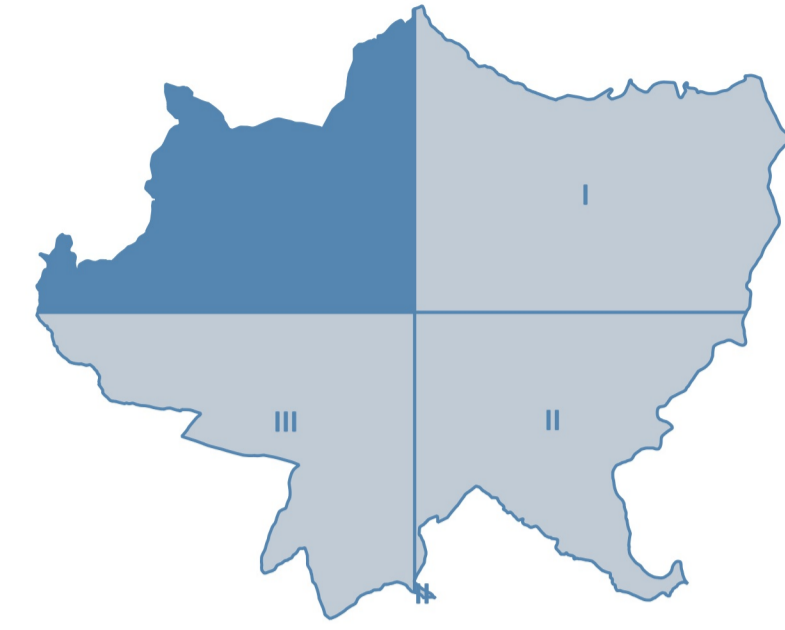


# Piano Operativo

Territorio rurale  
(nord-ovest)

## PO.IV

scala 1:10.000



settembre 2024

con le modifiche introdotte a seguito della pubblicazione sul B.U.A.T. n. 46/2024 della Delibera di Consiglio Comunale n. 170 del 26 settembre 2024

### Progetto:

Roberto Vezzosi (capo-gruppo)  
Stefania Rizzotti - Idp studio  
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)  
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)  
Cristina Felici con Francesco Perico - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)  
Luca Gentili - Idp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)  
Andrea Debernardi e Emanuele Giannamia Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Talarini (mobilità)  
Gaetano Vicocone (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)  
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

### Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Temo.it s.r.l. (spin off di UNICAM)  
Techland Engineering studio associato  
Fabrizio Cinquini (responsabile) con  
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi

Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti

Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pucci

Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

## Comune di Siena

<b>Usi</b>	<b>a1</b>	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
<b>a</b> residenziale	<b>b1</b>	produzione industriale e laboratori artigiani
<b>b</b> industriale e artigianale	<b>b2</b>	attività estrattive
<b>c</b> commerciale al dettaglio	<b>c1</b>	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
<b>d</b> turistico-ricettiva	<b>c2/c3</b>	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
	<b>c4</b>	impianti per la distribuzione dei carburanti
	<b>d1</b>	ospitalità alberghiera
	<b>d2</b>	ospitalità extralberghiera
	<b>d3</b>	campings
<b>e</b> direzionale e di servizio	<b>e4</b>	aree sosta attrezzate per autoveicoli
	<b>e1</b>	attività a carattere direzionale e uffici in genere
	<b>e2</b>	servizi di assistenza
	<b>e3</b>	servizi ricreativi e per la cura
	<b>e4</b>	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
	<b>e5/e6</b>	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
<b>f</b> commerciale all'ingrosso e depositi	<b>s1</b>	servizi per l'istruzione di base
<b>s</b> servizi pubblici o di interesse pubblico	<b>s2</b>	attrezzature di interesse comune
	<b>s3a</b>	impianti sportivi all'aperto
	<b>s3b</b>	giardini pubblici o di uso pubblico
	<b>s3c</b>	orti urbani
	<b>s3d</b>	piazze e spazi pedonali pubblici
	<b>s4a/b</b>	parcheggi pubblici a raso/in struttura
	<b>s5</b>	servizi per l'istruzione superiore
	<b>s6</b>	servizi universitari e di alta formazione
	<b>s7</b>	servizi ospedalieri
	<b>s8</b>	parchi pubblici o di uso pubblico
	<b>s9</b>	servizi tecnici e tecnologici
	<b>s10</b>	servizi comunitari
	<b>s11</b>	stazione ferroviaria e autostrazione

<b>RS</b>	rete stradale principale
<b>RF</b>	rete ferroviaria
	viabilità locale
	piste ciclabili
	verde di ambientazione
	elementi della tessitura agraria da tutelare

<b>Interventi</b>	<b>in</b>	discipline di intervento di tipo n° (11, 12, 13, 14)
	<b>in'</b>	edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica

<b>Zone territoriali omogenee</b>	<b>AzF</b>	zone diverse dalla zona E
-----------------------------------	------------	---------------------------

<b>Sottosistemi ambientali e insediativi del territorio rurale</b>		Pian del Lago (PAE1)
<b>sistema di fondovalle</b>		pianure alluvionali (PAE2)
		alluvioni collinari (PAE3)
<b>sistema delle crete</b>		crete dell'Arbia (PAE4)
		crete di San Martino (PAE5)
		crete di San Martino (PAE5)
<b>sistema delle colline sabbiose</b>		crinali delle strade Massotana e Grossetana (PAE7)
		crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero (PAE8)
		spereone di Siena (PAE9)
		crinali dell'Osservanza, Vignano e Santa Regina (PAE10)
		colline del Bozzone (PAE11)
		rivoli calcarei (PAE 12)

<b>sistema dei rilievi calcarei</b>		Filamenti del territorio aperto
<b>Parco territoriale di Lecceeto</b>		Parco territoriale di Lecceeto
<b>Parco agricolo del Buongoverno</b>		Parco agricolo del Buongoverno
<b>aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA) del P.T.C.P. di Siena</b>		aree di pertinenza degli aggregati del P.T.C.P. di Siena

<b>Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi</b>		aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato
		aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche
		viabilità
		percorsi ciclabili
		aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente

