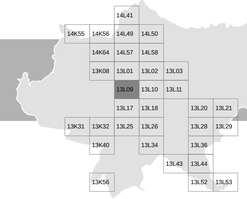
COMUNE DI SIENA



Regolamento Urbanistico

Coordinamento del Regolamento Urbanistico
Andrea Filpa, Michele Tala, Fabrizio Valacchi, Rolando Valentini (Responsabile del procedimento)

Ufficio di Piano
Anna Calocchi, Gabriele Comacchio, Letizia Liberatoscioli, Rossana Papini, Raffaello Pin,
Pietro Romano, Marco Vannocci, Francesco Ventani
Lucia Buracchini, Sandra Grassi, Marco Signorelli (indagini geologiche)

Ufficio P.R.U.S.S.T. (progetti mobilità)
Daniela Capotorti, Eugenio Rossi

Procedure di informatizzazione
Luca Gentili, Stefania Rizzotti (LdP Progetti GIS)

Sistema Informativo Territoriale
Mauro Lusini, Valentina Fosi

Garante della Comunicazione
Marco Marturano

La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti in area urbana

RU2

foglio 13L09

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011

scala 1:2.000

Il patrimonio edilizio esistente

Sottosistemi funzionali degli insediamenti e dei tessuti

centro storico	CS	CS n°	tessuto di tipo n°	CS3 n°	insediamenti e manufatti emergenti n° edificio con prescrizioni specifiche
propaggini del centro storico	PR	PR n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato compatto	UC	UC n°	tessuto di tipo n°		
filamenti urbani	FU	FU n°	tessuto di tipo n°		
urbanizzato di confine	CO	CO n°	tessuto di tipo n°		
aree miste	AM	AM n°	tessuto di tipo n°		
filamenti del territorio aperto	FA	FA n°	tessuto di tipo n°		
aree con interventi specifici:		n°	Beni Storico Architettonici (BSA)		
		RRC	restauro e risanamento conservativo		
		RI	ristrutturazione edilizia		
		ROU	sottamazione urbanistica		
aree con destinazioni specifiche:		R	residenza	Ra	residenze universitarie, collegi
		I	attività industriali e artigianali		
		T	attività terziarie	Ta	ricettivo
				Tb	direzionale
				Tc	commercio ed esercizi pubblici

La città pubblica e il verde urbano e territoriale

Attrezzature collettive: Servizi	S	Sa	amministrativi	Sh	ospedalieri
		Sb	istruzione di base	Si	assistenza sanitaria
		Sc	istruzione superiore	Sl	cimiteriali
		Sd	universitari	Sm	tecnici e tecnologici
		Se	culturali	Sn	sicurezza e protezione civile
		Sf	sociali e ricreativi	So	impianti sportivi all'aperto
		Sg	religiosi	Ss	impianti sportivi al coperto
Verde urbano e territoriale:		Va	verde pubblico	Vc	verde complementare
		Vb	orti	Vd	verde di ambientazione
		VT n°	Parco Territoriale		
Verde agricolo in ambito urbano (Ve)			elementi della tessitura agraria da tutelare		
Mobilità e spazi aperti:		Mv	ferrovia		
		Mz	viabilità principale		
		Ma	viabilità locale		
parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico interrati		Mbs	parcheggi coperti pubblici o di uso pubblico		
		Mbr	parcheggi a raso pubblici o di uso pubblico		
		Mcs	parcheggi coperti di uso privato		
		Mcr	parcheggi a raso privati		
		Md	impianti di distribuzione carburanti		
		Me	stazione passeggeri		
		Mp	percorsi ciclabili		
		Mh	mobilità pedonale		

La città in trasformazione

Polarizzazione:	AR n° — Area di Trasformazione Integrata n°
Integrazione e riequilibrio degli assetti urbani:	TU n° — Trasformazione Urbana n°
	AR n° — Area di riqualificazione o completamento n°
	NE n° — Nuova Edificazione per Trasferimento di superficie (NET)
	VTp n° — Parco Territoriale di progetto n°
Rafforzamenti delle reticolarità:	Rp n° — Reticolarità di progetto n°

Altre indicazioni

territorio rurale (scala 1: 10.000)