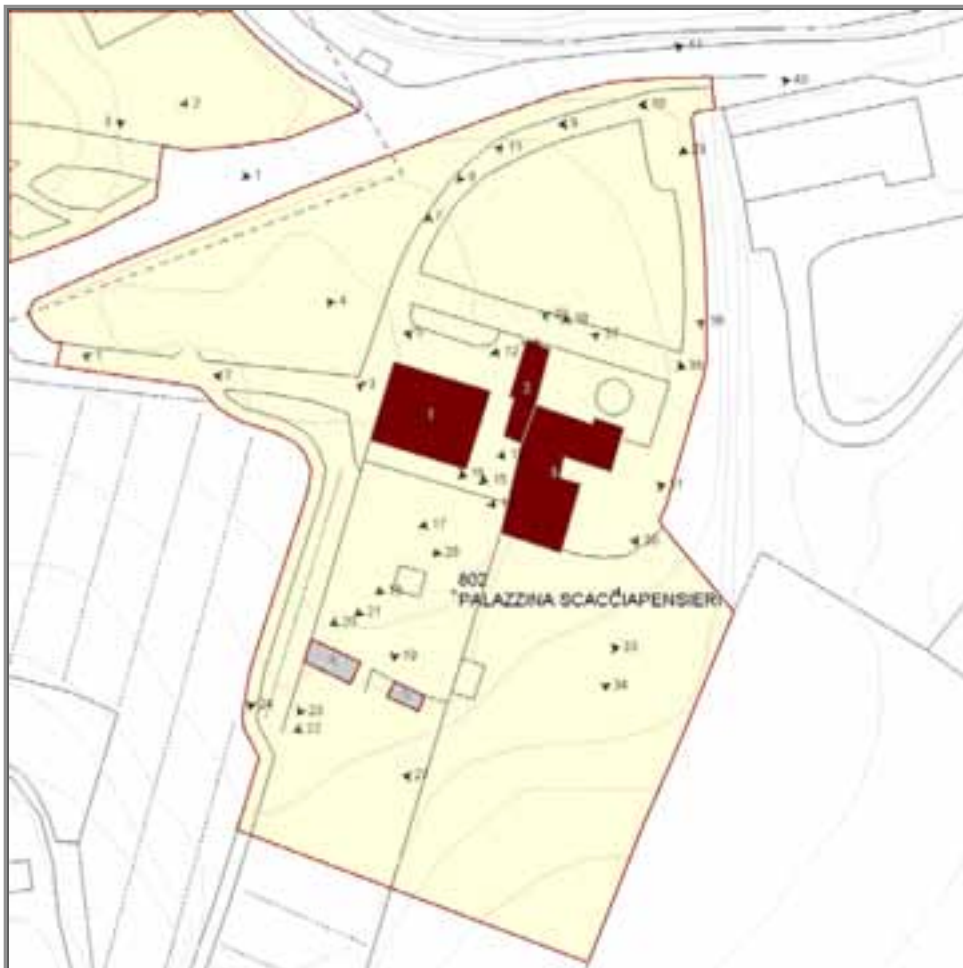
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.802 PALAZZINA SCACCIAPENSIERI

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**2**



Edificio 1

**3**



Edificio 1

**4**



Edificio 1

**6**



Edificio 1

**7**



Edificio 1

**12**



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

16



Edificio 1

19



Edificio 1

5



Edificio 2

37



Edificio 2

21



Edificio 3

28



Edificio 3

30



Edificio 3

31



Edificio 3

32



Edificio 3

34



Edificio 3

35



Edificio 3

36



Edificio 3

38



Edificio 3

39



Edificio 3

23



Edificio 4



22



Edificio 5

1



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

9



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

17



Sistemazioni esterne

18



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

24



Sistemazioni esterne

27



Sistemazioni esterne

29



Sistemazioni esterne

33



Sistemazioni esterne

40



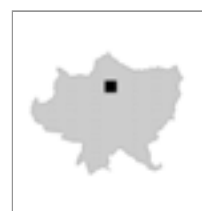
Sistemazioni esterne

41



Murature

Scheda n.803 - VILLA VITTORIA  
Strada di Ventena, 11. Data rilev.: 16-09-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.803 Toponimo: VILLA VITTORIA

<b>Data rilievo:</b> 16/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Villa	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Cattiva
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana.
<b>Alterazioni:</b> Assenti. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Integro.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 803 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (soffitte)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 803 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

**ID Scheda: 803 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Agricolo

Note:

---

**ID Scheda: 803 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Agricolo

Note:

---

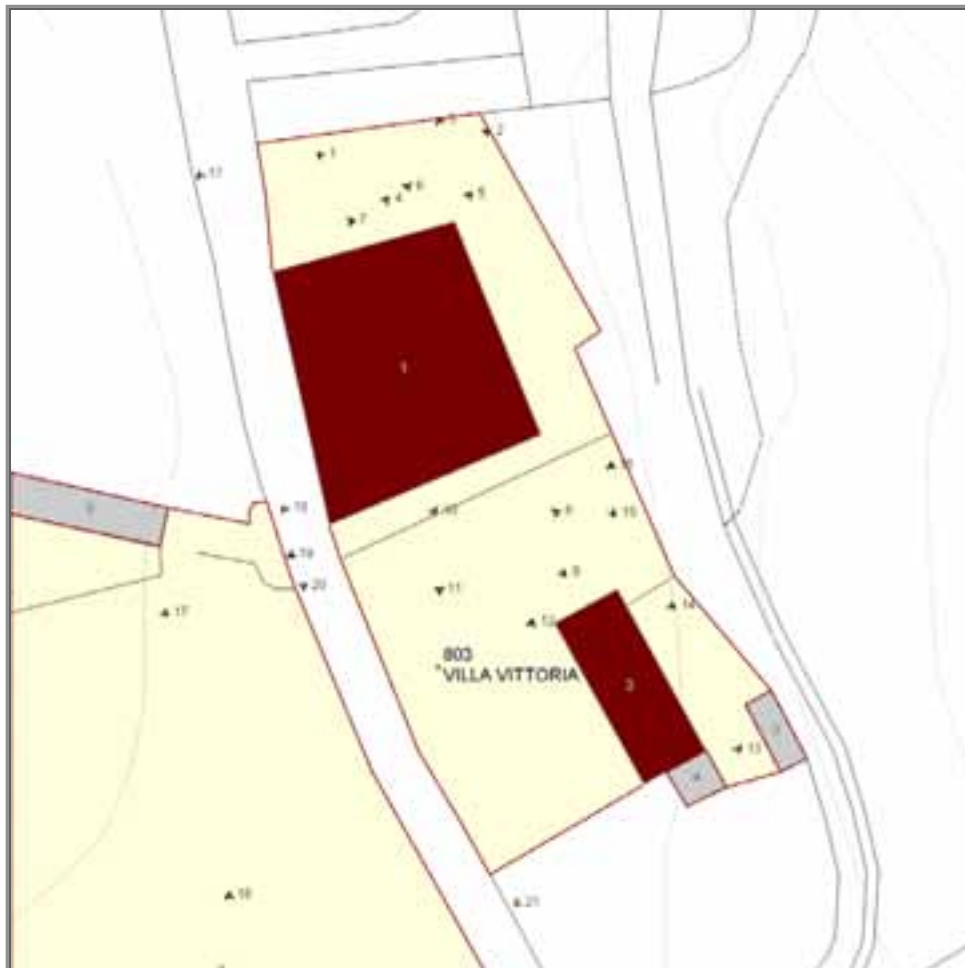
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.803 VILLA VITTORIA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

15



Edificio 1

17



Edificio 1

20



Edificio 1

11



Edificio 2

16



Edificio 2

21



Edificio 4

6



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

13



(foto generica della pertinenza)

14



(foto generica della pertinenza)

18



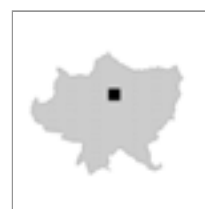
Sistemazioni esterne

19



Sistemazioni esterne

Scheda n.804 - VILLA DI RAVACCIANO  
Del Vecchietta , 130/A. Data rilev.: 26-08-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.804 Toponimo: VILLA DI RAVACCIANO

<b>Data rilievo:</b> 26/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Parco.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 804 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa - Fattoria <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (soffitte)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 804 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 804 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

**ID Scheda: 804 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

---



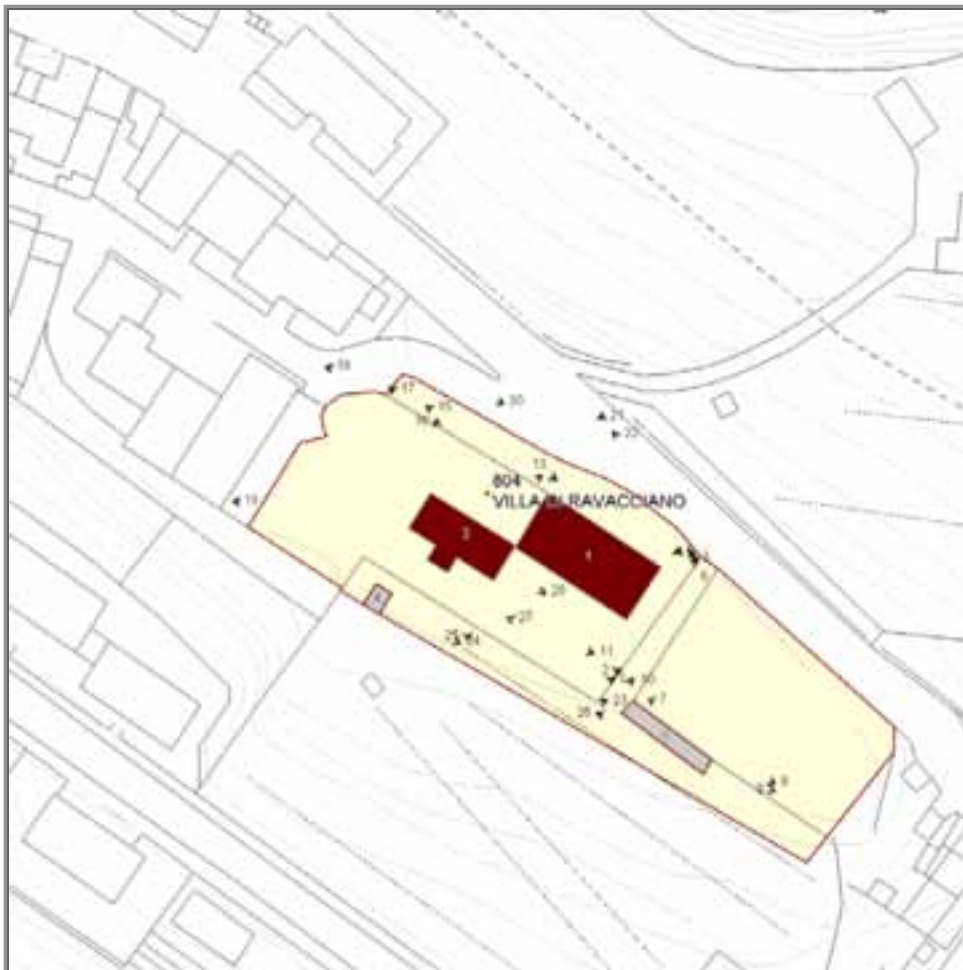
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.804 VILLA DI RAVACCIANO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

29



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

15



Edificio 1

21



Edificio 1

13



Edificio 2

16



Edificio 2

25



Edificio 2

28



Edificio 2

9



Edificio 3

26



Edificio 3

24



Edificio 4

6



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

14



Sistemazioni esterne

17



Sistemazioni esterne

18



Sistemazioni esterne

19



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

22



Sistemazioni esterne

23



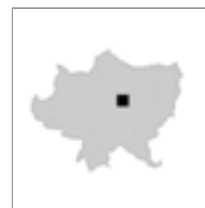
Sistemazioni esterne

27



Sistemazioni esterne

Scheda n.805 - POGGIO MALESPINA  
Strada di San Vittore, 6. Data rilev.: 25-09-2008



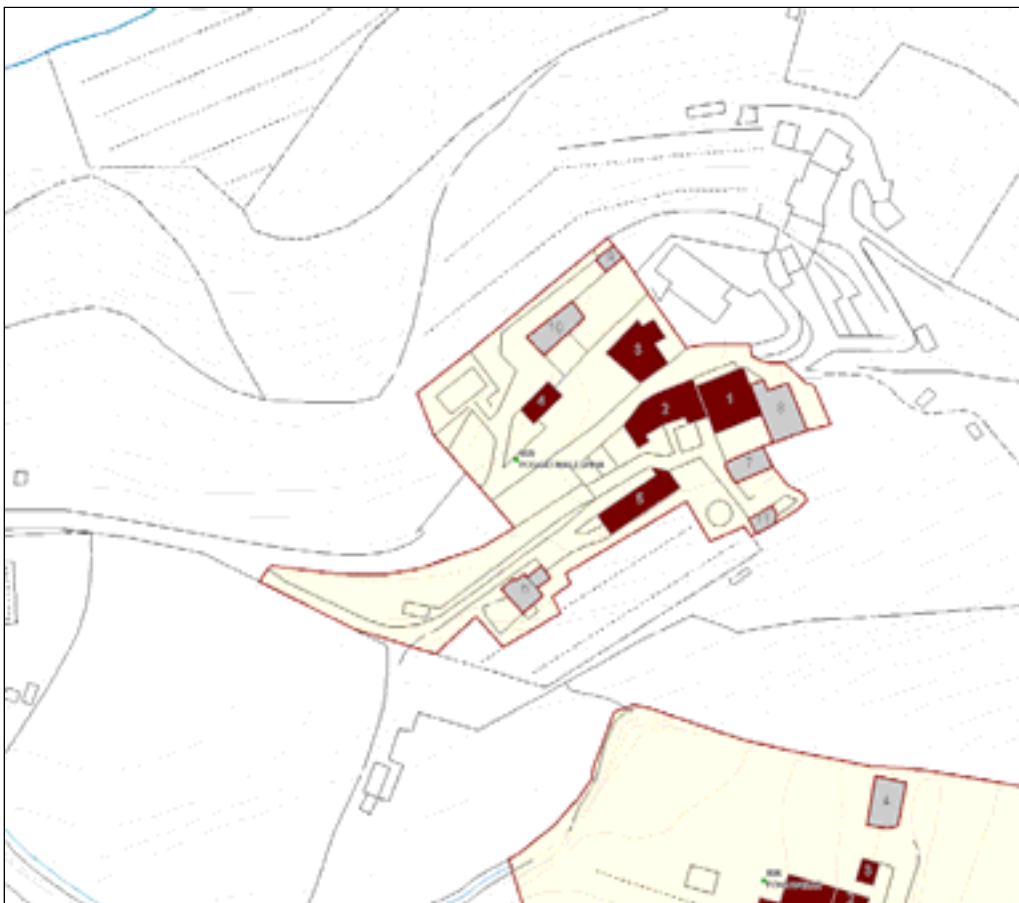
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.805 Toponimo: POGGIO MALESPINA

<b>Data rilievo:</b> 25/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 11 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 5</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Terrazzo giardino. Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Garage interrato. Parcheggio. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Gravemente alterato.	



### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 805 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa - Fattoria <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Torretta colombaria. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 805 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

Casa padronale, oggi avvillata, denominata "Villa Jone"

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> cornice
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:  

---

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:  

---

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 8**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:  

---

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 9**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:  

---

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 10**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:  

---

**ID Scheda: 805 - ID Edificio: 11**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

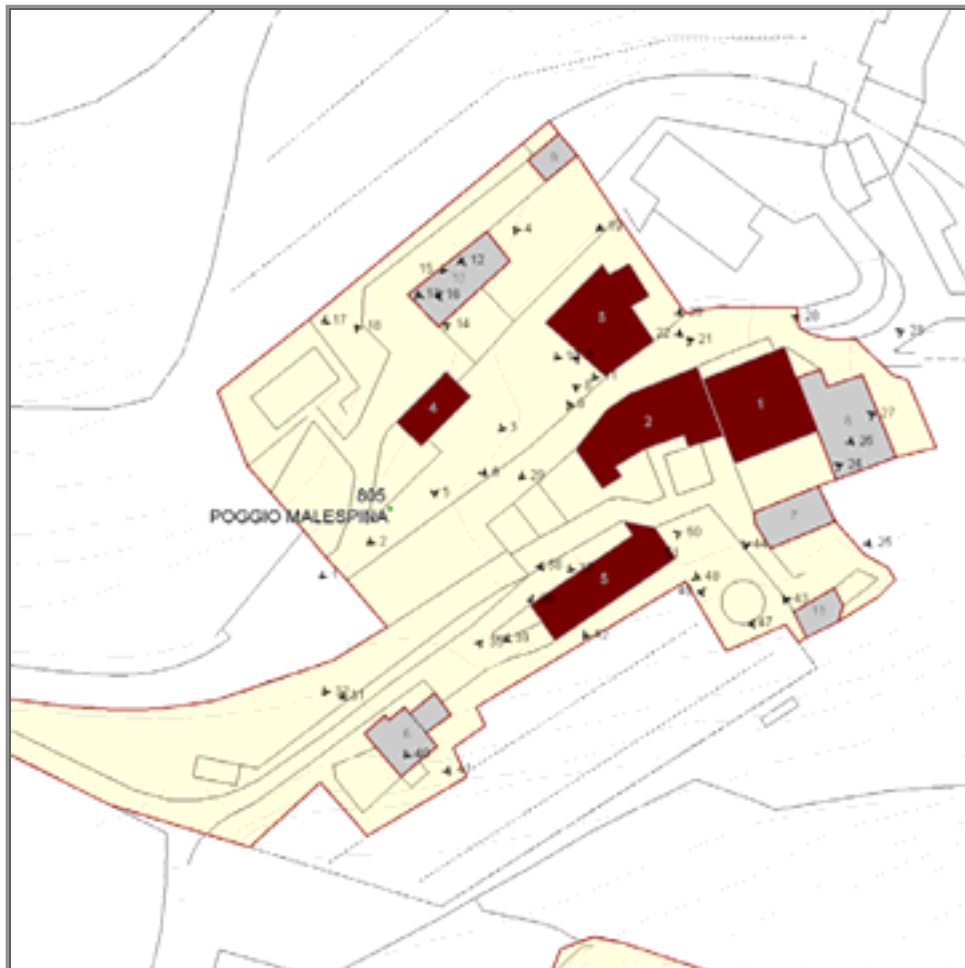
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.805 POGGIO MALESPINA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

34



vista panoramica

23



Edificio 1

25



Edificio 1

26



Edificio 1

28



Edificio 1

44



Edificio 1

51



Edificio 1

29



Edificio 2

37



Edificio 2

2



Edificio 3

3



Edificio 3

4



Edificio 3



19



Edificio 3

20



Edificio 3

21



Edificio 3

22



Edificio 3

5



Edificio 4

6



Edificio 4

9



Edificio 4

12



Edificio 4

13



Edificio 4

18



Edificio 4

24



Edificio 5

36



Edificio 5

38



Edificio 5

39



Edificio 5

42



Edificio 5

48



Edificio 5

50



Edificio 5

35



Edificio 6

40



Edificio 6

41



Edificio 6

43



Edificio 7

15



Edificio 9

17



Edificio 10

47



Edificio 11

1



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

8



(foto generica della pertinenza)

10



Aperture

11



Aperture

14



Sistemazioni esterne

16



Sistemazioni esterne

27



Sistemazioni esterne

31



(foto generica della pertinenza)

32



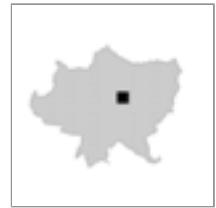
(foto generica della pertinenza)

49



Sistemazioni esterne

Scheda n.806 - FONTANELLE  
Via Aretina, 139. Data rilev.: 28-08-2008



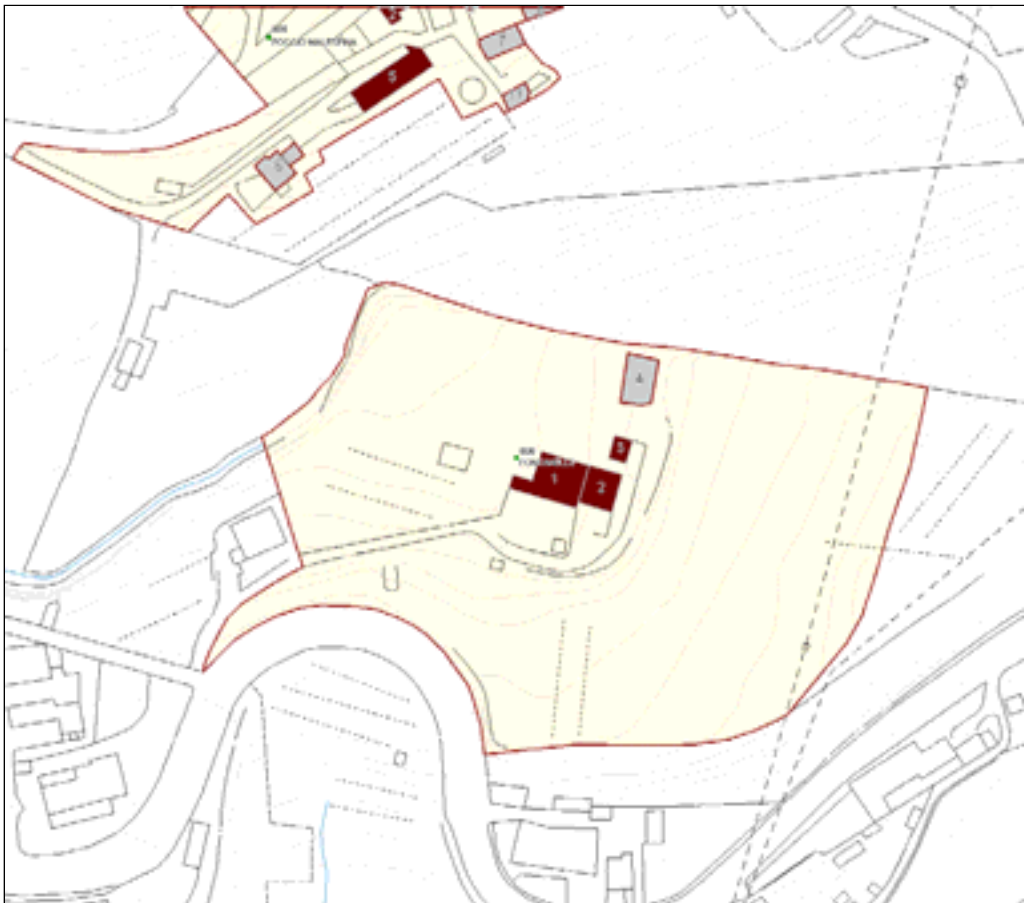
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.806 Toponimo: FONTANELLE

<b>Data rilievo:</b> 28/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta dolce
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 0</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b> Complesso notificato ai sensi del Dlgs. 42/2004 (ex L.1089/1939)	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con siepe viva.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontana - vasca - ninfeo. Serra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	



### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 806 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 806 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 806 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 806 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> box prefabbricato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

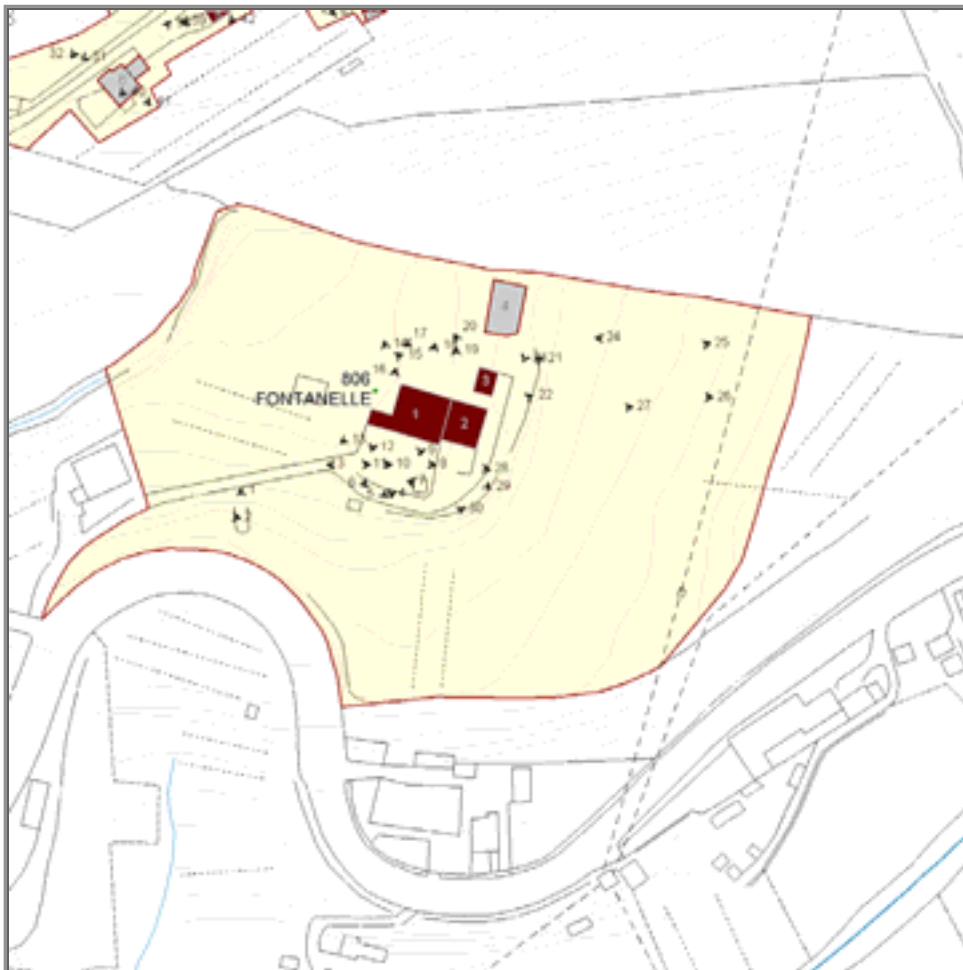
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.806 FONTANELLE

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**26**



vista panoramica

**27**



vista panoramica

**4**



Edificio 1

**12**



Edificio 1

**13**



Edificio 1

**14**



Edificio 1

16



Edificio 1

18



Edificio 1

29



Edificio 1

19



Edificio 2

22



Edificio 2

30



Edificio 2

20



Edificio 3

17



Edificio 4

1



Sistemazioni esterne

2



Sistemazioni esterne

3



Sistemazioni esterne

5



Sistemazioni esterne

6



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

9



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne



15



Sistemazioni esterne

21



(foto generica della pertinenza)

23



(foto generica della pertinenza)

24



(foto generica della pertinenza)

25



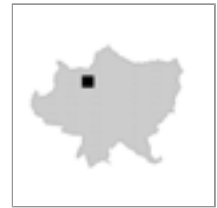
(foto generica della pertinenza)

28



Sistemazioni esterne

Scheda n.807 - VILLA GORI  
STRADA DI MARCIANO, 20. Data rilev.: 24-02-2009



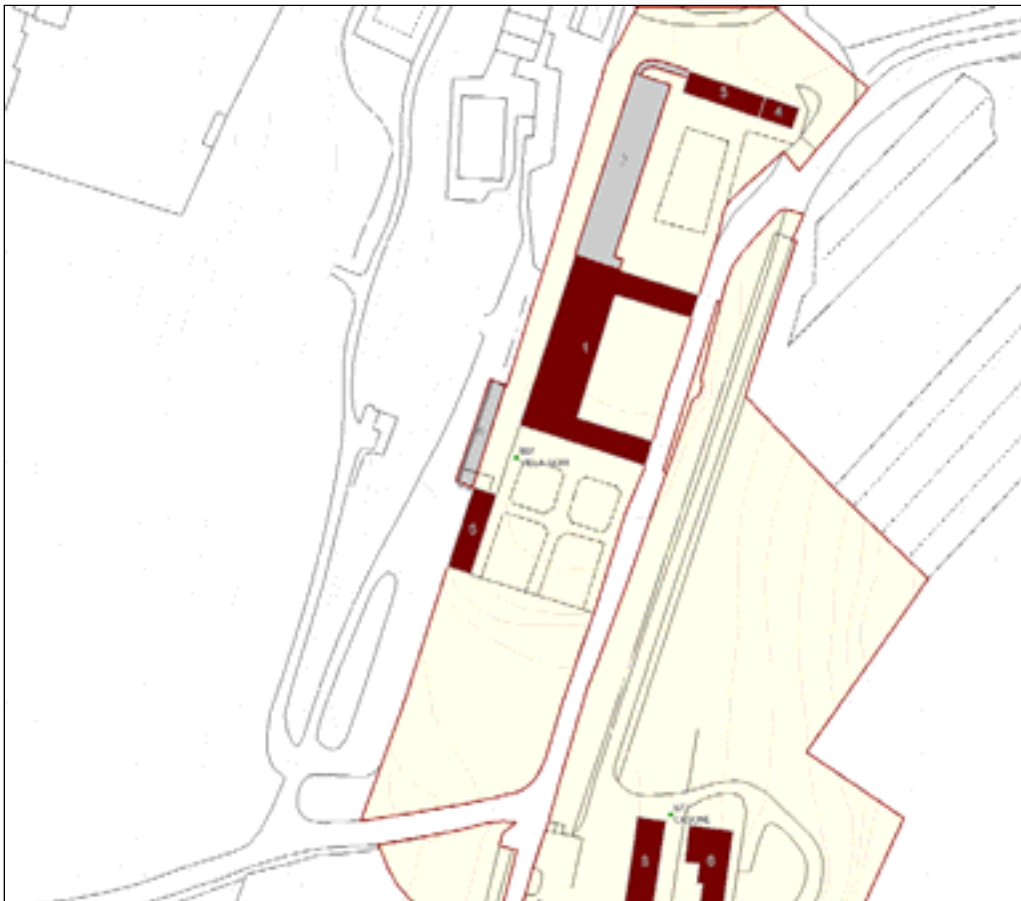
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.807 Toponimo: VILLA GORI

<b>Data rilievo:</b> 24/02/2009	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Lavori in corso	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 6 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b> La villa, il giardino all'italiana ed il parco-ragnaia sono notificati ai sensi del Dlgs. 42/2004 (ex L.1089/1939)	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Corte pavimentata. Terrazzo giardino. Pozzo. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Piscina. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 807 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Loggia. Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Villa cinquecentesca di impianto riconducibile alla scuola di Baldassarre Peruzzi. La villa ha subito varie modifiche, sia internamente che esternamente, per adeguarla alla destinazione alberghiera che per molti anni è stata presente nel complesso.

---

#### ID Scheda: 807 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

L'edificio è stato collegato, in tempi recenti, al fabbricato n.2 mediante un volume curvilineo in metallo e vetro che ne maschera completamente la facciata nord.

---

**ID Scheda: 807 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villino <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 807 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> La morfologia della copertura, le cornici in laterizio del sottogronda e delle finestre, richiamano un gusto nordico.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 807 - ID Edificio: 2**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> altro
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Lavori in corso

Note:

Edificio in ampliamento della villa che per molti anni è stata destinata a struttura alberghiera.

