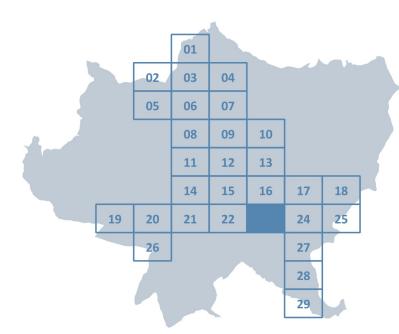
## Piano Operativo

Territorio urbanizzato

PO.23



con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni e a seguito della Conferenza paesaggistica - ottobre 2021

Progetto: Roberto Vezzosi (capogruppo) Stefania Rizzotti · Idp studio

Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi · ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)

Monica Coletta · Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassineti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici) Cristina Felici con Francesco Pericci · Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)

Luca Gentili · Idp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale) Andrea Debernardi e Emanuele Gianmaria Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Taiariol (mobilità)

Gaetano Viciconte (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica) Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

## Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terre.it s.r.l. (Spin Off di UNICAM) Techland Engeneering studio associato

Fabrizio Cinquini (responsabile) con

Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pocci Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

## Comune di Siena



commerciale all'ingrosso e depositi servizi pubblici o di interesse pubblico

abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo produzione industriale e laboratori artigiani attività estrattive esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita impianti per la distribuzione dei carburanti ospitalità alberghiera ospitalità extralberghiera aree sosta attrezzate per autocaravan attività a carattere direzionale e uffici in genere servizi di assistenza servizi ricreativi e per la cura servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura servizi per l'istruzione di base

attrezzature di interesse comune impianti sportivi all'aperto giardini pubblici o di uso pubblico piazze e spazi pedonali pubblici parcheggi pubblici a raso/in struttura servizi per l'istruzione superiore servizi universitari e di alta formazione servizi ospedalieri parchi pubblici o di uso pubblico servizi tecnici e tecnologici servizi cimiteriali stazione ferroviaria e autostazione

rete stradale principale viabilità locale percorsi pedonali verde di ambientazione verde complementare

discipline di intervento di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6) edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica

Zone territoriali omogenee

PR/PRn°

UC/UCn°

AM/AMn°

FU/FUn°

propaggini del centro storico urbanizzato compatto aree miste

Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato fabbriche e complessi singolari del centro storico valli verdi del centro storico verde e spazi non edificati delle propaggini

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato

aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente

spazi e percorsi pedonali

Sindaco: Luigi De Mossi viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico

