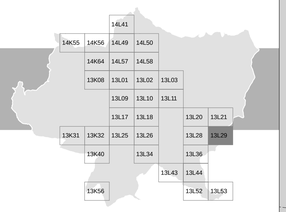
COMUNE DI SIENA



Regolamento Urbanistico

Coordinamento del Regolamento Urbanistico
Andrea Filpa, Michele Talia, Fabrizio Valacchi, Rolando Valentini (Responsabile del procedimento)

Ufficio di Piano
Anna Calocchi, Gabriele Comacchio, Letizia Liberatoscioli, Rossana Papini, Raffaello Pin,
Pietro Romano, Marco Vannocci, Francesco Ventani
Lucia Buracchini, Sandra Grassi, Marco Signorelli (indagini geologiche)

Ufficio P.R.U.S.S.T. (progetti mobilità)
Daniela Capotorti, Eugenio Rossi

Procedure di informatizzazione
Luca Gentili, Stefania Rizzotti (LdP Progetti GIS)

Sistema Informativo Territoriale
Mauro Lusini, Valentina Fosi

Garante della Comunicazione
Marco Marturano

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana

RU2

foglio 13L29

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011

scala 1:2.000

Il patrimonio edilizio esistente

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

centro storico	CS	CS n°	tessuto di tipo n°
propaggini del centro storico	PR	PR n°	tessuto di tipo n°
urbanizzato compatto	UC	UC n°	tessuto di tipo n°
filamenti urbani	FU	FU n°	tessuto di tipo n°
urbanizzato di confine	CO	CO n°	tessuto di tipo n°
aree miste	AM	AM n°	tessuto di tipo n°
filamenti del territorio aperto	FA	FA n°	tessuto di tipo n°

CS3 n° insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche

aree con interventi specifici:

- n° Beni Storico Architettonici (BSA)
- RRC restauro e risanamento conservativo
- RI ristrutturazione edilizia
- RQU riqualificazione urbanistica

aree con destinazioni specifiche:

R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
I	attività industriali e artigianali		
T	attività terziarie	Ta	ricettivo
		Tb	direzionale
		Tc	commercio ed esercizi pubblici

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive: Servizi S

Sa	amministrativi	Sh	ospedalieri
Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
Sc	istruzione superiore	Sl	cimiteriali
Sd	universitari	Sm	tecnici e tecnologici
Se	culturali	Sn	sicurezza e protezione civile
Sf	sociali e ricreativi	So	impianti sportivi all'aperto
Sg	religiosi	Ss	impianti sportivi al coperto
Va	verde pubblico	Vc	verde complementare
Vb	orti	Vd	verde di ambientazione

Verde urbano e territoriale:

- VTp n° Parco Territoriale
- Verde agricolo in ambito urbano (Ve) — elementi della tessitura agraria da tutelare

Mobilità e spazi aperti:

- Mv ferrovia
- Mz viabilità principale
- Ma viabilità locale
- parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico interrati — Mbs parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico
- Mbr parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico
- Mcs parcheggi coperti di uso privato
- Mcr parcheggi a raso privati
- Md impianti di distribuzione carburanti
- Me stazione passeggeri
- Mp percorsi ciclabili
- Mh mobilità pedonale

La città in trasformazione

Polarizzazione:

- ATn n° Area di Trasformazione Integrata n°

Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:

- TUn n° Trasformazione Urbana n°
- ARn n° Area di riqualificazione o completamento n°
- NUEP Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
- VTp n° Parco Territoriale di progetto n°

Rafforzamenti delle reticolarità:

- Rpn° Reticolarità di progetto n°

Altre indicazioni

- territorio rurale (scala 1: 10.000)