**ID Scheda: 807 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Lavori in corso

Note:

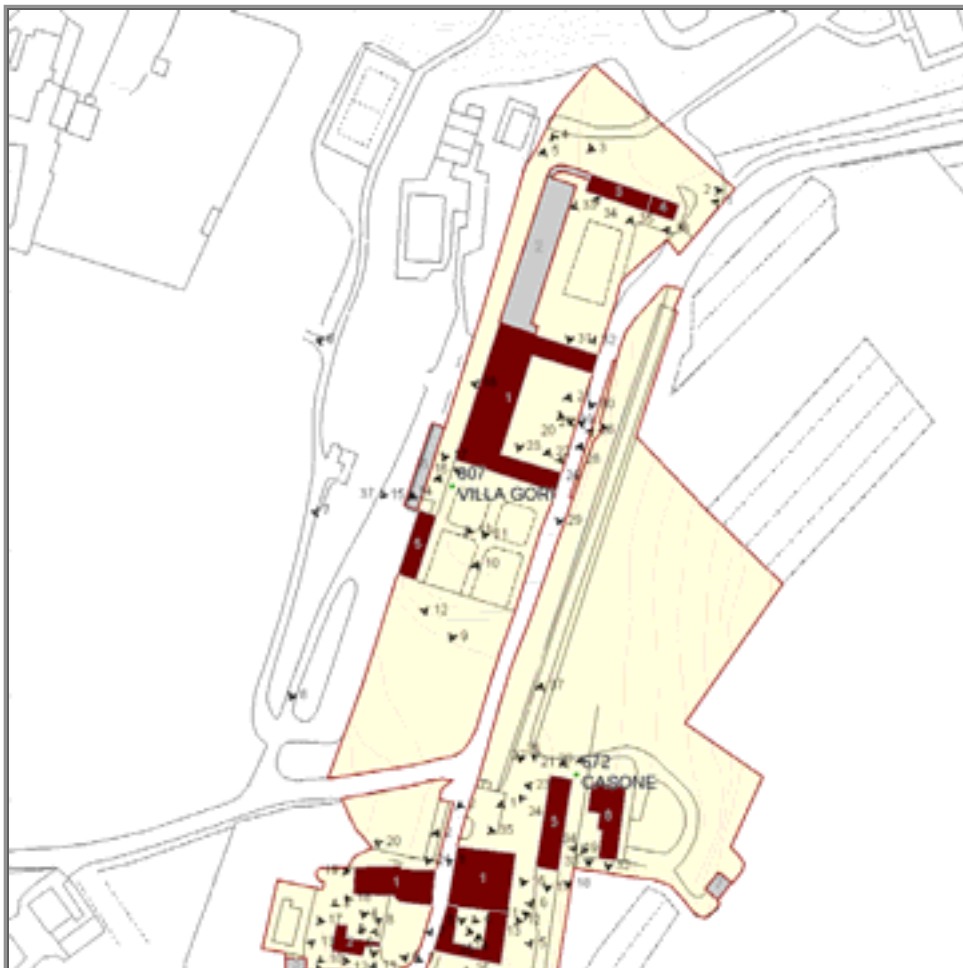
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.807 VILLA GORI

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

38



vista panoramica

39



vista panoramica

40



vista panoramica

41



vista panoramica

6



Edificio 1

11



Edificio 1

17



Edificio 1

18



Edificio 1

21



Edificio 1

22



Edificio 1

23



Edificio 1

24



Edificio 1



26



Edificio 1

27



Edificio 1

36



Edificio 1

4



Edificio 2

5



Edificio 2

32



Edificio 2

34



Edificio 2

33



Edificio 3

2



Edificio 4

7



Edificio 5

12



Edificio 5

13



Edificio 5

14



Edificio 5

15



Edificio 5

37



Edificio 6

1



(foto generica della pertinenza)

3



(foto generica della pertinenza)

8



(foto generica della pertinenza)

9



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

16



Sistemazioni esterne

19



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

25



Sistemazioni esterne

28



Sistemazioni esterne

29



(foto generica della pertinenza)

30



(foto generica della pertinenza)

31



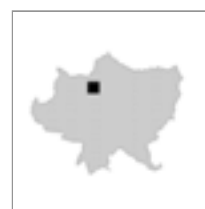
Sistemazioni esterne

35



Sistemazioni esterne

Scheda n.808 - PALAZZO DEI DIAVOLI  
VLE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 169. Data rilev.: 19-02-2009



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.808 Toponimo: PALAZZO DEI DIAVOLI

<b>Data rilievo:</b> 19/02/2009	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Aggregato con chiesa	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Cattivo	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b> Complesso notificato ai sensi del Dlgs. 42/2004 (ex L.1089/1939)	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Corte pavimentata. Terrazzo giardino.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Gravemente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 808 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa a blocco lungo strada <b>uso attuale:</b> Misto residenza/commercio/ecc.	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna. Torre.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Sulle facciate sono presenti numerosi stemmi, prevalentemente nella casa-torre, della famiglia Piccolomini-Spinelli impreziositi da ghirlande e cornici in stile floreale. Sono inoltre presenti lapidi con incisa l'iscrizione "TURCORUM PALATIUM" (Piazzo dei Turchi) dalla quale probabilmente deriva il toponimo "dei Diavoli".
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Nella parte centrale del palazzo, di impianto trecentesco, sono presenti aperture al piano terra sormontate da archi senesi. L'edificio a torre, con la torretta cilindrica, è un'aggiunta successiva al corpo originario. In epoca remota il palazzo è servito anche da "ospitale" per i viandanti che passavano dalla via Fiorentina, come risulta da una lapide posta sulla facciata principale.

---

#### ID Scheda: 808 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Cappella <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

La cappella, in stile classico, è stata aggiunta al palazzo nella prima metà del '500.

---



**ID Scheda: 808 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa operaia agricoli <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.808 PALAZZO DEI DIAVOLI

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

6



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

18



Edificio 1

20



Edificio 1

23



Edificio 1

25



Edificio 1

4



Edificio 2

5



Edificio 2

7



Edificio 2

10



Edificio 2

16



Edificio 2

15



Edificio 3

17



Edificio 3

19



Edificio 3

32



Edificio 3

1



(foto generica della pertinenza)

2



(foto generica della pertinenza)

3



(foto generica della pertinenza)

22



(foto generica della pertinenza)

26



(foto generica della pertinenza)

27



(foto generica della pertinenza)

28



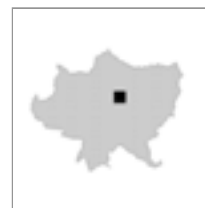
(foto generica della pertinenza)

31



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.809 - **BUSSETO DI SOPRA**  
Via del Villino, 3. Data rilev.: 21-08-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.809 Toponimo: BUSSETO DI SOPRA

<b>Data rilievo:</b> 21/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Ex casa colonica avvillata	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 5 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 0</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Serra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Viale alberato.
<b>Alterazioni:</b> Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 809 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 809 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 809 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 809 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> rudere	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

---

**ID Scheda: 809 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> Serra
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Agricolo

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.809 BUSSETO DI SOPRA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

3



Edificio 1

4



Edificio 1

10



Edificio 1

11



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

16



Edificio 1

17



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

20



Edificio 1

6



Edificio 2

9



Edificio 2

24



Edificio 2

22



Edificio 3

23



Edificio 3

25



Edificio 3

27



Edificio 4



5



Edificio 5

1



Sistemazioni esterne

2



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

21



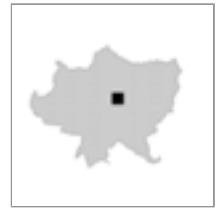
Sistemazioni esterne

26



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.810 - SAN QUIRICO  
Girolamo Gigli , 27. Data rilev.: 26-08-2008



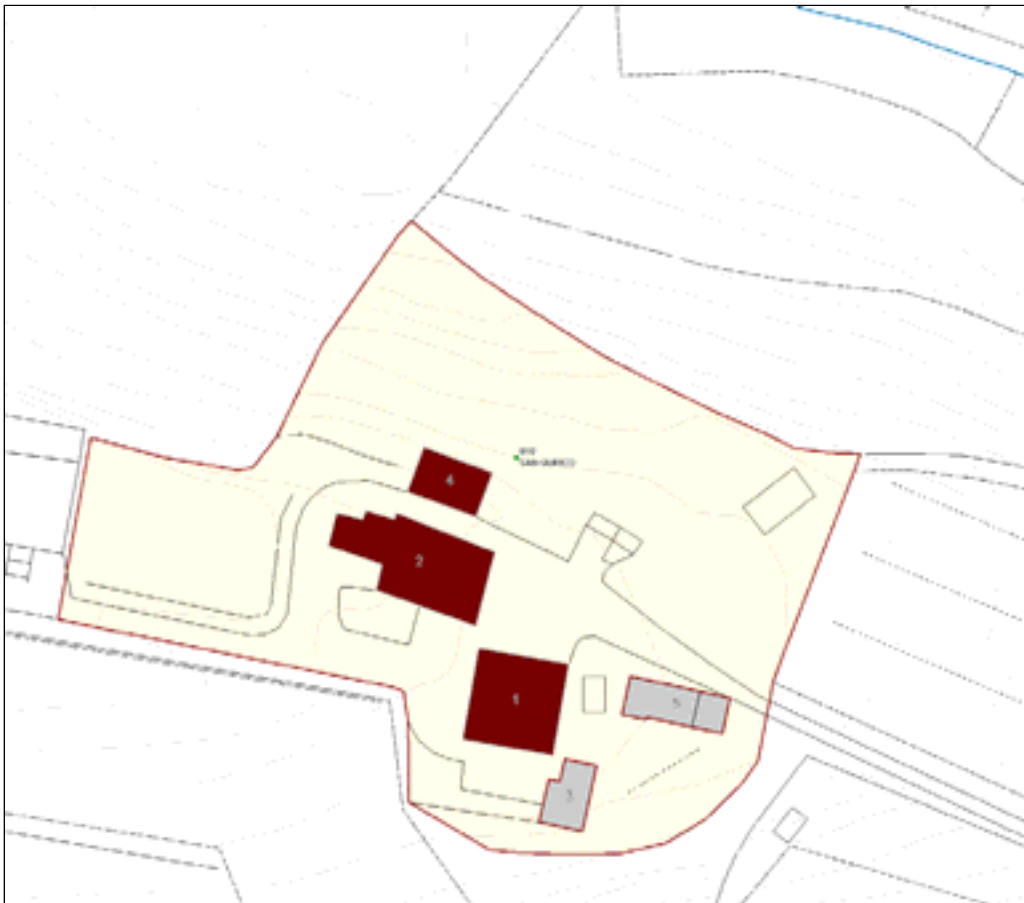
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.810 Toponimo: SAN QUIRICO

<b>Data rilievo:</b> 26/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Terrazzo di mezzacosta
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 5 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 0</li><li>• di tipo precario: 2</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con inferriate.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 810 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 810 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

**ID Scheda: 810 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 810 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

**ID Scheda: 810 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.810 SAN QUIRICO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





**Report Fotografico**

**23**



vista panoramica

**24**



vista panoramica

**3**



Edificio 1

**4**



Edificio 1

**7**



Edificio 1

**10**



Edificio 1

5



Edificio 2

8



Edificio 2

13



Edificio 2

14



Edificio 2

19



Edificio 2

21



Edificio 2

22



Edificio 2

9



Edificio 3

15



Edificio 4

16



Edificio 4

20



Edificio 4

11



Edificio 5

12



Edificio 5

1



Sistemazioni esterne

2



(foto generica della pertinenza)

6



Sistemazioni esterne

17



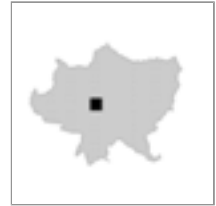
Sistemazioni esterne

18



Pavimentazioni esterne

Scheda n.811 - SANTA MARIA A TRESSA  
STRADA MASSETANA, 84. Data rilev.: 08-01-2009



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.811 Toponimo: SANTA MARIA A TRESSA

<b>Data rilievo:</b> 08/01/2009	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Chiesa - canonica	<b>Posizione:</b> Fondovalle largo
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Lavori in corso	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Cattivo	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 811 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Chiesa <b>uso attuale:</b> Religioso	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 811 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Canonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

**ID Scheda: 811 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Cimitero <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Abbandonato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:



## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.811 SANTA MARIA A TRESSA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

16



vista panoramica

17



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

7



Edificio 1

10



Edificio 1

15



Edificio 1

13



Edificio 2

14



Edificio 2

9



Edificio 3

11



Edificio 3

12



Edificio 3

6



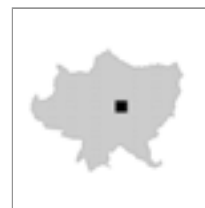
(foto generica della pertinenza)

8



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.812 - VILLA BELLAVISTA  
STRADA DI CERTOSA, 56. Data rilev.: 23-09-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.812 Toponimo: VILLA BELLAVISTA

<b>Data rilievo:</b> 23/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Ex casa colonica avvillata	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b> Complesso notificato ai sensi del Dlgs. 42/2004 (ex L.1089/1939)	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con siepe viva.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Terrazzo giardino. Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo. Serra. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Giardino all'italiana. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Assenti. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Integro.	<b>Alberi monumentali:</b> Magnolia presente nel giardino dal 1848
<b>Note:</b> Intervento di recupero e realizzazione del giardino all'italiana nel 1848 (purismo senese)	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 812 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Sopraelevazione.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 812 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Cappella <b>uso attuale:</b> Religioso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b> 1848
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

**ID Scheda: 812 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b> 1848
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:



## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.812 VILLA BELLAVISTA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**33**



vista panoramica

**1**



Edificio 1

**4**



Edificio 1

**5**



Edificio 1

**14**



Edificio 1

**15**



Edificio 1

17



Edificio 1

31



Edificio 1

7



Edificio 2

8



Edificio 2

12



Edificio 2

19



Edificio 2

11



Edificio 3

18



Edificio 3

20



Edificio 3

32



Edificio 3

2



Sistemazioni esterne

3



Sistemazioni esterne

6



Sistemazioni esterne

9



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

16



Pavimentazioni esterne

21



(foto generica della pertinenza)

22



(foto generica della pertinenza)

23



(foto generica della pertinenza)

24



Sistemazioni esterne

25



Pavimentazioni esterne

26



Sistemazioni esterne

27



Sistemazioni esterne

28



Scale

29



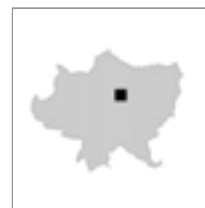
Sistemazioni esterne

30



Sistemazioni esterne

Scheda n.813 - **PODERE IL POGGETTO**  
VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA, 74. Data rilev.: 26-08-2008



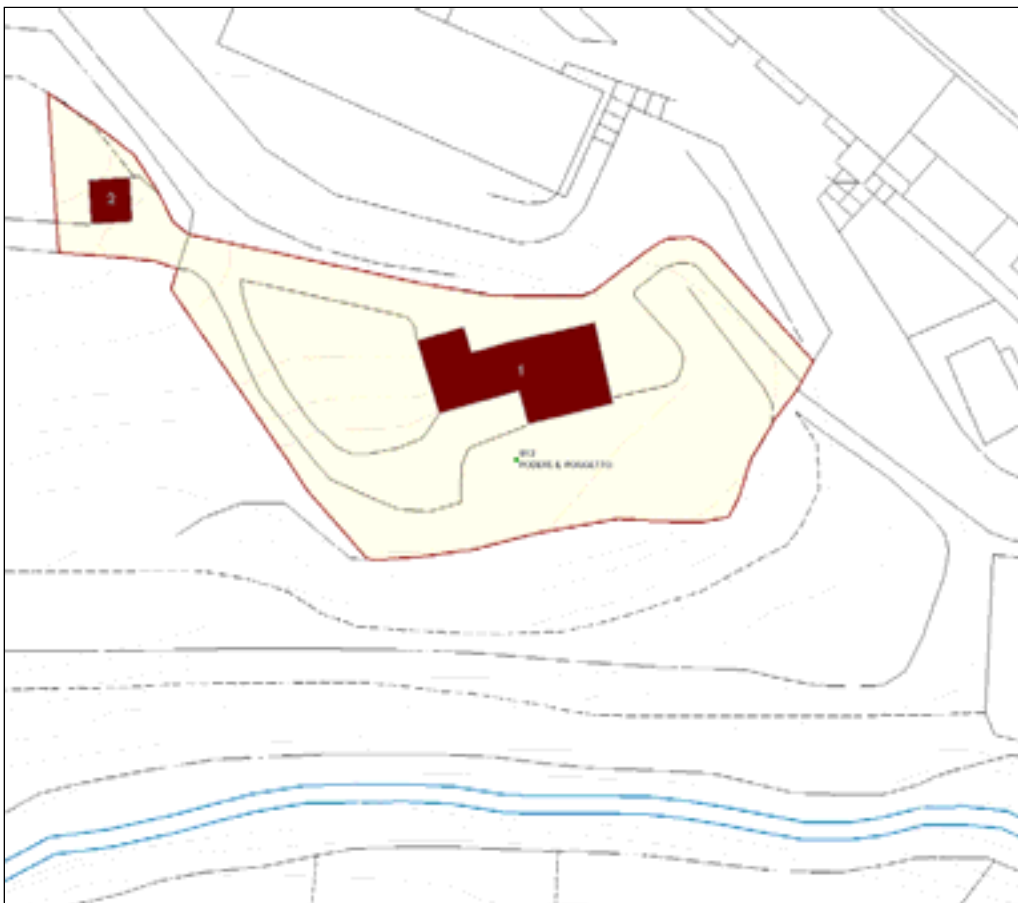
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.813 Toponimo: PODERE IL POGGETTO

<b>Data rilievo:</b> 26/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Promontorio
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 2	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Cattiva
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Cattivo	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Vegetazione incongrua. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	
<b>Note:</b> pavimentazione strada di accesso incongrua	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 813 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Portico.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in piú alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 813 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

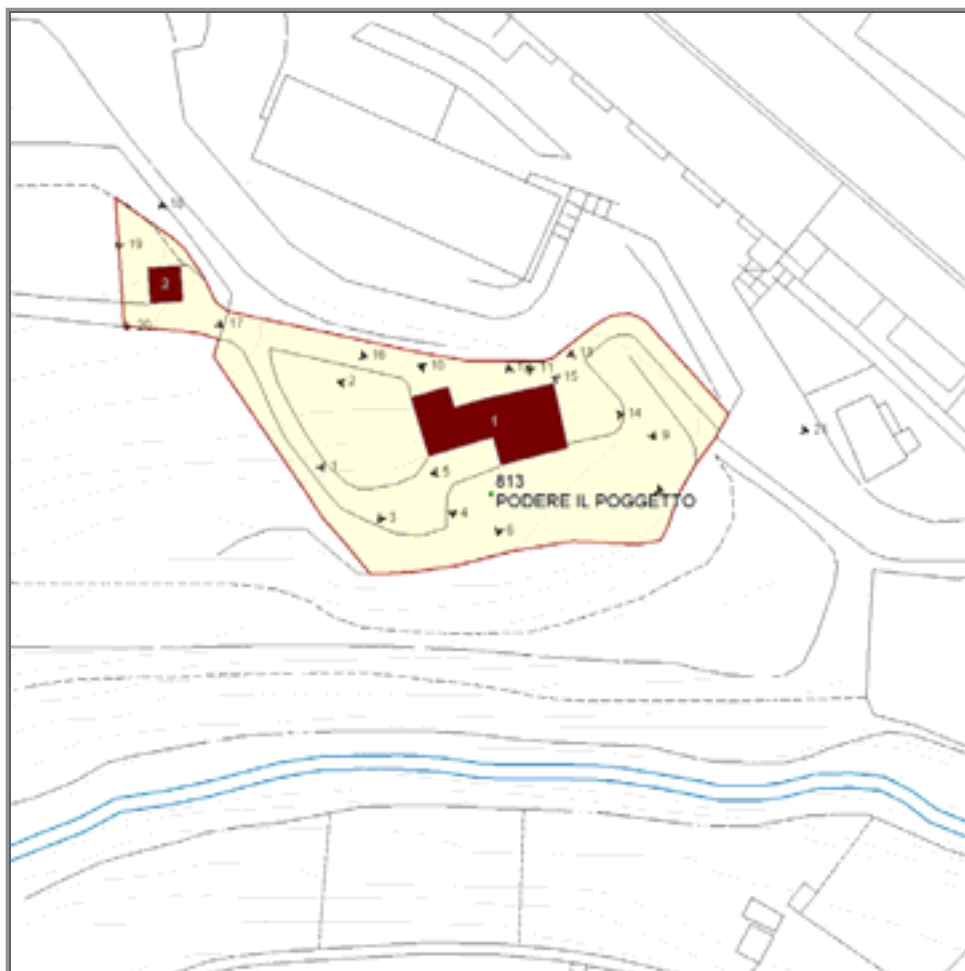
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.813 PODERE IL POGGETTO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**22**



vista panoramica

**2**



Edificio 1

**3**



Edificio 1

**4**



Edificio 1

**5**



Edificio 1

**6**



Edificio 1

8



Edificio 1

10



Edificio 1

11



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

17



Edificio 2

18



Edificio 2

19



Edificio 2

20



Edificio 2

1



Pavimentazioni esterne

7



(foto generica della pertinenza)

9



(foto generica della pertinenza)

15



Pavimentazioni esterne

16



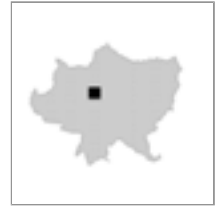
(foto generica della pertinenza)

21



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.814 - CASTAGNETO  
STRADA DEI CAPPUCCINI, 39. Data rilev.: 23-12-2008



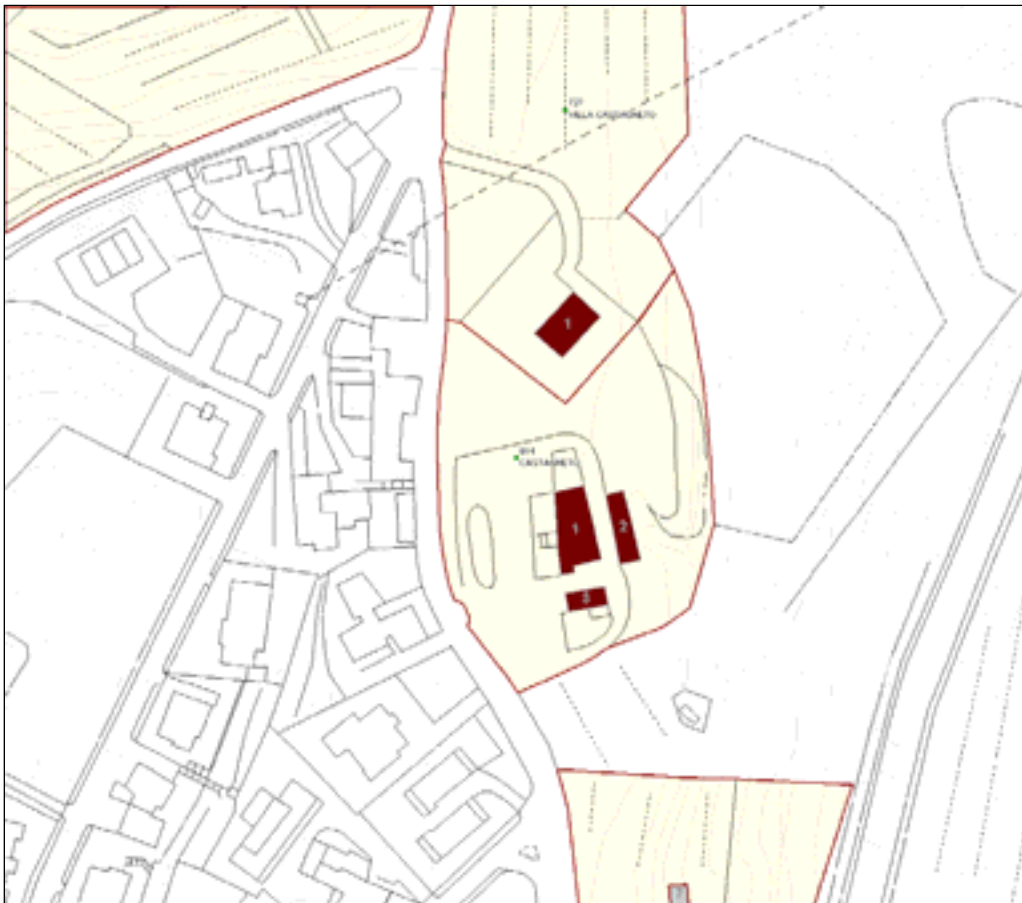
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.814 Toponimo: CASTAGNETO

<b>Data rilievo:</b> 23/12/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Attività ricettiva	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 814 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Terrazzo. Volumi a terra. Sopraelevazione.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 814 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Edificio di fattoria <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 814 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

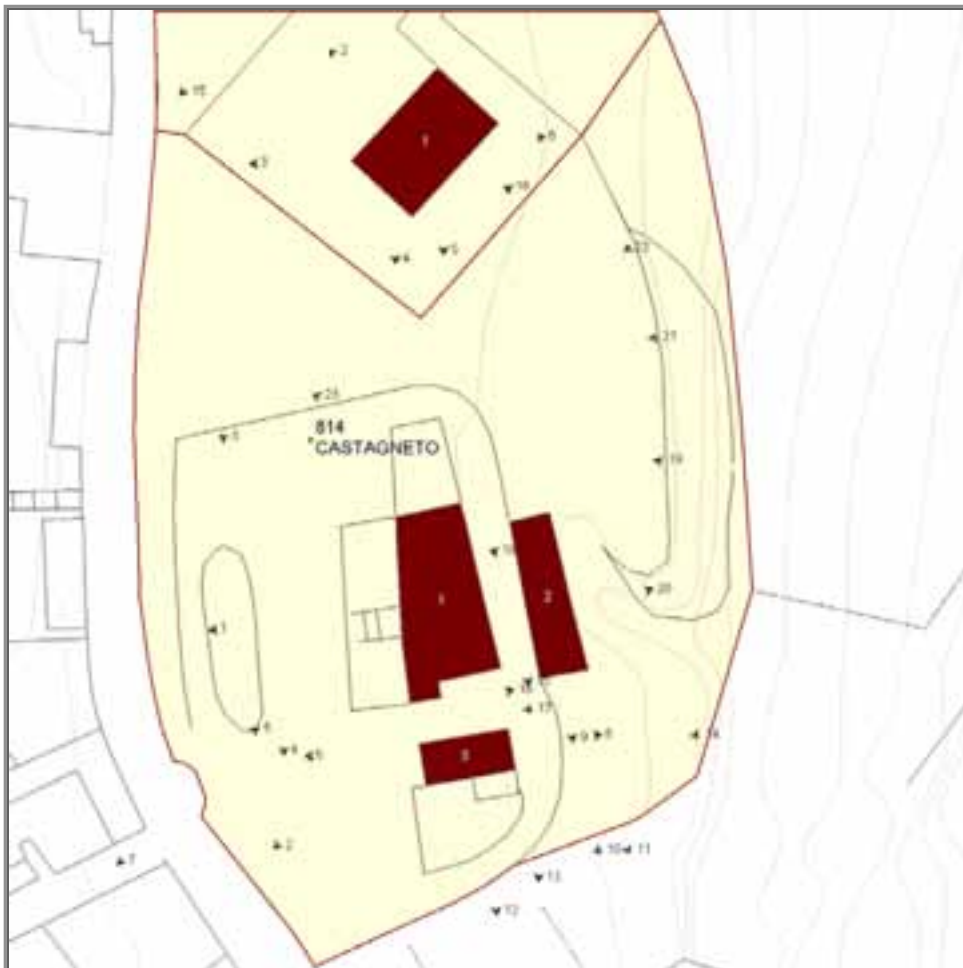
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.814 CASTAGNETO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**24**



vista panoramica

**25**



vista panoramica

**1**



Edificio 1

**2**



Edificio 1

**3**



Edificio 1

**17**



Edificio 1

9



Edificio 2

13



Edificio 2

14



Edificio 2

15



Edificio 2

18



Edificio 2

19



Edificio 2

20



Edificio 2

6



Edificio 3

8



Edificio 3

10



Edificio 3

12



Edificio 3

4



(foto generica della pertinenza)

5



(foto generica della pertinenza)

7



(foto generica della pertinenza)

11



(foto generica della pertinenza)

16



(foto generica della pertinenza)

21



(foto generica della pertinenza)

22



(foto generica della pertinenza)



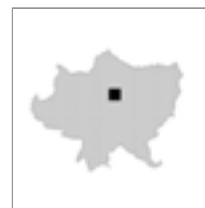
23



(foto generica della pertinenza)

---

Scheda n.815 - **PODERE L'ORTO**  
DUCCIO DI BUONINSEGNA, 72. Data rilev.: 14-08-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.815 Toponimo: PODERE L'ORTO

<b>Data rilievo:</b> 14/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Complesso colonico	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 4	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b> Complesso notificato ai sensi del Dlgs. 42/2004 (ex L.1089/1939)	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 815 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Loggia. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 815 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 815 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> altro <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Abbandonato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

Fonte - Lavatoio posto sulla strada di fondovalle, oggi dismessa, parallela al fosso di Ravacciano

**ID Scheda: 815 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

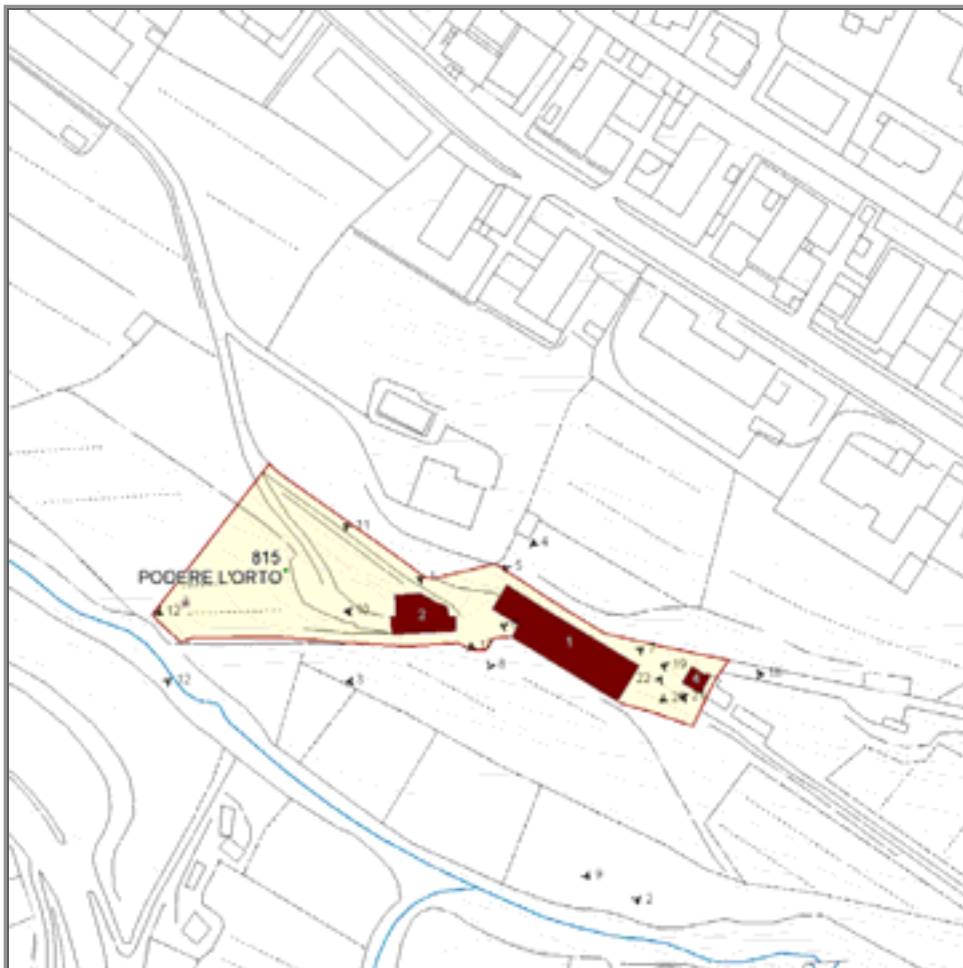
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.815 PODERE L'ORTO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

9



Edificio 2

10



Edificio 2

11



Edificio 2

12



Edificio 3

18



Edificio 5

19



Edificio 5



20



Edificio 5

3



(foto generica della pertinenza)

8



Sistemazioni esterne

21



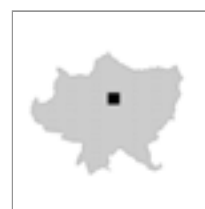
(foto generica della pertinenza)

22



Sistemazioni esterne

Scheda n.816 - **PODERE LE MURA**  
VIA BALDASSARRE PERUZZI, 38. Data rilev.: 21-08-2008



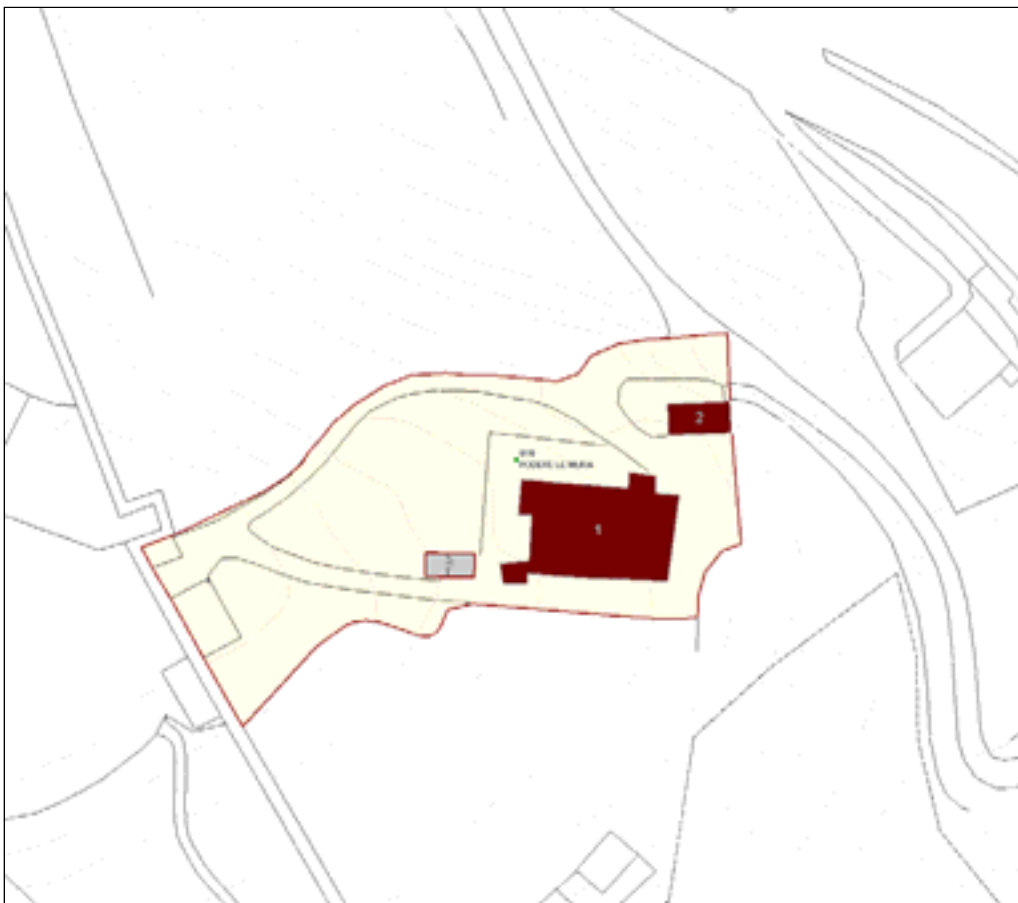
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.816 Toponimo: PODERE LE MURA

