



COMUNE
DI SIENA

COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO DELLA NOSTRA CITTÀ

Processo Partecipativo di Accompagnamento alla redazione del Piano Operativo

Sabato 20/01/2018 Ore 17:00 - 20:30

WORKSHOP DI SINTESI

Palazzo Patrizi, Via di Città 81/75, Siena

Iscrizioni su: <https://pianooperativo.comune.siena.it>



<https://www.facebook.com/SienaComunica>



<https://www.instagram.com/sienacomunica>



cdc@comune.siena.it

Finalità del processo di partecipazione attiva

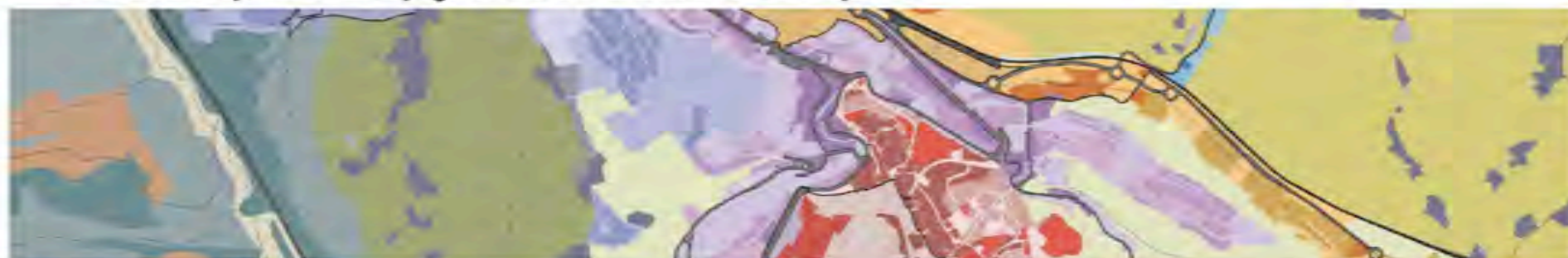
Il processo partecipativo è finalizzato a:

- favorire la partecipazione pubblica di diversi segmenti di popolazione e tipologie di *stakeholders* all'intero processo di elaborazione e valutazione del PO e VAS, nonché al suo monitoraggio nel tempo;
- garantire la trasparenza del PO e del percorso valutativo attraverso una comunicazione efficace e linguaggi non tecnici per aumentare l'inclusività degli abitanti nel processo;
- arricchire il quadro conoscitivo ambientale, territoriale paesaggistico e sociale attraverso l'integrazione del sapere tecnico-scientifico con i saperi contestuali;
- definire il grado di criticità e degli effetti delle scelte di trasformazione secondo sistemi di valori definiti da coloro che ne sono direttamente investiti;
- favorire *empowerment* della comunità locale attraverso il suo coinvolgimento e la creatività degli abitanti nella definizione di scenari futuri;
- definire scenari di trasformazione in armonia con le esigenze di tutela dell'ambiente e della salute di tutta la collettività e non solo dei singoli portatori di interesse;



COSTRUIAMO INSIEME IL FUTURO DELLA NOSTRA CITTÀ

Processo Partecipativo di accompagnamento alla redazione del Piano Operativo



FASE DI PARTECIPAZIONE ATTIVA

Informati su: <http://pianooperativo.comune.siena.it>

INCONTRO DI PRESENTAZIONE

Introduce la fase di partecipazione attiva.

Dove: Sala Patrizi c/o Palazzo Patrizi - Via di Città 81/75, Siena
Ore 18:00 - 20:30



Giovedì 9
NOVEMBRE 2017

FOCUS GROUP

Si costruisce, grazie alla partecipazione allargata ai diversi attori, un quadro complessivo dei punti di vista sul territorio.

Dove: Palazzo Patrizi - Via di Città 81/75, Siena



21-22
NOVEMBRE 2017

1° WORKSHOP

Tavoli sui temi: Abitare | Muoversi e lavorare | Ambiente e paesaggio | Cultura e turismo.

Dove: Sala Patrizi c/o Palazzo Patrizi - Via di Città 81/75, Siena
Ore 17:00 - 20:30



Giovedì 7
DICEMBRE 2017

FOCUS GROUP

Si costruisce, grazie alla partecipazione allargata ai diversi attori, un quadro complessivo dei punti di vista sul territorio.

Dove: Palazzo Patrizi - Via di Città 81/75, Siena



14-15
DICEMBRE 2017

2° WORKSHOP

Tavoli di approfondimento sui luoghi.

Dove: Sala Maccherini c/o palazzo Berlinghieri Piazza del Campo 7, Siena
Ore 17:00 - 20:30



Giovedì 21
DICEMBRE 2017

PRESENTAZIONE DEI LABORATORI DELLE BAMBINE E DEI BAMBINI

Esito del percorso partecipativo con le scuole.

Dove: Galleria Olmastroi c/o Palazzo Patrizi - Via di Città 81/75, Siena
Ore 15:30



Sabato 20
GENNAIO 2018

WORKSHOP DI SINTESI

Dove: Galleria Olmastroi e Sala Patrizi c/o Palazzo Patrizi - Via di Città 81/75, Siena

Ore 17:00 - 20:30



Sabato 20 GENNAIO
2018

WORLD CAFÉ

Confronto informale sui temi del processo partecipativo.

Dove: Galleria Olmastroi e Sala Patrizi c/o Palazzo Patrizi - Via di Città 81/75, Siena

Ore 17:00 - 20:30



Mercoledì 28 FEBBRAIO
2018

https://pianooperativo.comune.siena.it

The screenshot shows a web browser window displaying the website <https://pianooperativo.comune.siena.it>. The browser's address bar and tabs are visible at the top. The website header features a map of Siena with a search bar and the text "COMUNE DI SIENA" and "SERVIZI ON LINE: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE". A navigation menu includes "STRUMENTI URBANISTICI", "SMAS", "IL TERRITORIO", "SERVIZI", "I VINCOLI", "OSSERVATORIO", "ATTIVITÀ", and "OPEN DATA".

The main content area is titled "Piano Operativo e aggiornamento del Piano Strutturale del Comune di Siena". It contains the following text:

Siena ha deciso di rivedere la strumentazione urbanistica comunale con la redazione del Piano Operativo (che sostituirà l'attuale Regolamento Urbanistico) e l'aggiornamento del Piano Strutturale. Parallelamente viene anche effettuata la *Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.*, comprensiva dello Studio d'incidenza, secondo i disposti della L.R. 10/2010, che accompagna l'intero percorso di pianificazione e si prolunga nella fase di monitoraggio che fa seguito ad esso.

Attraverso queste pagine, dove saranno riportati i documenti prodotti nelle varie fasi che compongono la procedura, come stabilito dalla normativa regionale, è possibile seguire il percorso di stesura dei piani e contribuire alla loro formazione.

Below the text, there are two highlighted sections:

- [Processo partecipativo di accompagnamento alla redazione del Piano Operativo](#)
Il programma di informazione e ascolto dei cittadini "Costruiamo insieme il futuro della nostra città"
- [Mappa dei Contributi](#)
Partecipa alla redazione del Piano Operativo e aggiornamento del Piano Strutturale: invia le tue segnalazioni e proposte all'Amministrazione.

A sidebar on the left lists various urban planning instruments, with "PIANO OPERATIVO" and "Processo partecipativo" highlighted in a red box. Other items include "REGOLAMENTO URBANISTICO", "PIANO STRUTTURALE", "PIANO REGOLATORE GENERALE (non più vigente)", "PIANO IMPIANTI PUBBLICITARI", "PIANO DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE FUNZIONI (non più vigente)", "PIANO CLASSIFICAZIONE ACUSTICA", "PIANI DI INIZIATIVA PUBBLICA (PEEP E PIP)", and "SMAS SCHEMA METROPOLITANO AREA SENESE".

At the bottom of the browser window, a taskbar shows an open presentation file named "workshop_sintesi_20....pptx".

https://pianooperativo.comune.siena.it

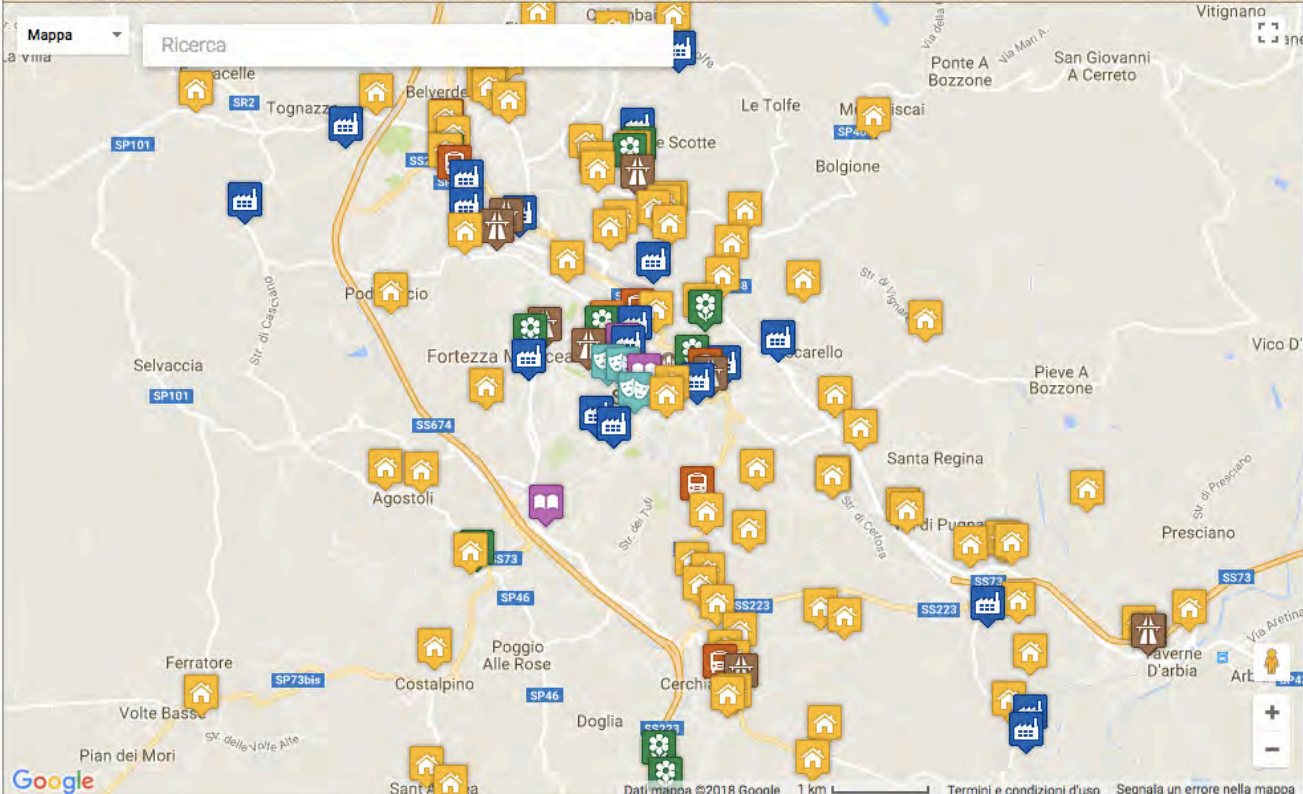
← → ↻ 🏠 siena.ldpgis.it/contributi_gmaps/index.php ☆ K SC ☰

