



**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

del 26/09/2024 N° 170

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 153 DEL 10.11.2023 - APPROVAZIONE.

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno ventisei del mese di settembre dell'anno duemilaventiquattro alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.
FABIO NICOLETTA	Si	
CIACCI DAVIDE	Si	
CAMPOLO MARIA ANTONIETTA	Si	
ANICHINI EMANUELA	Si	
BORGHI FRANCESCA	Si	
MAGGIORELLI BERNARDO	Si	
CROCIANI MONICA	Si	
BALLINI MARCO	Si	
DE ANGELIS PIERLUIGI	Si	
DE RISI ENZO	Si	
PANNONE ALESSIA	Si	
CAMPANI SARAH	Si	
ARMINI SILVIA		Si
CORTONESI MICHELE		Si
CESAREO FRANCESCA	Si	
PUCCI LEONARDO		Si
BONDI LORENZA	Si	

Componente	Pres.	Ass.
FALORNI MARCO	Si	
PELUSO ORAZIO	Si	
MASTROMARTINO FRANCESCO	Si	
BOSSINI FRANCO	Si	
MASI ALESSANDRO	Si	
MICHELI LUCA	Si	
PICCINNI GABRIELLA		Si
MAZZARELLI GIULIA	Si	
TORTORELLI ADRIANO	Si	
FERRETTI ANNA	Si	
PACCIANI FABIO		Si
GRICCIOLI VANNI		Si
PARRI CHIARA	Si	
CASCIARO MONICA	Si	
CASTAGNINI MASSIMO		Si
MARZUCCHI GIANLUCA	Si	

Totale presenti: 26

Presidente della seduta:

Partecipa il Segretario Generale:

CIACCI DAVIDE

NARDI GIULIO

N. 170/2024

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 153 DEL 10.11.2023 - APPROVAZIONE.

--

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che Il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- che con il Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Preso atto:

- che la presente variante al Piano Operativo interessa indifferentemente tutto il territorio comunale, comprendente aree ed immobili sia all'interno che all'esterno del territorio urbanizzato e che pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti ordinarie, di cui agli art.li 17 e 19 della citata legge regionale n. 65/2014;

Considerato:

- che la Direzione Territorio, nella persona del suo Dirigente Ing. Paolo Giuliani, ha proposto all'Amministrazione Comunale la necessità di redigere una variante al vigente Piano Operativo, di ordine principalmente normativo, al fine di apportare una revisione ed un aggiornamento ad alcuni aspetti della disciplina di piano in merito all'attuale disposto normativo, vigente dal 28.01.2022, e ciò sia per quanto concerne l'articolato delle Norme Tecniche di Attuazione, che la disciplina puntuale di alcuni fabbricati posti fuori e dentro il territorio urbanizzato, così come individuato dallo strumento vigente ed inclusi anche nelle schede degli edifici e resedi di matrice storica.

Rilevato:

- che il gruppo di progettazione è formato dai seguenti soggetti: ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio, Arch. Marco Vannocci e Arch. Rossana Papini, funzionari tecnici della stessa Direzione, e ing. Silvia Bertocci, professionista incaricata di redigere la documentazione inerente l'attività di VAS;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Giuliani Dirigente della Direzione Territorio;
- che il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, nella fase di avvio del procedimento è stato il Dott. Gianluca Pucci, Dirigente di questo Comune;
- che il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, per la fase di adozione è stato il Dott. Francesco Ghelardi, Dirigente della Direzione Risorse Umane di questo Comune;
- che il Garante dell'informazione e partecipazione per la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del relativo regolamento DPGR n.4/R/2017, per la fase di approvazione delle controdeduzioni è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica di questo Comune;

Preso atto:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 09.03.2023 è stato dato avvio al procedimento della variante al P.O. in oggetto, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014;

- che con la stessa delibera di G.C. è stato avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010;
- che con il medesimo atto, inoltre, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), è stato dato avvio alla procedura di conformazione della variante al Piano Paesaggistico;
- che nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del Regolamento 4R/2017 art.15, la presente Variante è soggetta a forme di informazione e partecipazione individuate dal Comune e coordinate con l'attività di partecipazione di cui alla LRT 10/2010;
- che l'Autorità Competente in materia di VAS, per le varianti urbanistiche di questo Comune, è *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*;

Preso atto, inoltre:

- che i documenti relativi alla fase di avvio della variante urbanistica, sono stati i seguenti:
 - Documento di variante – Relazione di Avvio del procedimento;
 - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Documento Preliminare;
 - Documento preliminare per il procedimento di conformazione al PIT/PPR – Art.31, L.R.T. 65/2014;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.
- che tutta la documentazione sopra descritta è stata pubblicata nel sito web dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n. 33/2013 e nel rispetto dell'art. 36 della LRT 65/2014;

Rilevato:

- che ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. d) della L.R.T. n. 65/2014, l'atto di avvio del procedimento deve contenere *“l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano”*;

- che con nota del 14.03.2023, prot. n. 21239 e successivamente integrata con nota del 15.03.2023, prot. n. 21829, il Responsabile del Procedimento ha inoltrato il collegamento al sito web al *Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS*, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, agli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R.T. 10/2010) ed ai soggetti competenti in materia ambientale (art. 20 della L.R.T. 10/2010), per reperire apporti e contributi tecnici, ai sensi dell'art. 22 delle L.R.T. 10/2010;

- che gli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso, di cui all'art. 17, comma 3, lett. d) della L.R.T. n. 65/2014, gli enti territoriali interessati di cui all'art. 19 della L.R.T. 10/2010 e i soggetti competenti in materia ambientale, di cui all'art. 20 della stessa L.R.T. 10/2010, consultati sono stati i seguenti:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - Amministrazione Provinciale di Siena;
 - ARPAT;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone);
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud.

- che, al fine della verifica di assoggettabilità a VAS i fornitori di servizi individuati sono i seguenti:
 - ENEL Distribuzione S.p.a.;
 - Terna S.p.a.;
 - Consorzio Terrecablate;
 - Centria s.r.l. / Estra s.p.a.;
 - Telecom Italia;
 - Acquedotto del Fiora S.p.a.;
 - Sei Toscana S.r.l.;
 - Siena Parcheggi S.p.a.;
 - Snam Rete Gas.

- che, al fine della conformazione della variante al PIT/PPR, tutta la documentazione relativa all'avvio del procedimento della variante è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Regione.

Accertato:

- che entro i termini concessi sono pervenuti i contributi/pareri da parte dei seguenti enti:
 - Centria reti gas – prot. n. 23455 del 27/03/2023;
 - Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – prot. n. 25388 del 21/03/2023;
 - Snam – prot. n. 25707 del 28/03/2023;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. n. 27954 del 04/04/2023;
 - Azienda Usl 7 – prot. n. 30853 del 14/04/2023;

Preso atto che in relazione alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, in qualità di Autorità Competente, con determinazione n. 3 del 09.05.2023, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, tenuto conto dei contributi pervenuti dagli enti territoriali interessati e dai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto all'art. 22 co. 4 della LRT 10/2010, ha emesso il provvedimento di verifica escludendo la variante dalla VAS.