<b>Data rilievo:</b> 21/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Assenti	<b>Tipo recinzioni:</b> Assenti.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 816 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 816 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 816 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.816 PODERE LE MURA

**Punti di vista**

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

12



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

7



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 1

10



Edificio 2

8



Edificio 3

4



(foto generica della pertinenza)

5



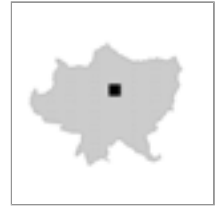
(foto generica della pertinenza)

6



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.817 - **PODERE LA VIGNA**  
VIA BALDASSARRE PERUZZI, 25. Data rilev.: 21-08-2008



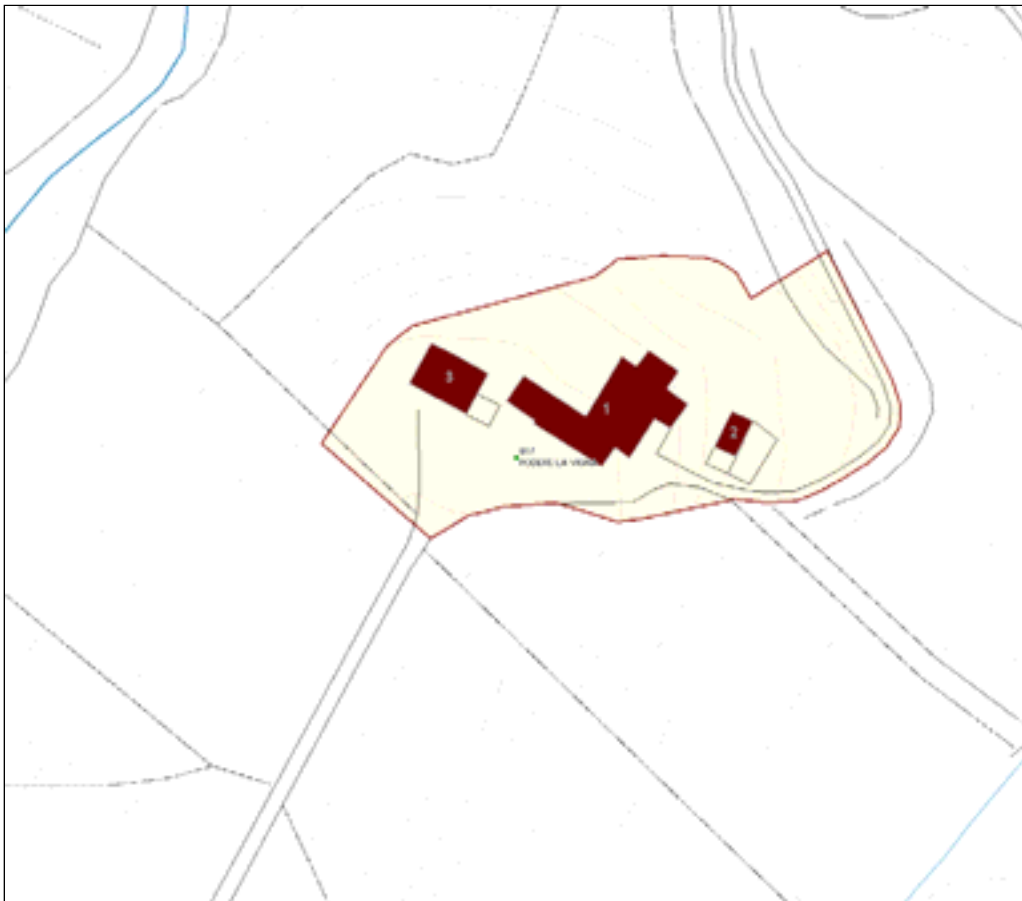
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.817 Toponimo: PODERE LA VIGNA

<b>Data rilievo:</b> 21/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Nucleo abitativo medievale	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta dolce
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato.
<b>Alterazioni:</b> Assenti. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Integro.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 817 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa - Torre o casa fortificata <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Loggia. Portico. Parata. Scala esterna. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 817 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Porcilaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 817 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Parata.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore nullo

Note:

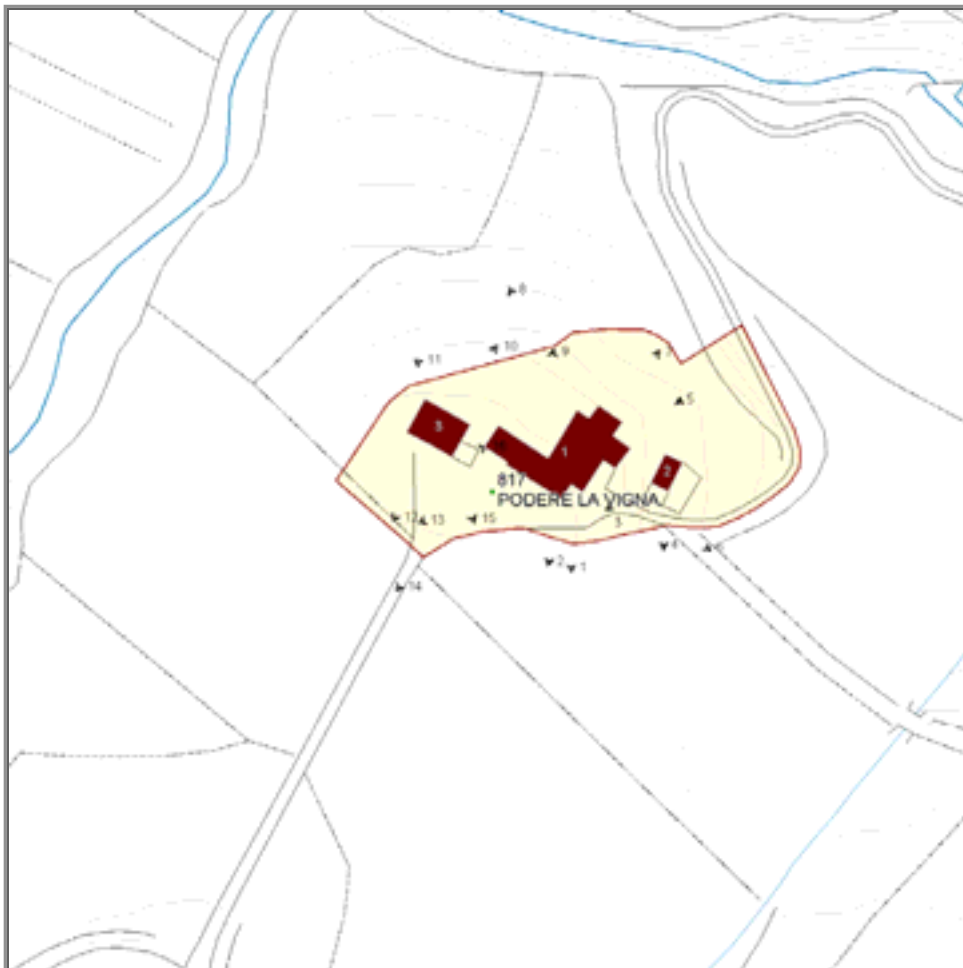
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.817 PODERE LA VIGNA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

17



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 1

13



Edificio 1

3



Edificio 2

4



Edificio 2

5



Edificio 2

10



Edificio 3

12



Edificio 3

15



Edificio 3

14



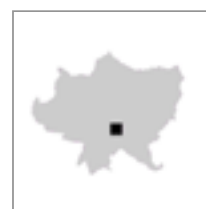
(foto generica della pertinenza)

16



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.818 - MOLINO DI SOPRA  
STRADA DI CERCHIAIA, 7. Data rilev.: 13-11-2008



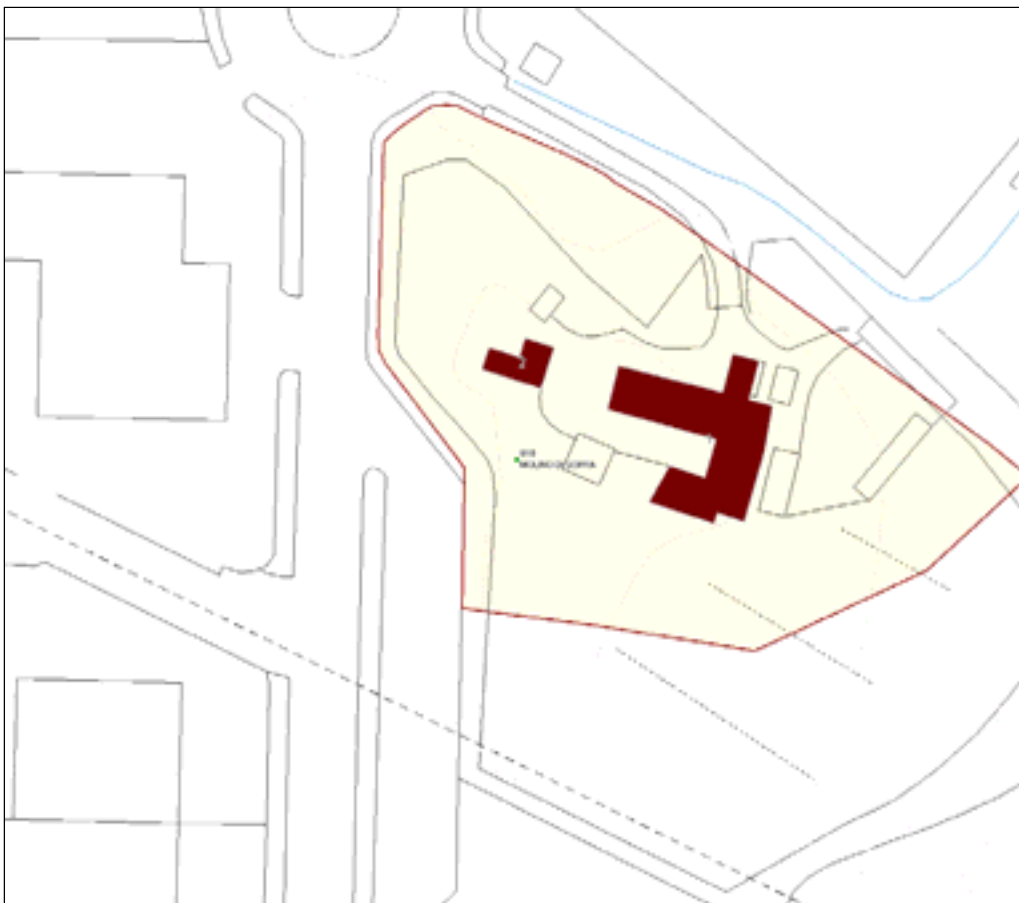
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.818 Toponimo: MOLINO DI SOPRA

<b>Data rilievo:</b> 13/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Mulino	<b>Posizione:</b> Fondovalle largo
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 2	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Sbancamenti recenti	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Garage interrato. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 818 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Mulino <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 818 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.818 MOLINO DI SOPRA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

13



Edificio 1

5



Edificio 2

10



Edificio 2

12



Edificio 2

14



Edificio 2

8



(foto generica della pertinenza)

9



(foto generica della pertinenza)

11



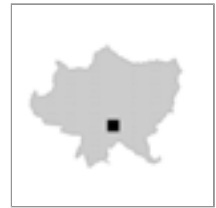
(foto generica della pertinenza)

15



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.819 - MOLINO DI SOTTO  
STRADA DI CERCHIAIA, 78. Data rilev.: 13-11-2008



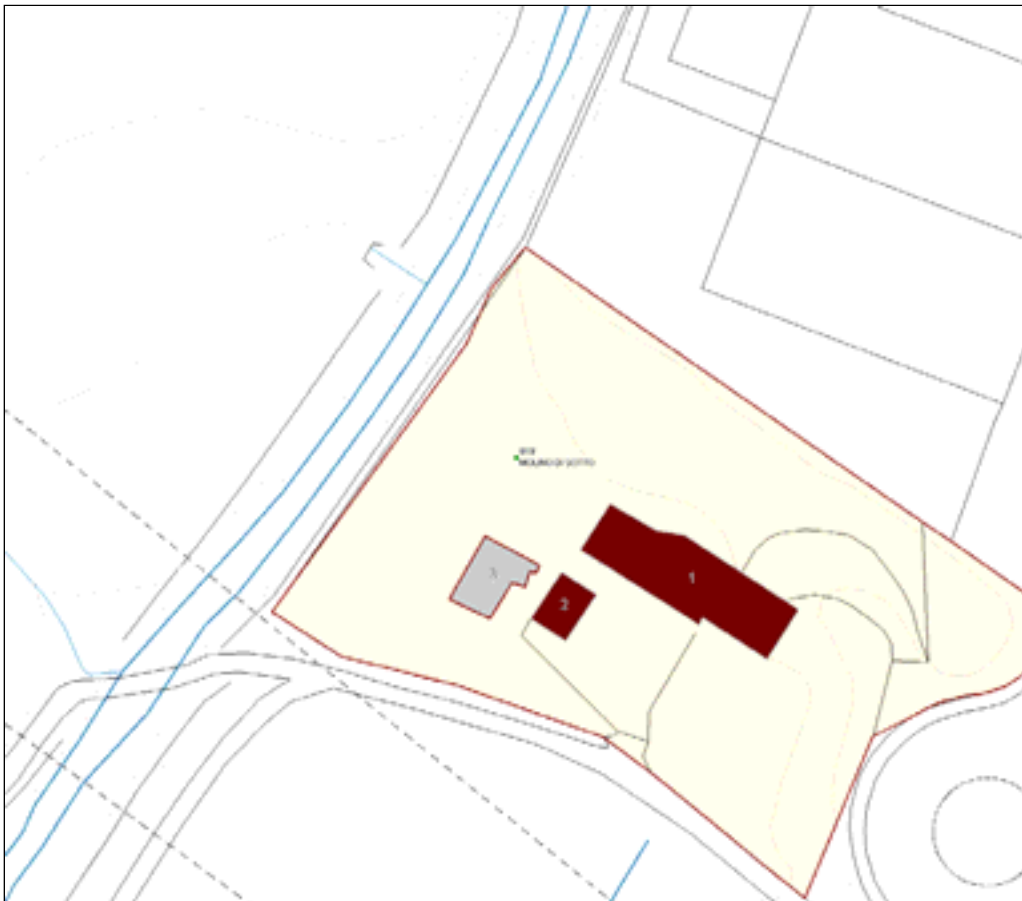
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.819 Toponimo: MOLINO DI SOTTO

<b>Data rilievo:</b> 13/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Mulino	<b>Posizione:</b> Fondovalle largo
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggio. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	



### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 819 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Mulino <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (soffitte)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 819 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Rimessa <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 819 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.819 MOLINO DI SOTTO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

11



vista panoramica

2



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

10



Edificio 1

3



Edificio 2

12



Edificio 3

1



(foto generica della pertinenza)

4



Sistemazioni esterne

5



(foto generica della pertinenza)

6



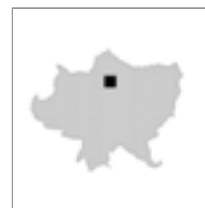
(foto generica della pertinenza)

9



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.820 - **PODERE CASTAGNO**  
strada del Paradiso, 37. Data rilev.: 16-09-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.820 Toponimo: PODERE CASTAGNO

<b>Data rilievo:</b> 16/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Cattiva
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 820 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Sopraelevazione. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 820 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Fienile
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

---

#### ID Scheda: 820 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.820 PODERE CASTAGNO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

8



Edificio 2

11



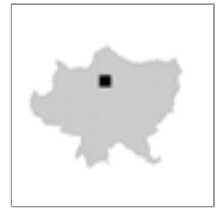
Edificio 3

12



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.821 - VILLA SANTA MARTA  
Strada di Malizia, 23. Data rilev.: 09-12-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.821 Toponimo: VILLA SANTA MARTA

<b>Data rilievo:</b> 09/12/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Complesso colonico	<b>Posizione:</b> Terrazzo di mezzacosta
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Sbancamenti recenti	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino.
<b>Alterazioni:</b> Parcheggi. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 821 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Torretta colombaria. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 821 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 821 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 821 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

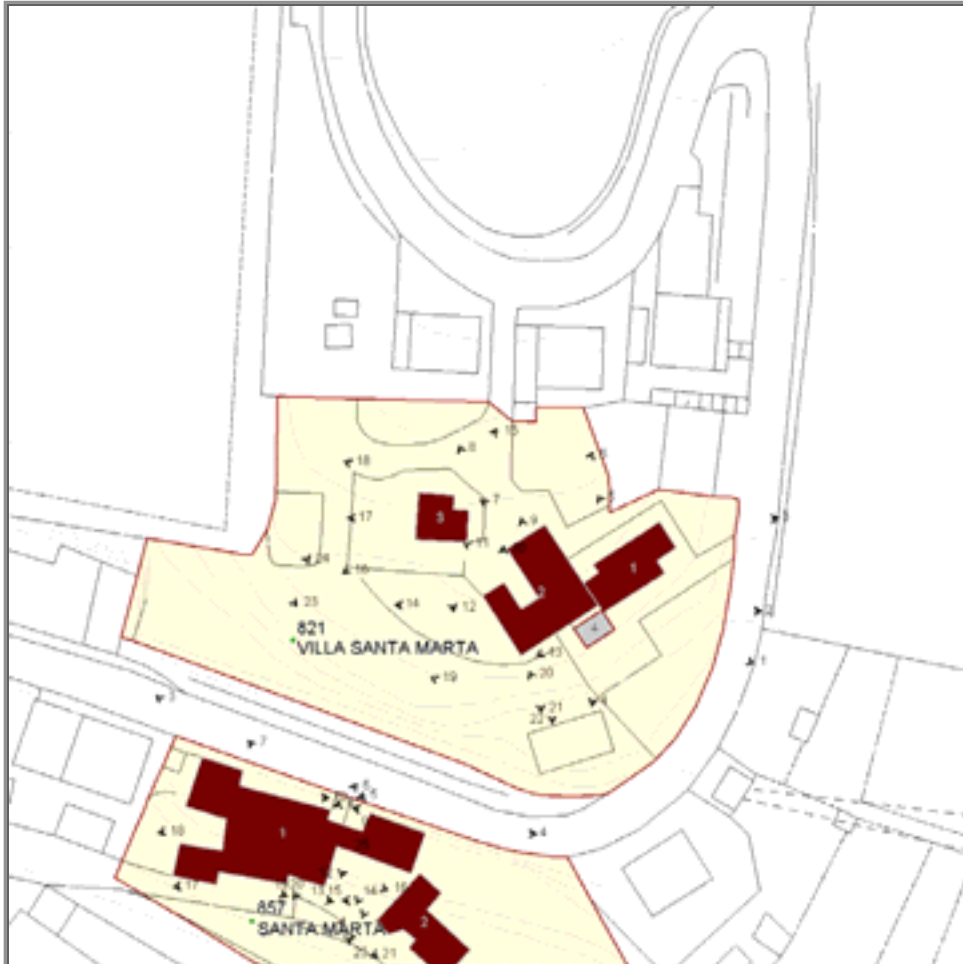
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.821 VILLA SANTA MARTA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

25



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1



6



Edificio 2

7



Edificio 2

8



Edificio 2

9



Edificio 2

10



Edificio 2

11



Edificio 2

14



Edificio 2

21



Edificio 2

22



Edificio 2

12



Edificio 3

15



Edificio 3

16



Edificio 3

17



Edificio 3

18



Edificio 3

13



Edificio 4

19



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

23



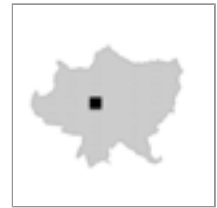
Sistemazioni esterne



Sistemazioni esterne

---

Scheda n.822 - IL PERO  
STRADA DI MONTALBUCCIO, 29. Data rilev.: 22-09-2009



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.822 Toponimo: IL PERO

<b>Data rilievo:</b> 22/09/2009	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Fondovalle largo
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Attività ricettiva	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con inferriate. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 822 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Portico. Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 822 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Carraia <b>uso attuale:</b> Rimessa/garage	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 822 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Porcilaia <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore nullo

Note:



## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.822 IL PERO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

2



vista panoramica

16



vista panoramica

1



Edificio 1

5



Edificio 1

8



Edificio 1

10



Edificio 1

13



Edificio 1

3



Edificio 2

12



Edificio 2

6



Edificio 3

7



Edificio 3

4



(foto generica della pertinenza)

9



(foto generica della pertinenza)

11



Pavimentazioni esterne

14



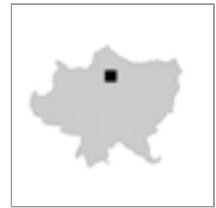
(foto generica della pertinenza)

15



Sistemazioni esterne

Scheda n.823 - VILLA SCACCIAPENSIERI  
strada di Scacciapensieri, 10. Data rilev.: 25-09-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.823 Toponimo: VILLA SCACCIAPENSIERI

<b>Data rilievo:</b> 25/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Attività ricettiva	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 6 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 0</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Prato. Viale alberato. Parco. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. Piscina. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 823 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Rifinitura a bugnato dell'intonaco delle facciate al piano terra, dei cantonali e delle cornici delle aperture al piano primo
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 823 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 823 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Stalla/Scuderia <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 823 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:



**ID Scheda: 823 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 823 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.823 VILLA SCACCIAPENSIERI

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**49**



vista panoramica

**8**



Edificio 1

**10**



Edificio 1

**11**



Edificio 1

**15**



Edificio 1

**16**



Edificio 1

35



Edificio 1

38



Edificio 1

40



Edificio 1

46



Edificio 1

47



Edificio 1

48



Edificio 1

9



Edificio 2

12



Edificio 2

31



Edificio 2

32



Edificio 2

36



Edificio 2

37



Edificio 2

27



Edificio 3

43



Edificio 3

25



Edificio 4

28



Edificio 4

34



Edificio 4

39



Edificio 4

45



Edificio 4

20



Edificio 5

21



Edificio 5

23



Edificio 5

24



Edificio 5

41



Edificio 5

44



Edificio 5

17



Edificio 6

1



Sistemazioni esterne

2



Sistemazioni esterne

3



Sistemazioni esterne

4



Sistemazioni esterne



5



Pavimentazioni esterne

6



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

14



Sistemazioni esterne

18



(foto generica della pertinenza)

19



(foto generica della pertinenza)

22



(foto generica della pertinenza)

26



(foto generica della pertinenza)

29



(foto generica della pertinenza)

30



(foto generica della pertinenza)

33



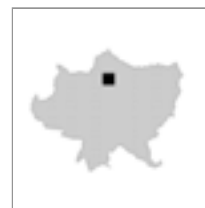
Sistemazioni esterne



Sistemazioni esterne

---

Scheda n.824 - SANTA MARIA DI CAPRAIA  
strada di Scacciapensieri, 12. Data rilev.: 16-09-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.824 Toponimo: SANTA MARIA DI CAPRAIA

<b>Data rilievo:</b> 16/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Convento	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 1	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Corte pavimentata. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

ID Scheda: 824 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Struttura conventuale <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Portico. Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Terrazzo. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.824 SANTA MARIA DI CAPRAIA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

6



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1



10



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

4



Sistemazioni esterne

5



Pavimentazioni esterne

7



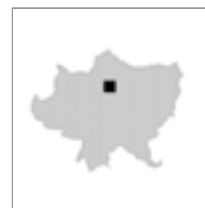
Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

Scheda n.825 - LE GRONDAIE  
strada delle Grondaie, 15. Data rilev.: 18-09-2008



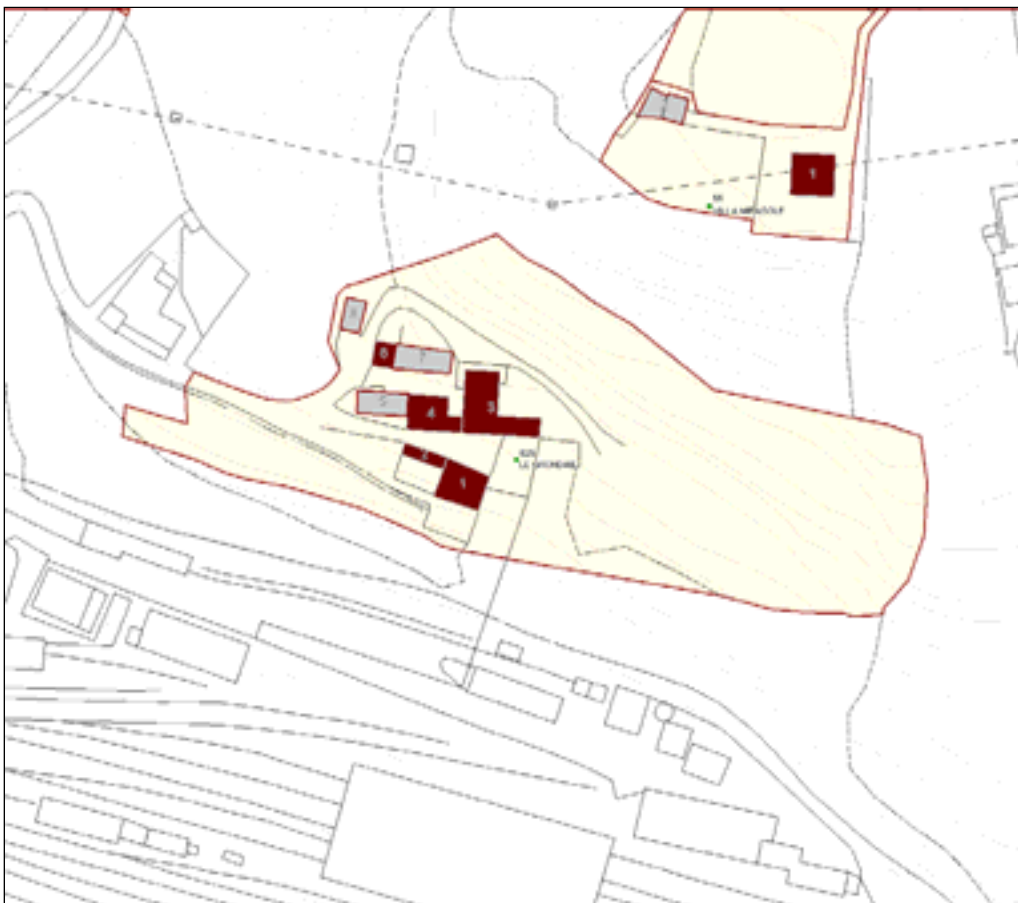
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.825 Toponimo: LE GRONDAIE

<b>Data rilievo:</b> 18/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Ex casa colonica avvillata	<b>Posizione:</b> Terrazzo di mezzacosta
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Attività ricettiva	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 8 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 3</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Prato. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Parcheggio. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 825 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> L'edificio è stato ingentilito nella facciata a valle con trattamento dell'intonaco a bugnato al piano terra e nei cantonali e l'inserimento di marcapiani, cornici delle finestre e balcone in travertino.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 825 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Rimessa <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 825 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Edificio di fattoria <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 825 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Stalla/Scuderia <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 825 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 825 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo

Note:

**ID Scheda: 825 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

**ID Scheda: 825 - ID Edificio: 8**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

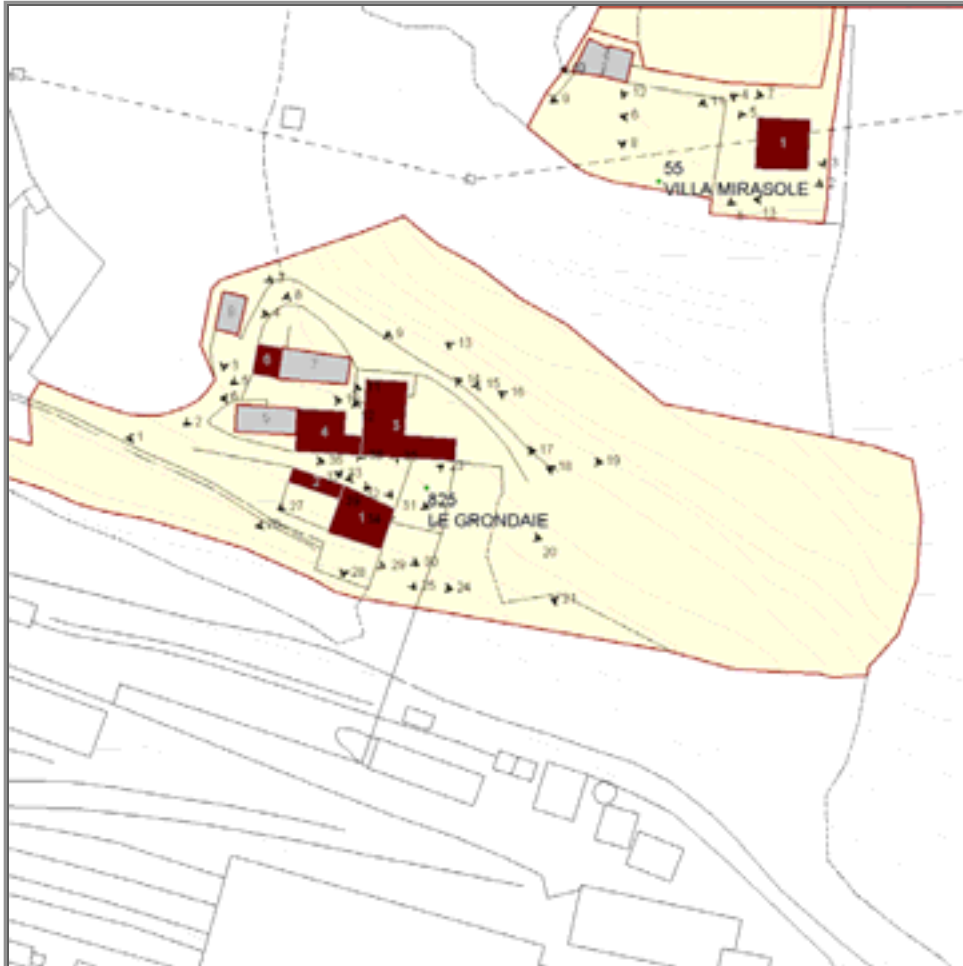
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.825 LE GRONDAIE

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





**Report Fotografico**

**23**



Edificio 1

**25**



Edificio 1

**26**



Edificio 1

**28**



Edificio 1

**30**



Edificio 1

**35**



Edificio 1

38



Edificio 1

27



Edificio 2

9



Edificio 3

14



Edificio 3

15



Edificio 3

17



Edificio 3

22



Edificio 3

34



Edificio 3

37



Edificio 3

32



Edificio 4

33



Edificio 4

6



Edificio 5

10



Edificio 5

5



Edificio 6

8



Edificio 6

11



Edificio 7

3



Edificio 8

4



Edificio 8

1



Sistemazioni esterne

2



Sistemazioni esterne

7



(foto generica della pertinenza)

12



Pavimentazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

16



Sistemazioni esterne

18



Sistemazioni esterne

19



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

21



Sistemazioni esterne

24



(foto generica della pertinenza)

29



Pavimentazioni esterne

31



Sistemazioni esterne

36



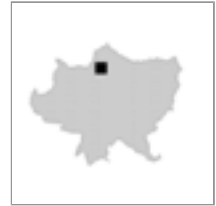
(foto generica della pertinenza)

39



Sistemazioni esterne

Scheda n.826 - VILLA IL PINO  
Enrico Berlinguer, 1. Data rilev.: 09-10-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.826 Toponimo: VILLA IL PINO

<b>Data rilievo:</b> 09/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Terrazzo di mezzacosta
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Attività ricettiva	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 4	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Corte pavimentata. Pozzo. Fontana - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 826 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa - Fattoria <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Torretta colombaria. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 826 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 826 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 826 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.826 VILLA IL PINO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

2



Edificio 1

5



Edificio 1

13



Edificio 1

15



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

24



Edificio 1

25



Edificio 1

28



Edificio 1

29



Edificio 1

31



Edificio 1

9



Edificio 2

10



Edificio 2

12



Edificio 2

14



Edificio 2

16



Edificio 2

21



Edificio 2

23



Edificio 2

3



Edificio 3

6



Edificio 3

7



Edificio 3

11



Edificio 3

4



Edificio 4

8



Edificio 4



1



Pavimentazioni esterne

17



Pavimentazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

22



Sistemazioni esterne

26



Sistemazioni esterne

27



Sistemazioni esterne

30



Sistemazioni esterne

32



(foto generica della pertinenza)

33



Sistemazioni esterne

34



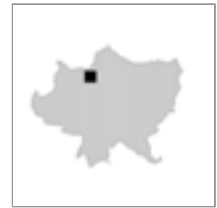
(foto generica della pertinenza)

35



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.827 - VILLA L'AVVENIRE  
Quinto Settano, 2. Data rilev.: 14-10-2008



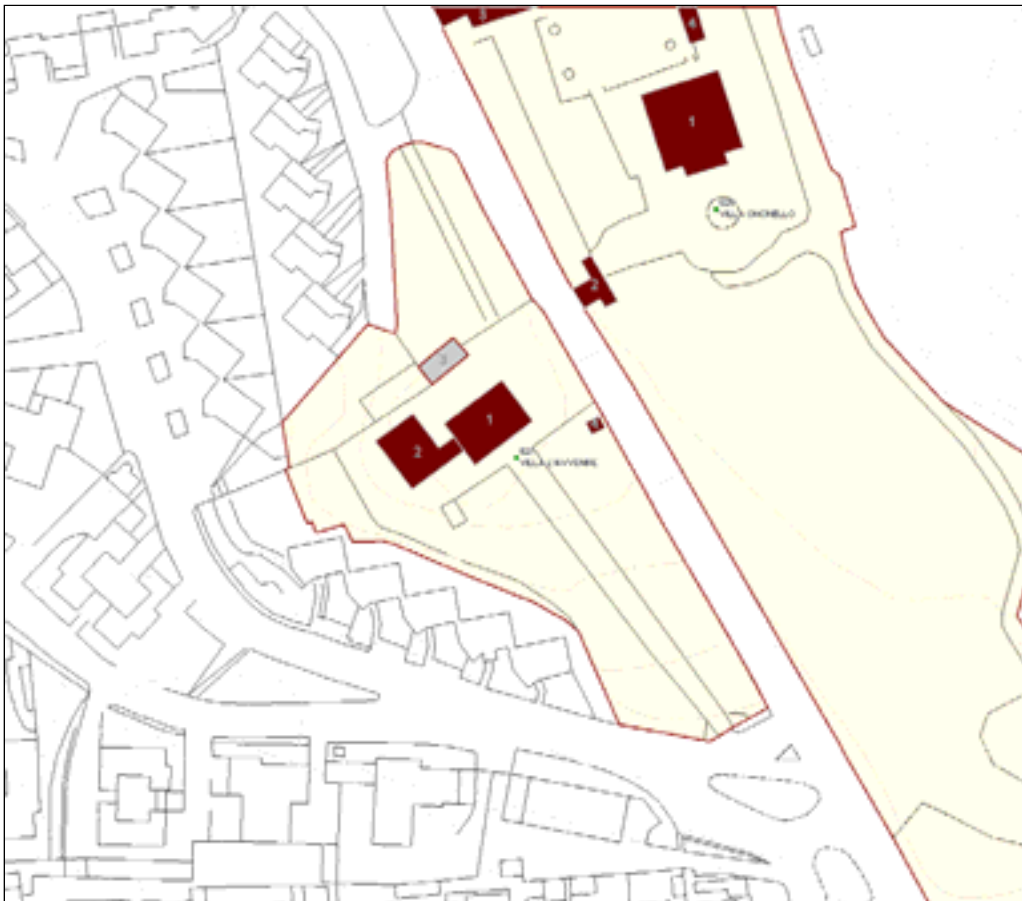
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.827 Toponimo: VILLA L'AVVENIRE

<b>Data rilievo:</b> 14/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Poggio
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 0</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Viale alberato. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 827 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (soffitte)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

La villa è collegata alla casa padronale, sul fronte sud, con un portico e soprastante loggia in stile neoclassico.