App UNIVERSITA Città_Turismo 19 Calendar _GESTIONE.ATTIVITA' _MHC _Notizie webmail Unifi _TESTI _CALL _MAROC BANDI ARREDI BICI » Altri Preferiti

SIT del Comune di Siena
MAPPA DEI CONTRIBUTI AL PIANO OPERATIVO E ALL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

vista iniziale natura verde cultura sport muoversi viabilità divertirsi abitare lavorare

Mappa Ricerca



BENVENUTO NELLA MAPPA DEI CONTRIBUTI

Partecipa anche tu alla redazione del nuovo piano: invia contributi, commenti e consigli indirizzati all'Amministrazione comunale seguendo pochi semplici passi.

- Individua sulla mappa il punto di interesse e successivamente clicca qui sotto su **Aggiungi un Contributo**

[📍 Aggiungi un Contributo](#)

Google Dati mappa ©2018 Google 1 km Termini e condizioni d'uso Segnala un errore nella mappa

https://pianooperativo.comune.siena.it

The screenshot shows a web browser window displaying the website <https://pianooperativo.comune.siena.it>. The browser's address bar and tabs are visible at the top. The website header features a map of Siena and a search bar. Below the header, there is a navigation menu with the following items: STRUMENTI URBANISTICI, SMAS, IL TERRITORIO, SERVIZI, I VINCOLI, OSSERVATORIO, ATTIVITÀ, and OPEN DATA. The 'STRUMENTI URBANISTICI' menu is highlighted with a red box. The main content area displays the title 'Processo partecipativo di accompagnamento alla redazione del Piano Operativo' and a brief description of the program. Below the text, there are three links: 'Scarica il Pieghevole del processo partecipativo', 'Scarica la Cartolina del processo partecipativo', and 'Questionario on line'. At the bottom of the page, there are social media links for Facebook, Instagram, and an email contact link. The browser's taskbar at the bottom shows an open file named 'workshop_sintesj_20....pptx'.

Clittà_Turismo 19 Calendar _GESTIONE.ATTIVITA' _MHC _Notizie webmail UniFI _TESTI _CALL _MAROC BANDI ARREDI BICI

cerca nel sito...

COMUNE DI SIENA

SERVIZI ON LINE: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE LOGIN

STRUMENTI URBANISTICI SMAS IL TERRITORIO SERVIZI I VINCOLI OSSERVATORIO ATTIVITÀ OPEN DATA

HOME » Strumenti Urbanistici » Piano Operativo » Processo partecipativo

Processo partecipativo di accompagnamento alla redazione del Piano Operativo

Il programma di informazione e ascolto dei cittadini "Costruiamo insieme il futuro della nostra città", avviato dal Comune di Siena a partire dalla scorsa primavera, entra ora in una nuova e articolata fase di partecipazione attiva che si concluderà con la proposta di adozione del Piano Operativo entro marzo 2018.

- [Scarica il Pieghevole del processo partecipativo](#)
- [Scarica la Cartolina del processo partecipativo](#)
- [Questionario on line](#)

Il processo partecipativo proseguirà con il coinvolgimento dei bambini delle scuole senesi e con una serie di focus group di approfondimento con i gruppi di interesse in preparazione dei due workshop del 7 e del 21 dicembre, per riprendere poi a gennaio, dopo la pausa natalizia.

Per consentire una migliore organizzazione dei prossimi incontri è stato approntato un Questionario on line, che gli interessati a partecipare sono pregati di compilare.

- [Siena Comunica su Facebook](#)
- [Siena Comunica su Instagram](#)
- [Invia una email alla Casa della Città](#)

workshop_sintesj_20....pptx

<https://pianooperativo.comune.siena.it>

YouTube



RADIO SIENA TV
SECONDO WORKSHOP DELLA NUOVA FASE DI PARTECIPAZIONE ATTIVA
DELLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DELLA CITTA' DI SIENA SIENA TV

RILIEVO

0:15 / 30:47

SECONDO WORKSHOP DEL PIANO OPERATIVO DELLA CITTA' DI SIENA

<https://pianooperativo.comune.siena.it>

YouTube



RADIO SIENA TV
CANTALE DI
RILIEVO

PRIMO WORKSHOP DELLA NUOVA FASE DI PARTECIPAZIONE ATTIVA DELLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DELLA CITTÀ DI SIENA

SIENA TV

0:13 / 18:32

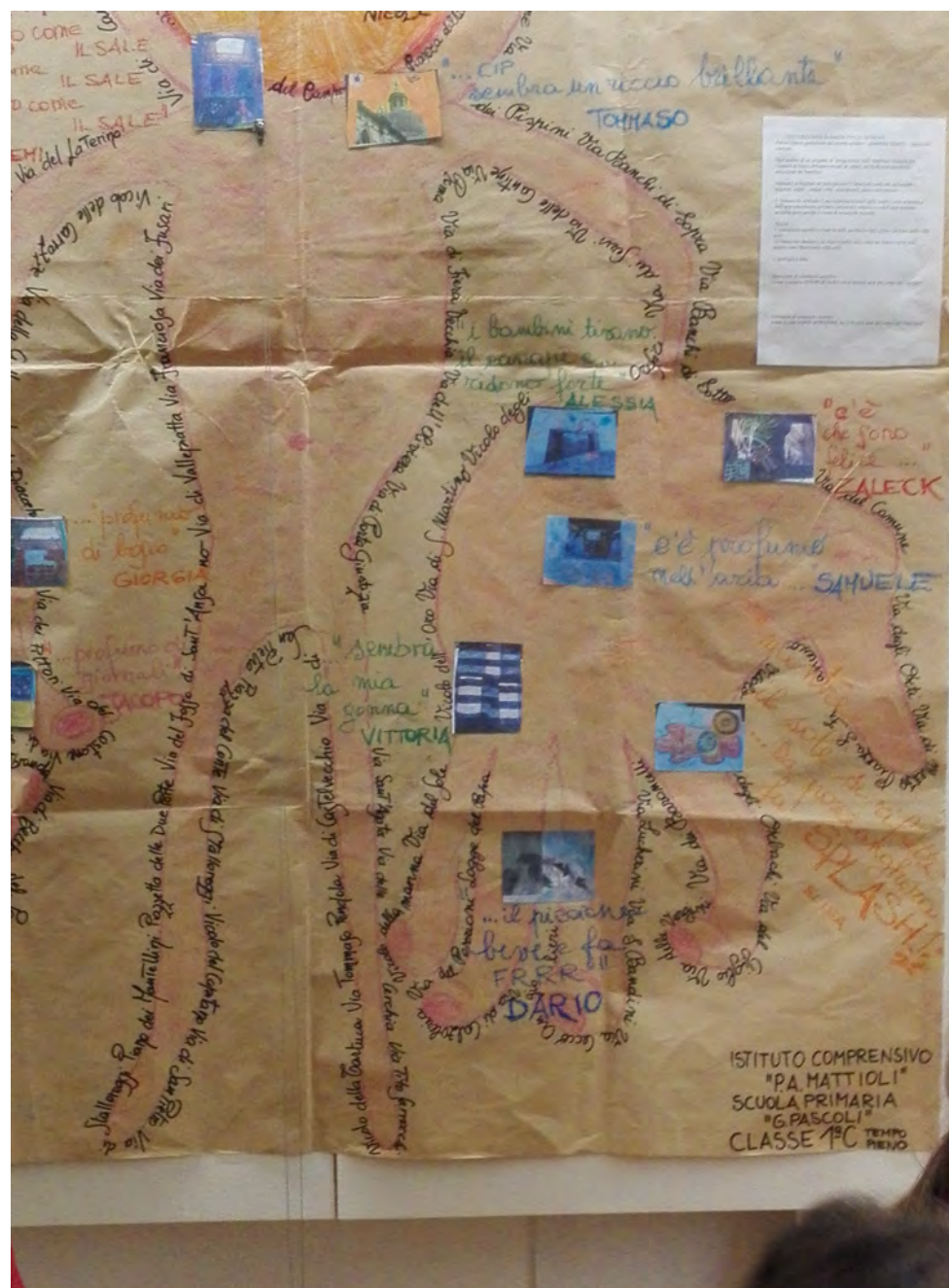
Primo Workshop della redazione del piano operativo della città di Siena

The image shows a YouTube video player interface. At the top left is the YouTube logo and a search bar containing the text 'Cerca'. The video frame shows three people seated at a dark wooden table in a room with stone walls. A woman on the left is looking towards the center, a woman in the middle is speaking into a microphone, and a man on the right is looking down at papers. A blue banner at the bottom of the video frame contains the text 'PRIMO WORKSHOP DELLA NUOVA FASE DI PARTECIPAZIONE ATTIVA DELLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DELLA CITTÀ DI SIENA'. To the left of this banner is the 'RADIO SIENA TV' logo and the word 'RILIEVO'. To the right is the 'SIENA TV' logo. Below the video frame is a standard YouTube player control bar with play, next, volume, and progress (0:13 / 18:32) icons, along with settings, full screen, and share icons. Below the video player, the video title 'Primo Workshop della redazione del piano operativo della città di Siena' is displayed.

