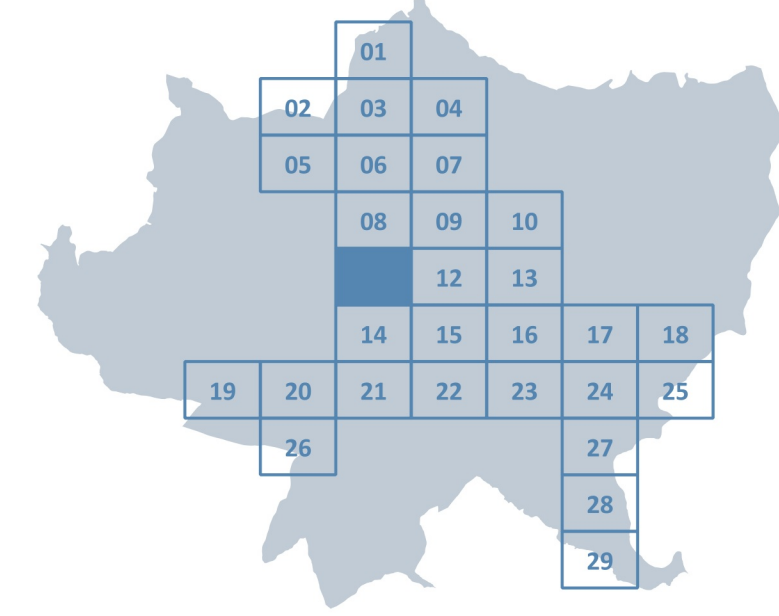


Piano Operativo

Territorio urbanizzato

PO.11

scala 1:2.000



settembre 2024

con le modifiche introdotte a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 46/2024 della Delibera di Consiglio Comunale n. 170 del 26 settembre 2024

Progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti - Idp studio
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Perici - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - Idp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea Debernardi e Emanuele Gianmaria Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Taiarioli (mobilità)
Gaetano Vicicente (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terre.it s.r.l. (Spin Off di UNICAM)
Techland Engineering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi
Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pecci
Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

a	residenziale	a1	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
b	industriale e artigianale	a2	produzione industriale e laboratori artigiani
c	commerciale al dettaglio	a3	attività estrattive
d	turistico-ricettiva	c1	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
e	direzionale e di servizio	c2/c3	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
f	commerciale all'ingrosso e depositi	c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
s	servizi pubblici o di interesse pubblico	d1	ospitalità alberghiera
		d2	ospitalità extralberghiera
		d3	campeggi
		d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
		e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
		e2	servizi di assistenza
		e3	servizi ricreativi e per la cura
		e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
		e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
		s1	servizi per l'istruzione di base
		s2	attrezzature di interesse comune
		s3a	impianti sportivi all'aperto
		s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
		s3c	orti urbani
		s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
		s4a/b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s5	servizi per l'istruzione superiore
		s6	servizi universitari e di alta formazione
		s7	servizi ospedalieri
		s8	parchi pubblici o di uso pubblico
		s9	servizi tecnici e tecnologici
		s10	servizi omnicom
		s11	stazione ferroviaria e autostazione
RS	rete stradale principale	s11a	servizi per l'istruzione di base
RF	rete ferroviaria	s11b	attrezzature di interesse comune
VL	viabilità locale	s11c	impianti sportivi all'aperto
VC	vie ciclabili	s11d	giardini pubblici o di uso pubblico
VP	percorsi pedonali	s11e	orti urbani
VA	verde di ambientazione	s11f	piazze e spazi pedonali pubblici
VB	verde complementare	s11g	parcheggi pubblici a raso/in struttura
IN	interventi	s11h	servizi per l'istruzione superiore
IN1	discipline di intervento di tipo n° 1 (1, 12, 13, 14, 15, 16)	s11i	servizi universitari e di alta formazione
IN2	edifici e spazi sottoposti a vincolo storico	s11j	servizi ospedalieri
ASZ	zone territoriali omogenee	s11k	parchi pubblici o di uso pubblico
CS/Csn	sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato centro storico	s11l	servizi tecnici e tecnologici
PR/PRn	propaggeni del centro storico	s11m	servizi omnicom
UC/UCn	urbanizzato compatto	s11n	stazione ferroviaria e autostazione
AM/AMn	aree miste	s11o	servizi per l'istruzione di base
FU/FUn	filamenti urbani	s11p	attrezzature di interesse comune
OP05.02	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato	s11q	impianti sportivi all'aperto
ID02.05	aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche	s11r	giardini pubblici o di uso pubblico
OP05.01	servizi	s11s	orti urbani
OP05.03	viabilità	s11t	piazze e spazi pedonali pubblici
OP05.04	parcheggi	s11u	parcheggi pubblici a raso/in struttura
OP05.05	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente	s11v	servizi per l'istruzione superiore
		s11w	servizi universitari e di alta formazione
		s11x	servizi ospedalieri
		s11y	parchi pubblici o di uso pubblico
		s11z	servizi tecnici e tecnologici
		s12	servizi omnicom
		s13	stazione ferroviaria e autostazione
		s14	servizi per l'istruzione di base
		s15	attrezzature di interesse comune
		s16	impianti sportivi all'aperto
		s17	giardini pubblici o di uso pubblico
		s18	orti urbani
		s19	piazze e spazi pedonali pubblici
		s20	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s21	servizi per l'istruzione superiore
		s22	servizi universitari e di alta formazione
		s23	servizi ospedalieri
		s24	parchi pubblici o di uso pubblico
		s25	servizi tecnici e tecnologici
		s26	servizi omnicom
		s27	stazione ferroviaria e autostazione
		s28	servizi per l'istruzione di base
		s29	attrezzature di interesse comune
		s30	impianti sportivi all'aperto
		s31	giardini pubblici o di uso pubblico
		s32	orti urbani
		s33	piazze e spazi pedonali pubblici
		s34	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s35	servizi per l'istruzione superiore
		s36	servizi universitari e di alta formazione
		s37	servizi ospedalieri
		s38	parchi pubblici o di uso pubblico
		s39	servizi tecnici e tecnologici
		s40	servizi omnicom
		s41	stazione ferroviaria e autostazione
		s42	servizi per l'istruzione di base
		s43	attrezzature di interesse comune
		s44	impianti sportivi all'aperto
		s45	giardini pubblici o di uso pubblico
		s46	orti urbani
		s47	piazze e spazi pedonali pubblici
		s48	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s49	servizi per l'istruzione superiore
		s50	servizi universitari e di alta formazione
		s51	servizi ospedalieri
		s52	parchi pubblici o di uso pubblico
		s53	servizi tecnici e tecnologici
		s54	servizi omnicom
		s55	stazione ferroviaria e autostazione
		s56	servizi per l'istruzione di base
		s57	attrezzature di interesse comune
		s58	impianti sportivi all'aperto
		s59	giardini pubblici o di uso pubblico
		s60	orti urbani
		s61	piazze e spazi pedonali pubblici
		s62	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s63	servizi per l'istruzione superiore
		s64	servizi universitari e di alta formazione
		s65	servizi ospedalieri
		s66	parchi pubblici o di uso pubblico
		s67	servizi tecnici e tecnologici
		s68	servizi omnicom
		s69	stazione ferroviaria e autostazione
		s70	servizi per l'istruzione di base
		s71	attrezzature di interesse comune
		s72	impianti sportivi all'aperto
		s73	giardini pubblici o di uso pubblico
		s74	orti urbani
		s75	piazze e spazi pedonali pubblici
		s76	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s77	servizi per l'istruzione superiore
		s78	servizi universitari e di alta formazione
		s79	servizi ospedalieri
		s80	parchi pubblici o di uso pubblico
		s81	servizi tecnici e tecnologici
		s82	servizi omnicom
		s83	stazione ferroviaria e autostazione
		s84	servizi per l'istruzione di base
		s85	attrezzature di interesse comune
		s86	impianti sportivi all'aperto
		s87	giardini pubblici o di uso pubblico
		s88	orti urbani
		s89	piazze e spazi pedonali pubblici
		s90	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s91	servizi per l'istruzione superiore
		s92	servizi universitari e di alta formazione
		s93	servizi ospedalieri
		s94	parchi pubblici o di uso pubblico
		s95	servizi tecnici e tecnologici
		s96	servizi omnicom
		s97	stazione ferroviaria e autostazione
		s98	servizi per l'istruzione di base
		s99	attrezzature di interesse comune
		s100	impianti sportivi all'aperto