---

#### ID Scheda: 827 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Loggia. Portico. Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

L'edificio è collegato alla villa, sul fronte sud, con un portico e soprastante loggia in stile neoclassico.

---

**ID Scheda: 827 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Rimessa <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 827 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

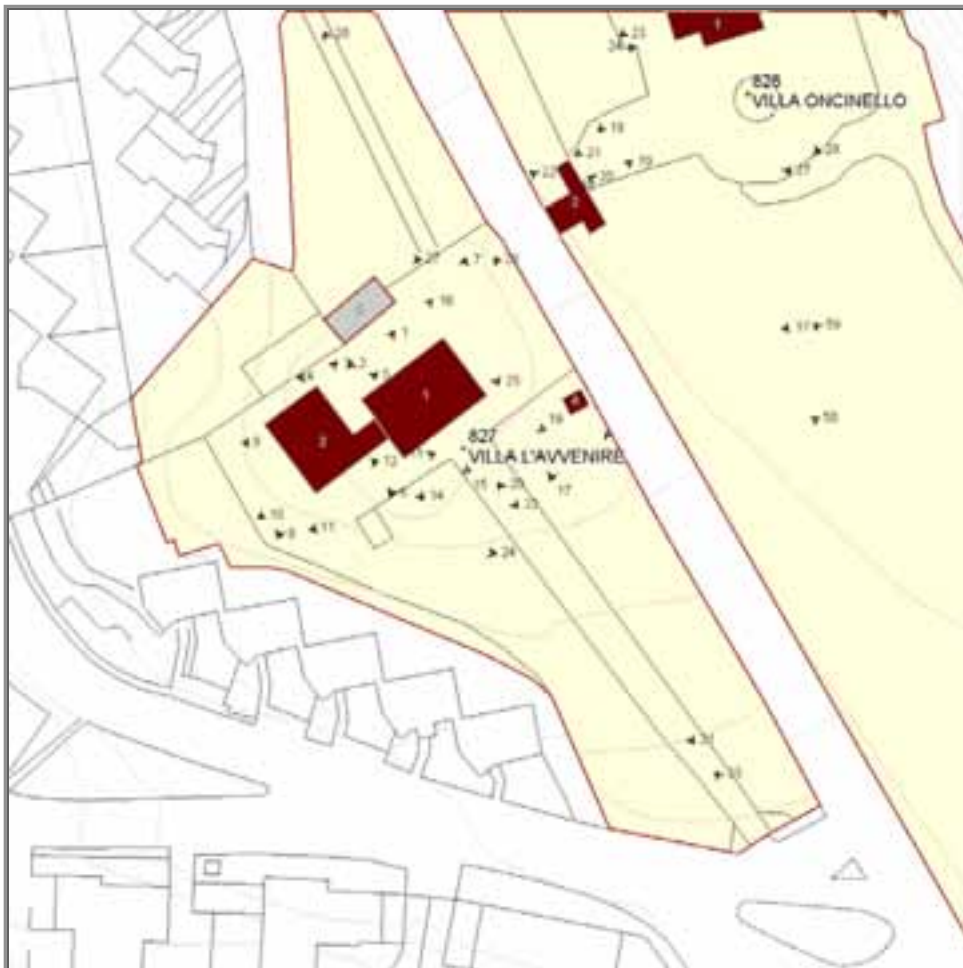
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.827 VILLA L'AVVENIRE

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

4



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

16



Edificio 1

19



Edificio 1

22



Edificio 1



30



Edificio 1

1



Edificio 2

2



Edificio 2

3



Edificio 2

8



Edificio 2

9



Edificio 2

10



Edificio 2

12



Edificio 2

14



Edificio 2

15



Edificio 2

5



Edificio 3

17



Edificio 4

11



(foto generica della pertinenza)

13



(foto generica della pertinenza)

18



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

21



Sistemazioni esterne

23



Sistemazioni esterne

24



Sistemazioni esterne

25



Pavimentazioni esterne

26



(foto generica della pertinenza)

27



Sistemazioni esterne

28



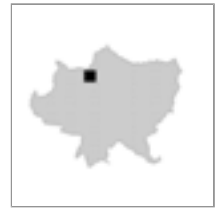
Sistemazioni esterne

29



Sistemazioni esterne

Scheda n.828 - VILLA ONCINELLO  
Fiorentina, 66. Data rilev.: 21-10-2008



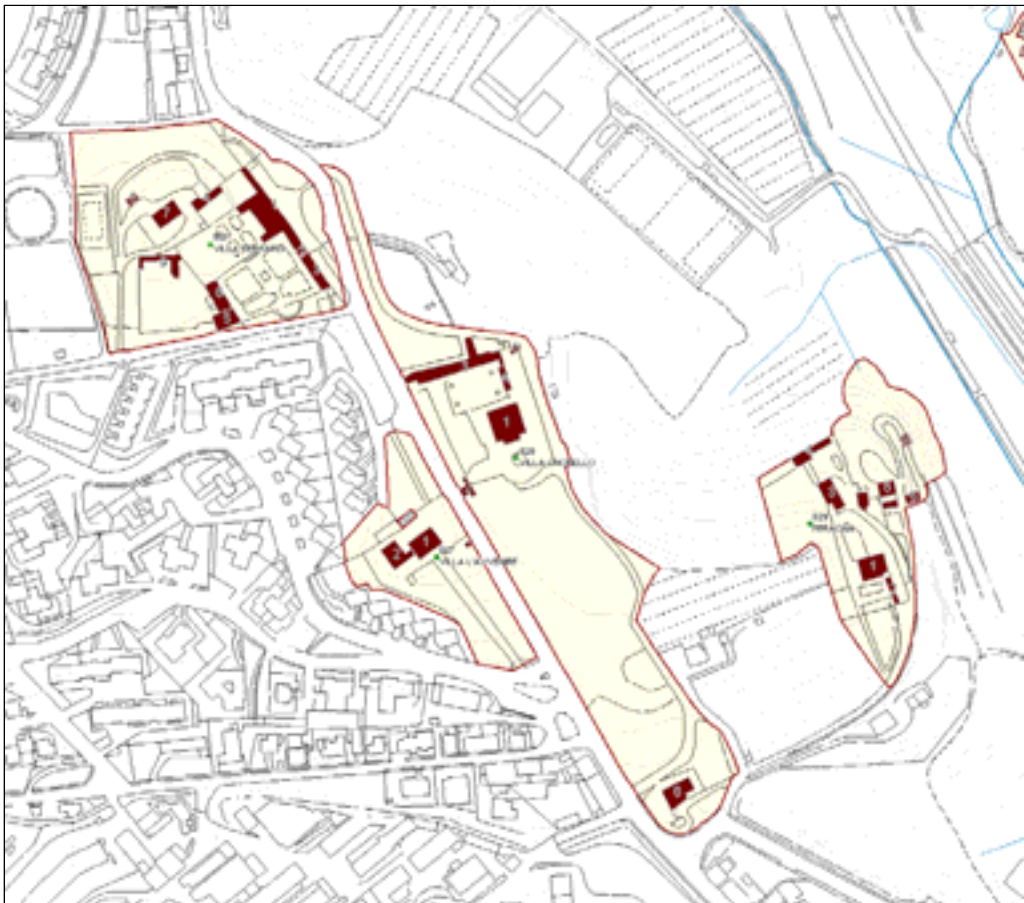
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:5000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.828 Toponimo: VILLA ONCINELLO

<b>Data rilievo:</b> 21/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa	<b>Posizione:</b> Poggio
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Attività ricettiva	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 6	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Parco. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	
<b>Note:</b> Il parco presenta elementi di arredo ottocenteschi, in particolare il passaggio interrato di accesso alla via Fiorentina ha un piccolo portale in stile neogotico.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 828 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 828 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa a blocco lungo strada <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> La facciata che si affaccia sul giardino della villa è stata impreziosita con bugnato, lesene, cornici e statuette in cotto in stile neoclassico.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

L'edificio nel suo insieme risulta sostanzialmente diverso dall'impianto planimetrico leopoldino; la parte a valle, sulla via Fiorentina, mantiene caratteristiche residenziali, mentre il piano che si affaccia sul giardino ha le caratteristiche di locale di servizio al parco.

---

**ID Scheda: 828 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Edificio di fattoria <b>uso attuale:</b> Turistico - ricettivo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> La facciata sul giardino presenta merlature e cornici in stile neogotico.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 828 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Cappella <b>uso attuale:</b> Religioso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:



**ID Scheda: 828 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Rimessa <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 828 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villino <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

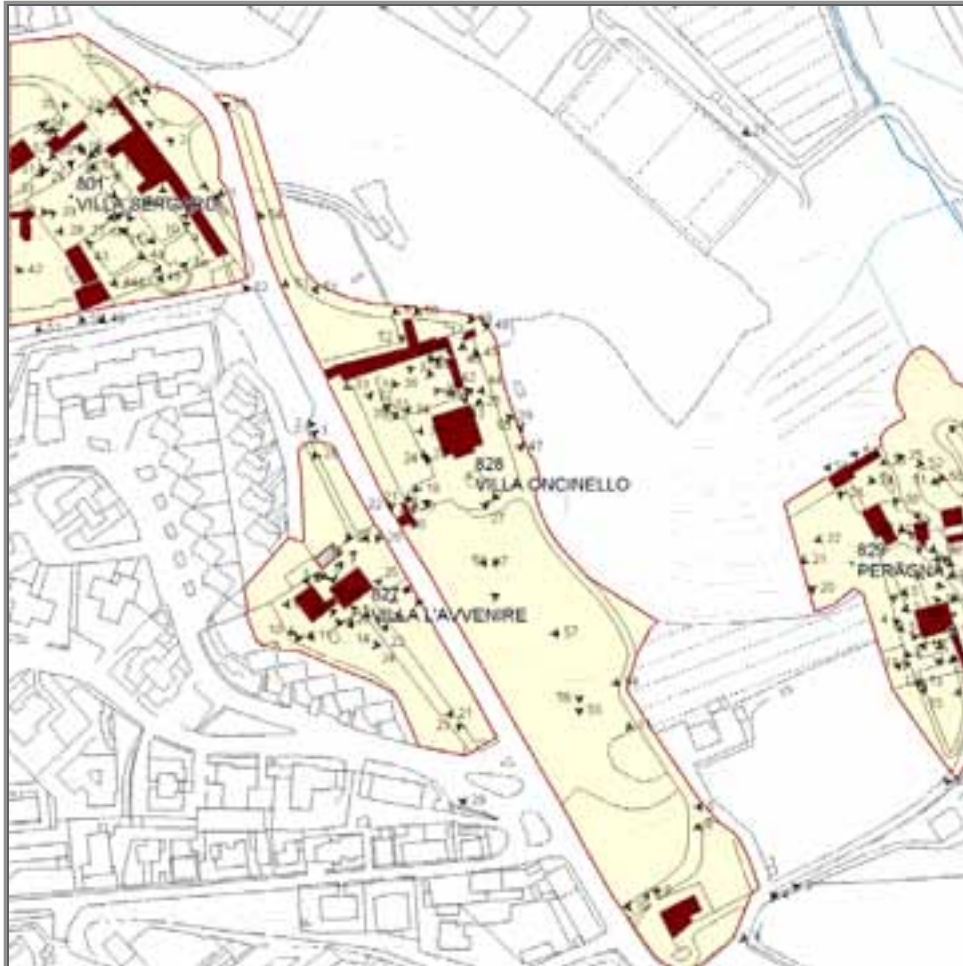
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.828 VILLA ONCINELLO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

18



Edificio 1

21



Edificio 1

23



Edificio 1

25



Edificio 1

26



Edificio 1

27



Edificio 1

29



Edificio 1

31



Edificio 1

19



Edificio 2

22



Edificio 2

32



Edificio 3

33



Edificio 3

34



Edificio 3

36



Edificio 3

40



Edificio 3

41



Edificio 3

45



Edificio 3

50



Edificio 3

51



Edificio 3

52



Edificio 3

39



Edificio 4

43



Edificio 4

44



Edificio 4

46



Edificio 4

48



Edificio 5

4



Edificio 6

9



Edificio 6

10



Edificio 6

1



(foto generica della pertinenza)

2



(foto generica della pertinenza)

3



(foto generica della pertinenza)

5



Sistemazioni esterne

6



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne



17



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

24



Sistemazioni esterne

28



Sistemazioni esterne

30



Sistemazioni esterne

35



Sistemazioni esterne

37



Sistemazioni esterne

38



Sistemazioni esterne

42



Sistemazioni esterne

47



(foto generica della pertinenza)

49



(foto generica della pertinenza)

53



(foto generica della pertinenza)

54



Sistemazioni esterne

55



Sistemazioni esterne

56



Sistemazioni esterne

57



Sistemazioni esterne

58



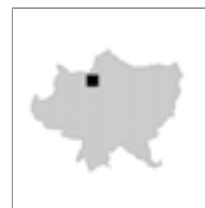
Sistemazioni esterne

59



Sistemazioni esterne

Scheda n.829 - PERAGNA  
Strada di Peragna, 3. Data rilev.: 21-10-2008



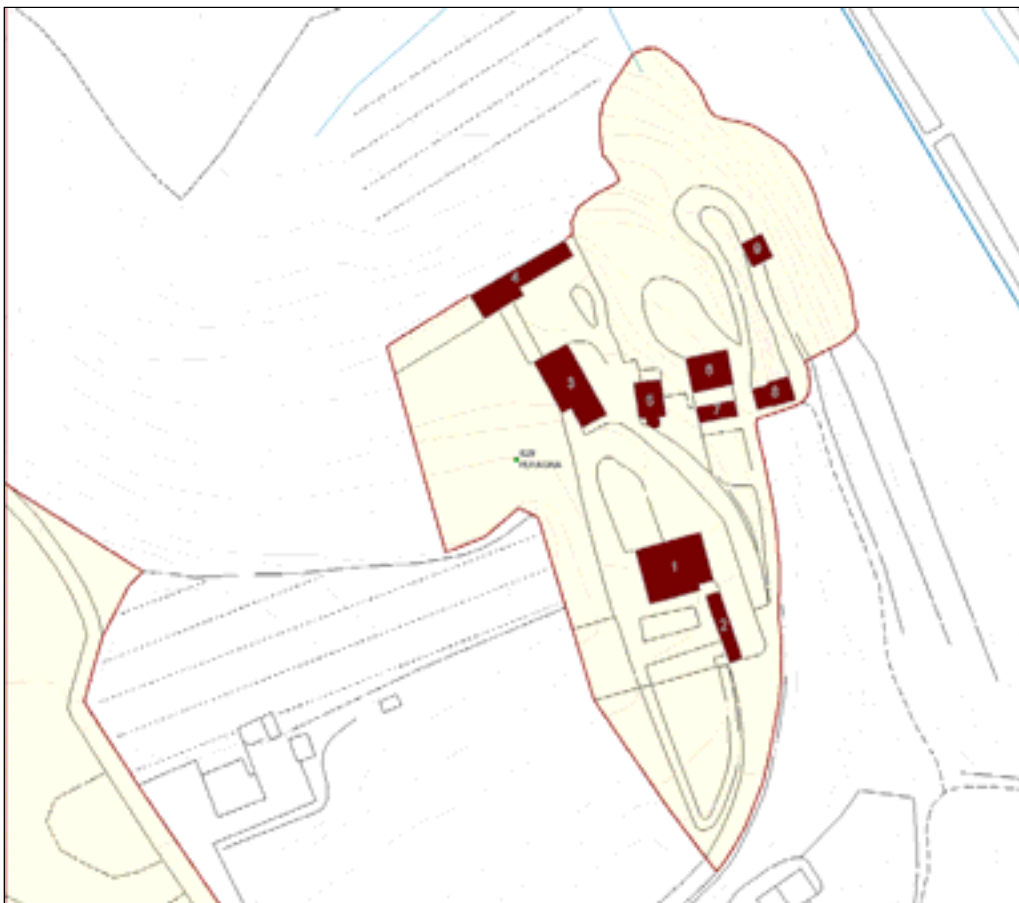
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.829 Toponimo: PERAGNA

<b>Data rilievo:</b> 21/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 9	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Fontata - vasca - ninfeo. Serra. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Prato. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 829 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Timpano, lesene e cornici
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

L'edificio è stato sopraelevato nella parte centrale, all'inizio del '900, con l'inserimento del timpano.

---

#### ID Scheda: 829 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Serra <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 829 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo. Sopraelevazione.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 829 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1 + 1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Sopraelevazione. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 829 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Terrazzo. Sopraelevazione.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 829 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti. Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:



**ID Scheda: 829 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Carraia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 829 - ID Edificio: 8**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa operaia agricoli <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 829 - ID Edificio: 9**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Carraia <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Abbandonato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

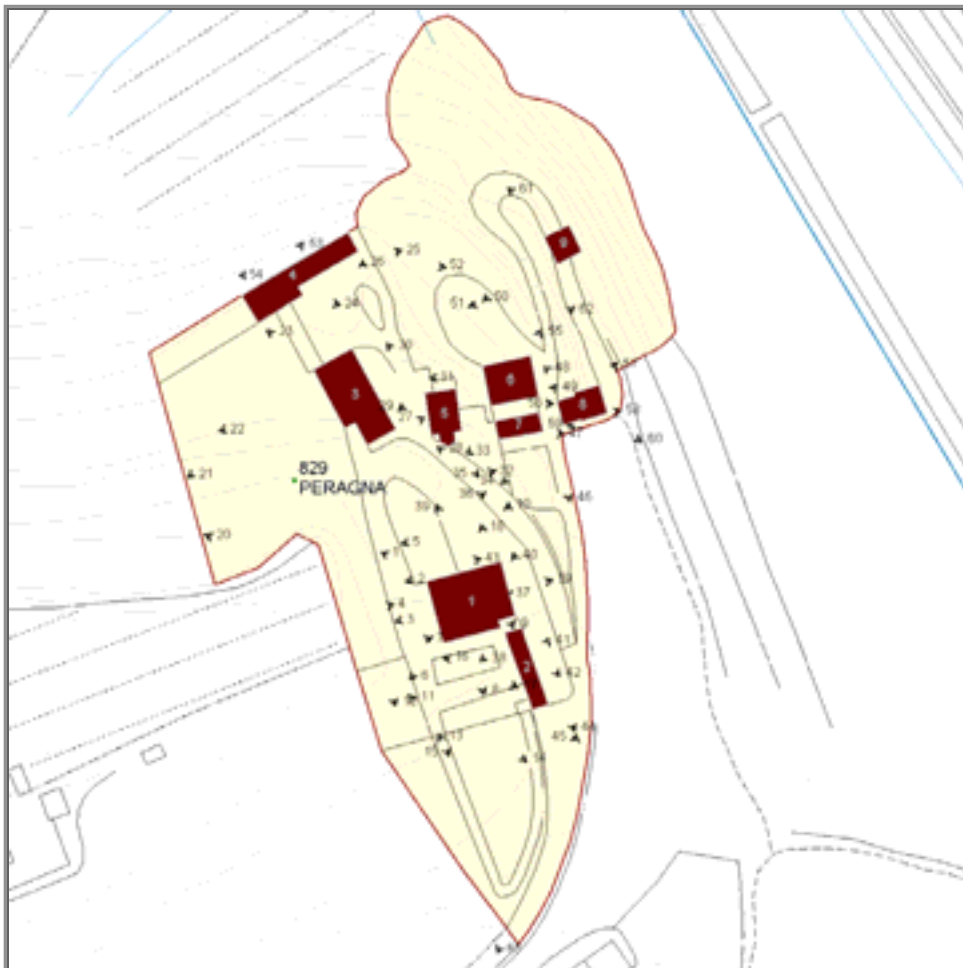
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.829 PERAGNA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

64



vista panoramica

65



vista panoramica

66



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

39



Edificio 1

43



Edificio 1

16



Edificio 2

41



Edificio 2

42



Edificio 2

21



Edificio 3

22



Edificio 3

23



Edificio 3

26



Edificio 3

27



Edificio 3

24



Edificio 4

25



Edificio 4

53



Edificio 4

54



Edificio 4

30



Edificio 5

35



Edificio 5

51



Edificio 5



31



Edificio 6

32



Edificio 6

50



Edificio 6

55



Edificio 6

56



Edificio 6

47



Edificio 7

49



Edificio 7

33



Edificio 8

48



Edificio 8

57



Edificio 8

58



Edificio 8

59



Edificio 8

60



Edificio 8

61



Edificio 9

62



Edificio 9

4



(foto generica della pertinenza)

5



(foto generica della pertinenza)

11



(foto generica della pertinenza)

12



(foto generica della pertinenza)

13



(foto generica della pertinenza)

14



(foto generica della pertinenza)

15



(foto generica della pertinenza)

17



(foto generica della pertinenza)

20



(foto generica della pertinenza)

28



(foto generica della pertinenza)

29



(foto generica della pertinenza)

34



(foto generica della pertinenza)

36



(foto generica della pertinenza)

37



(foto generica della pertinenza)

38



(foto generica della pertinenza)

40



(foto generica della pertinenza)

44



(foto generica della pertinenza)

45



(foto generica della pertinenza)

46



(foto generica della pertinenza)

52



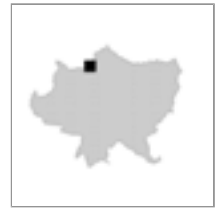
(foto generica della pertinenza)

63



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.830 - LA PALAZZINA  
STRADA DI CASTELLINA CHIANTI, 26. Data rilev.: 09-10-2008



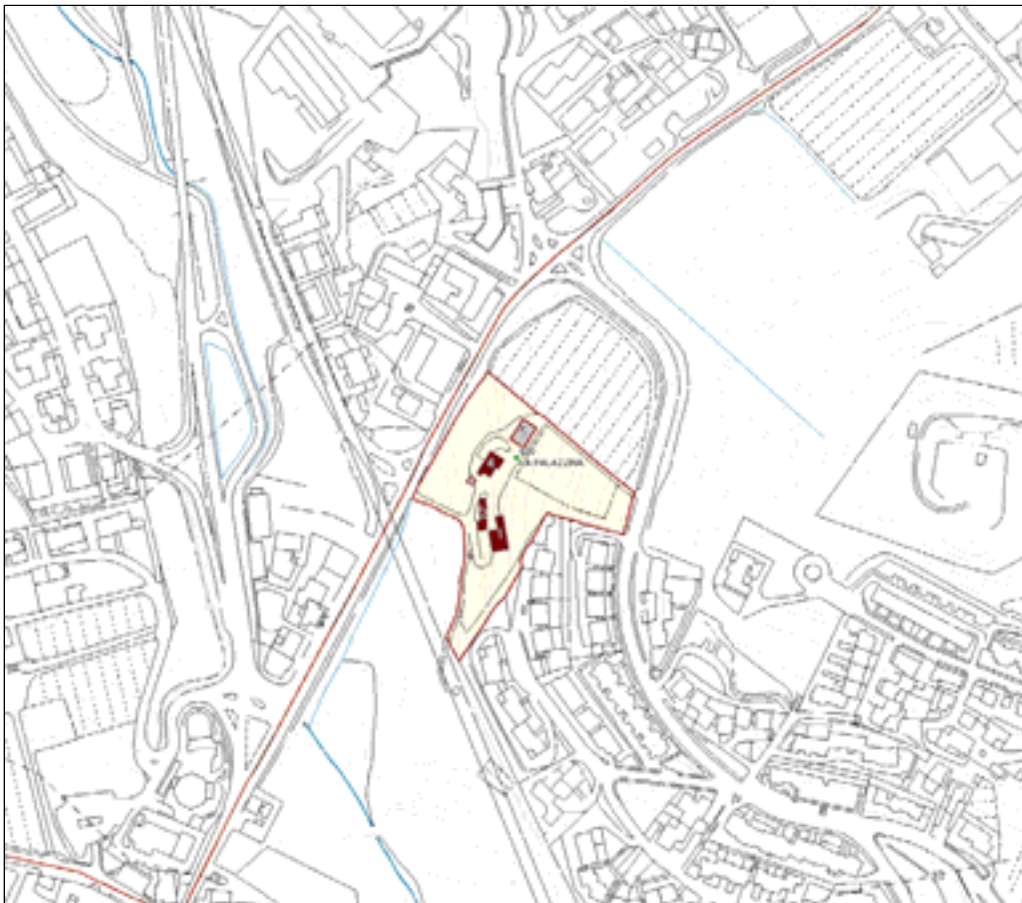
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:5000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.830 Toponimo: LA PALAZZINA

<b>Data rilievo:</b> 09/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Terrazzo di mezzacosta
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 6 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione degli edifici:</b> Cattivo <b>degli spazi aperti:</b> Cattivo <b>della vegetazione:</b> Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico:</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Terrazzo giardino. Fontata - vasca - ninfeo. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	



### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 830 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna. Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 830 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 830 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 830 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> garage <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Abbandonato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 830 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

**ID Scheda: 830 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

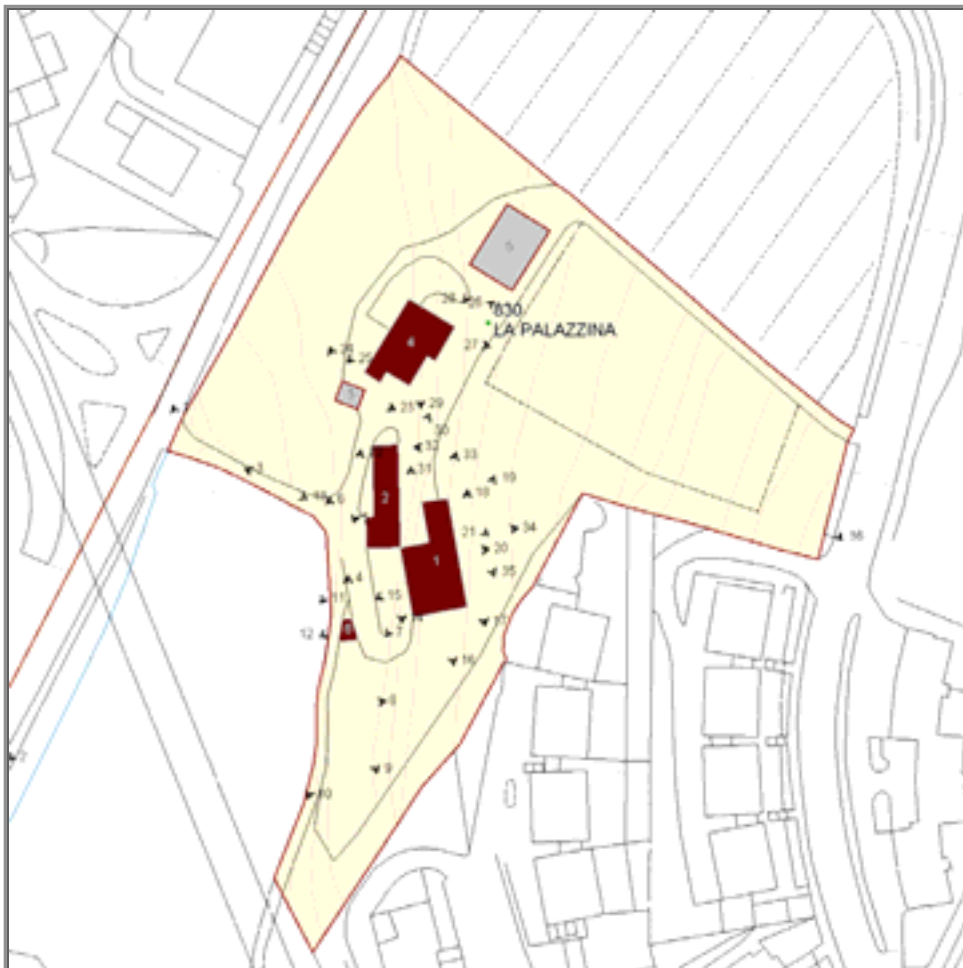
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.830 LA PALAZZINA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

2



vista panoramica

7



Edificio 1

12



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

16



Edificio 1

17



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

20



Edificio 1

21



Edificio 1

31



Edificio 1

33



Edificio 1

34



Edificio 1

3



Edificio 2

5



Edificio 2

11



Edificio 2

30



Edificio 2

23



Edificio 3

24



Edificio 3

25



Edificio 4

26



Edificio 4

27



Edificio 4

29



Edificio 4

28



Edificio 5

4



Edificio 6

1



Sistemazioni esterne

6



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

9



Sistemazioni esterne



10



Sistemazioni esterne

13



(foto generica della pertinenza)

22



Sistemazioni esterne

32



Sistemazioni esterne

35



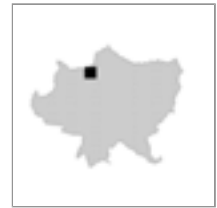
Sistemazioni esterne

36



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.831 - **PODERE CANNELLA**  
VIA FIORENTINA, 78. Data rilev.: 23-10-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.831 Toponimo: PODERE CANNELLA

<b>Data rilievo:</b> 23/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Terrazzo di mezzacosta
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Nessuno.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 831 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (soffitte)
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 831 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

---

#### ID Scheda: 831 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> altro
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

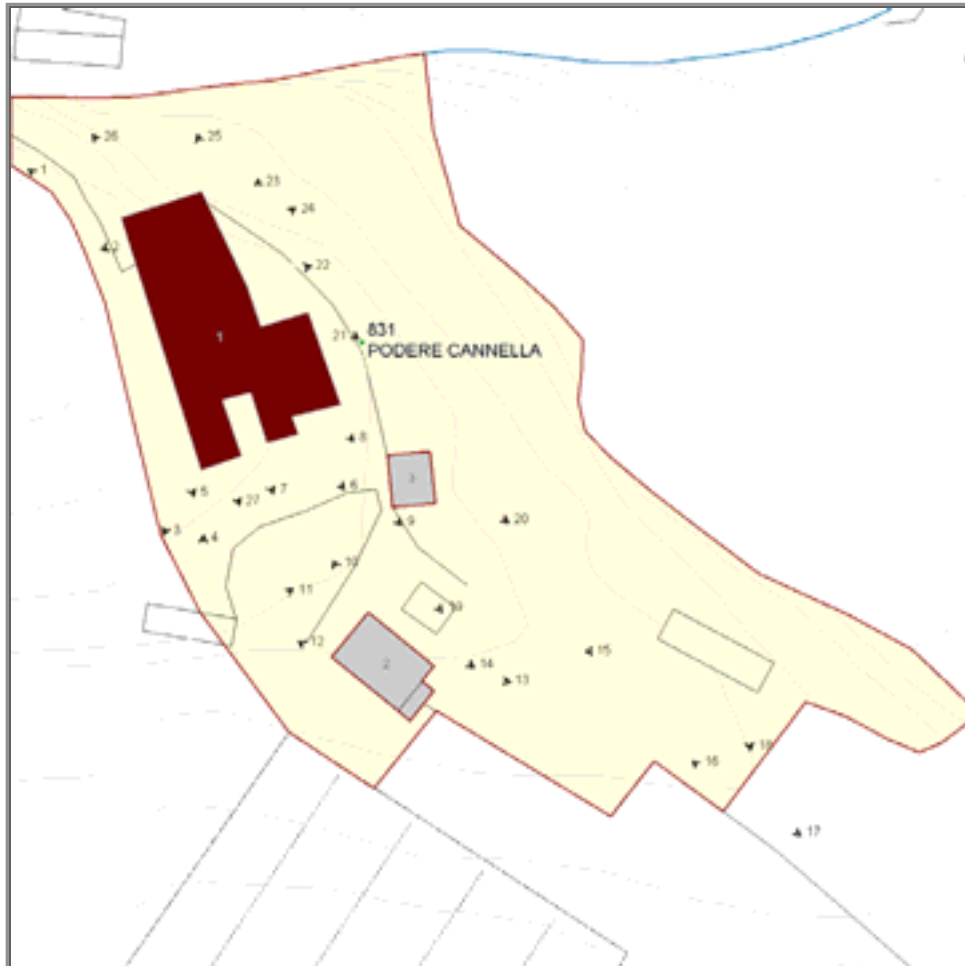
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.831 PODERE CANNELLA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

28



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

21



Edificio 1

22



Edificio 1

23



Edificio 1

25



Edificio 1

26



Edificio 1

27



Edificio 1

10



Edificio 2

12



Edificio 2

13



Edificio 2



14



Edificio 2

20



Edificio 3

4



Pavimentazioni esterne

11



(foto generica della pertinenza)

15



(foto generica della pertinenza)

16



(foto generica della pertinenza)

17



(foto generica della pertinenza)

18



(foto generica della pertinenza)

19



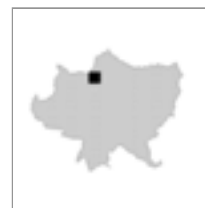
Sistemazioni esterne

24



Sistemazioni esterne

Scheda n.832 - PODERINA  
Viale delle Regioni, 3. Data rilev.: 14-10-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.832 Toponimo: PODERINA

<b>Data rilievo:</b> 14/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Parcheggi. Vegetazione incongrua. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 832 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 832 - ID Edificio: 4

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 832 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

#### ID Scheda: 832 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.832 PODERINA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

27



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

22



Edificio 1

24



Edificio 1

25



Edificio 1

26



Edificio 1

4



Edificio 2



18



Edificio 2

3



Edificio 3

5



Edificio 3

17



Edificio 3

13



Edificio 4

14



Edificio 4

15



Edificio 4

16



Edificio 4

8



(foto generica della pertinenza)

11



(foto generica della pertinenza)

12



(foto generica della pertinenza)

19



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

21



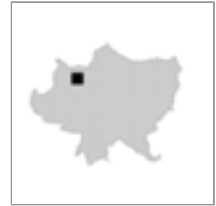
Sistemazioni esterne

23



(foto generica della pertinenza)

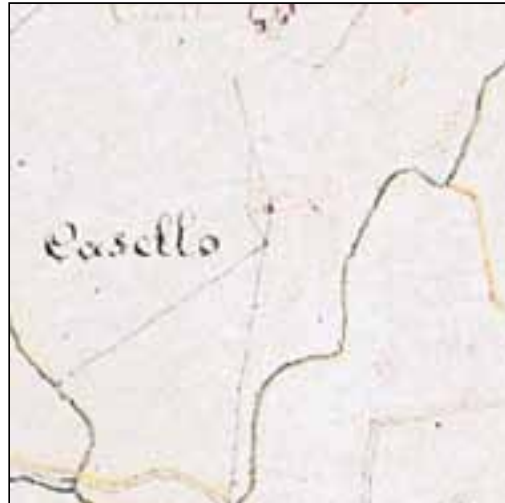
Scheda n.833 - CASELLO  
STRADA PETRICCIO E BELRIGUARDO, 100. Data rilev.: 28-10-2008



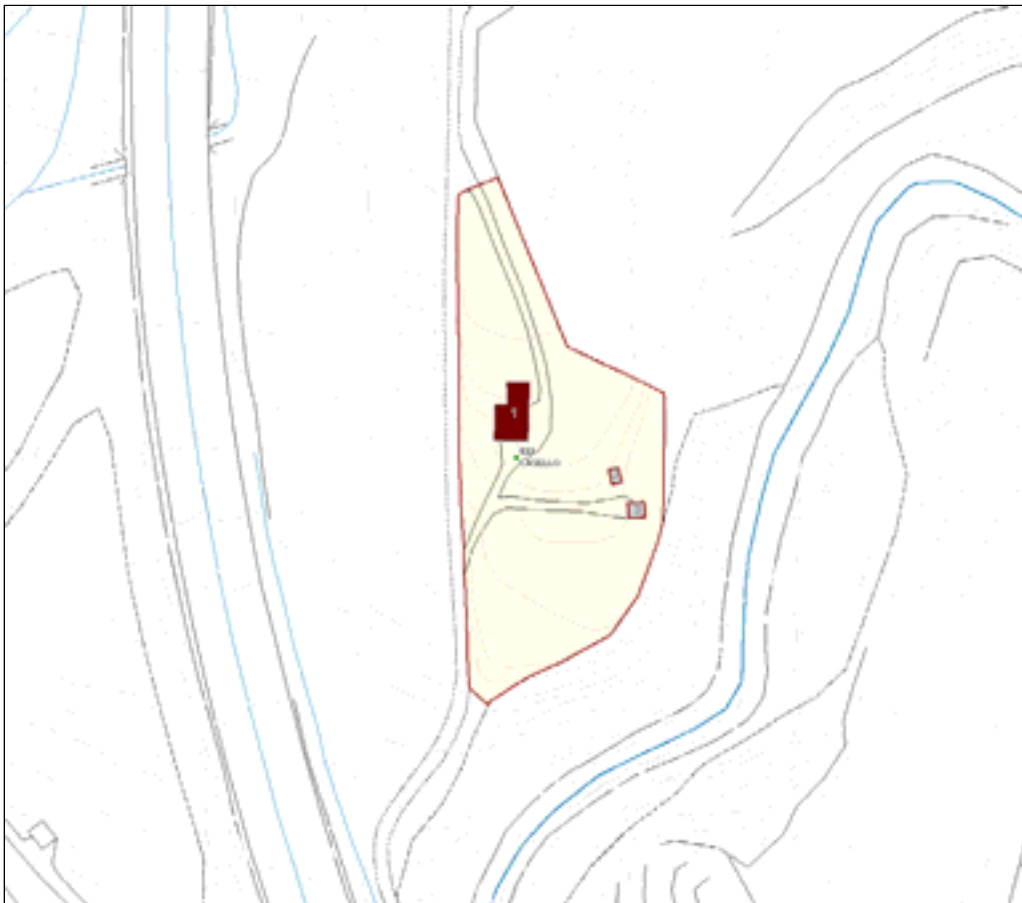
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.833 Toponimo: CASELLO

<b>Data rilievo:</b> 28/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 0</li><li>• di tipo precario: 2</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Scarso <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Garage interrato. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 833 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 833 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

#### ID Scheda: 833 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

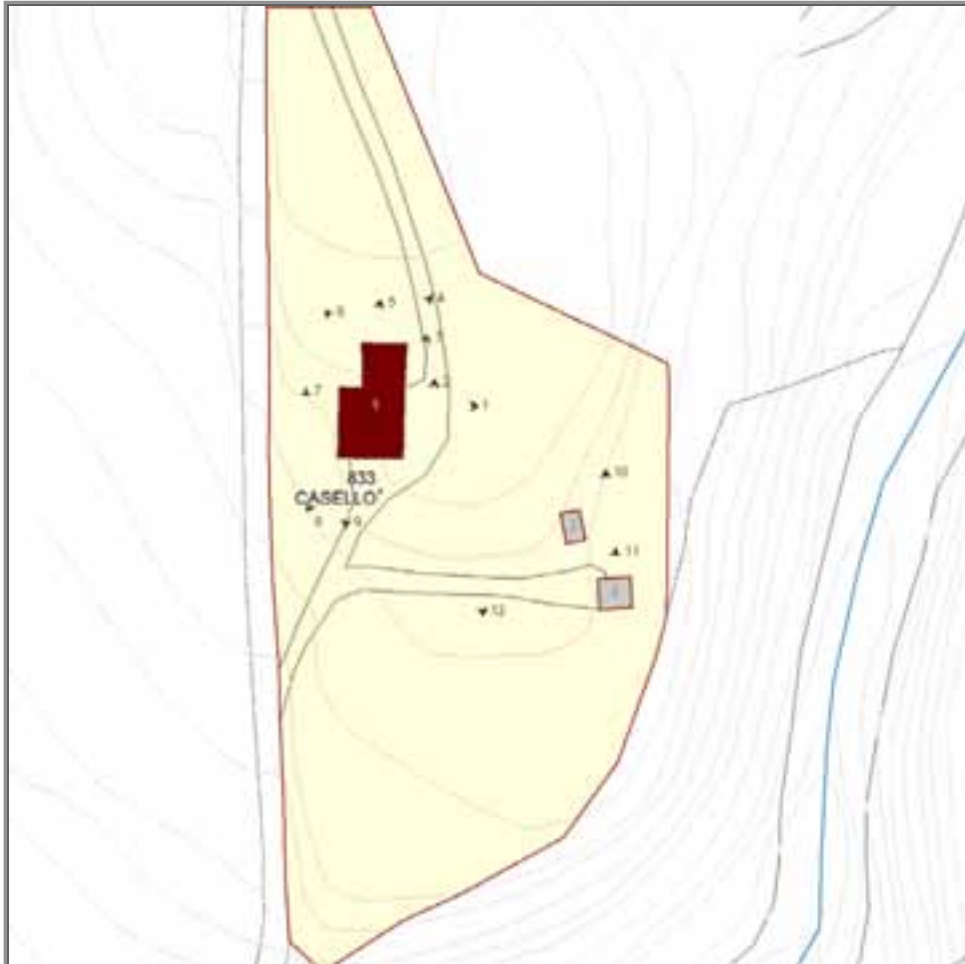
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.833 CASELLO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

13



vista panoramica

1



Edificio 1

3



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1



8



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 2

10



Edificio 3

2



Sistemazioni esterne

4



(foto generica della pertinenza)

12



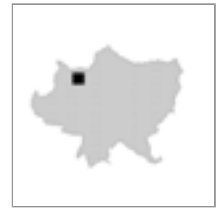
(foto generica della pertinenza)

14



Sistemazioni esterne

Scheda n.834 - **PODERE CASELLO**  
STRADA PETRICCIO E BELRIGUARDO, 108. Data rilev.: 28-10-2008



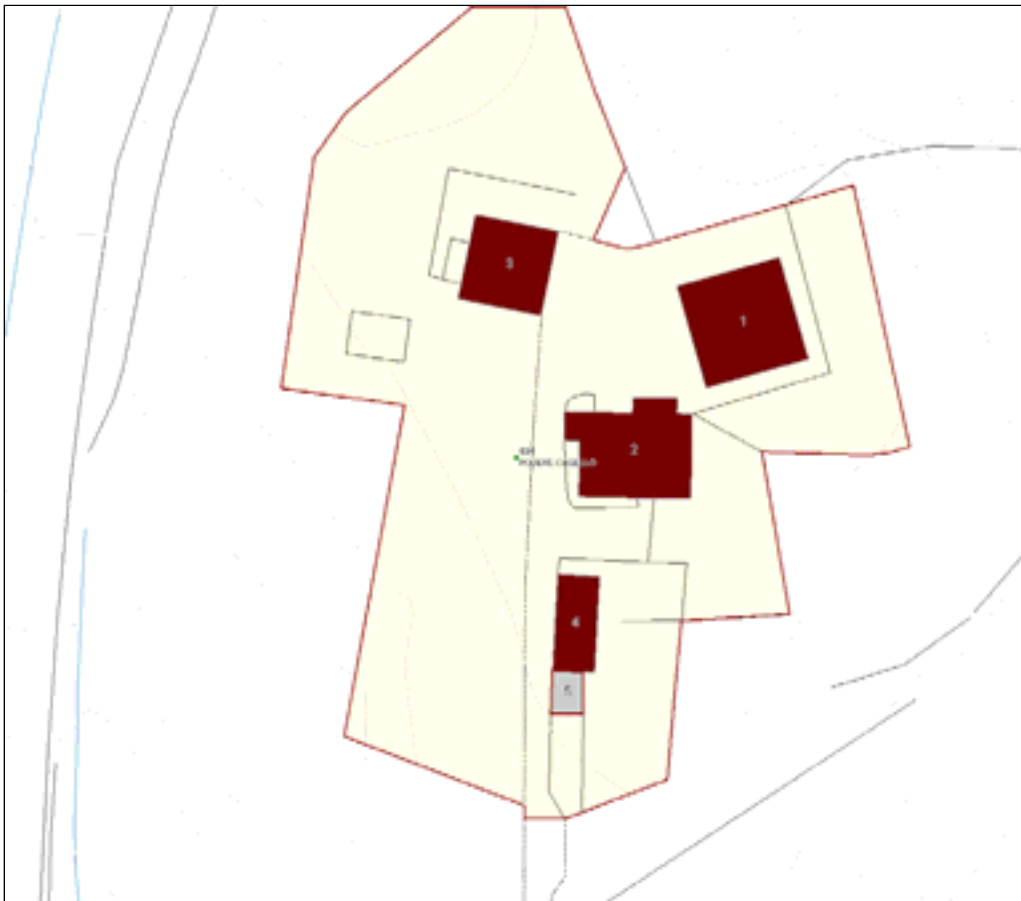
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.834 Toponimo: PODERE CASELLO

<b>Data rilievo:</b> 28/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Complesso colonico	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 5 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Garage interrato. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 834 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 834 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 834 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 834 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 834 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

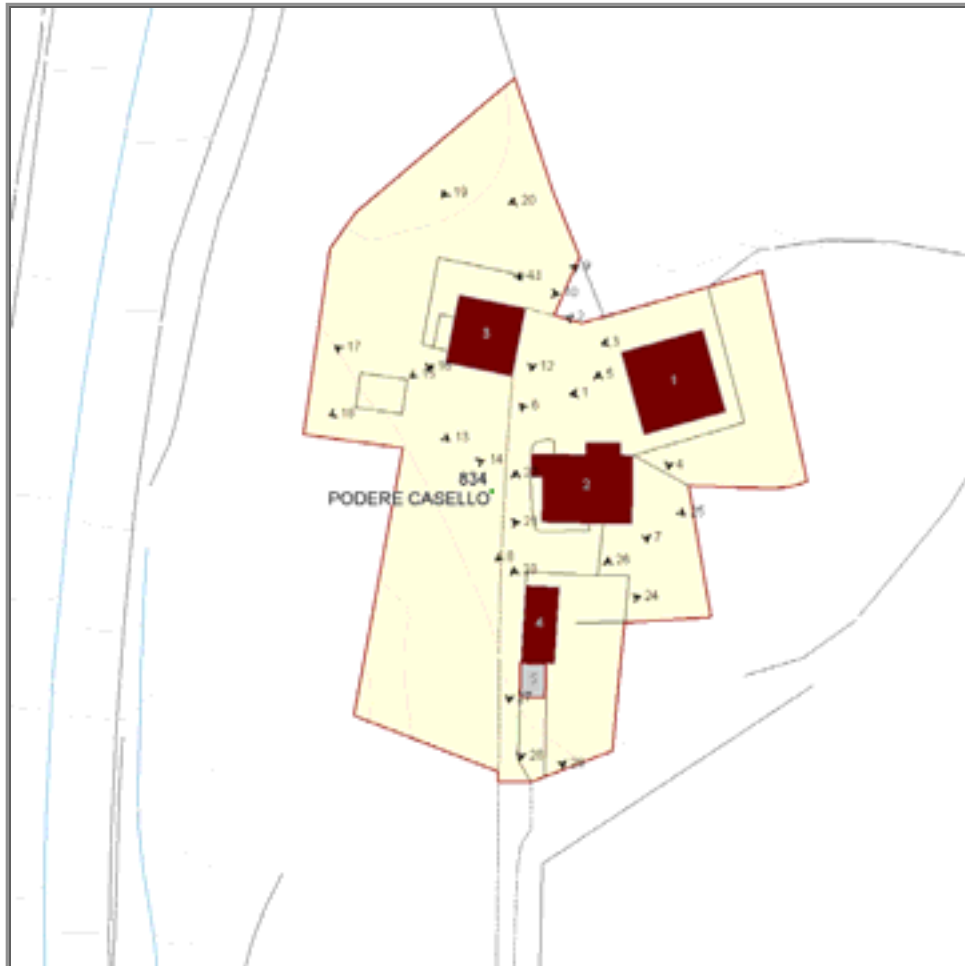
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.834 PODERE CASELLO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

30



vista panoramica

31



vista panoramica

32



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1



4



Edificio 1

5



Edificio 2

6



Edificio 2

7



Edificio 2

8



Edificio 2

25



Edificio 2

9



Edificio 3

10



Edificio 3

15



Edificio 3

16



Edificio 3

18



Edificio 3

19



Edificio 3

20



Edificio 3

22



Edificio 4

23



Edificio 4

24



Edificio 4

27



Edificio 4

29



Edificio 4

28



Edificio 5

11



Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

14



Sistemazioni esterne

17



Sistemazioni esterne

21



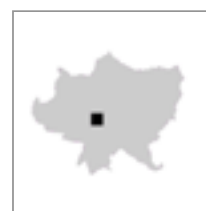
(foto generica della pertinenza)

26



Pavimentazioni esterne

**Scheda n.835 - CAPRERA**  
strada di Monastero, 11. Data rilev.: 20-10-2009



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.835 Toponimo: CAPRERA

<b>Data rilievo:</b> 20/10/2009	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Terrazzo di mezzacosta
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 11 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 5</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Garage interrato. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 835 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Loggia. Torre. Grigliato.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> lesene, marcapiani, cornici, lanterna
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 835 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Torretta colombaria. Torre.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> lesene, cornici, medaglioni in terracotta
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---



**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> cornici, marcapiani, rivestimento della facciata con pillola di fiume, elementi decorativi
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Sopraelevazione.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Copertura di un originario terrazzo con loggia risalente agli anni '50 e successivamente chiusa con infissi

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Stalla/Scuderia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Torretta colombaria. Torre.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> decorazioni di gusto nordico, medaglioni in terracotta
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Forno <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> balastra di copertura
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> tettoia
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 8**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 9**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 10**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

**ID Scheda: 835 - ID Edificio: 11**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

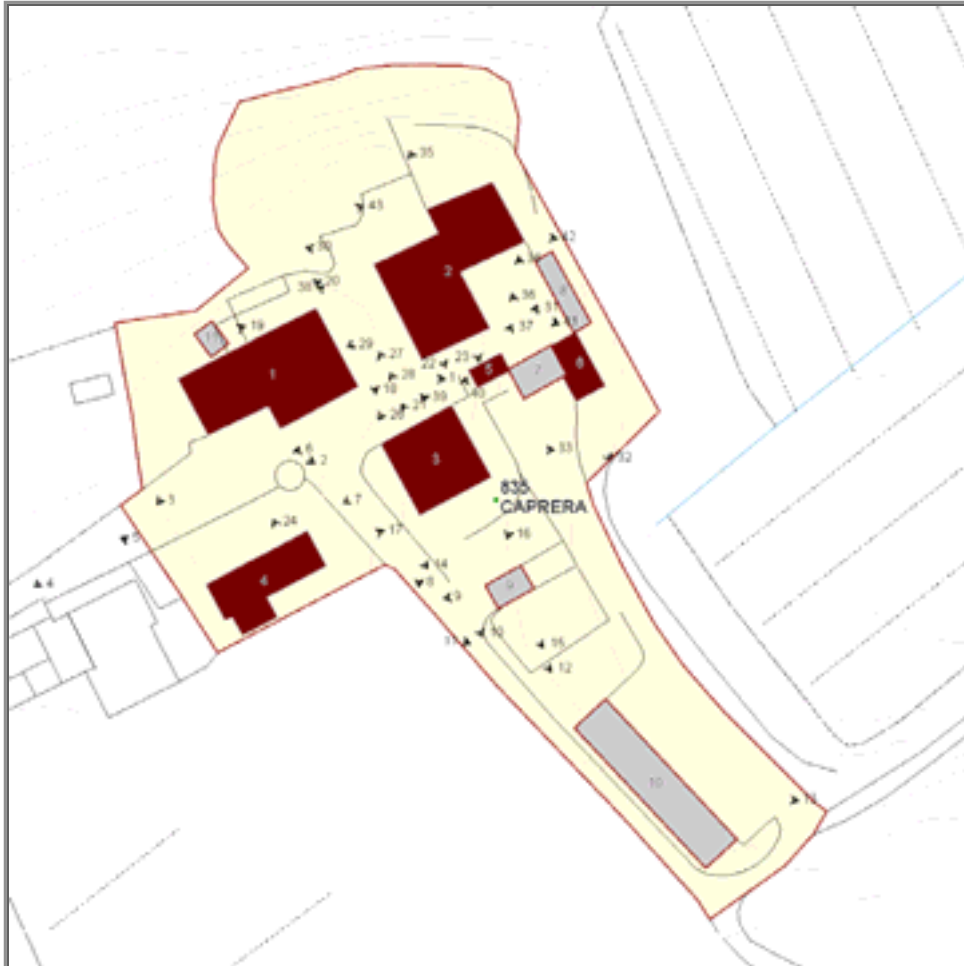
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.835 CAPRERA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

12



vista panoramica

25



vista panoramica

44



vista panoramica

45



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

14



Edificio 1

38



Edificio 1

22



Edificio 2

23



Edificio 2

26



Edificio 2

29



Edificio 2

30



Edificio 2

35



Edificio 2

39



Edificio 2

41



Edificio 2

42



Edificio 2

7



Edificio 3

8



Edificio 3

10



Edificio 3

15



Edificio 3

21



Edificio 3



28



Edificio 3

33



Edificio 3

40



Edificio 3

5



Edificio 4

6



Edificio 4

11



Edificio 4

17



Edificio 4

24



Edificio 4

37



Edificio 5

32



Edificio 6

36



Edificio 7

9



Edificio 9

13



Edificio 10

19



Edificio 11

16



(foto generica della pertinenza)

18



Pavimentazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

27



Sistemazioni esterne

31



Pavimentazioni esterne

34



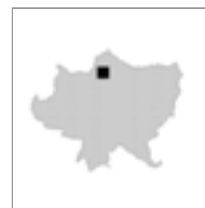
Pavimentazioni esterne

43



Sistemazioni esterne

Scheda n.836 - **PODERE CASTAGNINO**  
VIA ENRICO BERLINGUER, 26. Data rilev.: 09-12-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.836 Toponimo: PODERE CASTAGNINO

<b>Data rilievo:</b> 09/12/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta dolce
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Cattiva
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata. Corte pavimentata. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 836 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Sopraelevazione.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 836 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 836 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:



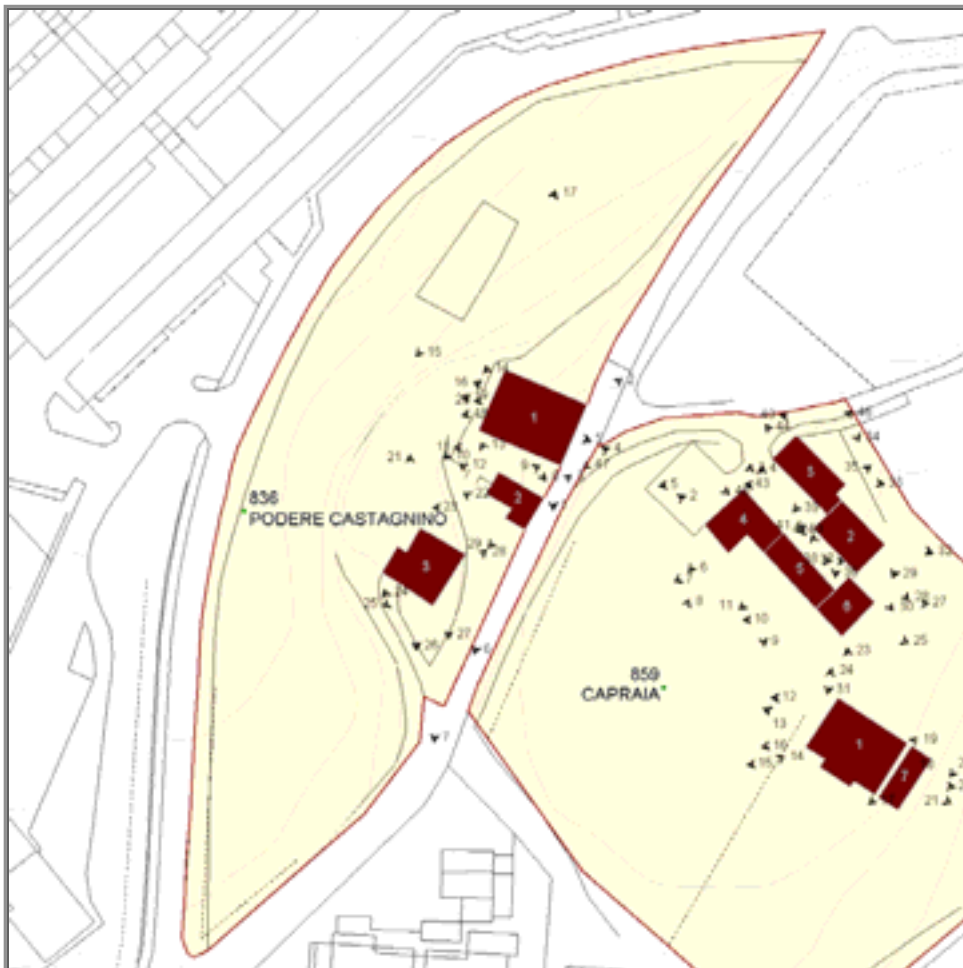
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.836 PODERE CASTAGNINO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

8



Edificio 1

10



Edificio 1

11



Edificio 1

14



Edificio 1

16



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

20



Edificio 1

3



Edificio 2

9



Edificio 2

12



Edificio 2

13



Edificio 2

23



Edificio 2

29



Edificio 2

21



Edificio 3

25



Edificio 3

26



Edificio 3

27



Edificio 3

28



Edificio 3

6



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

15



Sistemazioni esterne

17



Sistemazioni esterne

22



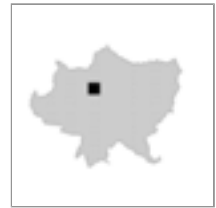
Pavimentazioni esterne

24



Sistemazioni esterne

Scheda n.837 - PODERINO  
STRADA DEI CAPPUCCINI, 21. Data rilev.: 11-11-2008



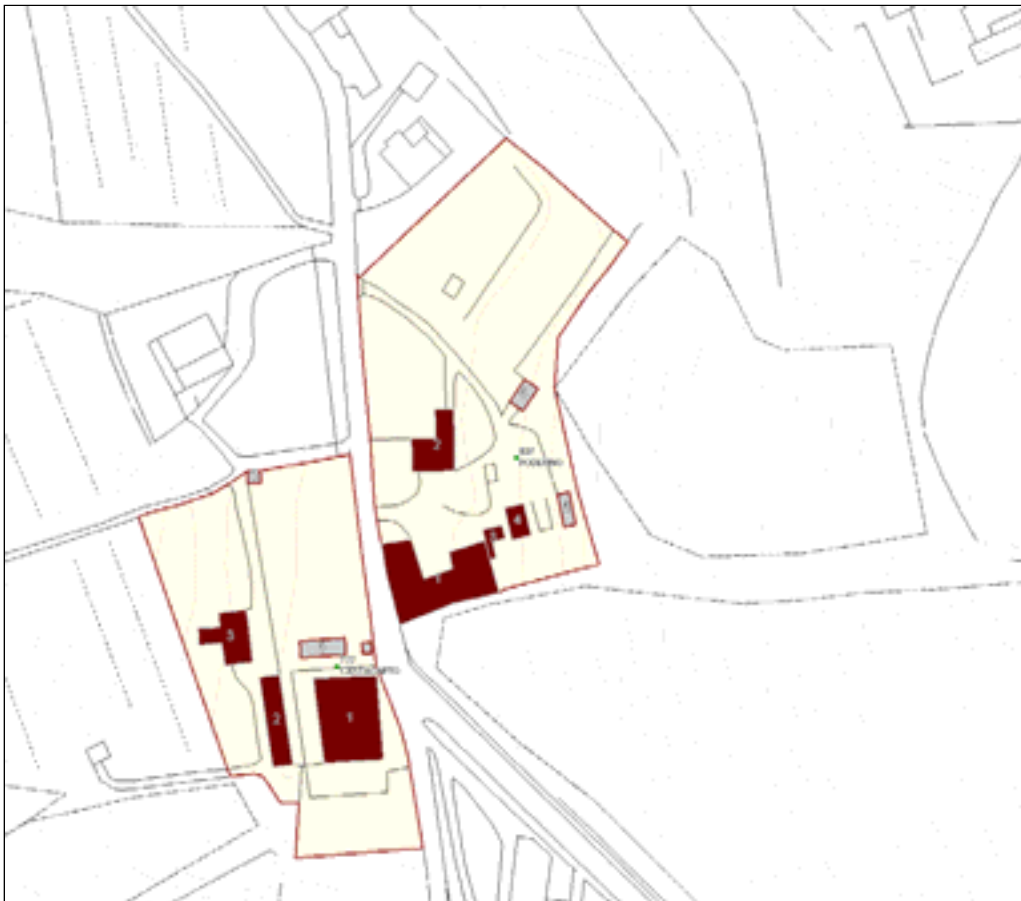
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.837 Toponimo: PODERINO

<b>Data rilievo:</b> 11/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Aggregato di case coloniche	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 6 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con inferriate.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Viale alberato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	



### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 837 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Portico.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 837 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:  
Edificio ampliato negli anni '70

---

**ID Scheda: 837 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Rimessa <b>uso attuale:</b> Rimessa/garage	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 837 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Agricolo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 837 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Agricolo

Note:

**ID Scheda: 837 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Agricolo

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.837 PODERINO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

29



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 1

12



Edificio 1

25



Edificio 1

5



Edificio 2

10



Edificio 2

17



Edificio 2

22



Edificio 2

27



Edificio 3

26



Edificio 4

20



Edificio 5

23



Edificio 5

28



Edificio 6

4



(foto generica della pertinenza)

13



Sistemazioni esterne

14



(foto generica della pertinenza)

15



(foto generica della pertinenza)

16



Pavimentazioni esterne

18



(foto generica della pertinenza)

19



(foto generica della pertinenza)

21



(foto generica della pertinenza)

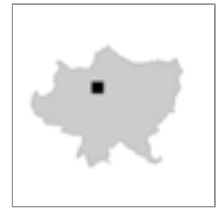
24



(foto generica della pertinenza)



Scheda n.838 - LA BUCA  
VIA CARLO PISACANE, 1. Data rilev.: 11-11-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.838 Toponimo: LA BUCA

<b>Data rilievo:</b> 11/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 0</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Cattivo degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Sbancamenti recenti	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Nessuno.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 838 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 838 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Lavori in corso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 838 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Lavori in corso

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.838 LA BUCA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**13**



vista panoramica

**14**



vista panoramica

**1**



Edificio 1

**2**



Edificio 1

**5**



Edificio 1

**12**



Edificio 1

4



Edificio 2

6



Edificio 2

7



Edificio 2

10



Edificio 2

11



Edificio 2

3



Edificio 3

8



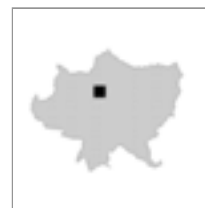
Sistemazioni esterne

9



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.839 - SARACINO  
VIA MARTIRI CASERMA LAMARMORA, 16. Data rilev.: 11-11-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.839 Toponimo: SARACINO

<b>Data rilievo:</b> 11/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Complesso colonico	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 5 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Terrazzo giardino. Pozzo. Serra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 839 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 839 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Agricolo	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Parata. Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

**ID Scheda: 839 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi. Terrazzo. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 839 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

**ID Scheda: 839 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.839 SARACINO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**37**



vista panoramica

**4**



Edificio 1

**12**



Edificio 1

**16**



Edificio 1

**18**



Edificio 1

**20**



Edificio 1

21



Edificio 1

22



Edificio 1

23



Edificio 1

24



Edificio 1

28



Edificio 1

31



Edificio 1

33



Edificio 1

35



Edificio 1

36



Edificio 1

7



Edificio 2

8



Edificio 2

11



Edificio 2

13



Edificio 2

27



Edificio 2

3



Edificio 3

5



Edificio 3

9



Edificio 4

14



Edificio 4



15



Edificio 4

17



Edificio 4

10



Edificio 5

1



(foto generica della pertinenza)

2



(foto generica della pertinenza)

6



(foto generica della pertinenza)

19



(foto generica della pertinenza)

25



(foto generica della pertinenza)

26



Scale

29



Sistemazioni esterne

30



(foto generica della pertinenza)

32



Sistemazioni esterne

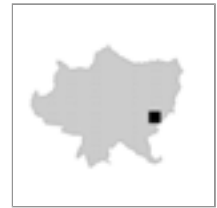
34



(foto generica della pertinenza)

---

Scheda n.840 - LE ROPOLE  
STRADA DELLE ROPOLE, 18. Data rilev.: 28-08-2008



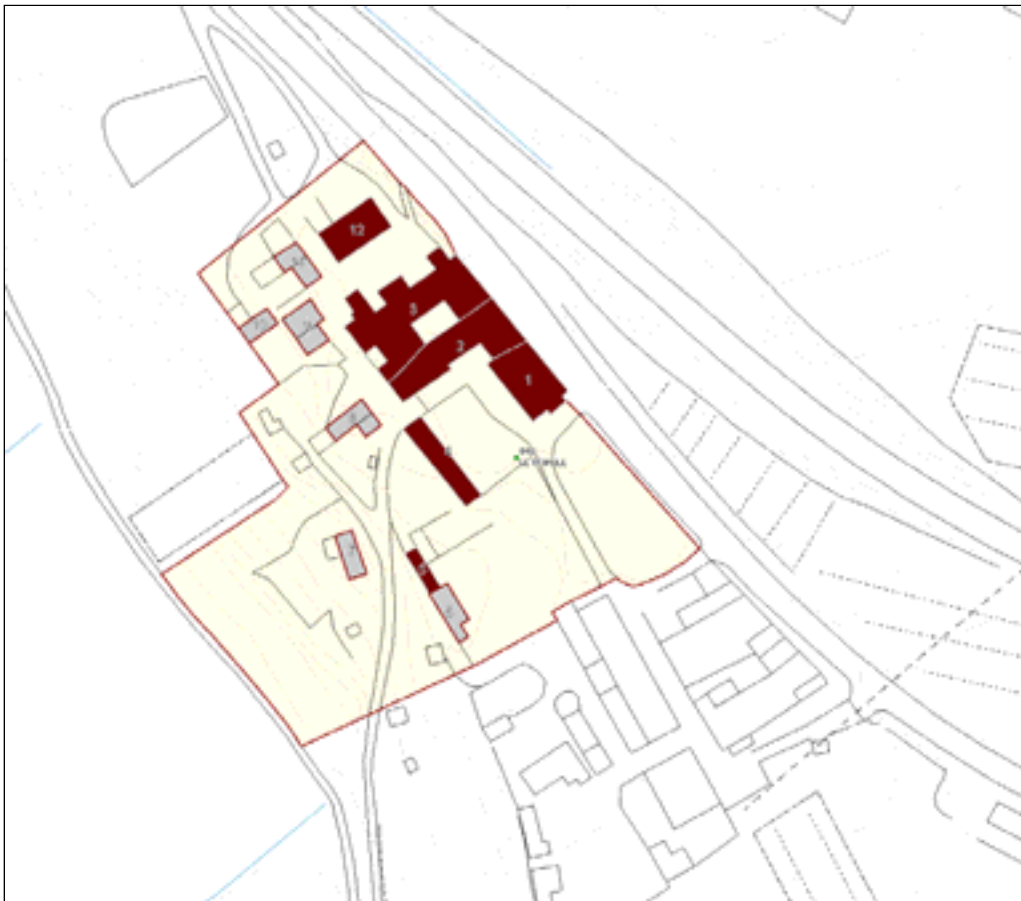
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.840 Toponimo: LE ROPOLE

<b>Data rilievo:</b> 28/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 12 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 6</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Serra.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Giardino all'italiana. Viale alberato. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Garage interrato. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 840 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Torretta colombaria. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 840 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fattoria <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Inferriate in stile floreale
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Inferriata in stile floreale.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 12**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Edificio di fattoria <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 8**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:



**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 9**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

---

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 10**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

**ID Scheda: 840 - ID Edificio: 11**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.840 LE ROPOLE

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

2



Edificio 1

3



Edificio 1

9



Edificio 1

21



Edificio 1

1



Edificio 2

19



Edificio 2

23



Edificio 3

25



Edificio 3

27



Edificio 3

29



Edificio 3

30



Edificio 3

14



Edificio 4

15



Edificio 4

18



Edificio 4

20



Edificio 4

39



Edificio 4

40



Edificio 4

41



Edificio 5

42



Edificio 5

17



Edificio 6

43



Edificio 7

22



Edificio 8

24



Edificio 8

36



Edificio 8

33



Edificio 9

34



Edificio 10

37



Edificio 10

32



Edificio 11

35



Edificio 11

26



Edificio 12



28



Edificio 12

4



Sistemazioni esterne

5



Sistemazioni esterne

6



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

8



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

16



Sistemazioni esterne

31



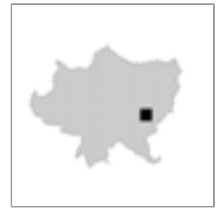
Sistemazioni esterne



Sistemazioni esterne

---

Scheda n.841 - Abbadia  
STRADA DI RENACCIO, 66. Data rilev.: 28-08-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.841 Toponimo: Abbadia

<b>Data rilievo:</b> 28/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Convento	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 7 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con inferriate. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata. Corte pavimentata. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Gravemente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 841 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Struttura conventuale <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Torre.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> La facciata della chiesa romanica è stata intonacata e decorata con bassorilievi in stile ottocentesco.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volumi a terra. Sopraelevazione. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Struttura conventuale di impianto romanico con chiesa in pietra arenaria e chiostro a pianta quadrangolare con pozzo centrale e due ordini sovrapposti ad oggi tamponati per adeguare l'intero complesso alle funzioni di residenze agricole, subendo negli anni vari accrescimenti.

---

#### ID Scheda: 841 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 841 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Commercio/artigianato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore nullo

Note:

**ID Scheda: 841 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 841 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Carraia <b>uso attuale:</b> Rimessa/garage	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Parata. Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore nullo

Note:

**ID Scheda: 841 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata

Note:

**ID Scheda: 841 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> Stalla/Scuderia
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:



## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.841 Abbadia

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

15



Edificio 1

27



Edificio 1

28



Edificio 1

30



Edificio 1

32



Edificio 1

21



Edificio 2

16



Edificio 3

17



Edificio 3

18



Edificio 3

11



Edificio 4

12



Edificio 4

13



Edificio 5

33



Edificio 5

20



Edificio 6

23



Edificio 6

26



Edificio 6

19



Edificio 7

14



Sistemazioni esterne

22



Sistemazioni esterne

25



(foto generica della pertinenza)

29



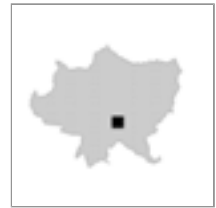
Sistemazioni esterne

31



Pavimentazioni esterne

Scheda n.842 - CORONCINA  
STRADA CASSIA SUD, 114. Data rilev.: 11-11-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.842 Toponimo: CORONCINA

<b>Data rilievo:</b> 11/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 842 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 842 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 842 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.842 CORONCINA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**1**



vista panoramica

**7**



vista panoramica

**5**



Edificio 1

**6**



Edificio 1

**11**



Edificio 1

**12**



Edificio 1

4



Edificio 2

8



Edificio 2

2



Edificio 3

3



Edificio 3

10



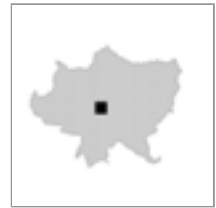
Edificio 3

9



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.843 - CASANUOVA  
Strada Massetana, 29. Data rilev.: 11-11-2008



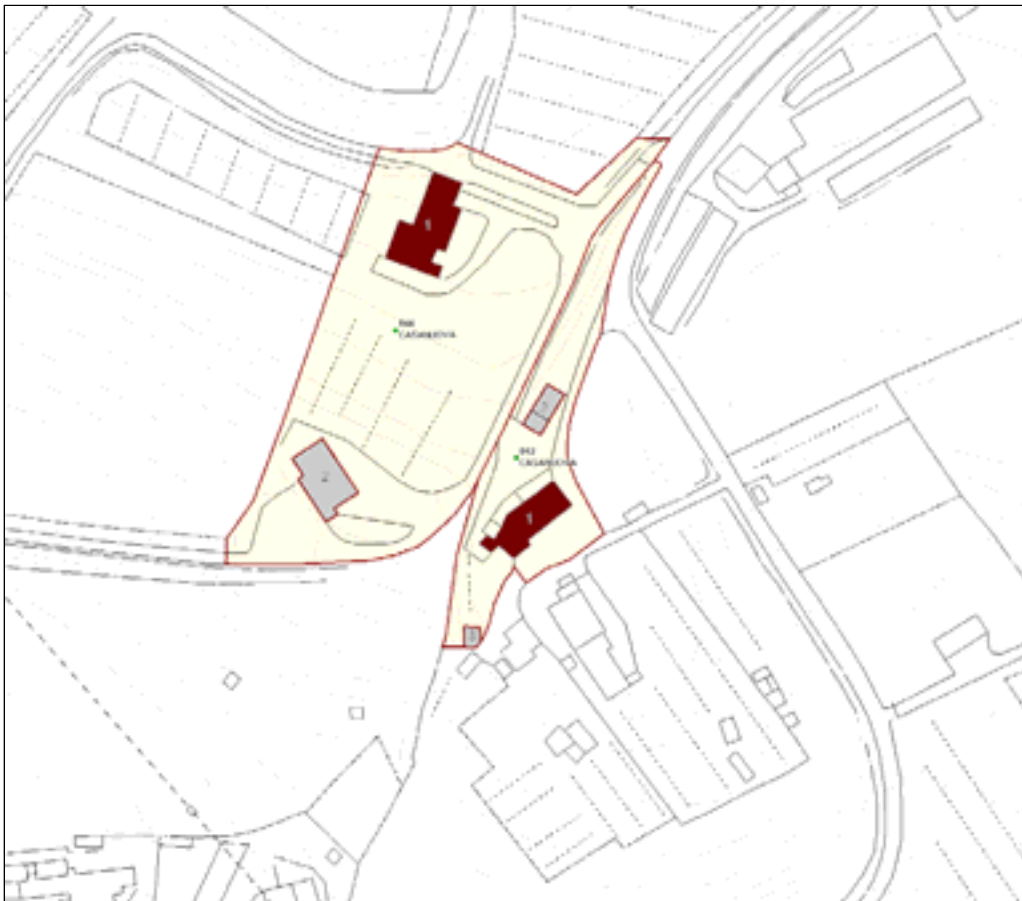
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.843 Toponimo: CASANUOVA

<b>Data rilievo:</b> 11/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta dolce
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 1</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggio. Piscina. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	



### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 843 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 843 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

---

#### ID Scheda: 843 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.843 CASANUOVA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



vista panoramica

10



vista panoramica

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

6



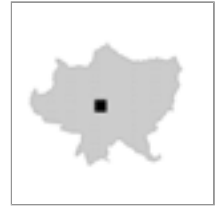
Edificio 2

5



Edificio 3

Scheda n.844 - CASANUOVA  
Strada Massetana, 27. Data rilev.: 11-11-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.844 Toponimo: CASANUOVA

<b>Data rilievo:</b> 11/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta dolce
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 2 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Assenti	<b>Tipo recinzioni:</b> Assenti.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 844 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 844 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

Ex annesso agricolo, in ampliamento all'originale fienile, oggi trasformato in abitazione a seguito di demolizione e ricostruzione

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.844 CASANUOVA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 2

11



Edificio 2

12



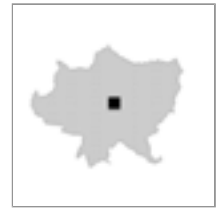
Edificio 2

3



Sistemazioni esterne

Scheda n.845 - VILLA IL PAVONE  
VIA ENEA SILVIO PICCOLOMINI, 26. Data rilev.: 18-11-2008



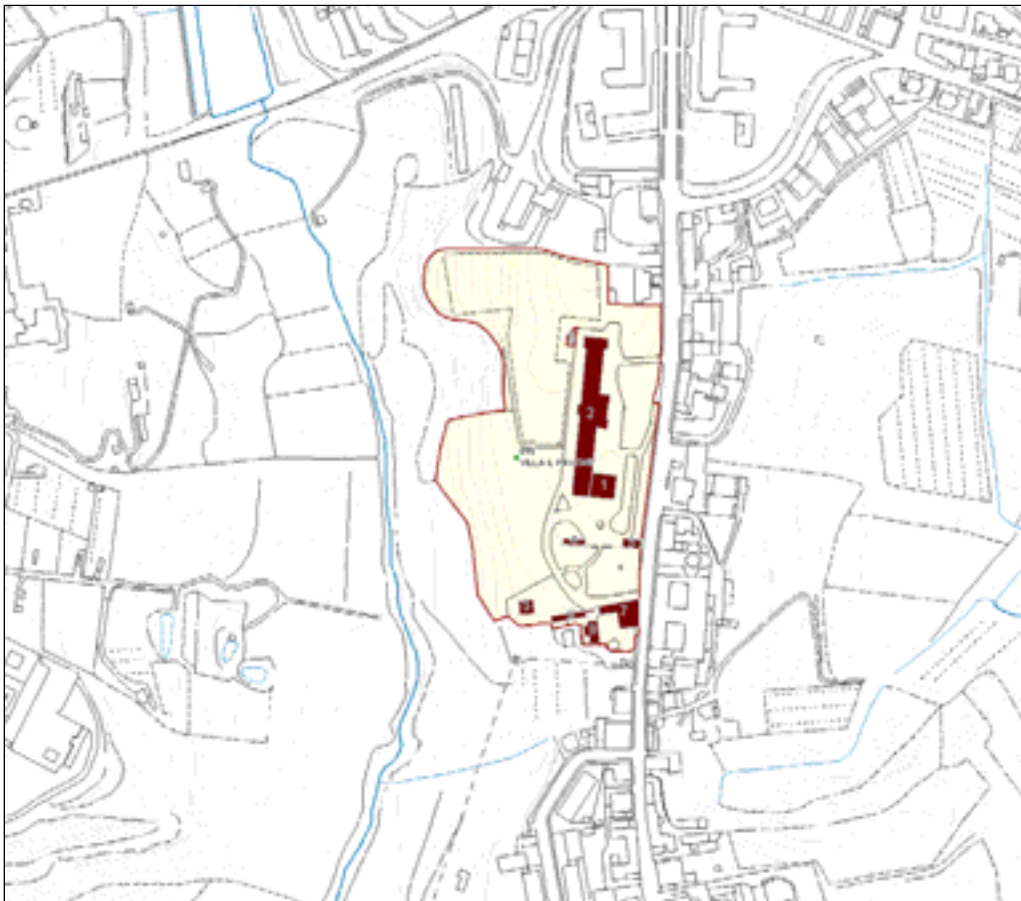
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:5000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.845 Toponimo: VILLA IL PAVONE

<b>Data rilievo:</b> 18/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Servizi pubblici	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 9 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b> Complesso notificato ai sensi del Dlgs. 42/2004 (ex L.1089/1939)- La villa, presente al 1825, è stata ristrutturata dall'architetto Agostino Fantastici nella prima metà dell'800. Contestualmente Fantastici progetta il parco di gusto romantico, la loggetta dorica sulla strada, la limonaia, il cancello di accesso sormontato da sfingi e il sepolcreto a forma di piramide in stile neogegizio.	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Pomario. Parco. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 845 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Religioso	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Portico. Scala esterna. Torretta colombaria. Torre.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

L'edificio originario attribuito a Francesco di Giorgio è stato ristrutturato, a partire dal 1825, dell'architetto Agostino Fantastici. Negli anni 1920/30 la villa è stata inglobata nel corpo di fabbrica della casa di riposo mantenendo a tutt'oggi tale destinazione.

---

#### ID Scheda: 845 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> altro <b>uso attuale:</b> Religioso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

Edificio adibito a casa di riposo per anziani, edificata nel periodo 1920/30, su progetto dell'architetto Alessandro Parri, inglobando parte della villa preesistente. L'edificio si sviluppa su quattro piani fuoriterra.

---

**ID Scheda: 845 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Loggia.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

## Note:

L'edificio si affaccia sulla via Piccolomini con una particolare loggetta, in stile neoclassico, sorretta da due colonne doriche.

**ID Scheda: 845 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

## Note:

Annesso agricolo impreziosito dalla facciata, attribuita all'architetto Fantastici, in stile neoclassico caratterizzata da lesene con capitelli di gusto corinzio.

**ID Scheda: 845 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> edificio speciale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Cappella <b>uso attuale:</b> Religioso	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Edificio, attribuito all'architetto Fantastici, adibito originariamente a sepolcreto in stile neoegizio. Nella muratura sopra il portale di accesso è incisa la frase "DEO VERO OPTIMO MAXIMO".

**ID Scheda: 845 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 845 - ID Edificio: 8**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Lesene e cornici nelle facciate
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 845 - ID Edificio: 9**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Porcilaia <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 845 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> altro
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:  
Edificio per impianti tecnologici.



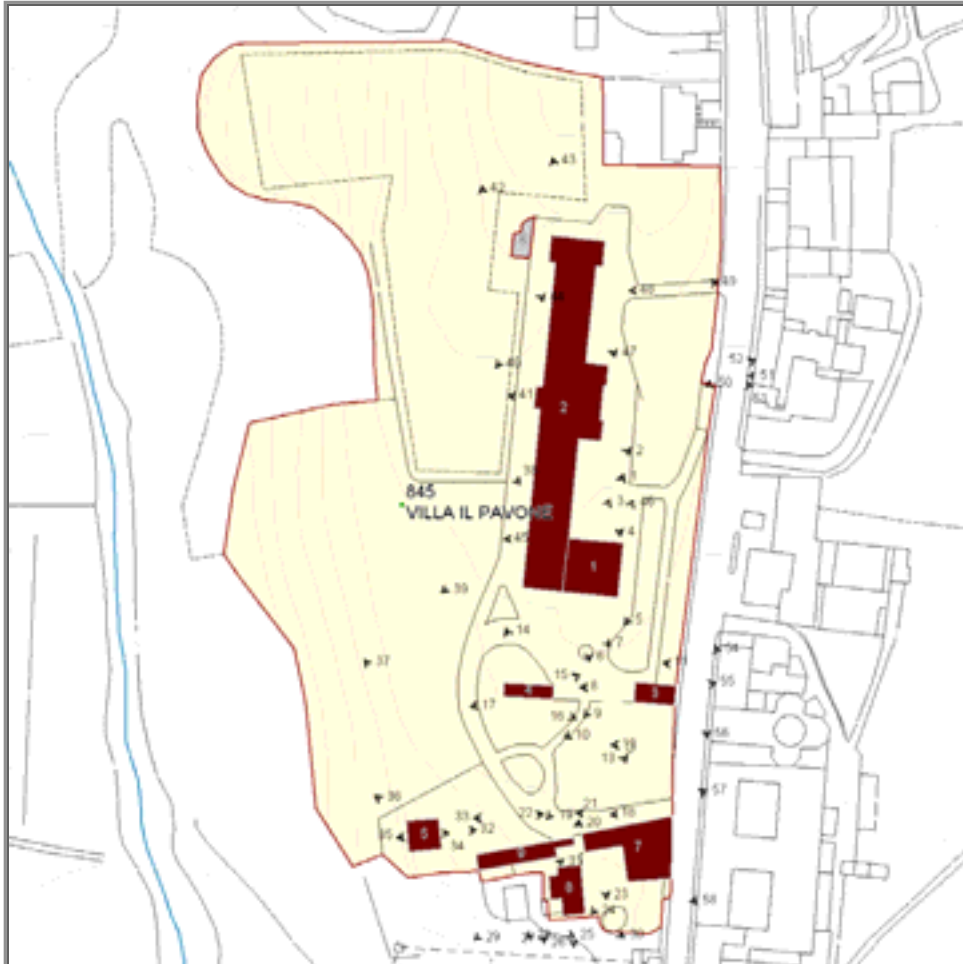
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.845 VILLA IL PAVONE

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

59



vista panoramica

60



vista panoramica

1



Edificio 1

3



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

46



Edificio 1

2



Edificio 2

4



Edificio 2

39



Edificio 2

40



Edificio 2

41



Edificio 2

42



Edificio 2

43



Edificio 2

45



Edificio 2

47



Edificio 2

53



Edificio 2

5



Edificio 3

8



Edificio 3

10



Edificio 3

55



Edificio 3

14



Edificio 4

15



Edificio 4

16



Edificio 4

17



Edificio 4

22



Edificio 5

32



Edificio 5

34



Edificio 5

35



Edificio 5

36



Edificio 5

44



Edificio 6

21



Edificio 7

23



Edificio 7

24



Edificio 7

58



Edificio 7

26



Edificio 8

28



Edificio 8

30



Edificio 8

25



Edificio 9

29



Edificio 9

31



Edificio 9

27



Edificio 10



9



Murature

11



Murature

12



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

18



Sistemazioni esterne

19



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

33



Sistemazioni esterne

37



Sistemazioni esterne

38



(foto generica della pertinenza)

48



Sistemazioni esterne

49



Sistemazioni esterne

50



Sistemazioni esterne

51



Sistemazioni esterne

52



Sistemazioni esterne

54



Murature

56



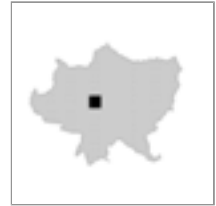
Sistemazioni esterne

57



Sistemazioni esterne

Scheda n.846 - BAGNAIA  
STRADA DI MONTALBUCCIO, 25. Data rilev.: 27-11-2008



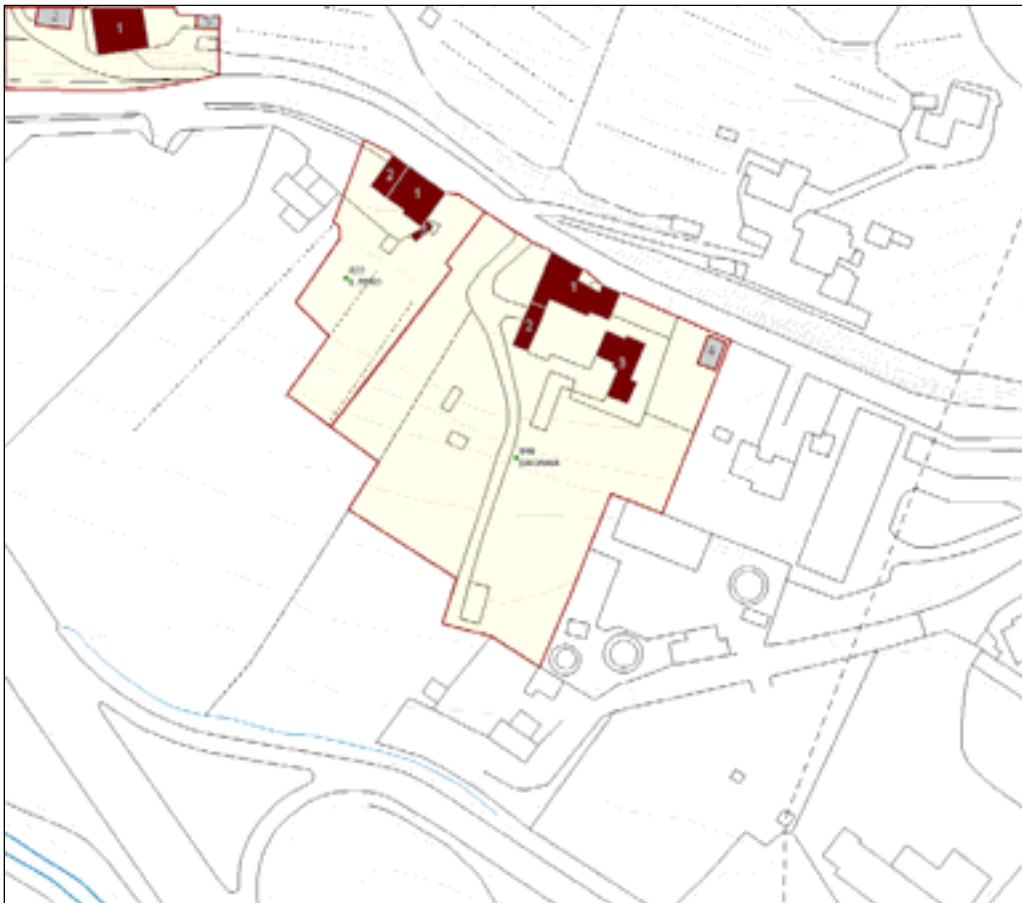
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.846 Toponimo: BAGNAIA

<b>Data rilievo:</b> 27/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Fondovalle largo
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontana - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 846 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 846 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Porcilaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 846 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore nullo

Note:

Il fienile originario è stato inglobato nella recente villetta unifamiliare.

**ID Scheda: 846 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

Edificio non rappresentato nella c.t.r.

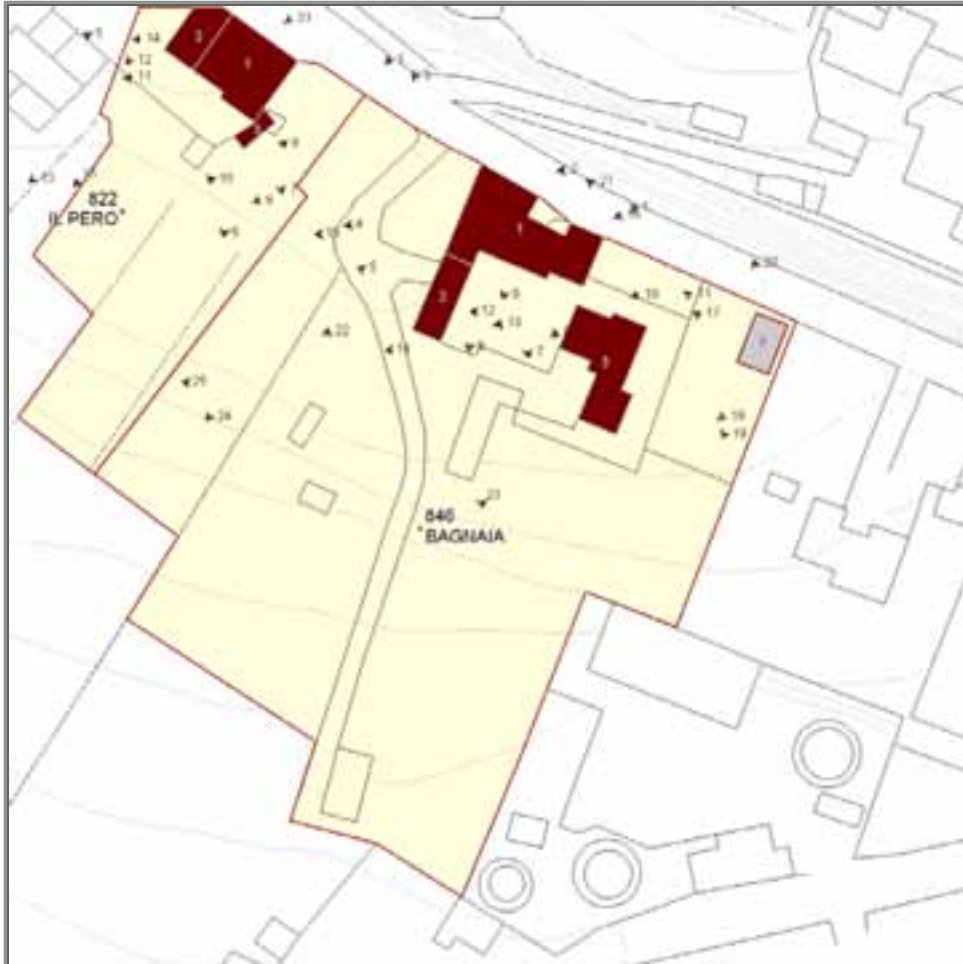
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.846 BAGNAIA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

15



Edificio 1

5



Edificio 2

8



Edificio 2

11



Edificio 3

12



Edificio 3

16



Edificio 3

17



Edificio 3

18



Edificio 3

19



Edificio 4

20



Edificio 4

13



Sistemazioni esterne

14



Sistemazioni esterne

21



Sistemazioni esterne

22



Sistemazioni esterne

23



(foto generica della pertinenza)

24



Sistemazioni esterne

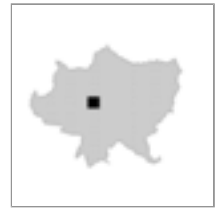
25



Sistemazioni esterne

---

Scheda n.847 - L'OCCHIO  
STRADA DI MONTALBUCCIO, 34. Data rilev.: 27-11-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.847 Toponimo: L'OCCHIO

<b>Data rilievo:</b> 27/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 5 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Gravemente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 847 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Parata.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Sopraelevazione. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 847 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Abbandonato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---



**ID Scheda: 847 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore nullo

Note:

**ID Scheda: 847 - ID Edificio: 2**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Villino
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Lavori in corso

Note:

**ID Scheda: 847 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

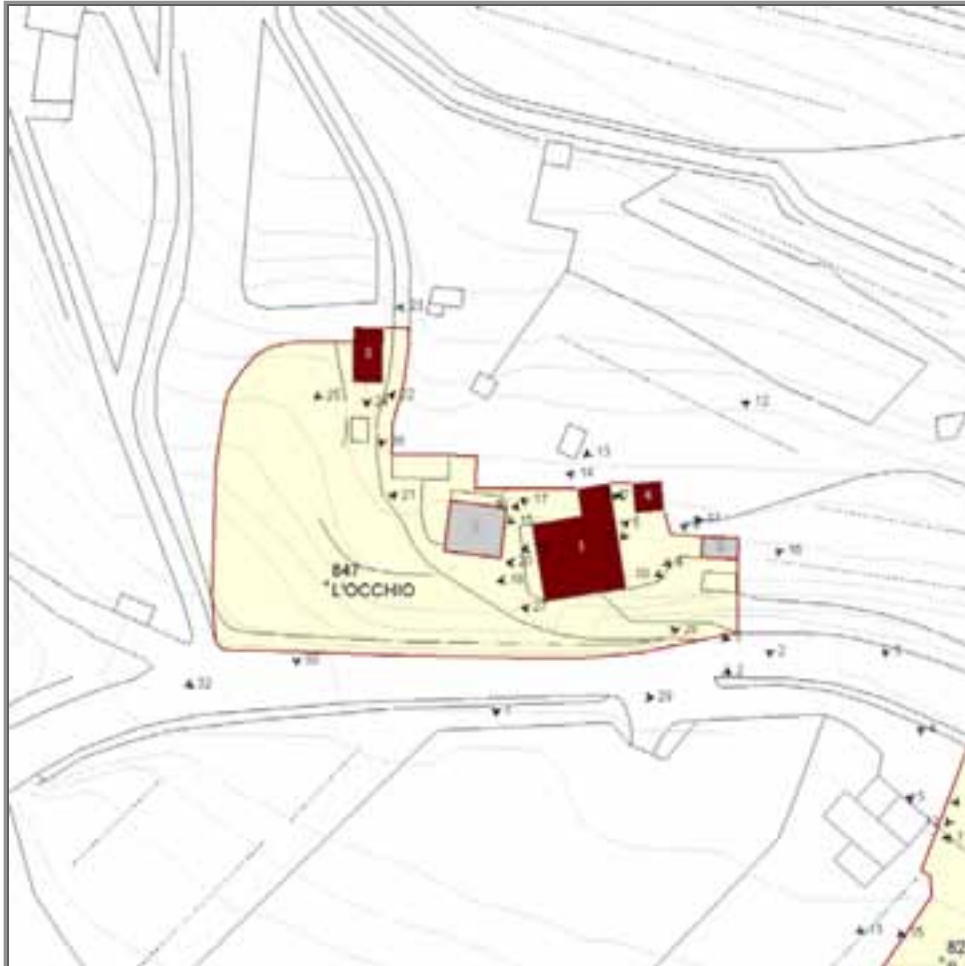
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.847 L'OCCHIO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**1**



vista panoramica

**31**



vista panoramica

**32**



vista panoramica

**2**



Edificio 1

**3**



Edificio 1

**4**



Edificio 1

5



Edificio 1

7



Edificio 1

11



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

16



Edificio 1

17



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

20



Edificio 1

14



Edificio 2

26



Edificio 2

21



Edificio 3

22



Edificio 3

23



Edificio 3

24



Edificio 3

25



Edificio 3

6



Edificio 4

8



Edificio 4

9



Edificio 5

10



Edificio 5

15



Sistemazioni esterne

27



Sistemazioni esterne

28



Sistemazioni esterne

29



Sistemazioni esterne

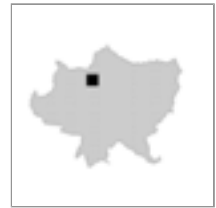
30



Sistemazioni esterne



Scheda n.848 - VILLA VIALE CAVOUR  
VLE CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 282. Data rilev.: 06-11-2008