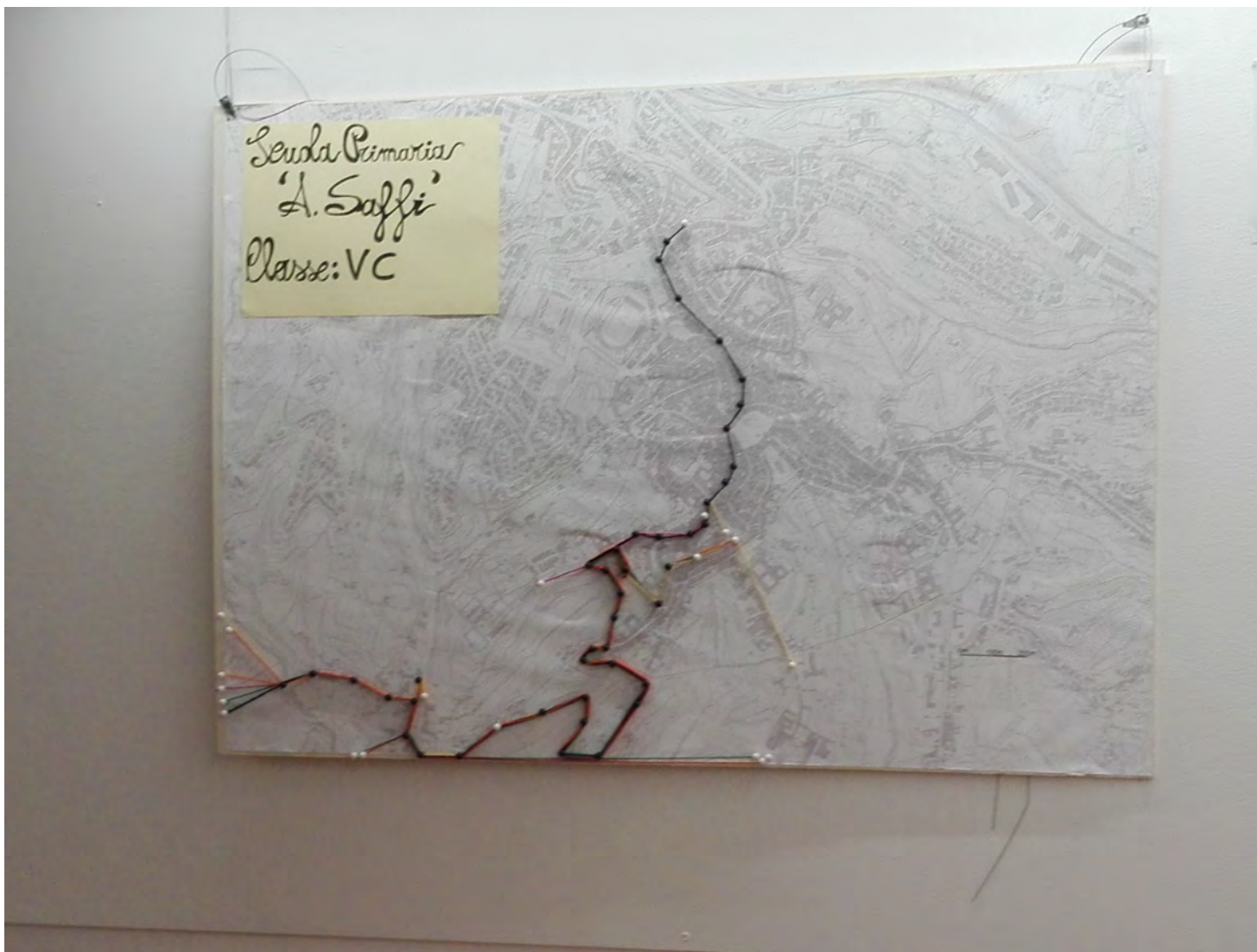
Laboratori con le scuole...



Laboratori con le scuole...



Laboratori con le scuole...

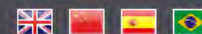


Attivazione Tirocini con l'Università di Siena



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

@Mail | Servizi on line | Rubrica | Comunicazione | Dipartimenti | Biblioteche



Google Ricerca p

ATENEEO DIDATTICA RICERCA INTERNAZIONALE

Percorsi



Home » Didattica » Placement office & Career service » Aziende

Stage e tirocini

ATTIVARE UN TIROCINIO

Per poter attivare un tirocinio formativo è indispensabile che l'ente ospitante abbia stipulato una convenzione con l'università.

La procedura è semplice ed interamente online.

Prima di tutto occorre registrarsi alla piattaforma placement: all'interno dell'area riservata l'azienda viene **guidata passo passo** fino al termine della procedura.

■ REGISTRA AZIENDA

Se l'azienda è già abilitata può accedere alla propria AREA RISERVATA direttamente con le credenziali di cui già dispone.

Le stesse credenziali consentono di usufruire degli altri servizi della piattaforma (pubblicazione annunci, download CV).

■ LOGIN - AREA RISERVATA AZIENDE

■ Recupero credenziali

Per maggiori approfondimenti vedi la pagina dedicata [Come attivare un tirocinio](#) dove potrai scaricare la 'Guida dettagliata alla procedura online' e attivazione tirocini.

▶ [Come attivare un tirocinio](#)

Riferimenti/contatti

Placement office - Career service

▶ Persone, contatti, orari, indirizzi
tel. 0577 235389 - 235392

Pagine correlate

- ▶ [Normativa tirocini](#)
- ▶ [AlmaLaurea - Bachecha offerte stage e lavoro](#)
- ▶ [Offerta formativa 2017-2018](#)
- ▶ [Opportunità stage e lavoro all'estero](#)

polarità / scenari alternativi

- Il processo partecipativo svolto fino ad ora ha dato esito alla individuazione di diverse tendenze e percezioni, che sono state organizzate qui in “**polarità**”
- Sono polarizzazioni tra temi emersi, per tentare di fare emergere **possibili scenari alternativi**;
- Gli scenari aiutano la condivisione, e la comprensione dei **rischi/possibilità** future

polarità / scenari alternativi

Per ciascuna di queste polarità, è auspicabile definire con l'aiuto dei facilitatori un **obiettivo desiderabile condiviso**, con l'aiuto dei progettisti e dell'amministrazione, **rispondere alla domanda:**

- quali politiche, norme o azioni (che siano il più possibile riferibili a PO e PUMS) sostengono il raggiungimento di questo obiettivo?

Elementi (non solo criticità, ma anche potenzialità)
emersi dal processo partecipativo, ed espressi in
termini di polarità o scenari alternativi

- 1. Città per turisti/*city users* vs città per residenti/abitanti**
- 2. Piccola vs grande distribuzione**
- 3. Più auto vs meno auto**
- 4. Presidio vs abbandono delle aree verdi periurbane**
- 5. Trasformazione vs conservazione**
- 6. Centro vs periferia**

Elementi (non solo criticità, ma anche potenzialità) emersi dal processo partecipativo, ed espressi in termini di polarità o scenari alternativi

- **1. Città per turisti/*city users* vs città per residenti/abitanti** (numero e distribuzione di dehors, licenze commerciali, strutture ricettive)
- **2. Piccola vs grande distribuzione** (caratteristiche rete offerta commerciale, sua distribuzione territoriale, gradi di dipendenza dall'automobile...)
- **3. Più auto vs meno auto** (aumentare capacità strade e parcheggi o diminuire l'uso dell'automobile, quali strategie adottare?)
- **4. Presidio vs abbandono delle aree verdi periurbane** (aree agricole in abbandono, quali politiche per gestirle? è possibile ripristinare le condizioni per l'azione di presidio svolta dall'agricoltura periurbana o possiamo pensare anche a gestire processi di rinaturalizzazione progressiva?))
- **5. Trasformazione vs conservazione** (riflessione sulla regolazione di frazionamenti, cambi di destinazione d'uso, strategie per il recupero dei contenitori dismessi, densificazioni, nuove edificazioni, ristrutturazioni etc.)
- **6. Centro vs periferia** (concentrazione/distribuzione servizi e opportunità, aree di espansione/riqualificazione urbana, mobilità, pendolarismo, accessibilità).

1. CITTÀ PER I RESIDENTI VS CITTÀ PER TURISTI E CITY USERS

- Spazio pubblico (dehors, movida etc...)
- **Abitare** (affitti a breve e lungo termine, aumento ricettività, nuove residenze universitarie, recupero contenitori dismessi o nuove edificazioni, ampliamenti, aumento di volumi, ristrutturazioni...)
- Caratteristiche e distribuzione dell'offerta commerciale (legate ai flussi turistici o alla residenza, distribuite equamente tra centro e periferia, raggiungibili a piedi o con i mezzi pubblici o privati?)
- Individuare indicatori di sostenibilità "turistica"
- Opportunità di prevedere un'area Camper per promuovere/intercettare questo tipo di turismo ...
- ...

