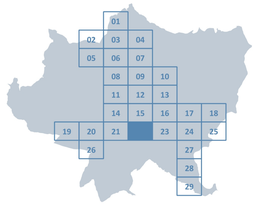
Piano Operativo

PO.22

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2020

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni
e a seguito della Conferenza paesaggistica - ottobre 2021

Progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti - Idp studio
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassineti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Pericci - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - Idp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea Debernardi e Emanuele Gianmaria Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Taiariol (mobilità)
Gaetano Viciconte (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terre.it s.r.l. (Spin Off di UNICAM)
Techland Engeneering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi
Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pocci
Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

Usi

- a — residenziale
- b — industriale e artigianale
- c — commerciale al dettaglio
- d — turistico-ricettiva
- e — direzionale e di servizio
- f — commerciale all'ingrosso e depositi
- s — servizi pubblici o di interesse pubblico

- a1 — abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
- b1 — produzione industriale e laboratori artigiani
- b2 — attività estrattive
- c1 — esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
- c2/c3 — medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
- c4 — impianti per la distribuzione dei carburanti
- d1 — ospitalità alberghiera
- d2 — ospitalità extralberghiera
- d3 — campeggi
- d4 — aree sosta attrezzate per autocaravan
- e1 — attività a carattere direzionale e uffici in genere
- e2 — servizi di assistenza
- e3 — servizi ricreativi e per la cura
- e4 — servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
- e5/e6 — autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
- s1 — servizi per l'istruzione di base
- s2 — attrezzature di interesse comune
- s3a — impianti sportivi all'aperto
- s3b — giardini pubblici o di uso pubblico
- s3c — orti urbani
- s3d — piazze e spazi pedonali pubblici
- s4a/b — parcheggi pubblici a raso/in struttura
- s5 — servizi per l'istruzione superiore
- s6 — servizi universitari e di alta formazione
- s7 — servizi ospedalieri
- s8 — parchi pubblici o di uso pubblico
- s9 — servizi tecnici e tecnologici
- s10 — servizi cimiteriali
- s11 — stazione ferroviaria e autostazione

- RS — rete stradale principale
- RF — rete ferroviaria
- viabilità locale
- piste ciclabili
- percorsi pedonali
- verde di ambientazione
- verde complementare

- viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico

Interventi

- tn° — discipline di intervento di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
- n° — edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica

Zone territoriali omogenee

- A÷F

Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato

- CS/CSn° — centro storico
- PR/PRn° — propaggini del centro storico
- UC/UCn° — urbanizzato compatto
- AM/AMn° — aree miste
- FU/FUn° — filamenti urbani

- CS3 n° — fabbriche e complessi singolari del centro storico
- CS4 — valli verdi del centro storico
- PR4 — verde e spazi non edificati delle propaggini

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi

- IDn°/PAn° — aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato
- AEn°/IDn° — aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche
- servizi
- viabilità
- parcheggi
- PAn° — aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente

- verde
- spazi e percorsi pedonali
- percorsi ciclabili