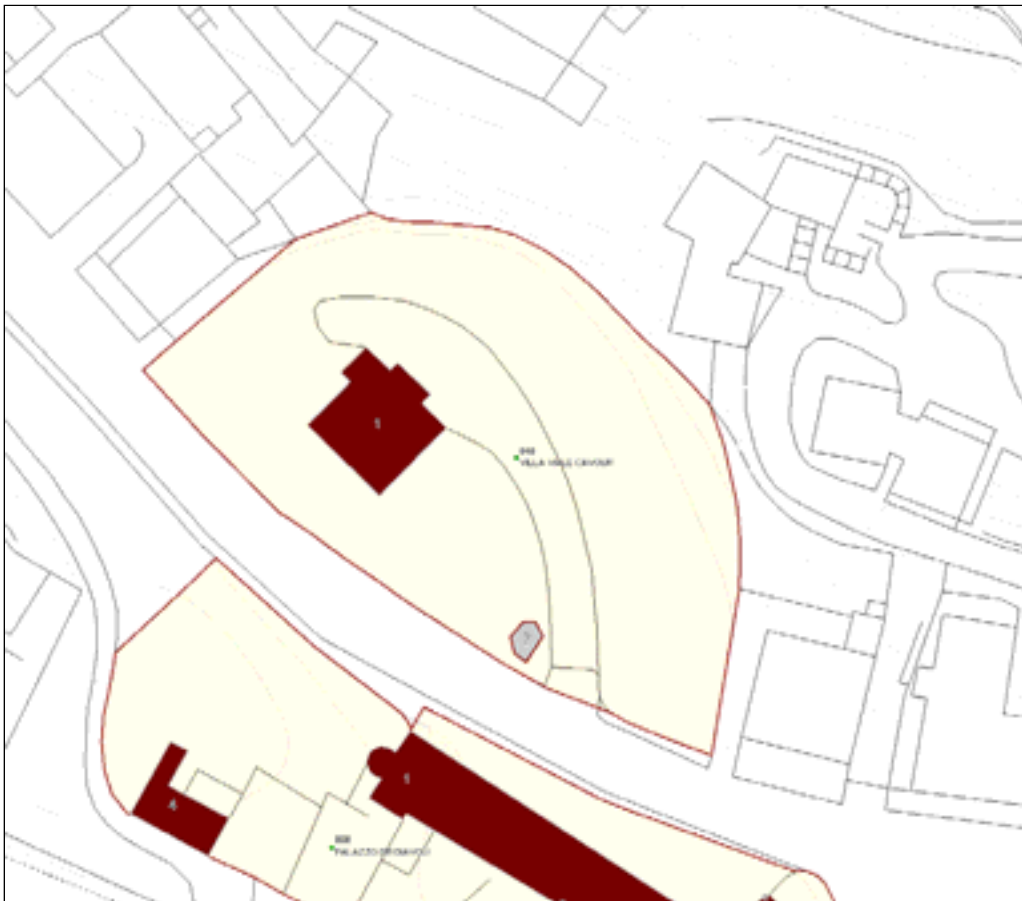
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.848 Toponimo: VILLA VIALE CAVOUR

<b>Data rilievo:</b> 06/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 2 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Terrazzo giardino. Pozzo. Serra.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato. Parco.
<b>Alterazioni:</b> Assenti. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Integro.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 848 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Torretta colombaria. Torre. Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 848 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Serra
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

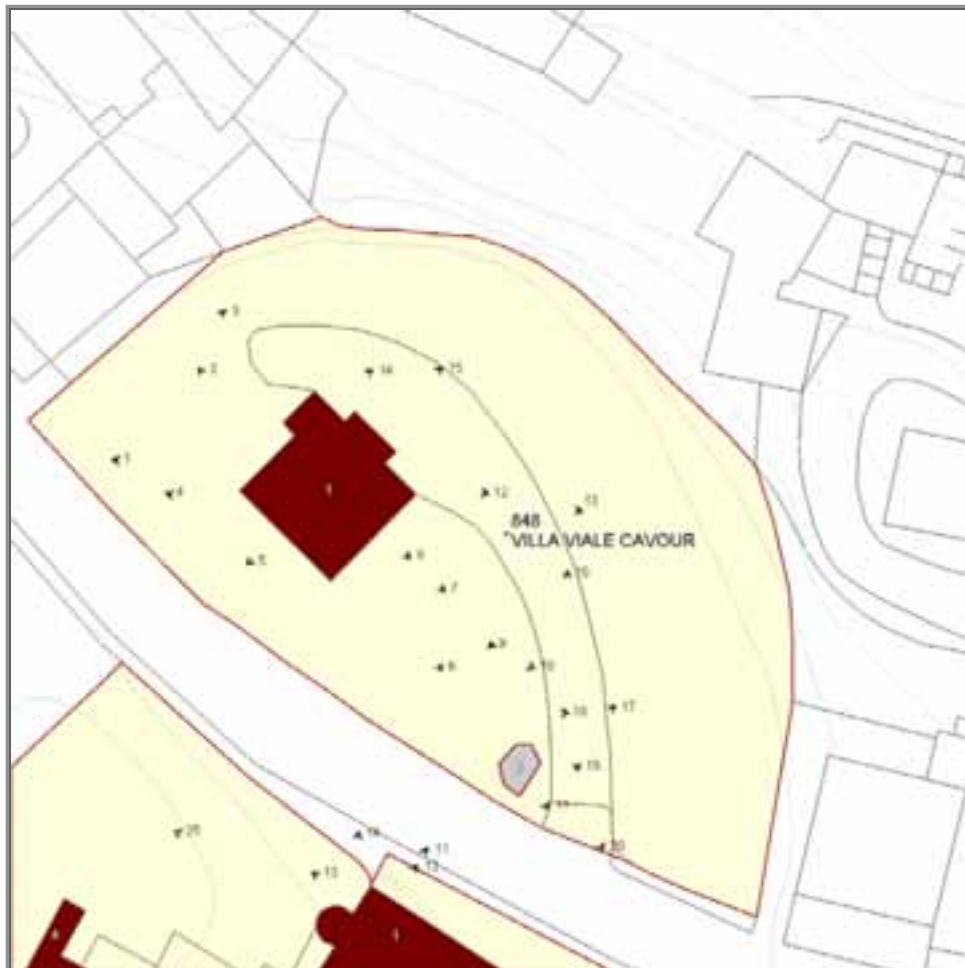
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.848 VILLA VIALE CAVOUR

### Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

21



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

8



Edificio 1

10



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

9



Edificio 2

11



Edificio 2

17



Edificio 2

3



(foto generica della pertinenza)

7



Sistemazioni esterne

16



Sistemazioni esterne

18



Murature

19



Pavimentazioni esterne

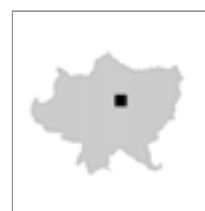
20



Sistemazioni esterne



Scheda n.849 - BUSSETO DI SOTTO  
STRADA DEL VILLINO, 24. Data rilev.: 26-08-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.849 Toponimo: BUSSETO DI SOTTO

<b>Data rilievo:</b> 26/08/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa - Fattoria	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Fontata - vasca - ninfeo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Giardino all'italiana. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 849 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa - Fattoria <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Cornici alle aperture e balcone.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 849 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

#### ID Scheda: 849 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Casa a blocco lungo strada
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

---

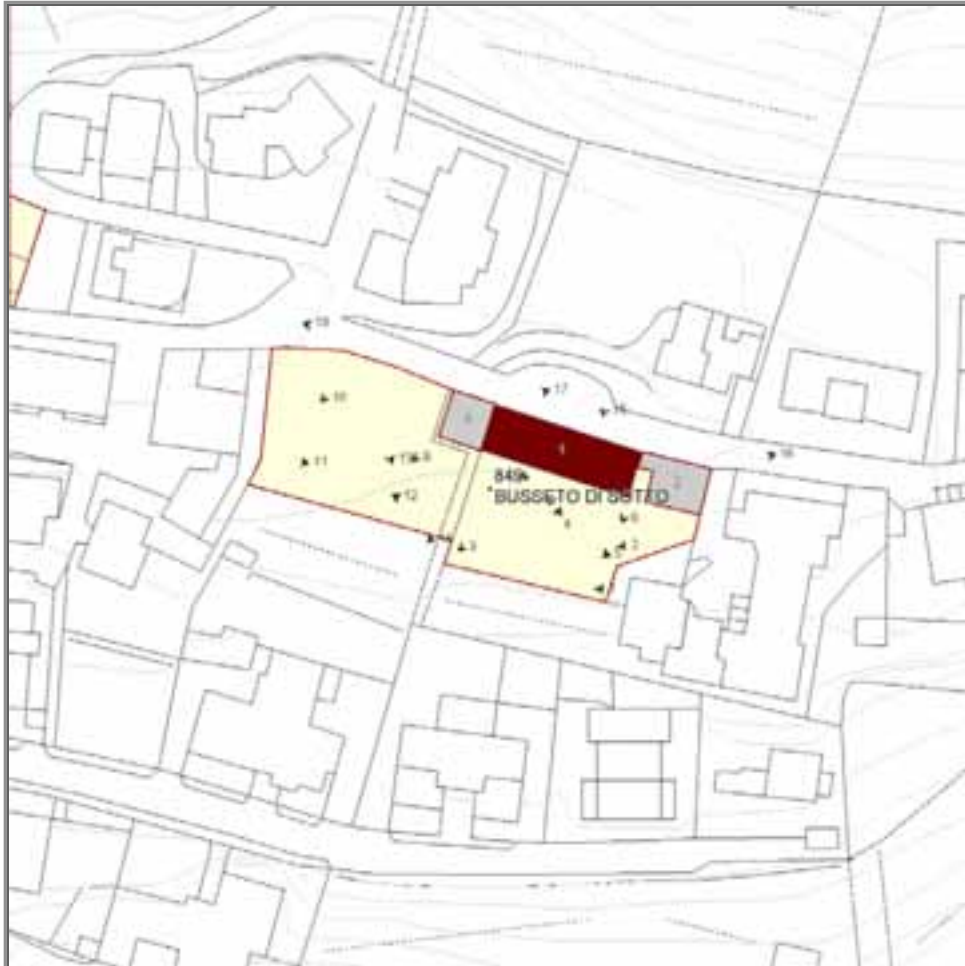
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.849 BUSSETO DI SOTTO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

6



Edificio 2

15



Edificio 2

16



Edificio 2

9



Edificio 3

17



Edificio 3

4



Sistemazioni esterne

5



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

14



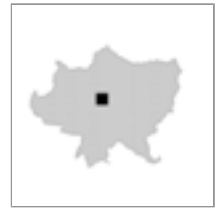
Sistemazioni esterne

18



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.850 - CARDINA  
STRADA LATERINA, 4. Data rilev.: 23-10-2008



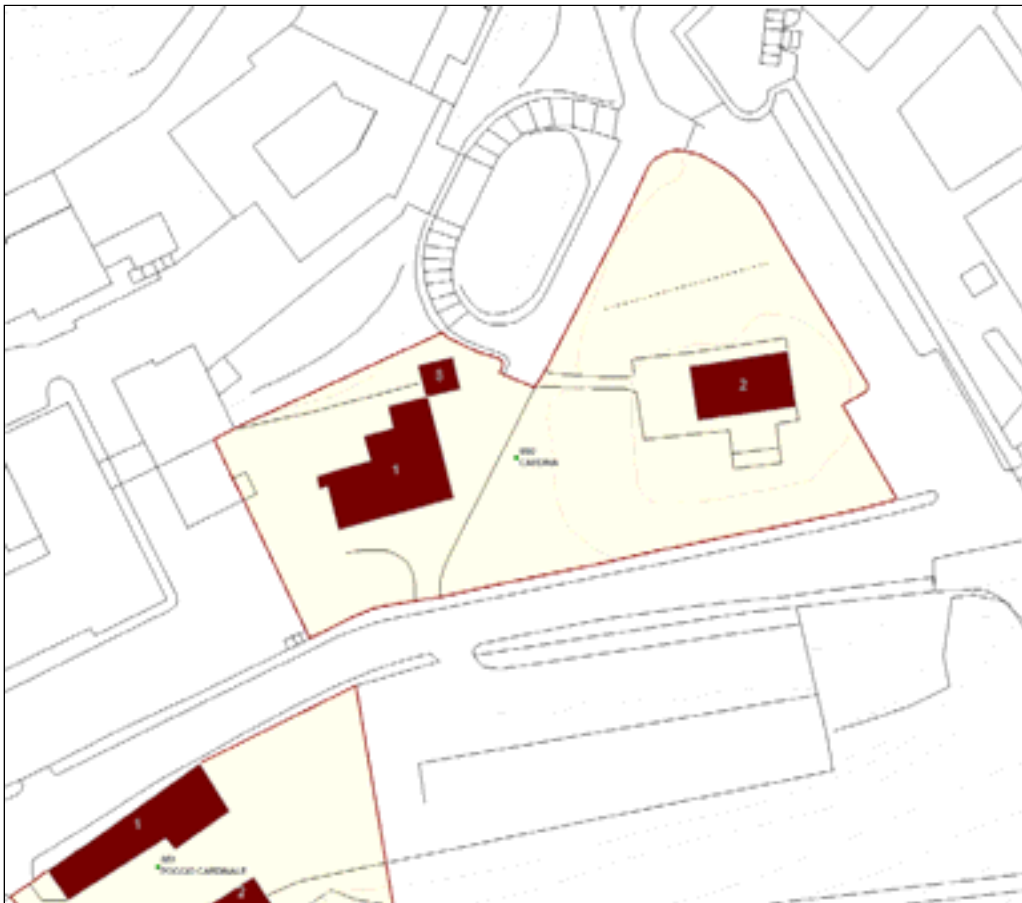
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.850 Toponimo: CARDINA

<b>Data rilievo:</b> 23/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 3	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 850 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Parata.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 850 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Culturale	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

L'edificio attualmente è utilizzato come centro diurno per servizi sociali.

---

**ID Scheda: 850 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.850 CARDINA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

6



Edificio 1

9



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

20



Edificio 1

23



Edificio 1

24



Edificio 1

3



Edificio 2

4



Edificio 2

5



Edificio 2

8



Edificio 3

21



Edificio 3

2



Sistemazioni esterne

7



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

12



(foto generica della pertinenza)

16



Sistemazioni esterne

17



(foto generica della pertinenza)

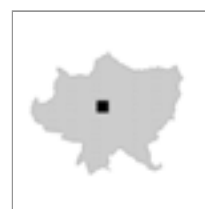
22



Sistemazioni esterne



Scheda n.851 - POGGIO CARDINALE  
STRADA LATERINA, 3. Data rilev.: 16-10-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.851 Toponimo: POGGIO CARDINALE

<b>Data rilievo:</b> 16/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 2	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Garage interrato. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 851 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Portico. Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 851 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.851 POGGIO CARDINALE

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

21



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

14



Edificio 1

5



Edificio 2

8



Edificio 2

11



Edificio 2

19



Edificio 2

12



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

15



Sistemazioni esterne

16



Pavimentazioni esterne

17



Sistemazioni esterne

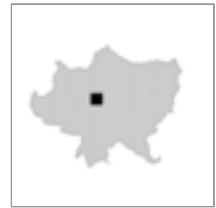
18



Sistemazioni esterne



Scheda n.852 - CASTRONAIO  
STRADA DI PESCAIA, 50. Data rilev.: 27-11-2008



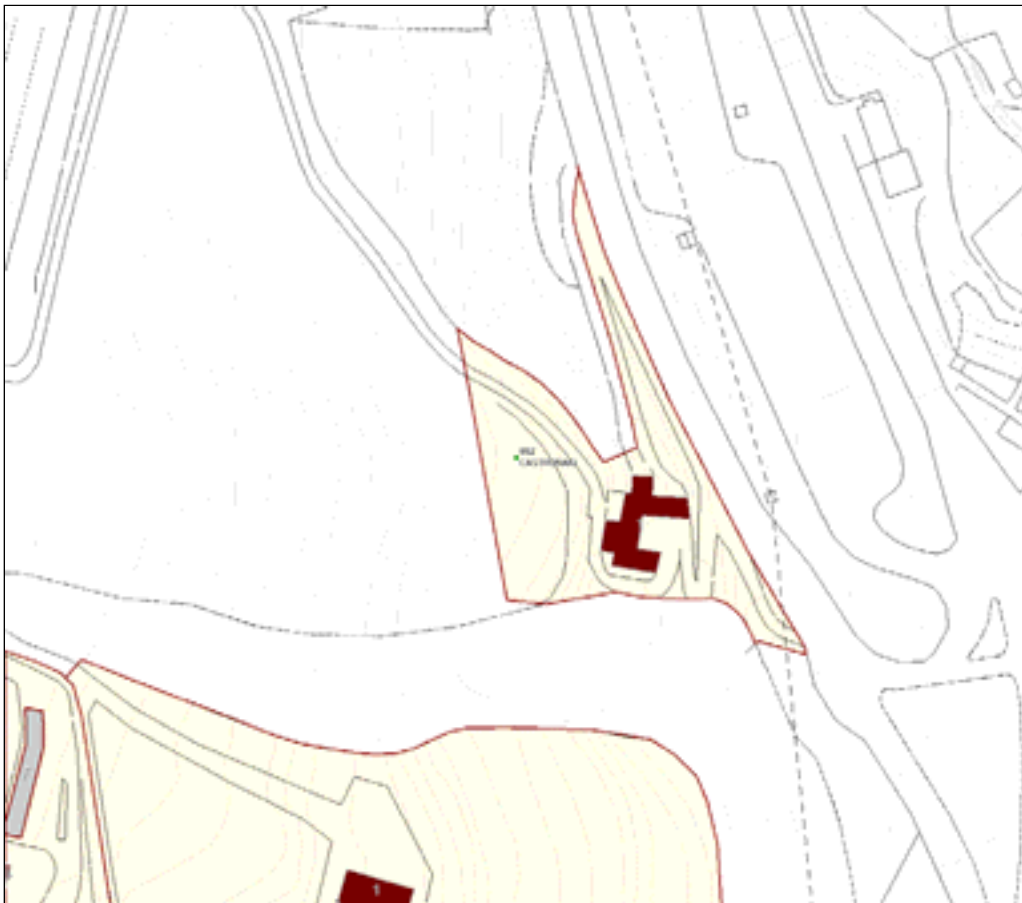
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.852 Toponimo: CASTRONAIO

<b>Data rilievo:</b> 27/11/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Complesso colonico	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 1	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Cattiva
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Nessuno.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Garage interrato. Parcheggi. Piscina. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

ID Scheda: 852 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Complesso colonico <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo. Sopraelevazione. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.852 CASTRONAIO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

13



vista panoramica

14



vista panoramica

1



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

11



Edificio 1

2



(foto generica della pertinenza)

3



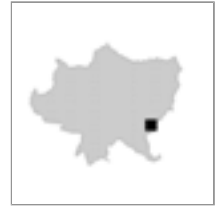
Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

Scheda n.853 - MOLINO  
VIA CONTE D'ARRAS, . Data rilev.: 14-10-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.853 Toponimo: MOLINO

<b>Data rilievo:</b> 14/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Mulino	<b>Posizione:</b> Fondovalle largo
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Disuso (abbandono)	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Cattivo degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Assenti	<b>Tipo recinzioni:</b> Assenti.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata.	<b>Sistemi di verde:</b> Nessuno.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 853 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Mulino <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Cornici alle aperture.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Rudere
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 853 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 853 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Casa operaia agricoli
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

---

#### ID Scheda: 853 - ID Edificio: 4

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Agricolo

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.853 MOLINO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



vista panoramica

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

8



Edificio 1

7



Edificio 2

9



Edificio 2

10



Edificio 2

11



Edificio 2

14



Edificio 3

15



Edificio 3

16



Edificio 3

17



Edificio 3

13



Edificio 4

18



Edificio 4

19



Edificio 4

20



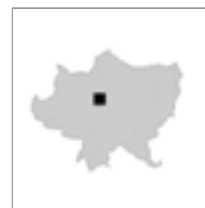
Edificio 4

12



Pavimentazioni esterne

Scheda n.854 - CAPRADORO  
VIA ENEA CIACCI, 47. Data rilev.: 18-12-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.854 Toponimo: CAPRADORO

<b>Data rilievo:</b> 18/12/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta dolce
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 5	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con siepe viva. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Parco.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 854 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa padronale <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (soffitte)
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> marcapiani e cornici in travertino
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 854 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 854 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 854 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Parata.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 854 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Rimessa <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.854 CAPRADORO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



vista panoramica

5



Edificio 1

6



Edificio 1

8



Edificio 1

11



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

16



Edificio 1

19



Edificio 1

26



Edificio 1

4



Edificio 2

7



Edificio 2

17



Edificio 2

21



Edificio 2

22



Edificio 2

18



Edificio 3

20



Edificio 3

24



Edificio 3



31



Edificio 3

25



Edificio 4

28



Edificio 4

29



Edificio 4

32



Edificio 4

33



Edificio 4

13



Edificio 5

27



Edificio 5

2



Sistemazioni esterne

3



Sistemazioni esterne

9



Sistemazioni esterne

10



Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

---

23



Sistemazioni esterne

---

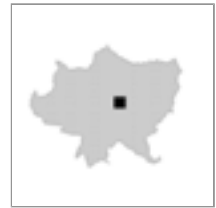
30



Sistemazioni esterne

---

Scheda n.855 - MAGGIANO  
STRADA DI CERTOSA, 37. Data rilev.: 23-09-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.855 Toponimo: MAGGIANO

<b>Data rilievo:</b> 23/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Aggregato lineare lungo strada	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 5 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Pozzo. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Prato. Pomario.
<b>Alterazioni:</b> Parcheggi. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 855 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa seriale lungo strada <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 855 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 855 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa seriale lungo strada <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> pitture murali sul fronte strada.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 855 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Casa seriale lungo strada
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata

Note:

**ID Scheda: 855 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> garage
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.855 MAGGIANO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





Report Fotografico

1



vista panoramica

4



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

17



Edificio 1

25



Edificio 1

27



Edificio 1

7



Edificio 2

10



Edificio 2

18



Edificio 2

19



Edificio 2

21



Edificio 2

26



Edificio 2

2



Edificio 3

5



Edificio 3

22



Edificio 4

3



Edificio 5

23



Edificio 5

6



(foto generica della pertinenza)

8



Pavimentazioni esterne

9



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

15



(foto generica della pertinenza)

16



Sistemazioni esterne

20



Sistemazioni esterne

24



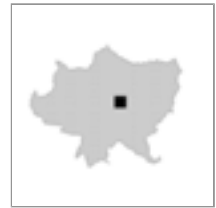
Sistemazioni esterne

28



Sistemazioni esterne

Scheda n.856 - MAGGIANO  
STRADA DI CERTOSA, 62. Data rilev.: 23-09-2008



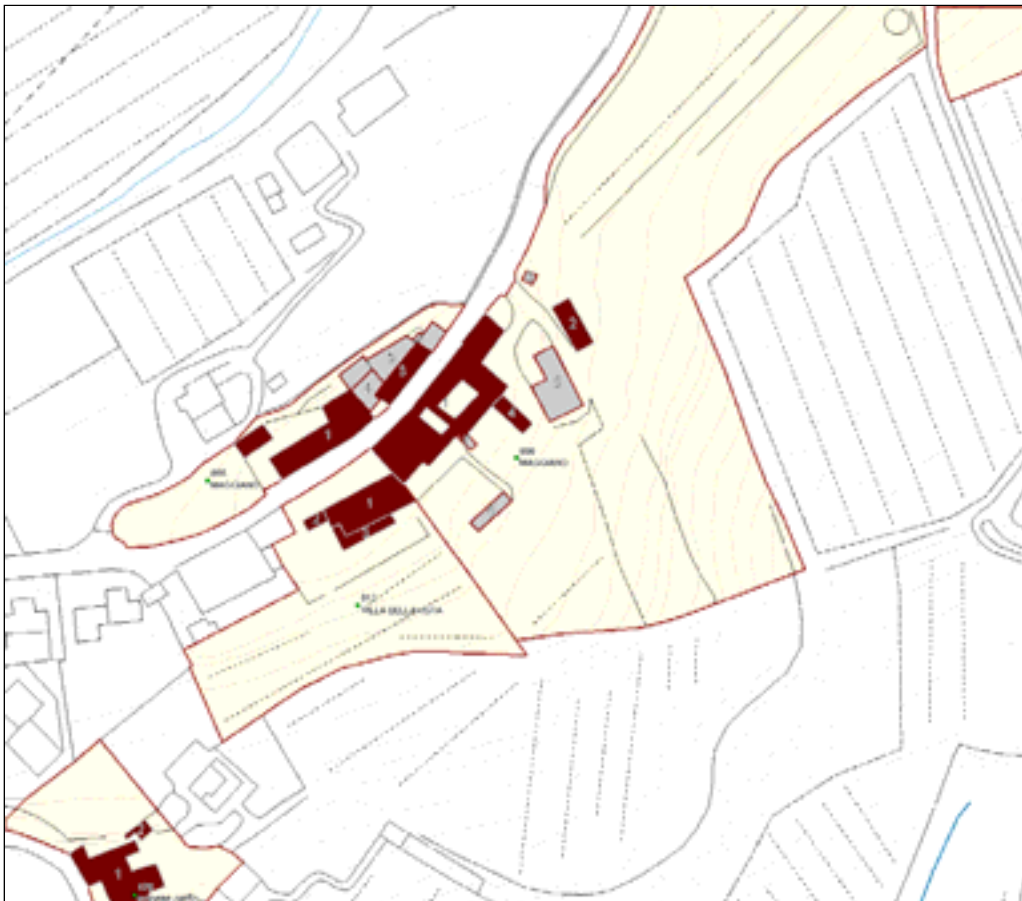
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.856 Toponimo: MAGGIANO

<b>Data rilievo:</b> 23/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Aggregato lineare lungo strada	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 7 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 2</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Eccezionale <b>Valore paesaggistico</b> Eccezionale
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Corte pavimentata. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Giardino. Viale alberato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 856 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa seriale lungo strada <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volume a sbalzo/balconi. Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 856 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Carraia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---



**ID Scheda: 856 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 856 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Porcilaia
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

**ID Scheda: 856 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Tinaia
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

**ID Scheda: 856 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> baracca
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Lavori in corso

Note:

**ID Scheda: 856 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> di tipo precario	<b>Tipo:</b> Serra
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

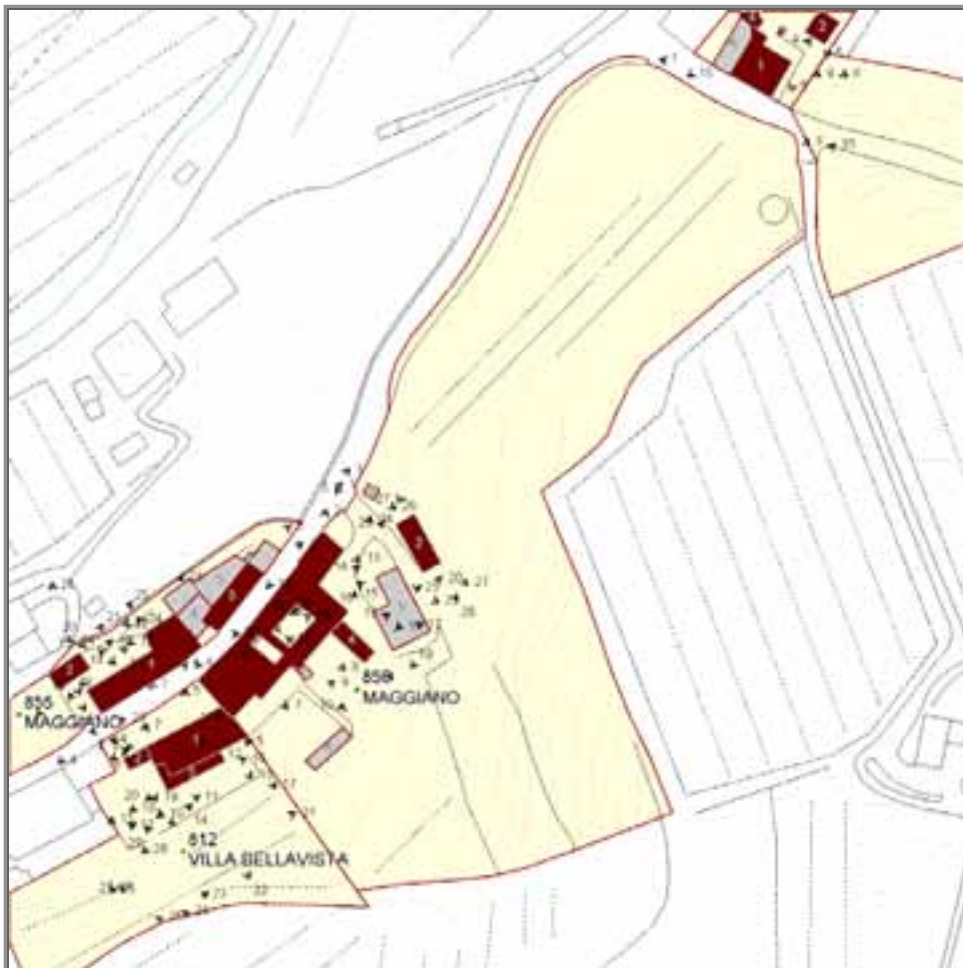
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.856 MAGGIANO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

35



vista panoramica

2



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 1

14



Edificio 1

15



Edificio 1

29



Edificio 1

30



Edificio 1

31



Edificio 1

32



Edificio 1

33



Edificio 1

34



Edificio 1

17



Edificio 2

21



Edificio 2

23



Edificio 2

25



Edificio 2

28



Edificio 2

26



Edificio 3

12



Edificio 4

18



Edificio 4

16



Edificio 5

20



Edificio 5

22



Edificio 5

10



Edificio 6

1



(foto generica della pertinenza)

3



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

19



Sistemazioni esterne

24



Sistemazioni esterne

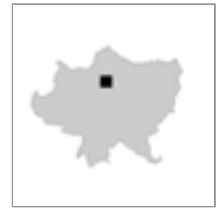
27



(foto generica della pertinenza)



Scheda n.857 - SANTA MARTA  
STRADA DI MALIZIA, 26. Data rilev.: 23-09-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.857 Toponimo: SANTA MARTA

<b>Data rilievo:</b> 23/09/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Complesso colonico	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 2	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 857 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Complesso colonico <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Portico. Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture.
<b>Superfetazioni:</b> Terrazzo. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 857 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Parata.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

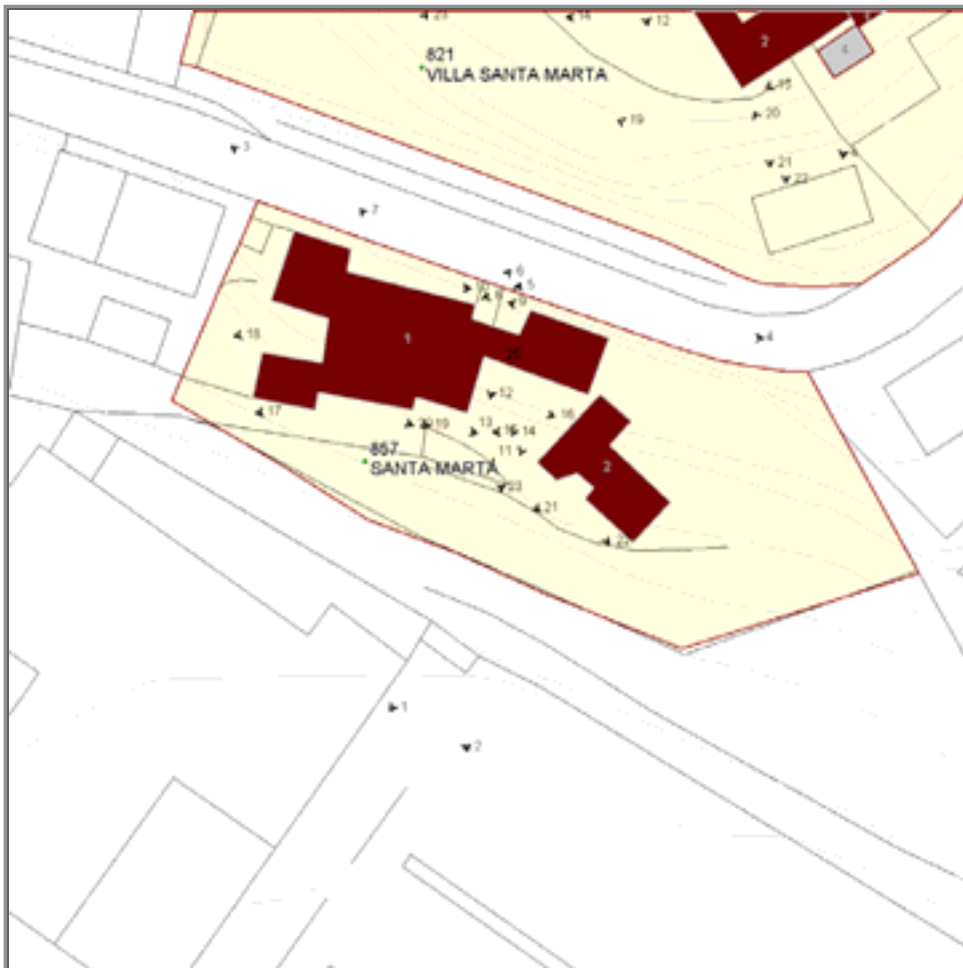
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.857 SANTA MARTA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

8



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

14



Edificio 1

16



Edificio 1

17



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

20



Edificio 1

23



Edificio 1

24



Edificio 1

15



Edificio 2

21



Edificio 2

22



Edificio 2

1



(foto generica della pertinenza)

11



Pavimentazioni esterne

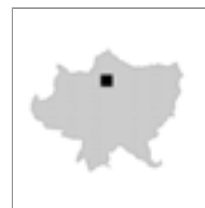




(foto generica della pertinenza)