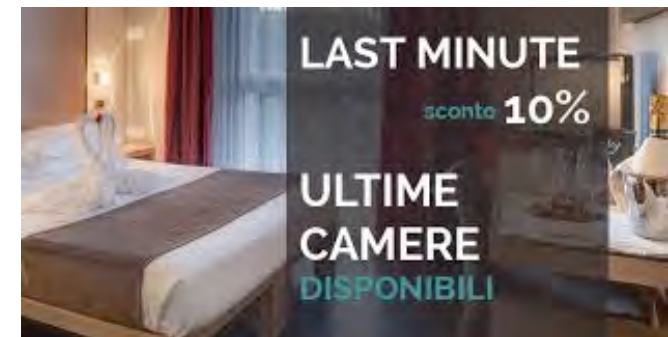
Cosa regola il PO: Funzioni ammesse (non ammesse) e trasformazioni ammesse (cambi di destinazione d'uso, frazionamenti: taglia minima degli alloggi, derivazioni dalla possibilità di aprire aperture, inserire collegamenti verticali, recupero sottotetti, recupero volumi etc.).

Strumenti che interagiscono nella gestione del centro storico: (Regolamento UNESCO/PIANO DEL COMMERCIO/ REGOLAMENTO EDILIZIO/ OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO etc.); PUMS, *Approdi accessi flussi turistici...*

Come cambia il cuore delle città per effetto del turismo?



“airification” e “hotellizzazione”... airb&b, alberghi, affitti a breve termine...



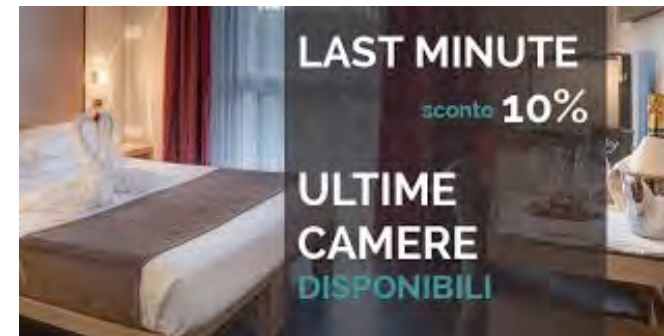
<http://www.ilsole24ore.com/art/notizie/2017-06-12/metto-casa-airbnb-cosi-cambia-cuore-citta-d-arte-ecco-chi-ci-guadagna-e-dove--171816.shtml?uuid=AEo9FAdB>

ricerca “**Airification**” delle città: uno studio sull'impatto degli affitti a breve termine in Italia”, condotta dal Laboratorio Ladest del dipartimento di Scienze politiche dell'Università di Siena. Siena aumento percentuale inserzioni dal 2015 al 2016 24.48

La quota di case in affitto a breve termine

Percentuale del patrimonio immobiliare dei centri storici offerto (case intere) su Airbnb e e variazione 2015-2016 (da 2,50 a 4 % variazione 60%)

Cresce hotellizzazione dei centri storici, affitto intera casa



c'è una forte richiesta di dehors ma chi si siede ai tavolini delle nostre città? con chi interagiamo?



come si inseriscono questi dehors nello spazio del centro storico?





Cercare casa a Siena: le zone
Un giro tra le contrade di Siena, pro e contro



2. PICCOLA VS GRANDE DISTRIBUZIONE

- caratteristiche offerta commerciale (negozi di lusso, negozi di vicinato, negozi per turisti etc., grandi centri commerciali, mercati coperti e all'aperto, prodotti locali o di qualsiasi origine?)
- distribuzione territoriale (es. periferie mancano negozi di vicinato, in alcune strade del centro si concentrano negozi per turisti etc.)
- la grande distribuzione necessita di grandi spazi, li trova di solito nelle periferie (aumento dipendenza dalle automobili)
- approvvigionamento delle merci nel centro storico difficoltoso (regolare orari, accessi, permessi, mezzi ecologici e condivisi, smart hub di distribuzione)

Cosa regola il PO: Zone commerciali artigianali/Recupero o costruzione di nuovi contenitori commerciali...Zone di delimitazione della concessione delle licenze (strade di accesso al centro...)

Quali strumenti interagiscono su questo tema: Piano del commercio/Mobilità/

Domanda 1: Qual'è l'obiettivo condiviso?

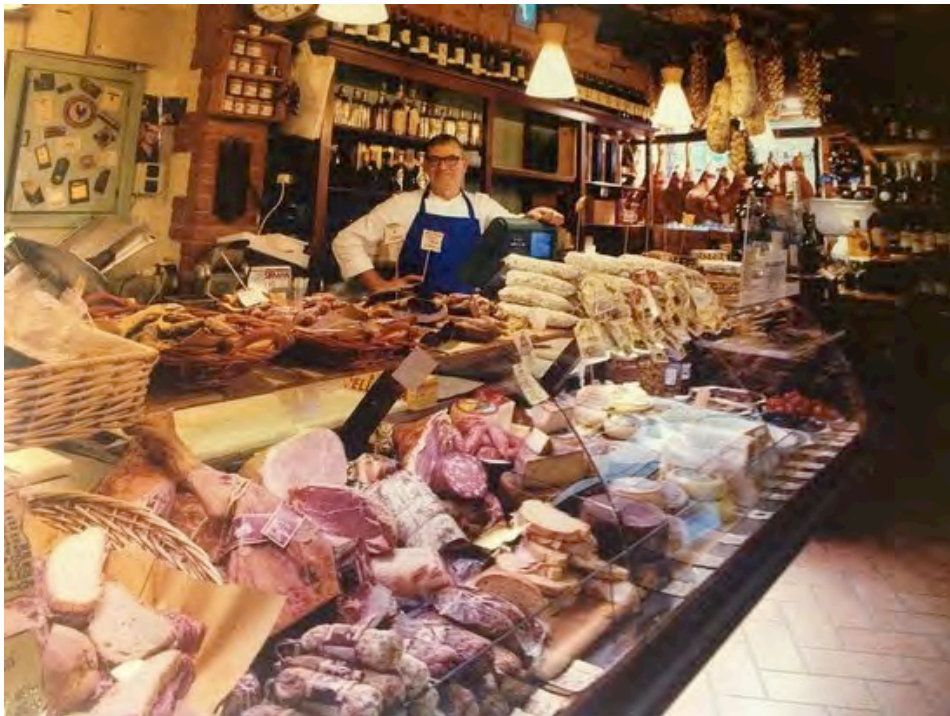
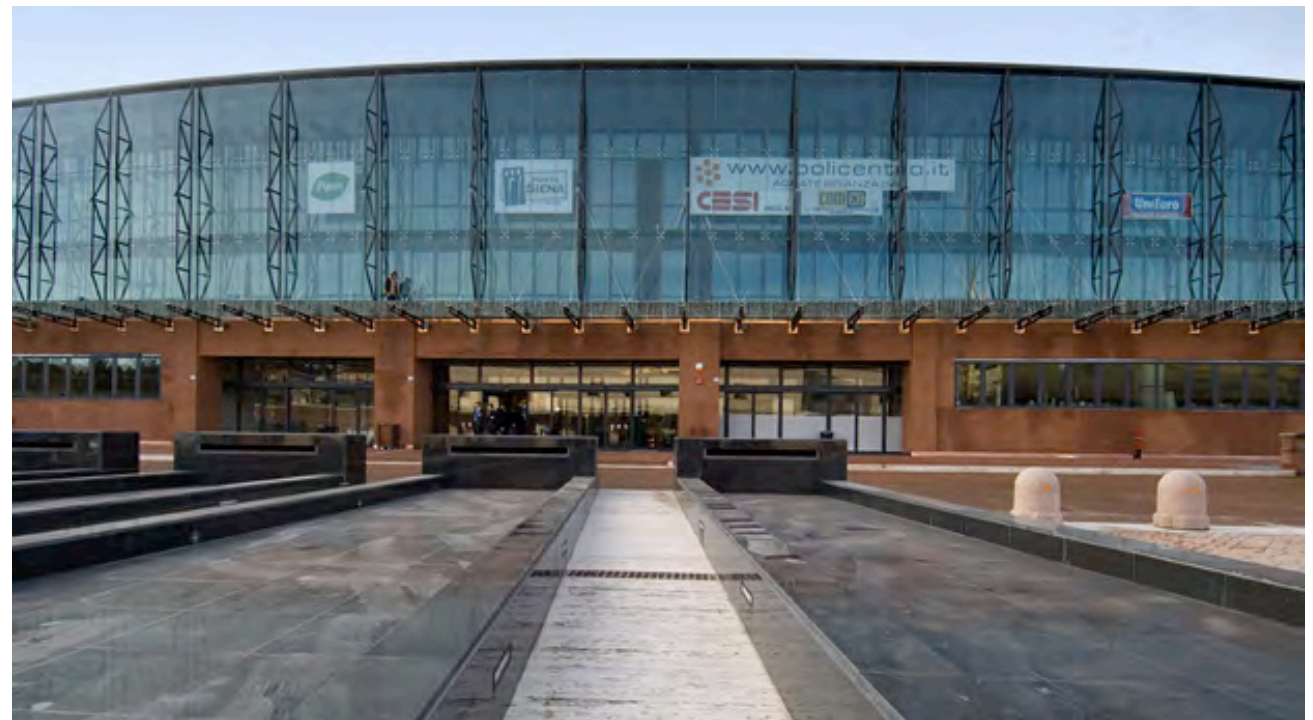
Domanda 2: Quali norme o azioni (riferibili a PO, PUMS, VAS) sostengono il raggiungimento di questo obiettivo?



mercati a siena, serve uno spazio coperto per il mercato contadino?



piccoli negozi o
grandi centri
commerciali, quali
differenze? come
vanno distribuiti?



Are commercial and artisanal: clear rules for the use of destinations
Natural commercial center Massetana Romana: an area to be requalified...how?



