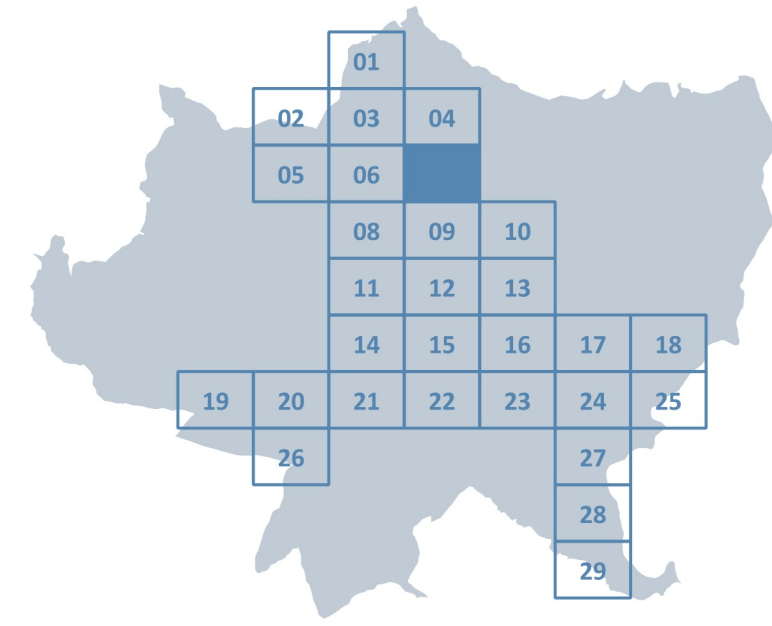


Piano Operativo

PO.07

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



settembre 2024

con le modifiche introdotte a seguito della pubblicazione sul G.U.R.T. n. 46/2024 della Delibera di Consiglio Comunale n. 170 del 26 settembre 2024

Progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti - Idp studio
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Pericci - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - Idp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea Debernardi e Emanuele Gianmaria Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Taiarioli (mobilità)
Gaetano Vicicente (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terre.it s.r.l. (Spin Off di UNICAM)
Techland Engineering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Facione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi
Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pecci
Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

a	residenziale	a1	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
b	industriale e artigianale	b1	produzione industriale e laboratori artigiani
c	commerciale al dettaglio	b2	attività estrattive
d	turistico-ricettiva	c1	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
e	direzionale e di servizio	c2/c3	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
f	commerciale all'ingrosso e depositi	c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
s	servizi pubblici o di interesse pubblico	d1	ospitalità alberghiera
		d2	ospitalità extralberghiera
		d3	campeggi
		d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
		e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
		e2	servizi di assistenza
		e3	servizi ricreativi e per la cura
		e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
		e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
		s1	servizi per l'istruzione di base
		s2	attrezzature di interesse comune
		s3a	impianti sportivi all'aperto
		s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
		s3c	orti urbani
		s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
		s4a/b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
		s5	servizi per l'istruzione superiore
		s6	servizi universitari e di alta formazione
		s7	servizi ospedalieri
		s8	parchi pubblici o di uso pubblico
		s9	servizi tecnici e tecnologici
		s10	servizi dimittenti
		s11	stazione ferroviaria e autostazione
RS	rete stradale principale		
RF	rete ferroviaria		
VL	viabilità locale		
PC	piste ciclabili		
PP	percorsi pedonali		
VA	verde di ambientazione		
VC	verde complementare		
Interventi			
IN	discipline di intervento di tipo n° (1, 12, 13, 14, 15, 16)		
IN	edifici e spazi sospesi ceniti di manica storica		
Zone territoriali omogenee			
CS/Csn°	centro storico	CS3 n°	fabbriche e complessi singoli del centro storico
PR/PRn°	propaggini del centro storico	CS4	valli verdi del centro storico
UC/UCn°	urbanizzato compatto	PR4	verde e spazi non edificati delle propaggini
AM/AMn°	aree miste		
FU/FUn°	filamenti urbani		
Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili			
Asp/Aspn°	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato		
Asp/Aspn°	aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche		
Verde	verde		
Spazi e percorsi pedonali	spazi e percorsi pedonali		
Parcheggi	parcheggi		
Asp/Aspn°	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente		