---

Scheda n.858 - **PODERE MALIZIA**  
VIA GIUSEPPE VERDI, 2. Data rilev.: 09-12-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.858 Toponimo: PODERE MALIZIA

<b>Data rilievo:</b> 09/12/2008	<b>Utente rilevatore:</b> pa01
<b>Tipo:</b> Ex casa colonica avvillata	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 1	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: BUONO degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Prato.
<b>Alterazioni:</b> Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

ID Scheda: 858 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.858 PODERE MALIZIA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

14



vista panoramica

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 1

11



Edificio 1

12



Edificio 1

13



Edificio 1

5



(foto generica della pertinenza)

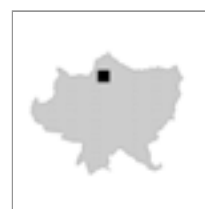
8



Sistemazioni esterne



Scheda n.859 - CAPRAIA  
VIA ENRICO BERLINGUER, 24. Data rilev.: 09-10-2008



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.859 Toponimo: CAPRAIA

<b>Data rilievo:</b> 09/10/2008	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Casa padronale/Villino e casa colonica	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Disuso (abbandono)	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 7	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Medio
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Assenti	<b>Tipo recinzioni:</b> Assenti.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Parco.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 859 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villino <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b> 1925
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 859 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

**ID Scheda: 859 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Volume a sbalzo/balconi.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

L'edificio è stato parzialmente ricostruito nel 1945 a seguito di bombardamento aereo

**ID Scheda: 859 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Parata. Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 859 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Carraia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 859 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b> 1939
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Ricorsi in mattoni.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

**ID Scheda: 859 - ID Edificio: 7**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Rimessa <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

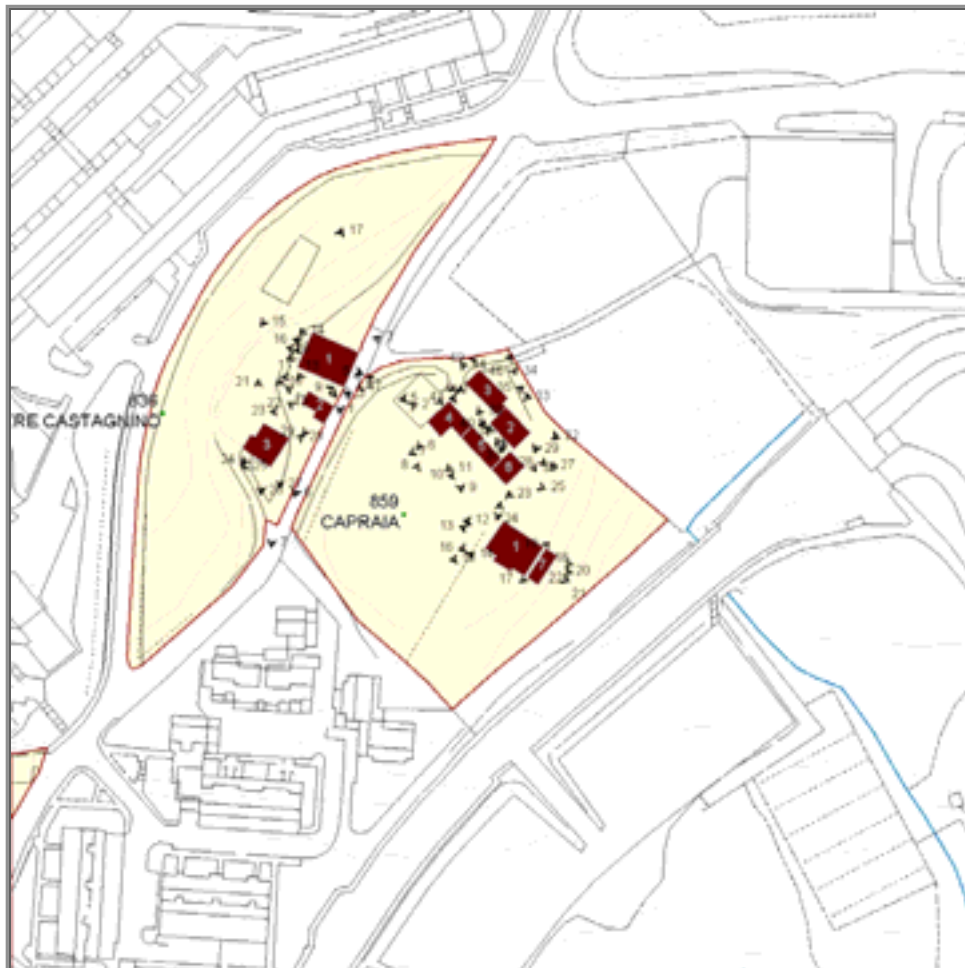
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.859 CAPRAIA

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



**Report Fotografico**

**13**



Edificio 1

**15**



Edificio 1

**16**



Edificio 1

**18**



Edificio 1

**19**



Edificio 1

**21**



Edificio 1



23



Edificio 1

24



Edificio 1

28



Edificio 2

30



Edificio 2

32



Edificio 2

36



Edificio 2

40



Edificio 2

5



Edificio 3

33



Edificio 3

35



Edificio 3

39



Edificio 3

41



Edificio 3

43



Edificio 3

44



Edificio 3

46



Edificio 3

3



Edificio 4

4



Edificio 4

6



Edificio 4

7



Edificio 4

9



Edificio 4

11



Edificio 5

37



Edificio 5

42



Edificio 5

10



Edificio 6

25



Edificio 6

27



Edificio 6

31



Edificio 6

38



Edificio 6

17



Edificio 7

20



Edificio 7

2



Pavimentazioni esterne

8



(foto generica della pertinenza)

12



Sistemazioni esterne

14



(foto generica della pertinenza)

22



Sistemazioni esterne

29



Sistemazioni esterne

34



Sistemazioni esterne

47



Sistemazioni esterne

48



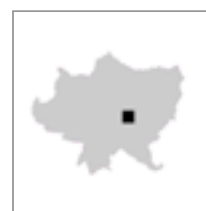
Sistemazioni esterne

49



Sistemazioni esterne

Scheda n.860 - **PODERE PERUZZO**  
STRADA DELLA PERUZZA, 18. Data rilev.: 14-10-2010



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.860 Toponimo: PODERE PERUZZO

<b>Data rilievo:</b> 14/10/2010	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Cacumine
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Discreta
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Scarso <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Garage interrato. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 860 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in forma diversa <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Portico.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Terrazzo. Volumi a terra. Sopraelevazione.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato e frazionato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 860 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Grigliato.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 860 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Rimessa/garage

Note:

---

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.860 PODERE PERUZZO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1

7



Edificio 1

10



Edificio 1

8



Edificio 2

9



Edificio 2

11



Edificio 2

13



Edificio 2

14



Edificio 2

15



Edificio 2

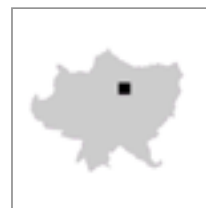
12



(foto generica della pertinenza)



Scheda n.105 - VILLA ASCARELLO  
Scheda PTC n. 41  
STRADA DELL'ASCARELLO, 17. Data rilev.: 14-10-2010



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)



## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.105 Toponimo: VILLA ASCARELLO

<b>Data rilievo:</b> 14/10/2010	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Villa	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 6 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Solo su strada	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo. Serra. Esedra.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Pomario. Viale alberato.
<b>Alterazioni:</b> Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 105 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Villa <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 3
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Restaurato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

---

#### ID Scheda: 105 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Forno <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 105 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Limonaia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna. Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

**ID Scheda: 105 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> secondario	
<b>Tipo all'impianto:</b> Edificio di fattoria <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Scala esterna.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore nullo

Note:

**ID Scheda: 105 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

**ID Scheda: 105 - ID Edificio: 6**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>uso attuale:</b> Inutilizzato

Note:

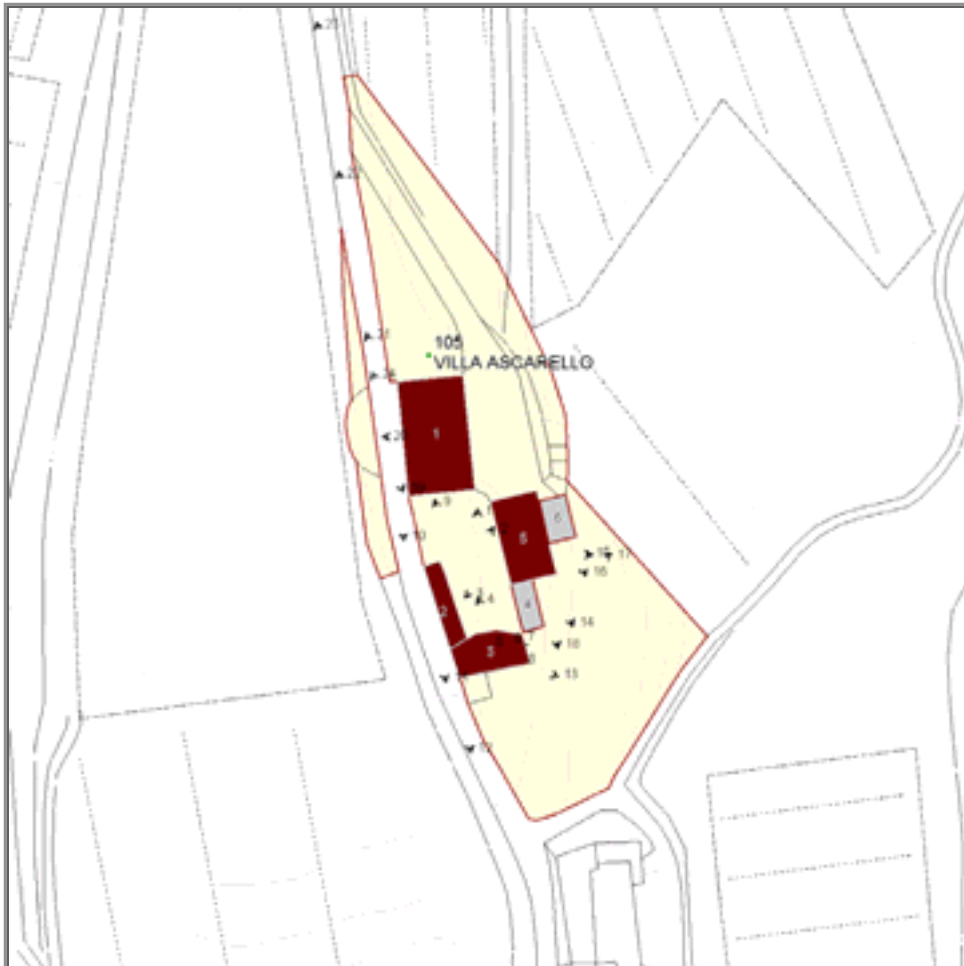
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.105 VILLA ASCARELLO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

25



vista panoramica

5



Edificio 1

10



Edificio 1

20



Edificio 1

21



Edificio 1

24



Edificio 1

2



Edificio 2

7



Edificio 2

1



Edificio 3

4



Edificio 3

8



Edificio 3

13



Edificio 3

14



Edificio 4

17



Edificio 4

3



Edificio 5

6



Edificio 5

15



Edificio 5

18



Edificio 5

16



Edificio 6

9



Sistemazioni esterne

11



Sistemazioni esterne

12



Sistemazioni esterne

19



Sistemazioni esterne

22



(foto generica della pertinenza)



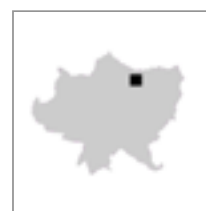
23



(foto generica della pertinenza)

---

Scheda n.150 - **PODERE CASA AL BOSCO**  
STRADA DI CASA AL BOSCO, 42. Data rilev.: 11-11-2010



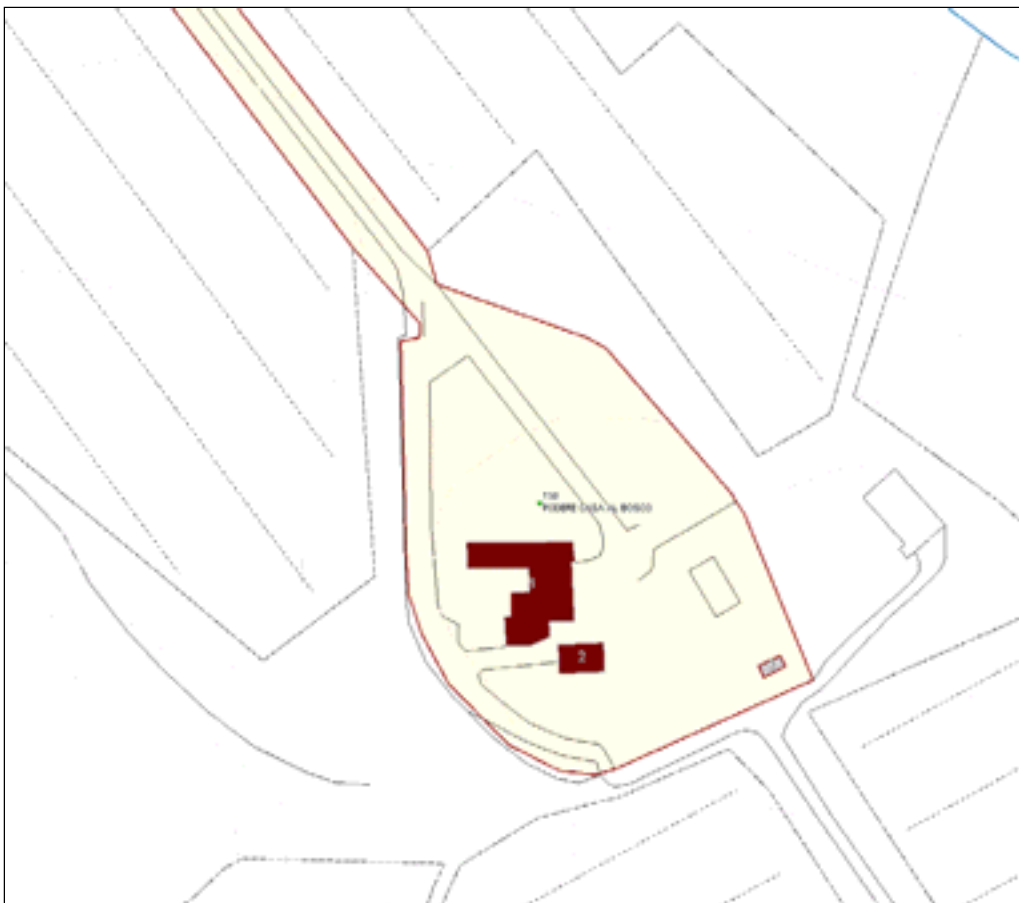
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.150 Toponimo: PODERE CASA AL BOSCO

<b>Data rilievo:</b> 11/11/2010	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Complesso colonico	<b>Posizione:</b> Crinale
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Medio <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia costruita. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Giardino. Prato. Pomario. Viale alberato.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Piscina. Arredo incongruo. Vegetazione incongrua. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Gravemente alterato.	
<b>Note:</b> Il complesso è circondato da filare di cipressi tipo Arizona non consono con il contesto paesaggistico.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 150 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
<b>elementi architettonici:</b> Loggia. Portico.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:  
Portico e loggia sovrastante aggiunti in epoca recente

---

#### ID Scheda: 150 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 150 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Rimessa
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Magazzino

Note:

---

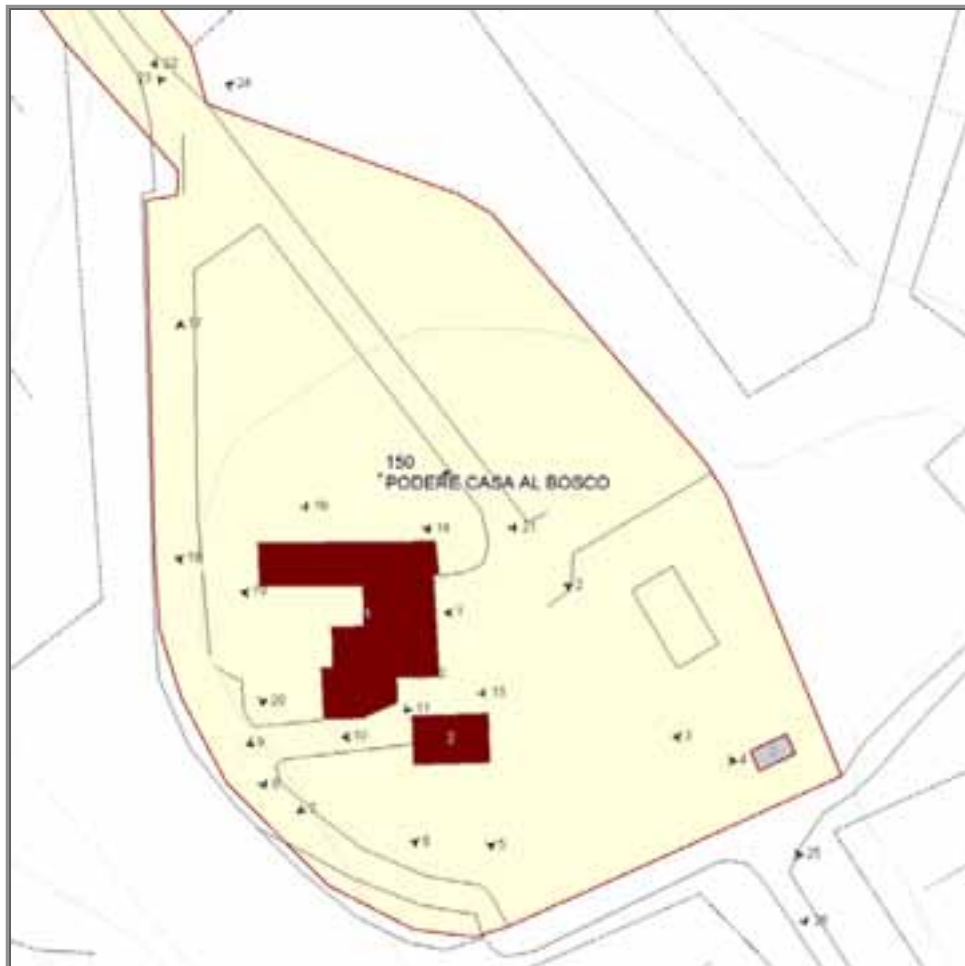
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.150 PODERE CASA AL BOSCO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

6



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 1

13



Edificio 1

15



Edificio 1

18



Edificio 1

19



Edificio 1

20



Edificio 1

5



Edificio 2

10



Edificio 2

12



Edificio 2

3



Edificio 3

1



(foto generica della pertinenza)

2



Sistemazioni esterne

4



(foto generica della pertinenza)

7



(foto generica della pertinenza)

8



Sistemazioni esterne

14



Sistemazioni esterne



16



Sistemazioni esterne

17



Pavimentazioni esterne

21



Sistemazioni esterne

22



(foto generica della pertinenza)

23



Sistemazioni esterne

24



(foto generica della pertinenza)

25



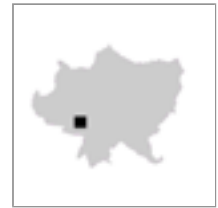
(foto generica della pertinenza)

26



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.488 - SAN GIORGIO  
STRADA DI CERTANO, 12. Data rilev.: 28-10-2010



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.488 Toponimo: SAN GIORGIO

<b>Data rilievo:</b> 28/10/2010	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta dolce
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Solo locale
<b>Numero edifici:</b> 4 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 1</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Buono degli spazi aperti: Buono della vegetazione: Buono	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b>	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Esterne e interne (da frazionamento)	<b>Tipo recinzioni:</b> Con inferriate. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Prato.
<b>Alterazioni:</b> Muri a retta. Garage interrato. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Leggermente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 488 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica plurifamiliare <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 3
<b>elementi architettonici:</b> Portico.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

---

#### ID Scheda: 488 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

**ID Scheda: 488 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Volumi a terra.	<b>Stato attuale:</b> Ristrutturato
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

**ID Scheda: 488 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Annesso agricolo
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>uso attuale:</b> Agricolo

Note:

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.488 SAN GIORGIO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

6



Edificio 1



8



Edificio 1

9



Edificio 1

10



Edificio 2

11



Edificio 2

12



Edificio 2

14



Edificio 2

19



Edificio 3

20



Edificio 3

21



Edificio 3

22



Edificio 3

16



Edificio 4

17



Edificio 4

18



Edificio 4

7



Sistemazioni esterne

13



Sistemazioni esterne

15



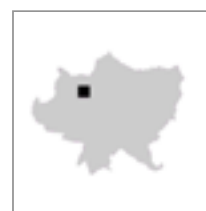
(foto generica della pertinenza)

23



(foto generica della pertinenza)

Scheda n.669 - LE COSTE  
STRADA DELLE COSTE, 27. Data rilev.: 28-10-2010



### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:1000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.669 Toponimo: LE COSTE

<b>Data rilievo:</b> 28/10/2010	<b>Utente rilevatore:</b> vn01
<b>Tipo:</b> Nucleo abitativo medievale	<b>Posizione:</b> Fondovalle largo
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata frazionata	<b>Visibilità:</b> Dalla rete stradale
<b>Numero edifici:</b> 3 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• di costruzione recente: 2</li><li>• di tipo precario: 0</li></ul>	<b>Accessibilità:</b> Strada asfaltata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Medio della vegetazione: Medio	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Scarso <b>Valore paesaggistico</b> Scarso
<b>Note</b> Del nucleo originario medievale è visibile solo una porzione posta a ovest dell'edificio 1.	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Pendenza naturale	
<b>Recinzioni:</b> Esterne continue	<b>Tipo recinzioni:</b> Con muro di cinta. Con rete metallica.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Nessuno.	<b>Sistemi di verde:</b> Orto. Roccolo - ragnaia.
<b>Alterazioni:</b> Baracche precarie. Parcheggi. Arredo incongruo. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Gravemente alterato.	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 669 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Mulino <b>uso attuale:</b> Residenza privata frazionata	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 in parte <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Complessa	<b>numero piani:</b> 2
	<b>altri elementi architettonici decorativi:</b> Nella porzione ad ovest sono visibili il paramento e le architravi in pietra calcarea dell'impianto originario.
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso. Frazionamento in più alloggi.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sul paramento esterno. Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Scala esterna. Terrazzo. Volumi a terra. Tettoie.	<b>Stato attuale:</b> Rifacimento totale
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Scarso valore

Note:

---

#### ID Scheda: 669 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Villino
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

---

#### ID Scheda: 669 - ID Edificio: 3

<b>edificio:</b> di costruzione recente	<b>Tipo:</b> Villino
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria

Note:

---

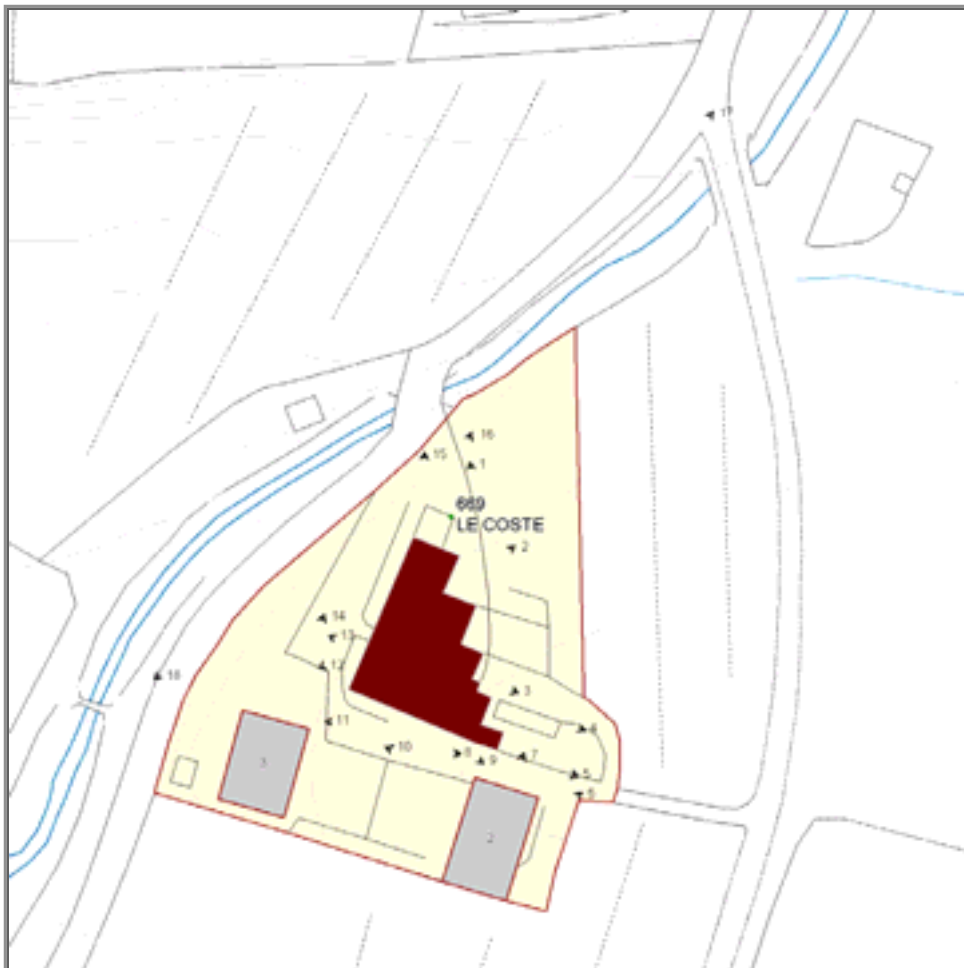
## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.669 LE COSTE

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)



Report Fotografico

2



Edificio 1

4



Edificio 1

5



Edificio 1

9



Edificio 1

11



Edificio 1

12



Edificio 1



13



Edificio 1

15



Edificio 1

16



Edificio 1

6



Edificio 2

7



Edificio 2

10



Edificio 2

8



Edificio 3

14



Edificio 3

1



Pavimentazioni esterne

3



Sistemazioni esterne

17



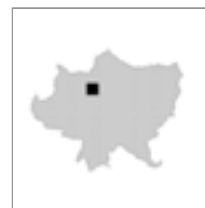
Sistemazioni esterne

18



Sistemazioni esterne

Scheda n.720 - CASINO  
STRADA DEI CAPPUCCINI, 68. Data rilev.: 09-06-2005



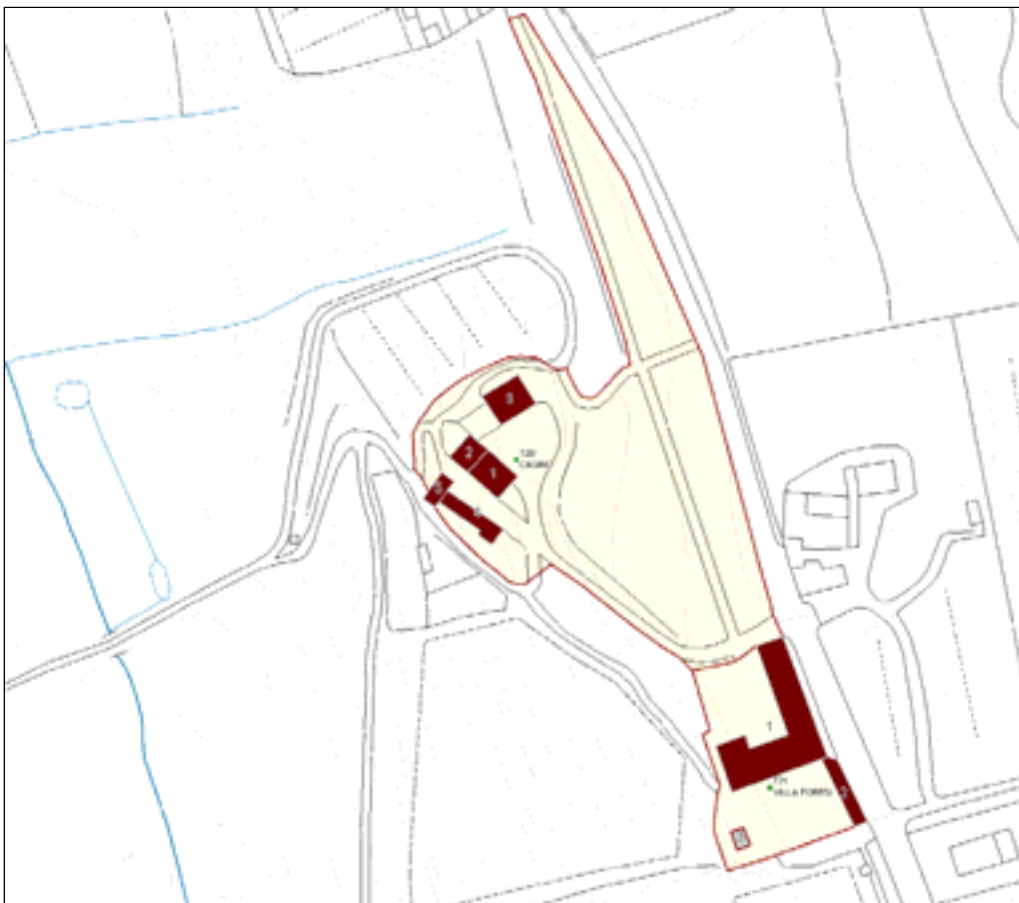
### Sezione 1 - Inquadramento generale



Ortofoto scala: 1:5000



Catasto 1825 scala: 1:5000



Pertinenza (scala: 1:2000)

## Sezione 2 - Scheda Valutazione Generale

---

### SCHEDA N.720 Toponimo: CASINO

<b>Data rilievo:</b> 09/06/2005	<b>Utente rilevatore:</b> rt01
<b>Tipo:</b> Podere (casa colonica e annessi)	<b>Posizione:</b> Pendio mezzacosta ripido
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b> Residenza privata unitaria	<b>Visibilità:</b> Da punti panoramici
<b>Numero edifici:</b> 5	<b>Accessibilità:</b> Strada sterrata  <b>Qualità strada:</b> Buona
<b>Stato di conservazione</b> degli edifici: Medio degli spazi aperti: Cattivo della vegetazione: Cattivo	<b>Valore architettonico urbanistico:</b> Buono <b>Valore paesaggistico</b> Buono
<b>Note</b> Nucleo di notevole interesse tipologico caratterizzato da colonica in fase di ristrutturazione e fienile di pregio	

### DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA

<b>Morfologia del terreno:</b> Terrazzamenti con muri a retta	
<b>Recinzioni:</b> Assenti	<b>Tipo recinzioni:</b> Assenti.
<b>Elementi tipologici della pertinenza:</b> Aia pavimentata. Pozzo.	<b>Sistemi di verde:</b> Nessuno.
<b>Alterazioni:</b> Assenti. <b>Stato di alterazione dell'intorno:</b> Integro.	
<b>Note:</b> La pertinenza è indivisa e ha mantenuto il carattere agricolo originario; presenza di aia pavimentata di pregio (terrazzata lato nord); il complesso è in fase di ristrutturazione	

### Sezione 3 - Scheda dei singoli edifici

---

#### ID Scheda: 720 - ID Edificio: 1

<b>edificio:</b> principale	
<b>Tipo all'impianto:</b> Casa colonica <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 2+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Buono	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Edificio di interesse tipologico in fase di ristrutturazione; la presenza delle impalcature impediscono un rilievo dei paramenti esterni

---

#### ID Scheda: 720 - ID Edificio: 2

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Tinaia <b>uso attuale:</b> Residenza privata unitaria	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1+1 (a valle)
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Ristrutturazione distributiva. Cambiamento destinazione d'uso.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle aperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> lavori in corso
<b>Stato di conservazione:</b> Medio	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Edificio di interesse tipologico in fase di ristrutturazione

---

**ID Scheda: 720 - ID Edificio: 3**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Fienile con carraia <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Presente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Assenti.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Inalterato
<b>Stato di conservazione:</b> Cattivo	<b>Valutazione edificio:</b> Rilevante valore

Note:

Edificio di interesse tipologico in stato di integrità; l'edificio caratterizzato da portale con aperture simmetriche soprastanti sotto-tetto; presenza di parata lato ovest

**ID Scheda: 720 - ID Edificio: 4**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Inutilizzato	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Abbandonato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:

Edificio di interesse tipologico in stato di integrità

**ID Scheda: 720 - ID Edificio: 5**

<b>edificio:</b> annesso	
<b>Tipo all'impianto:</b> Annesso agricolo <b>uso attuale:</b> Magazzino	<b>Datazione:</b> Assente al 1825 <b>data documentata:</b>
<b>volumetria:</b> Semplice	<b>numero piani:</b> 1
<b>elementi architettonici:</b> Portale.	
<b>Alterazioni tipologiche:</b> Assenti.	<b>Alterazioni architettoniche:</b> Sulle coperture. Sugli infissi.
<b>Superfetazioni:</b> Assenti.	<b>Stato attuale:</b> Abbandonato
<b>Stato di conservazione:</b> Pessimo	<b>Valutazione edificio:</b> Valore medio

Note:  
Edificio di interesse tipologico

## Sezione 4 - Report fotografico

---

scheda n.720 CASINO

Punti di vista

(inquadramento memorizzato precedentemente)





Report Fotografico

1



Edificio 1

2



Edificio 1

3



Edificio 1

4



Edificio 2

5



Edificio 3

6



Edificio 3

8



Edificio 4

9



Edificio 4

7



Sistemazioni esterne