3. +AUTO VS –AUTO

- Aumentare capacità strade e parcheggi o diminuire uso dell'automobile, quali strategie?
- Modelli alternativi di mobilità: la mobilità ciclabile è molto critica e non solo per le pendenze, ma soprattutto per la pericolosità di alcuni collegamenti territoriali centro/periferia
- Tempi/Luoghi/Distanze
- I Bus “Pollicino” sono troppo grandi forse occorre pensare a dei bus più piccoli...
- PUMS/Funzioni/Parcheggi e “approdi”
- Intemodalità Viabilità dolce e lenta,

3. +AUTO VS -AUTO

Domanda 1: Qual'è l'obiettivo condiviso?

Domanda 2: Quali norme o azioni (riferibili a PO, PUMS, VAS) sostengono il raggiungimento di questo obiettivo?



3. +AUTO VS –AUTO

- Grossi problemi viabilità, dovuti alla necessità di adeguamento della Firenze/Siena, progettazione e adeguamento a 4 corsie del lotto “0” (collegamento Siena-Bettolle con la Siena – Grosseto), collegamenti ferroviari da potenziare per Firenze (attualmente inadeguato), Chiusi e Grosseto.
- Per quanto riguarda la sosta: punto attracco principale alla città su gomma in zona Fortezza sempre congestionato nelle ore di punta;
- da rivedere integralmente sosta bus turistici e aree di sosta auto.
- Alcuni, per le distanze ridotte, vorrebbero spingere a valutare un sistema di circolazione a sensi unici per fluidificare il traffico.



3. +*AUTO* VS –*AUTO*

PUMS/Funzioni/Parcheeggi e “approdi”

Intemodalità Viabilità dolce e lenta

Domanda 1: Qual’è l’obiettivo condiviso?

Domanda 2: Quali norme o azioni (riferibili a PO, PUMS, VAS) sostengono il raggiungimento di questo obiettivo?

4. Presidio vs Abbandono delle aree verdi periurbane

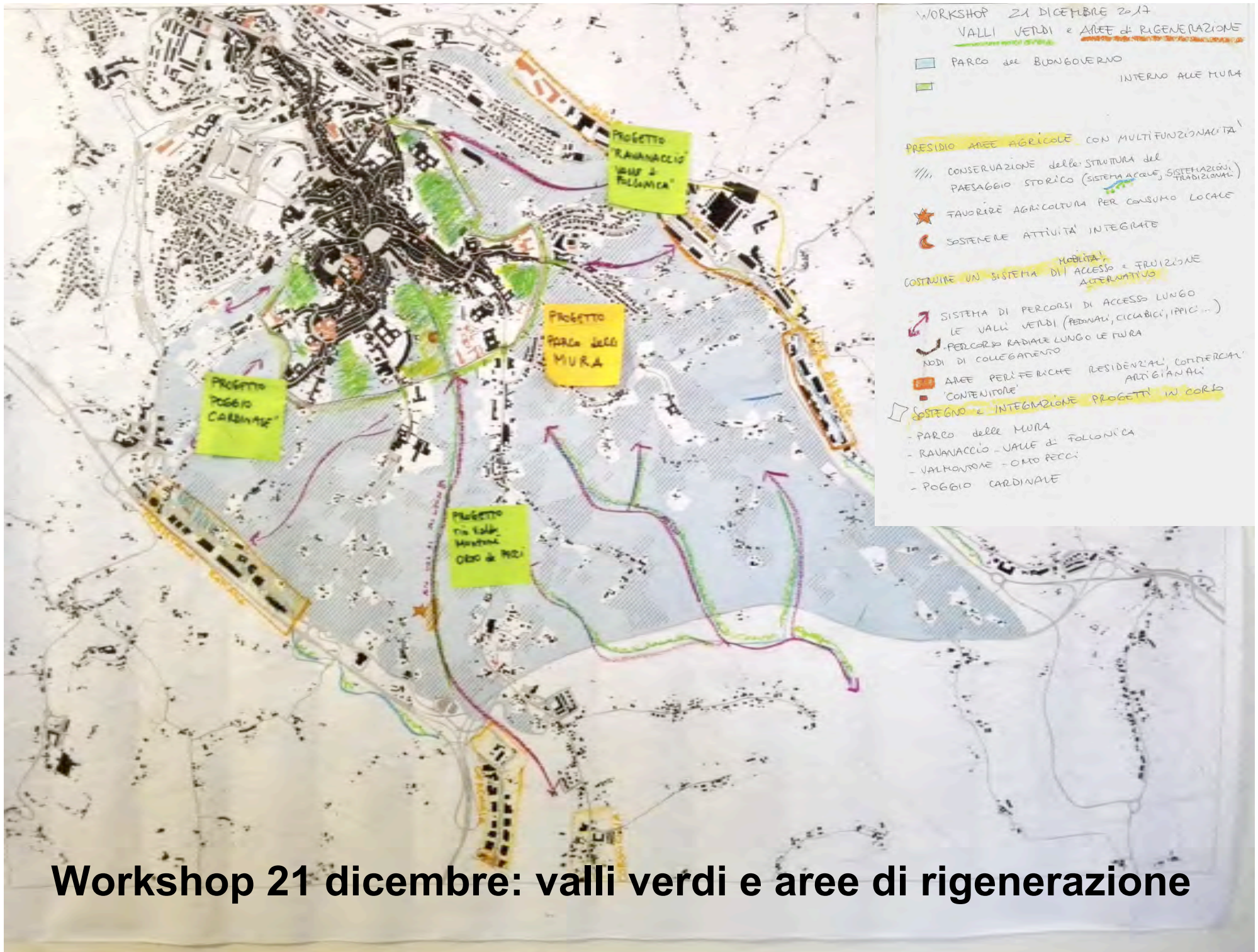
aree agricole in abbandono, quali politiche per gestirle?

favorire presidio territorio rurale attraverso:

- agricoltura di autoproduzione/orti urbani rispettosi del paesaggio;
- produzioni per il consumo locale;

gestire processi di rinaturalizzazione progressiva?

- gestione selvaggina/aree boschive;
- gestione aree perifluviali



Workshop 21 dicembre: valli verdi e aree di rigenerazione



Presidio aree rurali periurbane:
attività integrate:
agricoltura sociale
fruizione abitanti
agriturismo





ORTI SPONTANEI MA CON UNA STRUTTURA E UN CARATTERE ...



ORGANIZZAZIONE DEGLI ORTI
forme naturali rispettose dell'andamento del terreno ...
sistema di irrigazione per caduta ...
conduzione variegata degli orti ,
forme innovative
accanto a quelle più tradizionali





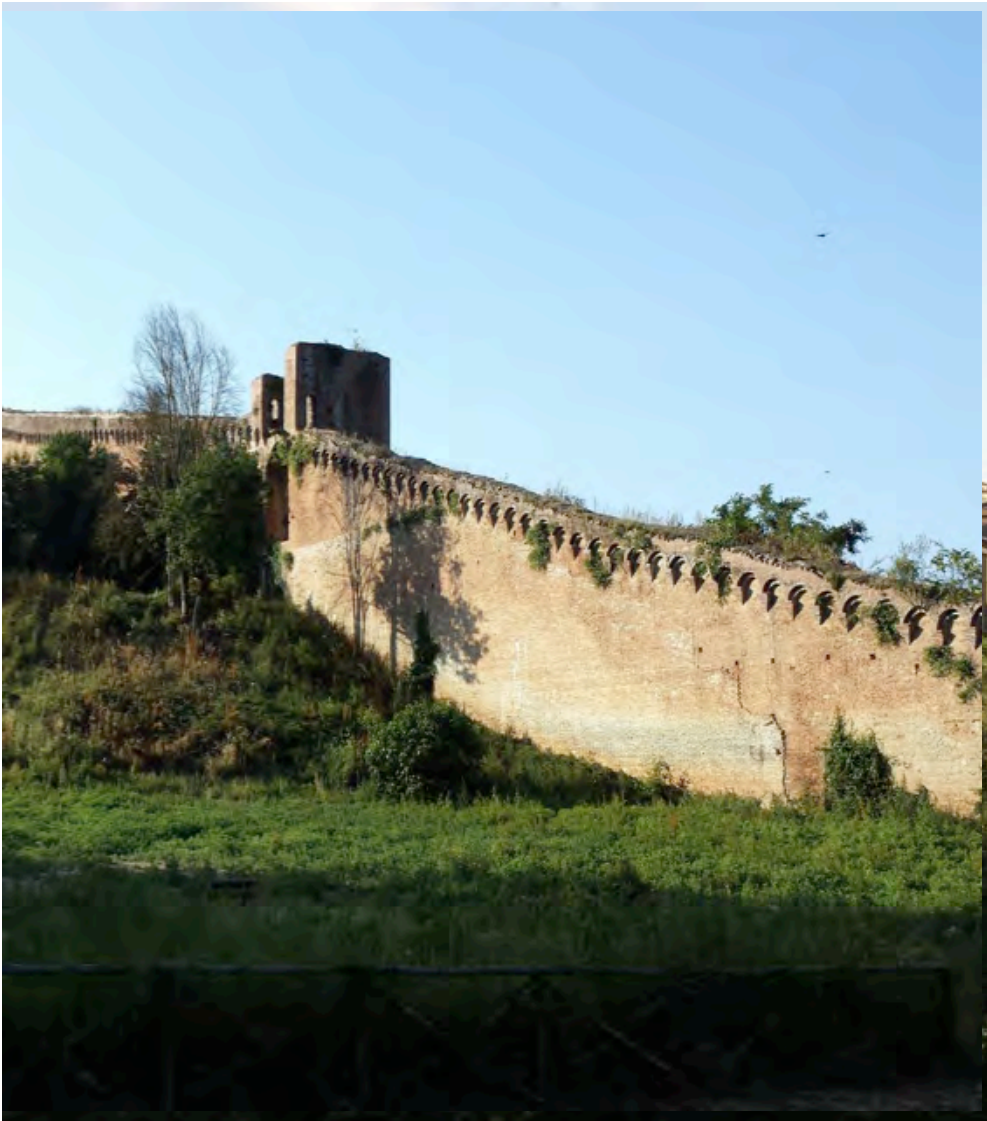
ACCADEMIA DEI FISIOCRITICI ONLUS

CINGHIALI, CAPRIOLI E LUPI SOTTO CASA

**Sfida
per una buona gestione**



Gestione equilibrata delle aree naturali e/o abbandonate: vegetazione fluviale/acque aree boscate



**Conservazione del patrimonio storico
del paesaggio periurbano:**
Patrimonio architettonico
Sistemazioni agrarie
Rete idraulica



Nuovo sistema della accessibilità dolce

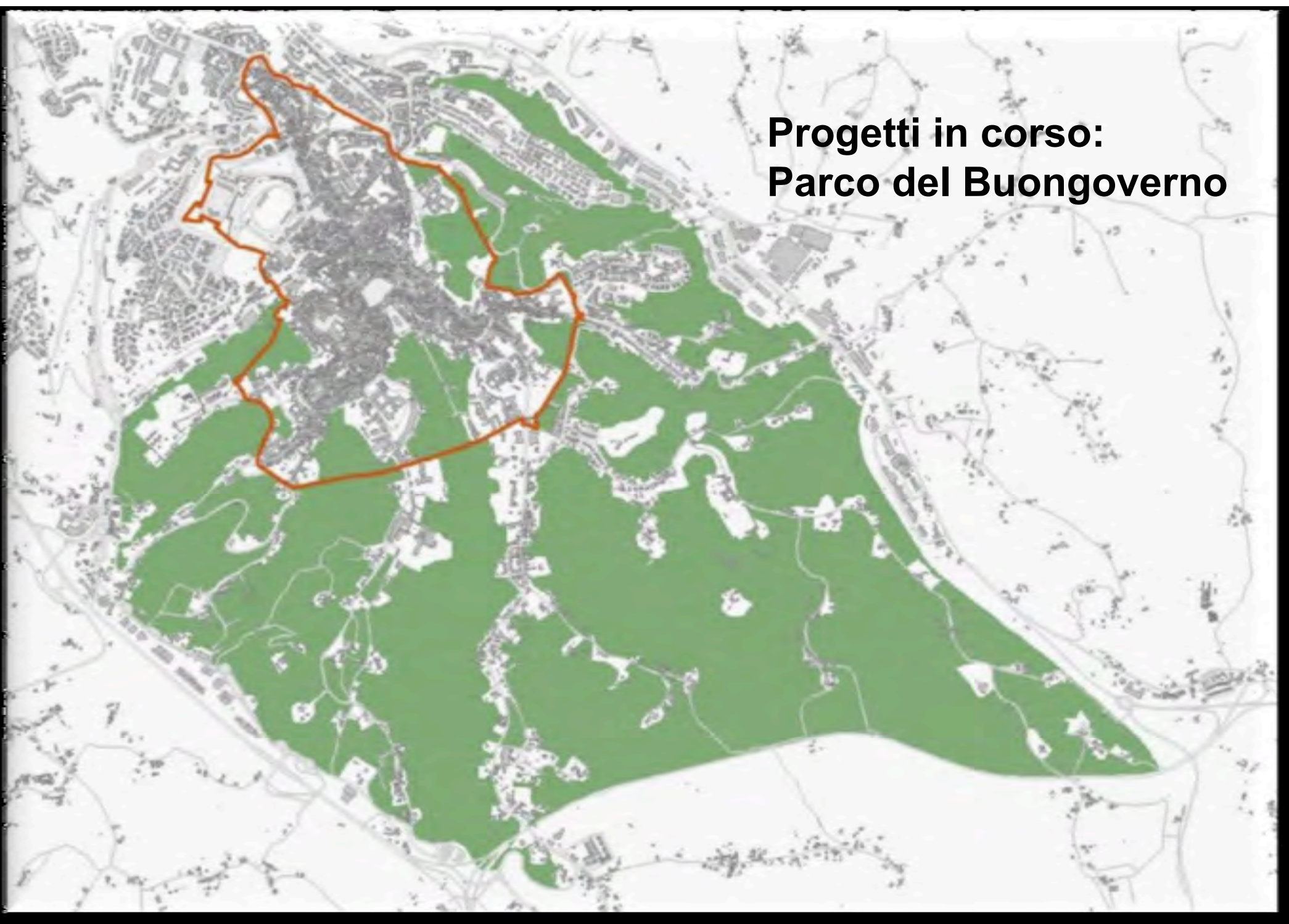
lungo le valli verdi

Percorrenze storiche

Itinerari pedo-ciclo-ippici

Nuove strutture

**Progetti in corso:
Parco del Buongoverno**





Legenda

Tratto Mura da Porta a Porta

- Camollia-Fontebranda
- Fontebranda-Laterina
- Laterina-SanMarco
- Ovile-Camollia
- Pispini-Ovile
- Romana-Pispini
- SanMarco-Tufi
- Tufi-Romana

Progetti in corso: Parco delle Mura

1 PULIZIA

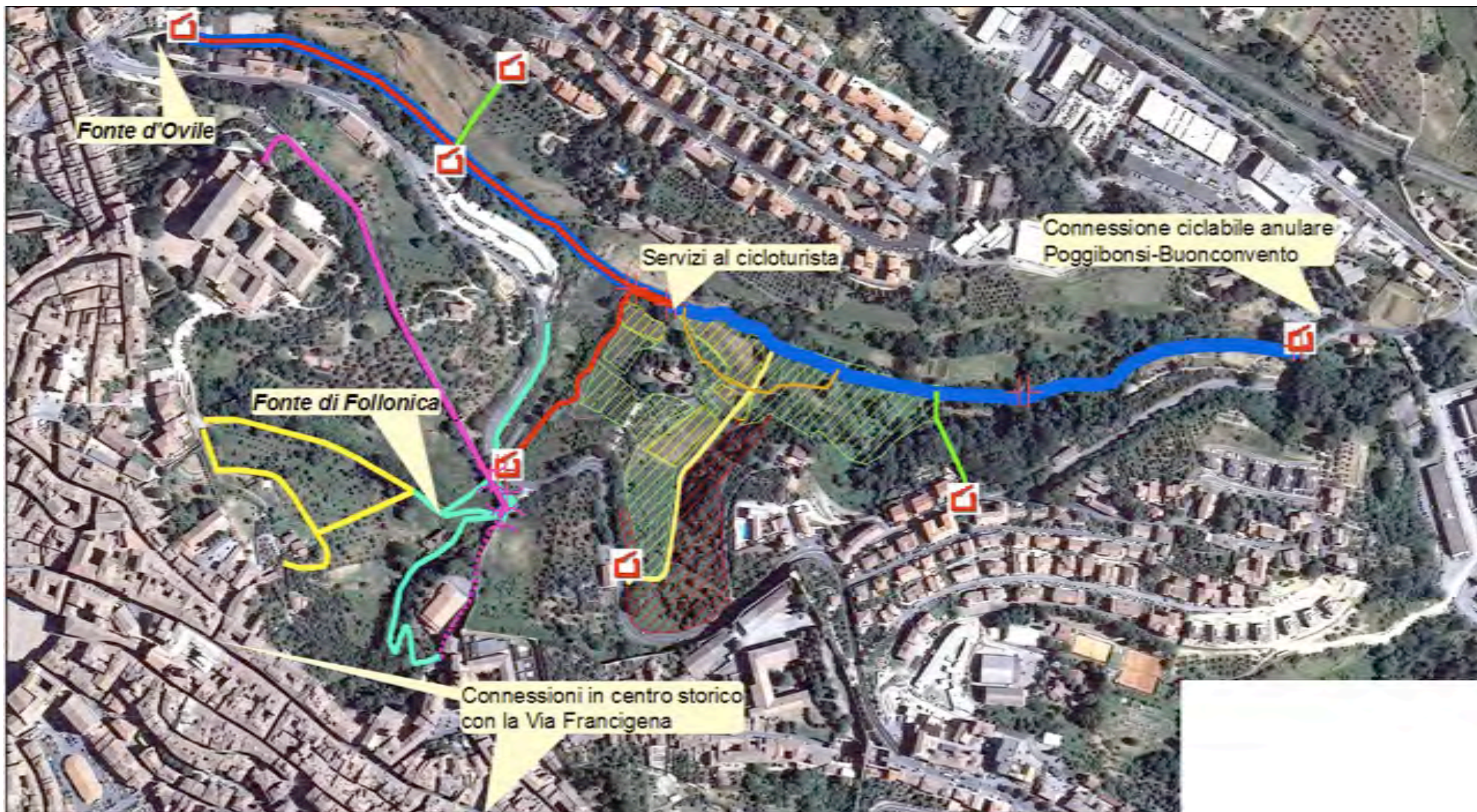
pulitura del patrimonio murario dalle essenze arboree e vegetazionali; a fine, per consentire di riconoscere la reale situazione, si procederà alla installazione di monitoraggi iniferi ed insondabili per verificare questo patrimonio di pregio e la coerenza in esse.

2 RESTAURO

il livello di degrado, geometrico, materico, patologico di dissesto e di spaccatura, per permettere la redazione di un progetto di restauro che, oltre al risarcimento di eventuali danni, si occuperà anche di stabilizzare e rafforzare le parti murarie.

3

... (text partially obscured)



Alcuni progetti in corso:

Progetto Valle di Follonica: tratto Ovile-Pispini

Progetto Porta Giustizia Valdumontone

Poggio Cardinale

AZIONI SUL PIANO PRATICO-OPERATIVO AREA DESTINATA AI SERVIZI

... uso di un'area già urbanizzata (non si interviene su suolo agricolo)



Impiego di manufatti prefabbricati e attività di autocostruzione all'interno di laboratori



Orti urbani e autoproduzione

AZIONI SUL PIANO PRATICO-OPERATIVO

NUOVO ASSE TRASVERSALE (1- 3) E VALORIZZAZIONE DELL'ASSE ESISTENTE (4)



spazio comune per attività all'aperto ...

"teatro all'aperto"



nuovo percorso dal passaggio Pierocalamandrei
al teatro all'aperto ...



Orti urbani e autoproduzione

Domanda 1: Qual'è l'obiettivo condiviso?

Domanda 2: Quali norme o azioni (riferibili a PO, PUMS, VAS) sostengono il raggiungimento di questo obiettivo?

Possibili interventi del Piano Operativo:

- Individuare aree Orti urbani e normative di riferimento (anche in forma di linee guida);
- Regolare la costruzione e/o cambiamento di destinazione d'uso degli edifici pertinenti alle aziende agricole (anche diverse in aree diverse)
- Regolamentare gli annessi temporanei (serre)
- Regolare le trasformazioni edilizie per le attività integrative (agriturismo, fattorie didattiche,..)
- Individuare quali sono gli elementi di pregio del paesaggio e definirne le modalità di conservazione e/o trasformazione.
- definire normative specifiche (tipologie, misure, materiali) su nuovi interventi di trasformazione del paesaggio (parcheggi, recinzioni, viabilità, residenze, annessi, allevamenti cavalli);
- Delimitazione delle aree periurbane interessate al progetto del Parco del buongoverno, definirne obiettivi e strategie, individuarne la struttura di fruizione.

Domanda 1: Qual'è l'obiettivo condiviso?

Domanda 2: Quali norme o azioni (riferibili a PO, PUMS, VAS) sostengono il raggiungimento di questo obiettivo?

Possibili interventi del Piano Urbano Mobilità Sostenibile :

- Individuare la rete della mobilità ciclabile e pedonale (accessi, nodi di interscambio);
- definire gli accessi alla città per i diversi utenti: residenti, pendolari, turisti, commercianti. (parcheggi, aree pedonali, scale mobili, trasporto pubblico)

Domanda 1: Qual'è l'obiettivo condiviso?

Domanda 2: Quali norme o azioni (riferibili a PO, PUMS, VAS) sostengono il raggiungimento di questo obiettivo?

Possibili interventi della Vas:

- Verificare l'impatto sulle risorse (aria , acqua, suolo, energia, paesaggio...) delle scelte dei Piani (PO e PUMS):

Ad esempio:

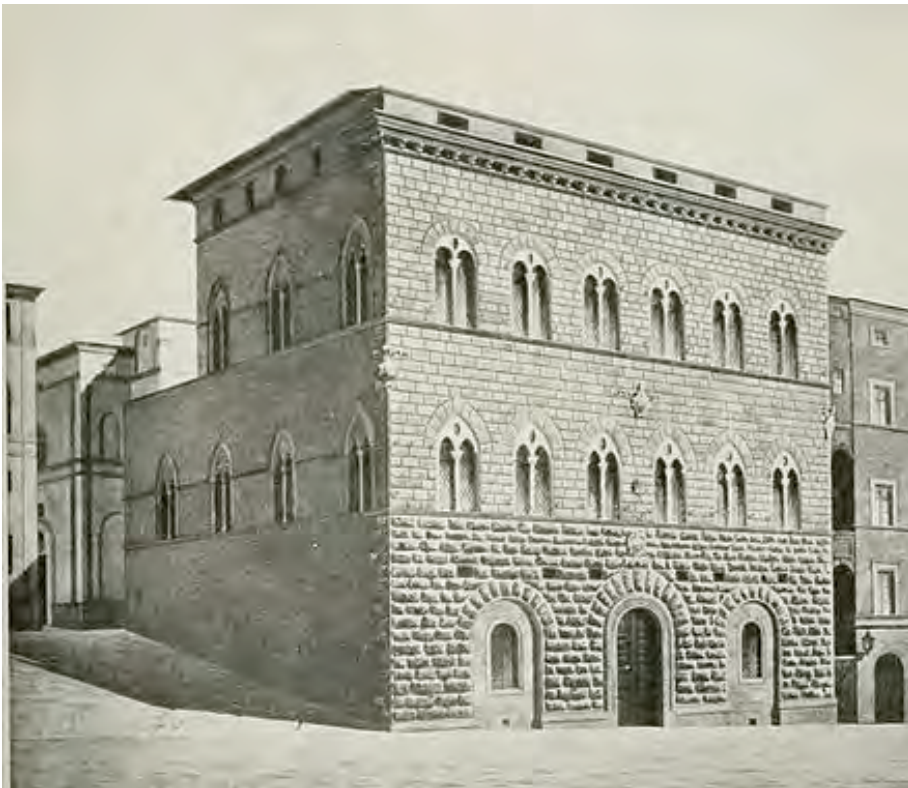
scenari alternativi tra abbandono/ rinaturalizzazione
conservazione/ trasformazione
etc..

5. Trasformazione vs Conservazione

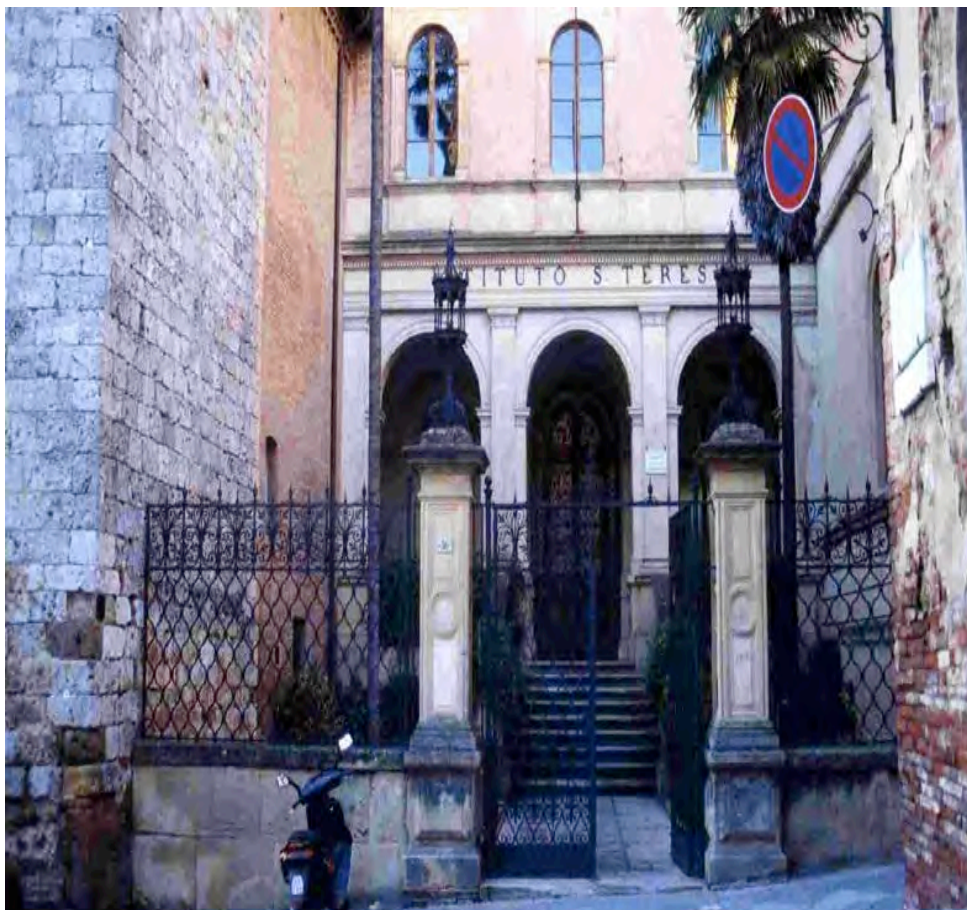
- Regolazione di frazionamenti degli immobili
- Funzioni e cambi di destinazione d'uso
- Strategie per il recupero dei contenitori dismessi
- Richieste densificazioni
- Possibilità di nuove edificazioni, ristrutturazioni etc.

Come Regole di trasformazione del PO / Aree di trasformazione / Regole di trasformazione / Integrazione PUMS / etc. ...

Palazzo Piccolomini detto delle Papesse: E' stato fino al 2008 un importante centro per l'Arte Contemporanea, rimarrà la destinazione d'uso culturale?

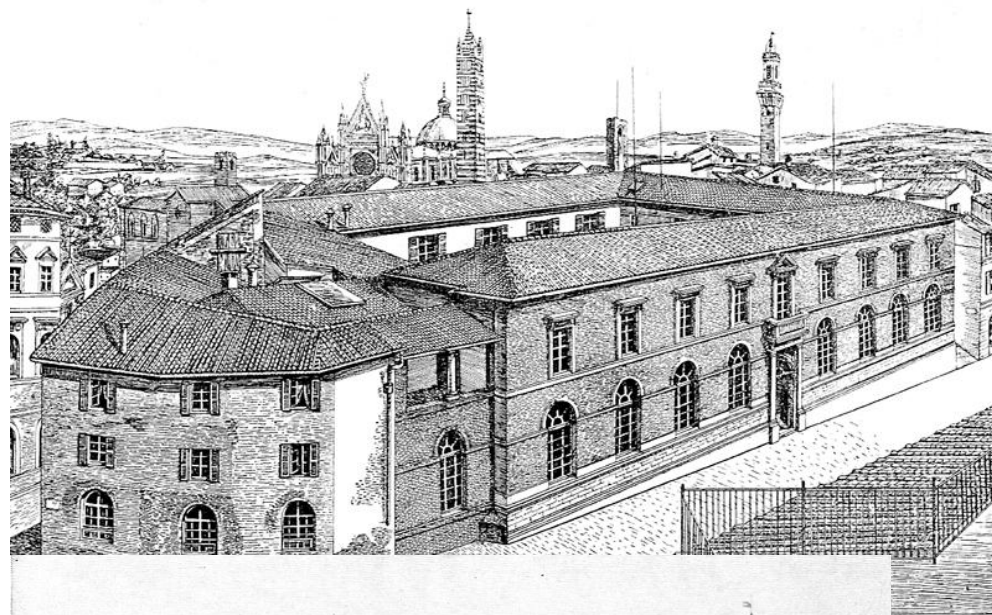


Istituto Monna Agnese: Antico ospedale del XIII secolo, detiene affreschi di pregio, attualmente ospita il Liceo linguistico e l'Istituto tecnico per le Biotecnologie ma risulta inadeguato rispetto alla sua destinazione d'uso in considerazione dell'aumento della popolazione studentesca e delle nuove esigenze didattiche..



L'Istituto Santa Teresa: è un complesso articolato generato dall'aggregazione di più fabbricati. A monte si sviluppa intorno a un chiostro interno e si affaccia su via di San Quirico, mentre a valle l'edificio prospetta su Pian dei Mantellini. Per la sua particolare conformazione e posizione si presta a due usi diversi, da un lato alloggi indipendenti, dall'altro collettivi (collegio, richiesto aument previsione posti letto). E' in corso il recupero.

Istituto Tommaso Pendola per sordomuti (sez. femminile e maschile): Il complesso di proprietà ex ASPE, azienda servizi alla persona, è situato in una zona limitrofa alle mura in direzione sud. Per parte di esso esiste la proposta di una cooperativa sociale di farci un nodo di ospitalità lungo la via francigena inserendo nella gestione persone con difficoltà.





Palazzo del Capitano:

oggi di proprietà della Fondazione Mps. Trasferita la facoltà di matematica, le sale del palazzo di via del Capitano, a due passi da piazza del Duomo, sono rimaste vuote. Proposte emerse dal workshop: caratteristiche diverse per i diversi piani, non andrebbe trattato come un'unica destinazione d'uso (il piano terra dovrebbe rimanere permeabile e a uso pubblico, dando accesso anche alla piazzetta sul retro, mentre al piano superiore c'è il piano nobile e al terzo livello abitazioni).

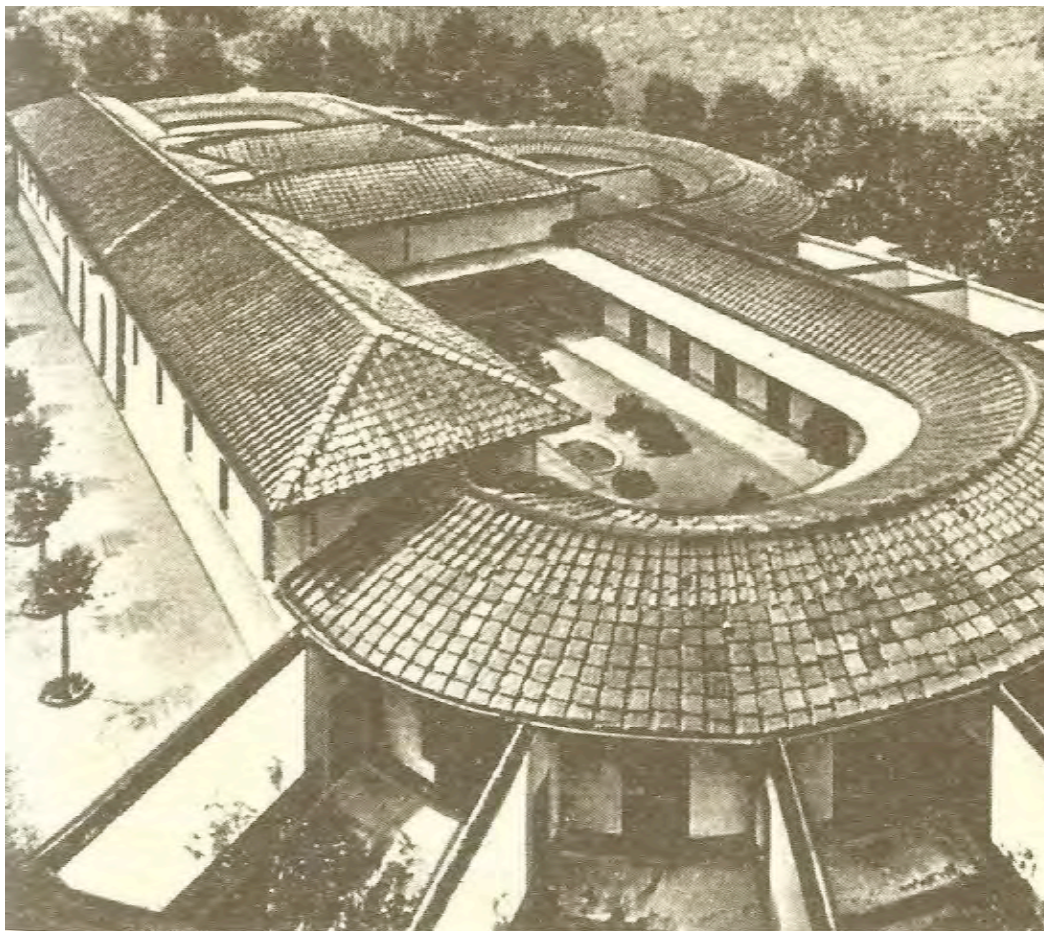


Nota: La contrada dell'Aquila che lo ospita nel suo territorio, ha espresso pubblicamente interesse per una riqualificazione e una destinazione culturale (il suo cortile neogotico potrebbe ospitare mostre, presentazioni di libri, spettacoli teatrali).



Ex Convento ora Caserma Santa Chiara: nel 2015 una porzione prospiciente l'entrata della via omonima concessa in locazione alla Contrada del Nicchio che ha legami storici con il luogo. Proposta nel workshop: Il complesso di Santa Chiara potrebbe essere destinato a un uso abitativo finalizzato a ripopolare le contrade (alloggi ex graduati) e parcheggi a servizio dei residenti della zona congestionata di Santo Spirito / Porta Pispini.





Ex-ospedale psichiatrico: un'area di grande pregio, sia dal punto di vista paesaggistico che architettonico.

a queste aree si aggiungono:

- Il Carmine, sul quale c'è una richiesta di trasformazione in albergo (ora residenza d'epoca).
 - Il complesso ex Sardinia, che si presterebbe a un riuso abitativo ma è in una posizione infelice per la vicinanza al cimitero
 - L'ex Salus, prima nelle mani delle Misericordia, che aveva funzionato in passato come RSA.
- e molte altre...

Quale strategia per i contenitori dismessi?

I contenitori dismessi sono parte della memoria e del futuro della città e dovrebbero continuare ad avere questo valore. La città ha subito una crisi e non ha le stesse risorse che aveva a disposizione in passato per recuperarli. Occorre una strategia che consenta di:

1. rendere le azioni di recupero più accessibili alle forze interne alla città (è emerso più volte anche il ruolo delle contrade o di forme di rigenerazione dal basso, non solo con grandi capitali) tenendo in considerazione la mutevolezza del quadro socio-economico
2. no a una definizione rigida di funzioni, prevedere un mix di funzioni, rendere la proprietà recuperabile per parti, in una forma aperta alle possibilità e alla creatività sociale, alle dinamiche del mercato, alle esigenze della città, ma all'interno di un piano unitario.
3. la regia rimanga saldamente nelle mani del comune, maggiore impegno nel coordinamento e gestione di una procedura complessa, che dovrebbe prevedere anche dei passaggi democratici in consiglio comunale.

6. CENTRO VS PERIFERIA

- spopolamento del CS e contestuale risvegliarsi delle attenzioni del comparto immobiliare (accoglienza turistica)
- Eccessiva concentrazione di “funzioni” in determinate aree (ad esempio, quelle solitamente toccate dai percorsi dei turisti)
...
- Il CS non pare luogo sempre adatto alle “persone fragili (bambini, anziani, diversamente abili. ...
-
- concentrazione di alcuni servizi/cattiva distribuzione delle opportunità,
- aree di espansione/riqualificazione urbana,
- mobilità, pendolarismo, accessibilità

6. CENTRO VS PERIFERIA

- in “periferia” si rilevano vari problemi:
- Isola D’Arbia, Acqua calda ... vengono definiti “quartieri dormitorio”,
- manca anche una pista ciclabile che la colleghi a Monteroni;
- mancano (in generale): aree verdi, aree per cani, percorsi protetti, collegamenti territoriali, fermate dei mezzi pubblici



6. CENTRO VS PERIFERIA

- nelle **periferie** occorre intervenire per riqualificare gli edifici e migliorare gli spazi pubblici: Taverne, Petriccio o Vico Alto, l'Acquacalda... luoghi tra loro differenti che hanno bisogni di interventi differenziati;
- Mancanza / insufficienza di punti di aggregazione o spazi verdi pubblici o promossi dal comune;
- La scelta di abitare fuori dal centro non è solo un ripiego (può corrispondere a opportunità diverse, ad esempio coltivare un orto)
- **periferia da vivere** non da ghettizzare.
- Potenziare i collegamenti periferici, anche “camminamenti” (strada di pescaia)
- Utilizzare l'agricoltura come “collante” territoriale: le vallate intorno alla città nel raggio di due o tre km erano tutti giardini, dunque “verde come sistema di connessione territoriale
- Il consorzio di bonifica attua certi interventi di pulitura degli argini che non facilitano percorribilità
- Parco del Buongoverno
- Recupero dei percorsi leopoldini lungo il fosso di Ravacciano

6. CENTRO VS PERIFERIA

- In periferia, l'offerta commerciale è sviluppata in modo disomogeneo e "squilibrato", si assiste alla necessità di "pendolarismo" per acquisti
- Le "aree artigianali" alla periferia vanno riqualificate: Cerchiaia, Massetana Romana...