Considerato

- che la versione originale degli elaborati costituenti la fase di adozione della variante al Piano Operativo in oggetto è stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani, in qualità di Responsabile del Procedimento e dal Dott. Francesco Ghelardi, Garante dell'informazione e partecipazione, ognuno per le rispettive competenze;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 153 del 10.11.2023 è stata adottata la variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014;
- che gli elaborati adottati con la delibera C.C. n. 153 del 10.11.2023 sono i seguenti:
 - *Documento di Variante;*
 - *Documento di verifica per la conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico;*

- *Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;*
- *Programma delle attività di informazione e partecipazione;*
- *Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.*

Preso atto

- che l'avviso di adozione della variante urbanistica è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 29.11.2023, da tale data la documentazione è stata depositata presso la Segreteria Generale per 60 giorni;
- che in ottemperanza dell'art. 39 del D.lgs 33/2013 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014, sono stati pubblicati nel sito web comunale tutti i sopracitati documenti relativi alla fase di avvio e di adozione della variante al P.O.;
- che nei 60 giorni, decorsi dalla data dall'avviso di adozione, chiunque ha potuto presentare eventuali osservazioni;

Preso atto altresì:

- che, entro il termine del 28.01.2024, ovvero entro la scadenza del periodo di deposito di 60 (sessanta) giorni, sono pervenute n. 44 osservazioni in merito ai contenuti della variante urbanistica, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale;
- che le osservazioni pervenute sono state puntualmente analizzate e controdedotte dagli Uffici della Direzione Territorio come riportato nel documento "Variante Normativa Adottata con Deliberazione C.C. n. 153 del 10.11.2023 Controdeduzioni alle Osservazioni Pervenute".

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.118 del 17.05.2024 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della variante urbanistica in oggetto.

Preso atto delle risultanze della Conferenza Paesaggistica, ex art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) e art. 31 della L.R.T. 65/2014, nella seduta del 12.09.2024 nella quale la Conferenza ha espresso parere positivo senza richiedere modifiche alla documentazione approvata, di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, al presente atto e depositata in forma digitale.

Preso atto che nella Relazione medesima il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante normativa al Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

Visto il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, depositato in forma digitale.

Considerato che la versione originale degli elaborati costituenti la variante al Piano Operativo in oggetto è stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento, e dal Dott. Guido Collodel Garante dell'informazione e partecipazione, ognuno per le proprie competenze.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ritenuto pertanto, opportuno di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.19 e 31 della L.R.T. 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, la "VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO".

Visti:

- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- il DPR 327/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs 82/2005;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs 33/2013;
- la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10/2010 e s.mi.;

- la Disciplina del PIT/PPR;
- il DPGR n.4/R/2017;
- il DPGR 5/R/2020;

Visto altresì il parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 24/09/2024;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.19 e 31 della L.R.T. 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, la “VARIANTE NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO”, rappresentata dai seguenti elaborati:
 - “DOCUMENTO DI VARIANTE NORMATIVA MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI”;
 - Relazione tecnica e certificazione del RUP - Art. 18 L.R.T. n. 65/2014;
 - Programma delle attività di informazione e partecipazione;
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- 2) di prendere atto della certificazione e della relazione svolta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 del Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica, Ing. Paolo Giuliani, e del Rapporto sull'attività svolta del Garante della informazione e partecipazione, dott. Guido Collodel;
- 3) di incaricare la Direzione Territorio per la pubblicazione sul BURT dell'Avviso di approvazione del presente atto;

- 4) di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., tutti gli atti relativi alla variante al Piano Operativo in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione;

- 5) di dare atto infine che gli elaborati della variante in oggetto sono stati sottoscritti con firma digitale e sono parte integrante e sostanziale del presente atto; gli stessi elaborati sono disponibili in forma cartacea presso gli uffici della Direzione Territorio.

Inoltre, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Vice Sindaco CAPITANI Michele - omissis
- Cons. BORGHI Francesca - omissis
- Cons. DE ANGELIS Pierluigi - omissis

- Cons. MAZZARELLI Giulia - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 16 (Essendo usciti: Anichini, Casciaro, Sindaco, Ferretti, Masi, Mazzarelli, Marzucchi, Micheli, Tortorelli)
Voti favorevoli	n. 16

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 18 (Essendo entrati: Anichini, Armini)
Voti favorevoli	n. 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
CIACCI DAVIDE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo
Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate*

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L.
D.Lgs. n.267/2000.

NARDI GIULIO