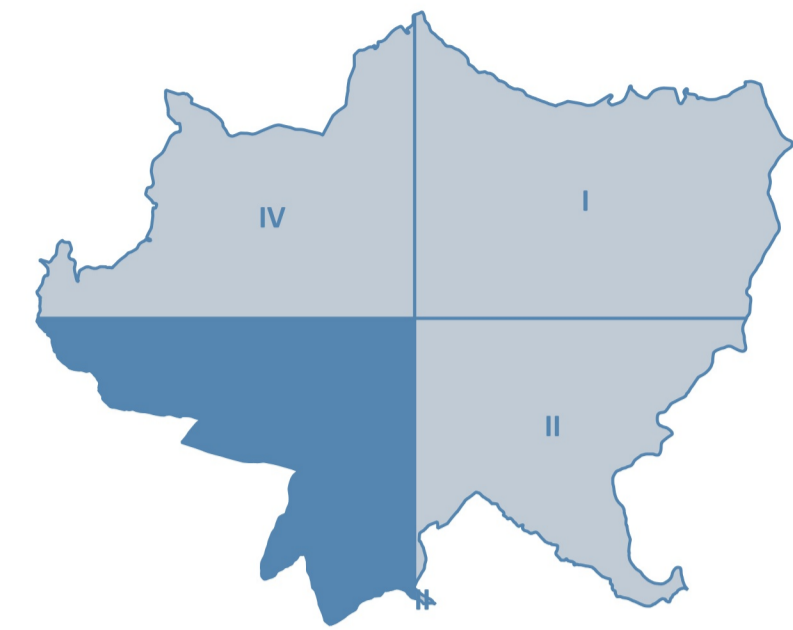


Piano Operativo

Territorio rurale
(sud-ovest)

PO.III

scala 1:10.000



settembre 2024

con le modifiche introdotte a seguito della pubblicazione sul B.U.A.T. n. 46/2024 della Delibera di Consiglio Comunale n. 170 del 26 settembre 2024

Progetto:

Roberto Vezzosi (capo-gruppo)
Stefania Rizzotti - Idp studio
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Perico - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - Idp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea Debernardi e Emanuele Giannamaria Ferrara, Aldo Ciocci, Lorena Mastropasqua e Chiara Talarini (mobilità)
Gaetano Vicicone (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Tema s.r.l. (SpA Off di UNICAM)
Techland Engineering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi

Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti

Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pucci

Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

a	Usl	a1	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
b	residenziale	b1	produzione industriale e laboratori artigianali
c	industriale e artigianale	b2	attività estrattive
d	commerciale al dettaglio	c1	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
e	turistico-ricettiva	c2/c3	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
f	dirizionale e di servizio	c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
g	commerciale all'ingrosso e depositi	d1	ospitalità alberghiera
h	servizi pubblici o di interesse pubblico	d2	ospitalità extralberghiera
i		d3	campings
j		d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
k		e1	attività a carattere dirizionale e uffici in genere
l		e2	servizi di assistenza
m		e3	servizi ricreativi e per la cura
n		e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
o		e5/e6	automobili e parcheggi privati a raso/in struttura
p		s1	servizi per l'istruzione di base
q		s2	attrezzature di interesse comune
r		s3a	impianti sportivi all'aperto
s		s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
t		s3c	orti urbani
u		s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
v		s4a/b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
w		s5	servizi per l'istruzione superiore
x		s6	servizi universitari e di alta formazione
y		s7	servizi ospedalieri
z		s8	parchi pubblici o di uso pubblico
aa		s9	servizi tecnici e tecnologici
ab		s10	servizi comitanti
ac		s11	stazione ferroviaria e autostrada

RS	rete stradale principale
RF	rete ferroviaria
VL	viabilità locale
PC	piste ciclabili
VA	verde di ambientazione
ET	elementi della tessitura agraria da tutelare

Interventi	discipline di intervento di tipo n° (11, 12, 13, 14)
Interventi	edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica

Zone territoriali omogenee	zone diverse dalla zona E
AzF	

Sottosistemi ambientali e insediativi del territorio rurale	
sistema di fondovalle	Pian del Lago (PAE1)
sistema delle crete	piante alluvionali (PAE2)
sistema delle colline sabbiose	alluvioni collinari (PAE3)
sistema dei rilievi calcarei	crete dell'Arbia (PAE4)
Filamenti del territorio aperto	crete di San Martino (PAE5)
Parco territoriale di Lecceto	crinali delle strade Massetana e Grossetana (PAE7)
Parco agricolo del Buongoverno	crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero (PAE8)
aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA) del P.T.C.P. di Siena	sperone di Siena (PAE9)
aree di pertinenza degli aggregati del P.T.C.P. di Siena	crinali dell'Osservanza, Vignano e Santa Regina (PAE10)
	colline del Bozzone (PAE11)
	rilievi calcarei (PAE12)

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi	
aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato	
aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche	
viabilità	
percorsi ciclabili	
aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente	

