



**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

del 25/11/2021 N° 216

OGGETTO: PIANO OPERATIVO E VARIANTE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE adottati con deliberazione C.C. n. 58 del 19.05.2020 - APPROVAZIONE

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno venticinque del mese di novembre dell'anno duemilaventuno alle ore 09:00.

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
DE MOSSI LUIGI	Si		MAGGIORELLI BERNARDO	Si	
FALORNI MARCO	Si		FORZONI MAURIZIO	Si	
BIANCHINI MASSIMO	Si		RAPONI MARIA CONCETTA	Si	
MASIGNANI ANNA	Si		SELVAGGI STEFANIA	Si	
RAITO ELEONORA		Si	VALENTINI BRUNO	Si	
DORE DAVIDE	Si		CERRETANI CLAUDIO	Si	
PIAZZESI ANDREA		Si	MASI ALESSANDRO	Si	
MASTROMARTINO FRANCESCO	Si		PERICCIOLI GIULIA	Si	
SALVINI PAOLO	Si		MICHELI LUCA	Si	
NARDI FULVIA	Si		PICCINI PIERLUIGI	Si	
MAGI BARBARA	Si		GRICCIOLI VANNI		Si
CASTELLANI FABIO MASSIMO	Si		MAZZINI MASSIMO		Si
MINGHI FEDERICO		Si	SABATINI LAURA		Si
MARSIGLIETTI CARLO		Si	MARZUCCHI MAURO	Si	
BARTALINI TOMMASO		Si	CIACCI DAVIDE		Si
LORE' LORENZO	Si		STADERINI PIETRO	Si	
PELUSO ORAZIO	Si				

Totale presenti: 24

Presidente della seduta:
Partecipa il Vice Segretario Generale:

Dott. Marco Falorni
Dott. Gianluca Pocci

N. 216/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO E VARIANTE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE adottati con deliberazione C.C. n. 58 del 19.05.2020 - APPROVAZIONE

Il presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale adottato con delibera di C.C. n.40 del 09.02.2006 ed approvato con delibera di C.C. n.32 del 13.02.2007 e pubblicato sul BURT n. 14 del 04.04.2007, ai sensi della L.R.T. 1/2005;
- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011 e pubblicato sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi L.R.T. 1/2005;
- che successivamente all'adozione dei sopracitati strumenti urbanistici del Comune di Siena, la Regione Toscana ha disciplinato la materia "Norme per il governo del territorio" con la L.R.T. n.65 del 10.11.2014;
- che la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;
- che secondo la L.R.T. 65 del 10.11.2014, *Capo I - Disposizioni transitorie e finali*, l'attività pianificatoria del Comune di Siena è da ricondursi all'art. 222;
- che ai sensi del citato art. 222 della L.R.T. 65/2014, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore di detta legge regionale, i Comuni sono chiamati ad avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- che in data 06.04.2016, sono decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 co. 4 e 5 della LRT 1/2005;

Considerato:

- che con disposizione dirigenziale prot. Spec. 224 del 29.09.2016, a firma del Dirigente della Direzione Territorio, fu nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale;
- che con atto dirigenziale n. 426 del 21.02.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dei documenti necessari all'espletamento del procedimento di VAS e VI relativi al

nuovo Piano Operativo e alla variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento TERRE.IT SRL di Sarnano (MC) (capogruppo Arch. Fabrizio Cinquini) e Techland Engineering Studio Associato di Ancona (mandatario);

- che con atto dirigenziale n. 616 del 13.03.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento temporaneo di concorrenti: Arch. Roberto Vezzosi-Capogruppo e Stefania Rizzotti e Luca Gentili associati Studio LDP, società Progeo Engineering Srl, Monica Coletta, Andrea Frassinetti e Mary Sarrica associati di Studio Tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti e Sarrica, società ATS Srl (Archeo Tech & Survey), società LDP PROGETTI GIS Srl, Maria Rita Cecchini, Andrea Debernardi, Bianca Borri ed Emanuele Gianmaria Ferrara – Mandanti;
- che con delibera di G.C. n. 107 del 22.03.2017 è stato nominato, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e del regolamento DPGR 4/R del 2017, il Garante dell'informazione e della partecipazione;
- che con atto dirigenziale n. 2296 del 02.11.2017 è stato affidato alla Società MHC – PROGETTO TERRITORIO Società Cooperativa Spin Off Accademico dell'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, il servizio di facilitatore per lo svolgimento delle attività di informazione, partecipazione e divulgazione finalizzate all'adozione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale vigente, redazione del nuovo Piano Operativo completo del procedimento di VAS;

Rilevato:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 10/08/2017 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo (P.O.) e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale (P.S.), con l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224, ai sensi di quanto previsto dalla L.R.T. 65/2014 e dalla L.R.T. 10/2010 (per le procedure di valutazione), avviando contestualmente anche il procedimento di conformazione del Piano Operativo e di adeguamento della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR, nel rispetto dell'accordo tra MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016;
- che in linea con l'art. 53 della L.R.T. 65/2014, è stato approvato con delibera di G.C. 319 del 14.09.2017 l'accordo che coinvolge la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, l'Amministrazione Provinciale di Siena e il Comune di Siena per l'istituzione di un "Tavolo di sperimentazione disciplinare" finalizzato alla conformazione dello strumento urbanistico alla L.R.T. 65/2014, al PIT/PPR nonché al PTCP;
- che l'accordo per l'istituzione di un "Tavolo di sperimentazione disciplinare" finalizzato alla conformazione dello strumento urbanistico alla L.R.T. 65/2014, al PIT/PPR nonché al PTCP, nel mese di ottobre 2017, è stato sottoscritto dai vari enti interessati;
- che il "Tavolo di sperimentazione disciplinare" ha iniziato e svolto una attività di ricognizione e verifica degli elaborati grafici del PIT/PPR relativi alle aree vincolate per decreto e delle aree tutelate per legge, rispettivamente ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., approfondendo anche ulteriori aspetti essenziali per la conformazione e adeguamento al PIT/PPR del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

Atteso:

- che l'attuale Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2019, ha approvato i nuovi criteri di indirizzo per il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, ai sensi della LRT 65/2014, nonché il documento programmatico definito "Una città da ripensare";
- che con il citato atto di C.C. n. 7/2019 veniva demandato alla Direzione Urbanistica e al Servizio Urbanistica e Sito Unesco di porre in essere tutto quanto necessario per la revisione dell'avvio del procedimento del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale nel rispetto della normativa nazionale, regionale, nonché del PIT/PPR e del PTCP;
- che il Piano Operativo e la variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, in conformità alla normativa regionale per il governo del territorio costituiscono elementi qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto:

- che con disposizione dirigenziale del 12/02/2019 Prot. Spec. 271, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per la formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, nonché per le inerenti procedure di VAS e VI, l'Ing. Paolo Giuliani;
- che con atto dirigenziale n. 1572 del 08/08/2019 è stato esteso l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento temporaneo Arch. Roberto Vezzosi riguardo l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014 e per l'approfondimento degli studi idraulici ai sensi della LRT 41/2018;

Precisato:

- che a seguito degli approfondimenti in sede di "Tavolo di sperimentazione disciplinare", si è convenuto di redigere la documentazione relativa alla definizione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 anziché ai sensi dell'art. 224, come contenuto nell'Avvio del Procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 10/08/2017;
- che, per quanto sopra e per la sopravvenuta necessità di approfondire gli studi idraulici, nel rispetto della L.R.T. 41/2018, con deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 22/08/2019 è stato integrato l'Avvio di cui alla citata deliberazione G.C. n.283/2017, confermando per il resto i contenuti dell'originario documento di Avvio;

Preso Atto:

- che ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e al fine di dar seguito agli adempimenti previsti dall'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, gli atti di avvio (con pec del 24/08/2017) e gli atti di integrazione all'avvio (con pec del 11/12/2019), sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla

Provincia di Siena e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo;

- che ai sensi del comma 3, lettera c) dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 gli atti di avvio sopra richiamati sono stati trasmessi ai seguenti altri enti e organismi pubblici:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
 - Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - ARPAT;
 - Corpo Carabinieri Forestali di Siena;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone;
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud;
 - Comuni contermini (Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Sovicille);
 - Principali Fornitori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.a., Terna S.p.a., Consorzio Terrecablate, Centria s.r.l. / Estra S.p.a., Telecom Italia, Acquedotto del Fiora S.p.a., SEI Toscana S.r.l., Anas S.p.a., RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale), Siena Parcheggi S.p.a., CITELUM Italia S.p.a., Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità, Snam Rete Gas);
- che ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, il Documento Preliminare di VAS, con nota in data 23/08/2017 è stato trasmesso al Nucleo Tecnico per le procedure di VAS e Vinca (Autorità Competente), il quale in data 14 e 15/09/2017 ha richiesto ai soggetti sotto elencati il parere di competenza:
 - Regione Toscana;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - Amministrazione Provinciale di Siena;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
 - ARPAT;
 - Corpo Carabinieri Forestali di Siena;
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza territoriale n. 6 Ombrone;
 - Azienda U.S.L. Toscana sud est- Siena;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud;
 - ATO Rifiuti Toscana Sud;
 - Principali fornitori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.a., Terna S.p.a., Consorzio Terrecablate, Centria s.r.l. / Estra S.p.a., Telecom Italia, Acquedotto del Fiora S.p.a., SEI Toscana S.r.l., Anas S.p.a., RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale), Siena Parcheggi S.p.a., CITELUM Italia S.p.a., Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità, Snam Rete Gas);

- Comuni contermini (Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Sovicille);

Atteso:

- che a seguito delle comunicazioni di avvio, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e dell'art. 23 della LRT 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi:
 - SNAM RETE GAS- Gestione Rete – prot.67299 del 14/09/2017;
 - Acquedotto del Fiora s.p.a. - prot. 69403 del 21/09/2017;
 - Regione Toscana – settore Genio Civile Toscana Sud – prot. 70161 del 25/09/2017;
 - Regione Carabinieri Forestale Toscana – prot. 76554 del 16/10/2017;
 - Azienda USL Toscana sud est – Dip. di Prevenzione – prot. 76788 del 17/10/2020;
 - ARPAT – prot. 76828 del 17/10/2017;
 - TERNA – Rete Italia – prot. 78171 del 23/10/2017;
- che, analogamente, a seguito dell'inoltro degli atti di integrazione all'avvio, avvenuto con pec del 11/12/2019, sono pervenuti i seguenti ulteriori contributi:
 - Acquedotto del Fiora s.p.a. - prot. 402 del 03/01/2020;
 - ARPAT – prot. 967 del 08/01/2020;
 - CENTRIA – prot. 2844 del 14/01/2020;
 - Comune di Monteroni d'Arbia – prot. 7807 del 30/01/2020;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art 104 della L.R. n° 65/2014, in data 30/03/2020 prot. n. 22724 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);
- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 31/03/2020 prot. 23059, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione (30/03/2020) ed il numero di deposito (n. 353);
- che con nota in data 28/04/2020 prot. 27419 il Genio Civile ha richiesto integrazioni ed approfondimenti relativamente agli aspetti geologico-tecnici da implementare prima dell'approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

Dato atto che il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale sono stati adottati con deliberazione C.C. n. 58 del 19/05/2020;

Precisato :

- che il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LRT 65/2014;
- che l'Amministrazione Comunale ha svolto un capillare percorso partecipativo descritto in dettaglio nel *“Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione”*, già allegato alla

deliberazione CC n. 58/2020 di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

Dato atto, quanto alle modalità di informazione circa l'avvenuta adozione, che in coerenza con l'art. 19 co. 2 della LRT 65/2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a:

- depositare presso la Segreteria Generale del Comune il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati per 60 giorni consecutivi a far data dal 03/06/2020;
- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione del Piano Operativo sul B.U.R.T. n° 23 del 03/06/2020;
- pubblicare sul sito internet del Comune:
- la deliberazione di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e tutti gli elaborati che li costituiscono;
- le informazioni relative ai termini e alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;

Preso atto, con riferimento al procedimento di VAS:

- che il “*Rapporto Ambientale*” e la “*Sintesi non Tecnica*”, redatti ai sensi dell'articolo 24 della citata L.R. n° 10/2010, risultano allegati alla deliberazione CC n. 58/2020 di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
- che, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n° 10 del 2010:
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato regionale per la Toscana;
 - Regione Toscana - Ufficio Ambiente e Energia - Ufficio Genio Civile di Siena;
 - Provincia di Siena;
 - A.R.P.A.T. - Dipartimento Provinciale di Siena;
 - Corpo Carabinieri Forestale Toscana;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - Azienda Usl Toscana sud est – Siena - Igiene e Sanità Pubblica;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud;
 - ATO Rifiuti Toscana Sud;
 - Comune di Asciano;
 - Comune di Castelnuovo Berardenga;
 - Comune di Monteriggioni;
 - Comune di Monteroni d'Arbia;
 - Comune di Sovicille;
 - ENEL Distribuzione S.p.A;
 - TERNA S.p.A ;
 - CONSORZIO TERRECABULATE;
 - CENTRIA S.r.L /ESTRA S.p.A;
 - TELECOM ITALIA;
 - ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A;
 - SEI Toscana S.r.l.;

- ANAS S.p.A.;
 - RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale);
 - Siena Parcheggio S.p.A.;
 - CITELUM Italia S.p.A.;
 - TIEMME S.p.A. - Servizi per la Mobilità;
 - SNAM Rete Gas;
- ha depositato, a far data dal 03/06/2020, il “*Rapporto Ambientale*” e la relativa sintesi non tecnica presso la Segreteria Generale del Comune di Siena ed ha contestualmente pubblicato gli stessi sul sito web dell’Ente;
 - ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 23 del 03/06/2020 un avviso contenente l’indicazione delle sedi dove possono essere visionati il “*Rapporto Ambientale*” e la relativa “*Sintesi non tecnica*”, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

Considerato:

- che le previsioni del Piano Operativo determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree – non già di proprietà comunale – destinate alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio risulta superiore a 50;
- che pertanto, ai sensi dell’art. 11, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., non si è proceduto alla comunicazione personale dell'avvio del procedimento per l'apposizione del suddetto vincolo, ma mediante pubblicazione di specifico avviso;
- che in data 03/06/2020 è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune l'avviso relativo alle aree interessate dal vincolo preordinato all’esproprio apposto a mezzo del Piano Operativo, disponibile per la consultazione per 30 giorni consecutivi - termine entro il quale presentare eventuali osservazioni – contenente:
 - la restituzione cartografica delle aree interessate dalla previsione di opere pubbliche;
 - l'esplicitazione delle finalità cui è sottesa l'apposizione o la reiterazione del suddetto vincolo;
 - l'elenco delle particelle catastali interessate;
- che tale avviso è stato contestualmente pubblicato:
 - all’Albo Pretorio on - line del Comune;
 - sul sito web del Comune;
 - sul sito web della Regione Toscana;
 - per estratto sui quotidiani “La Repubblica” e “Corriere di Siena”;

Preso atto che in riferimento al Piano Operativo e alla variante di aggiornamento al Piano Strutturale adottati sono pervenute:

- n° 375 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente;
- n° 4 osservazioni formulate all'interno dell'Ente, (Direzione Urbanistica, Direzione Nuove Opere, Direzione Turismo, Comunicazione e Commercio);
- n° 8 osservazioni pervenute oltre i termini;

Tenuto Conto:

- che n° 7 delle osservazioni sopra indicate riguardano anche aspetti afferenti il Rapporto Ambientale relativo al procedimento di VAS;
- che le osservazioni n° 92 – presentata dalla Soprintendenza Archeologia, Paesaggio e Belle Arti, n° 133 - presentata dall'ARPAT e n° 377 – presentata dalla Regione Toscana rappresentano anche contributi da parte di Enti coinvolti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica dello stesso;
- che le osservazioni e i contributi sopra menzionati contenenti valutazioni afferenti il rapporto ambientale sono stati trasmessi all'Autorità Competente per la VAS;
- che l'Autorità Competente per la VAS, come da verbale n. 4 in data 27/10/2020, ha espresso parere motivato positivo con proposte di miglioramento dei piani;
- che quindi, ai sensi dell'art.26 comma 3 della LRT n. 10/2010, le conseguenti revisioni dei piani sono da condividere con l'Autorità Competente prima della loro approvazione;

Visto che con successiva deliberazione n° 157 del 14/12/2020 il Consiglio Comunale:

- ha assunto le proprie determinazioni riguardo alle osservazioni ed ai contributi pervenuti;
- ha demandato alla Direzione Urbanistica e ai competenti professionisti esterni incaricati l'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, in recepimento delle determinazioni assunte riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte;
- ha demandato alla Direzione Urbanistica e ai competenti professionisti esterni incaricati di aggiornare il “*Rapporto Ambientale*” e la relativa “*Sintesi non Tecnica*”, in recepimento delle determinazioni assunte sulle osservazioni e sui contributi formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento di VAS, elencati in narrativa, e di trasmettere gli elaborati medesimi all'Autorità Competente al fine di consentire la conclusione delle relative attività istruttorie e l'espressione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., necessario per la definitiva approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
- ha disposto la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT-PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la Toscana, della deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente

adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica corredata della documentazione necessaria;

- ha disposto la trasmissione della deliberazione, completa dei suoi allegati, anche all'Amministrazione Provinciale di Siena;
- ha disposto di subordinare la definitiva approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale:
 - all'esito delle positive valutazioni della Conferenza Paesaggistica;
 - all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;
- ha specificato che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale in sede di relativa approvazione;

Dato atto che in data 09/11/2021, sono stati inviati all'Autorità Competente per la VAS:

- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come determinate con delibera C.C. n.157/2020;
- gli elaborati di interesse della medesima Autorità, opportunamente adeguati in riferimento alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in accoglimento totale o parziale delle dette osservazioni e contributi, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;

Preso atto che in data 10/11/2021 l'Autorità Competente per la VAS ha confermato il parere motivato positivo precedentemente espresso e comunicato la conclusione del procedimento di VAS a seguito di verifica della documentazione relativa alle controdeduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;

Dato atto che:

- il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica, sono stati modificati ed integrati a seguito del parere motivato espresso dall'Autorità Competente, delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con Delibera n. 157/2020, nonché delle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;
- che, parimenti è stata elaborata la "Dichiarazione di sintesi" ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 e dell'art. 17 D. Lgs. 152/2006, in ragione del "parere motivato" espresso dall'Autorità Competente;
- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica così come modificati ed integrati, nonché la Dichiarazione di Sintesi, sono sottoscritti con firma digitale e depositati, quali elaborati costituenti la valutazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale, come meglio descritto più avanti;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art.28 della L.R. 10/2010 si procederà:

- a pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale sul B.U.R.T. e a comunicare lo stesso all'Autorità Competente;
- a pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente la decisione finale in merito alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale, dal "parere motivato" dell'Autorità Competente e dalla detta Dichiarazione di Sintesi, con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione dei Piani approvati e del Rapporto Ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa ai Piani medesimi;
- ad evidenziare nelle predette forme di pubblicità anche gli esiti dell'avvenuta integrazione procedurale fra VAS e VINCA, di cui all'art. 73 ter comma 3 della LRT 10/2010;

Dato atto infine:

- che con nota in data 08/06/2021 prot. n. 44392 è stata richiesta alla Provincia di Siena la convocazione della commissione BSA, prevista dall'art. 13.14 co.6 del PTCP, al fine di valutare le norme tecniche di attuazione e le trasformazioni del Piano Operativo che interessano pertinenze di aggregati e beni storico-architettonici del PTCP;
- che la Commissione BSA provinciale, riunitasi in data 10/06/2021, ha espresso le proprie valutazioni di coerenza al PTCP delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo e delle aree di trasformazione ricadenti in aree di pertinenza di BSA provinciali, rimandando in alcuni casi alle valutazioni da effettuarsi nell'ambito dei lavori della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, così come indicato nel verbale depositato in atti;

Atteso:

- che con nota in data 11/03/2021, prot. n. 19717 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai fini della verifica dell'intervenuta conformazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale al PIT/PPR;
- che la Conferenza Paesaggistica, riunitasi il 22/06/2021, il 04/08/2021, il 06/08/2021, il 09/08/2021, il 11/08/2021, il 08/09/2021, il 22/09/2021 e il 06/10/2021 ha sospeso i lavori in attesa dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni sopra espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR;

Preso atto, altresì, che a seguito dell'adozione non sono pervenute osservazioni in merito al vincolo preordinato all'esproprio;

Specificato:

- che in sede di controdeduzioni il Consiglio Comunale ha disposto, con la citata deliberazione 157/2020, l'introduzione di previsioni pubbliche in porzioni di terreno di proprietà privata che comportano l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, con riguardo alle osservazioni che si riportano di seguito:
 - osservazione 32 - finalizzata a dotare il Parco Unità d'Italia di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande e di bagni pubblici, utili a migliorarne la fruizione;
 - osservazione 271 - finalizzata ad ottimizzare la riorganizzazione dell'intersezione stradale tra Strada di Pescaia, via Battisti, via Ricasoli e via Martiri Caserma Lamarmora modificando la riconnessione di via Chiarugi;
 - osservazioni 24 e 280.36 - volte a reintrodurre un collegamento pedonale tra via Vivaldi e via Formichi, già previsto dal Regolamento Urbanistico;
 - osservazione 280.45 con la quale è richiesta una verifica sull'estensione dell'area degli impianti sportivi dell'Acquacalda, e così come anche stabilito dalla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR, al fine di facilitarne la realizzazione con interventi separati;
- che dette modifiche e/o integrazioni alle previsioni adottate sono catastalmente così individuate:
 - Ampliamento del Parco Unità d'Italia (AE05.02) – F. 64 particelle 39 – 1099;
 - Modifica dell'intersezione Strada di Pescaia-via C. Battisti-via B. Ricasoli-via Martiri Caserma Lamarmora (AE02.03) – F. 39 particelle 209 - 211 - 278 - 562 - 655;
 - Percorso pedonale pubblico via A. Vivaldi-via P. Formichi (AE03.02) – F. 69 particelle 1103 sub. 40 e 41 – 1683 – 1685;
 - Parco e area delle feste all'Acquacalda (AE05.03) – F. 10 particelle 82 – 91 – 421 – F. 11 particella 1656-F. 12 particelle 71 – 72 – 73 – 752 - 834 – 881 – 889 – 1003 – 1007 – 1050 – 1052 -1053;
- che pertanto, ai sensi dell'art.11, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., con nota in data 26/10/2021, è stato comunicato ai proprietari delle aree di cui trattasi l'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, informando che nel termine di 30 giorni dal ricevimento delle comunicazioni medesime gli stessi possono presentare eventuali osservazioni al riguardo;

Preso atto:

- che con nota del 20/07/2021 prot. n.56157 l'Amministrazione Comunale ha inviato al Genio Civile la documentazione integrativa richiesta in data 28/04/2020, ovvero in seguito al deposito degli elaborati geologico tecnici avvenuto preliminarmente all'adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale;
- che con nota in atti del 17/08/2021 prot. n.62981 il Genio Civile in sede di istruttoria tecnica del Piano Operativo e della Variante di aggiornamento al Piano Strutturale ha evidenziato la necessità di apportare ulteriori integrazioni e rettifiche, ai contenuti di natura idraulica;

- che con nota del 28/10/2021 Prot. 84467 sono state inviate le ulteriori integrazioni, così come richieste con nota in data 17/08/2021, prot. n. 62981;
- dell'esito positivo del controllo effettuato dal Genio Civile sul Piano Operativo e sulla variante di aggiornamento del Piano Strutturale, comunicato con nota pervenuta in data prot. contenente alcune raccomandazioni relative ad aspetti tecnici di dettaglio, puntualmente recepite nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo e del Piano Strutturale;

Visto il “Piano Comunale di Protezione Civile”, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 24/04/2018, costituente, ai sensi dell'art. 104 comma 4, della L.R. n. 65/2019, parte integrante del Piano Operativo e che a seguito dell'approvazione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo dovrà essere opportunamente aggiornato;

Vista la “Relazione del Responsabile del Procedimento”, sottoscritta con firma digitale, allegata in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale nella quale:

- si certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 19 e 96 della LRT 65/2014;
- si attesta che il Piano Operativo risulta coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Considerato come la versione originale del rilevante compendio di elaborati costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale sia stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento e dai Progettisti Incaricati, ognuno per le proprie competenze;

Visti gli elaborati che compongono l'approvanda variante di aggiornamento del Piano Strutturale, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 157/2020, dalla Conferenza Paesaggistica e dal Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS redatti e sottoscritti come sopra specificato, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 115 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

Visti gli elaborati che compongono l'approvando Piano Operativo, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 157/2020, dalla Conferenza Paesaggistica e dal Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS redatti e sottoscritti come sopra specificato, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 47 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);

Visti gli elaborati che compongono il processo di valutazione, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 157/2020, dalla Conferenza Paesaggistica e dal Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS, redatti e sottoscritti

come sopra specificato, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 9 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3);

Dato atto che gli elenchi (Allegati n. 1, n. 2, n.3) contengono, in corrispondenza di ciascun elaborato, il codice HASH che, ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento, a loro volta depositati in doppio originale:

- a) in un DVD annesso alla presente deliberazione agli atti della Segreteria Generale;
- b) in una apposita sezione del server dedicato al repository dei documenti digitali avente funzione di archivio di deposito digitale;

Specificato:

- che i contenuti del vigente Regolamento Urbanistico, non soggetti a decadenza quinquennale, risultano validi ad intervenuta integrazione di efficacia del Piano Operativo, ossia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T dell'avviso relativo alla sua approvazione;
- che il Piano Operativo, una volta divenuto efficace, sostituirà integralmente il Regolamento Urbanistico;

Considerata la competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i;
- il D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m. i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d’incidenza; “
- la D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

Ritenuto di dover pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito web denominata “Amministrazione Trasparente”;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica acquisito ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 “;

Visto il parere favorevole a maggioranza della Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” acquisito in data 25/11/2021;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.267/2000, al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli Enti e ai Soggetti coinvolti nel procedimento di verifica della conformazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, costituita dagli elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 115 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, il Piano Operativo, costituito dagli elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 47 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
3. di approvare altresì, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli elaborati costituenti il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, nonché la “Dichiarazione di sintesi”, elaborata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 e dell'art. 17 D.Lgs 152/2006, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 9 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3);
4. dare atto altresì che gli elenchi (Allegati n. 1, 2, 3) contengono, in corrispondenza di ciascun elaborato, il codice HASH che, ai sensi del D. Lgs. n.82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento, a loro volta depositati in doppio originale:
 - in un DVD annesso alla presente deliberazione agli atti della Segreteria Generale;
 - in una apposita sezione del server dedicato al repository dei documenti digitali avente funzione di archivio di deposito digitale
5. di disporre che, ai sensi dell'articolo 28 della L.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si proceda:
 - a trasmettere all'Autorità Competente il provvedimento di approvazione del Piano Operativo unitamente alla Dichiarazione di Sintesi;

- a pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente la decisione finale in merito alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo, dal “parere motivato” dell'Autorità Competente e dalla Dichiarazione di Sintesi con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del Piano approvato e del Rapporto Ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa al Piano medesimo;
 - a pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione del Piano Operativo sul BURT e a comunicare lo stesso all'Autorità Competente per la VAS;
6. di specificare che, ai sensi dell'art. 104, comma 4, della L.R. n. 65/2019, il “Piano Comunale di Protezione Civile”, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 24/04/2018, costituisce parte integrante del Piano Operativo e che dovrà essere opportunamente aggiornato a seguito dell'approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
 7. di disporre, nel rispetto di quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, che il presente atto e i documenti depositati con le modalità specificate al precedente punto 3 siano pubblicati, in formato digitale, nell'apposita sezione del sito web denominata “Amministrazione Trasparente”;
 8. Di disporre inoltre che la Direzione Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità;
 9. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Dichiarata apera la discussione intervengono:

Entra in aula il sig.: BARTALINI Tommaso

Presenti n. 25

- Ass. MICHELOTTI Francesco - (presenta un emendamento d'ufficio, allegato al presente atto) - omissis
- Cons. PICCINI Pierluigi - omissis
- Cons. STADERINI Pietro - omissis
- Cons. MASI Alessandro - omissis
- Cons. FORZONI Maurizio - omissis
- Sindaco DE MOSSI Luigi - omissis
- Cons. VALENTINI Bruno - omissis

Per dichiarazioni di voto intervengono:

- Cons. PICCINI Pierluigi - omissis
- Cons. BARTALINI Tommaso - omissis
- Cons. LORE' Lorenzo - omissis
- Cons. MASIGNANI Anna - omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 18 (essendo usciti: Cerretani, Masi, Micheli, Periccioli, Valentini, Piccini, Staderini)
Voti favorevoli	n. 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata nel seguente testo emendato:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale adottato con delibera di C.C. n.40 del 09.02.2006 ed approvato con delibera di C.C. n.32 del 13.02.2007 e pubblicato sul BURT n. 14 del 04.04.2007, ai sensi della L.R.T. 1/2005;
- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011 e pubblicato sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi L.R.T. 1/2005;
- che successivamente all'adozione dei sopracitati strumenti urbanistici del Comune di Siena, la Regione Toscana ha disciplinato la materia "Norme per il governo del territorio" con la L.R.T. n.65 del 10.11.2014;

- che la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;
- che secondo la L.R.T. 65 del 10.11.2014, *Capo I - Disposizioni transitorie e finali*, l'attività pianificatoria del Comune di Siena è da ricondursi all'art. 222;
- che ai sensi del citato art. 222 della L.R.T. 65/2014, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore di detta legge regionale, i Comuni sono chiamati ad avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- che in data 06.04.2016, sono decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 co. 4 e 5 della LRT 1/2005;

Considerato:

- che con disposizione dirigenziale prot. Spec. 224 del 29.09.2016, a firma del Dirigente della Direzione Territorio, fu nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale;
- che con atto dirigenziale n. 426 del 21.02.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dei documenti necessari all'espletamento del procedimento di VAS e VI relativi al nuovo Piano Operativo e alla variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento TERRE.IT SRL di Sarnano (MC) (capogruppo Arch. Fabrizio Cinquini) e Techland Engineering Studio Associato di Ancona (mandatario);
- che con atto dirigenziale n. 616 del 13.03.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento temporaneo di concorrenti: Arch. Roberto Vezzosi-Capogruppo e Stefania Rizzotti e Luca Gentili associati Studio LDP, società Progeo Engineering Srl, Monica Coletta, Andrea Frassinetti e Mary Sarrica associati di Studio Tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti e Sarrica, società ATS Srl (Archeo Tech & Survey), società LDP PROGETTI GIS Srl, Maria Rita Cecchini, Andrea Debernardi, Bianca Borri ed Emanuele Gianmaria Ferrara – Mandanti;
- che con delibera di G.C. n. 107 del 22.03.2017 è stato nominato, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e del regolamento DPGR 4/R del 2017, il Garante dell'informazione e della partecipazione;
- che con atto dirigenziale n. 2296 del 02.11.2017 è stato affidato alla Società MHC – PROGETTO TERRITORIO Società Cooperativa Spin Off Accademico dell'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, il servizio di facilitatore per lo svolgimento delle attività di informazione, partecipazione e divulgazione finalizzate all'adozione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale vigente, redazione del nuovo Piano Operativo completo del procedimento di VAS;

Rilevato:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 10/08/2017 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo (P.O.) e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale (P.S.), con l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224, ai sensi di quanto previsto dalla L.R.T. 65/2014 e dalla L.R.T. 10/2010 (per le procedure di valutazione), avviando contestualmente anche il procedimento di conformazione del Piano Operativo e di adeguamento della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR, nel rispetto dell'accordo tra MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016;
- che in linea con l'art. 53 della L.R.T. 65/2014, è stato approvato con delibera di G.C. 319 del 14.09.2017 l'accordo che coinvolge la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, l'Amministrazione Provinciale di Siena e il Comune di Siena per l'istituzione di un "Tavolo di sperimentazione disciplinare" finalizzato alla conformazione dello strumento urbanistico alla L.R.T. 65/2014, al PIT/PPR nonché al PTCP;
- che l'accordo per l'istituzione di un "Tavolo di sperimentazione disciplinare" finalizzato alla conformazione dello strumento urbanistico alla L.R.T. 65/2014, al PIT/PPR nonché al PTCP, nel mese di ottobre 2017, è stato sottoscritto dai vari enti interessati;
- che il "Tavolo di sperimentazione disciplinare" ha iniziato e svolto una attività di ricognizione e verifica degli elaborati grafici del PIT/PPR relativi alle aree vincolate per decreto e delle aree tutelate per legge, rispettivamente ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., approfondendo anche ulteriori aspetti essenziali per la conformazione e adeguamento al PIT/PPR del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

Atteso:

- che l'attuale Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2019, ha approvato i nuovi criteri di indirizzo per il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, ai sensi della LRT 65/2014, nonché il documento programmatico definito "Una città da ripensare";
- che con il citato atto di C.C. n. 7/2019 veniva demandato alla Direzione Urbanistica e al Servizio Urbanistica e Sito Unesco di porre in essere tutto quanto necessario per la revisione dell'avvio del procedimento del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale nel rispetto della normativa nazionale, regionale, nonché del PIT/PPR e del PTCP;
- che il Piano Operativo e la variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, in conformità alla normativa regionale per il governo del territorio costituiscono elementi qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto:

- che con disposizione dirigenziale del 12/02/2019 Prot. Spec. 271, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per la formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, nonché per le inerenti procedure di VAS e VI, l'Ing. Paolo Giuliani;

- che con atto dirigenziale n. 1572 del 08/08/2019 è stato esteso l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento temporaneo Arch. Roberto Vezzosi riguardo l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014 e per l'approfondimento degli studi idraulici ai sensi della LRT 41/2018;

Precisato:

- che a seguito degli approfondimenti in sede di “Tavolo di sperimentazione disciplinare”, si è convenuto di redigere la documentazione relativa alla definizione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 anziché ai sensi dell'art. 224, come contenuto nell'Avvio del Procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 10/08/2017;
- che, per quanto sopra e per la sopravvenuta necessità di approfondire gli studi idraulici, nel rispetto della L.R.T. 41/2018, con deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 22/08/2019 è stato integrato l'Avvio di cui alla citata deliberazione G.C. n.283/2017, confermando per il resto i contenuti dell'originario documento di Avvio;

Preso Atto:

- che ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e al fine di dar seguito agli adempimenti previsti dall'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, gli atti di avvio (con pec del 24/08/2017) e gli atti di integrazione all'avvio (con pec del 11/12/2019), sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- che ai sensi del comma 3, lettera c) dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 gli atti di avvio sopra richiamati sono stati trasmessi ai seguenti altri enti e organismi pubblici:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
 - Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia;
 - Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
 - ARPAT;
 - Corpo Carabinieri Forestali di Siena;
 - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone;
 - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia;
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud;
 - ATO Rifiuti Toscana sud;
 - Comuni contermini (Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Sovicille);

- Principali Fornitori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.a., Terna S.p.a., Consorzio Terrecablate, Centria s.r.l. / Estra S.p.a., Telecom Italia, Acquedotto del Fiora S.p.a., SEI Toscana S.r.l., Anas S.p.a., RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale), Siena Parcheggi S.p.a., CITELUM Italia S.p.a., Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità, Snam Rete Gas);

- che ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, il Documento Preliminare di VAS, con nota in data 23/08/2017 è stato trasmesso al Nucleo Tecnico per le procedure di VAS e Vinca (Autorità Competente), il quale in data 14 e 15/09/2017 ha richiesto ai soggetti sotto elencati il parere di competenza:

- Regione Toscana;
- Regione Toscana, Genio Civile di Siena;
- Amministrazione Provinciale di Siena;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- ARPAT;
- Corpo Carabinieri Forestali di Siena;
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza territoriale n. 6 Ombrone;
- Azienda U.S.L. Toscana sud est- Siena;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
- Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud;
- ATO Rifiuti Toscana Sud;
- Principali fornitori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.a., Terna S.p.a., Consorzio Terrecablate, Centria s.r.l. / Estra S.p.a., Telecom Italia, Acquedotto del Fiora S.p.a., SEI Toscana S.r.l., Anas S.p.a., RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale), Siena Parcheggi S.p.a., CITELUM Italia S.p.a., Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità, Snam Rete Gas);
- Comuni contermini (Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Sovicille);

Atteso:

- che a seguito delle comunicazioni di avvio, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e dell'art. 23 della LRT 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi:
 - SNAM RETE GAS- Gestione Rete – prot.67299 del 14/09/2017;
 - Acquedotto del Fiora s.p.a. - prot. 69403 del 21/09/2017;
 - Regione Toscana – settore Genio Civile Toscana Sud – prot. 70161 del 25/09/2017;
 - Regione Carabinieri Forestale Toscana – prot. 76554 del 16/10/2017;
 - Azienda USL Toscana sud est – Dip. di Prevenzione – prot. 76788 del 17/10/2020;
 - ARPAT – prot. 76828 del 17/10/2017;
 - TERNA – Rete Italia – prot. 78171 del 23/10/2017;
- che, analogamente, a seguito dell'inoltro degli atti di integrazione all'avvio, avvenuto con pec del 11/12/2019, sono pervenuti i seguenti ulteriori contributi:
 - Acquedotto del Fiora s.p.a. - prot. 402 del 03/01/2020;
 - ARPAT – prot. 967 del 08/01/2020;
 - CENTRIA – prot. 2844 del 14/01/2020;

- Comune di Monteroni d'Arbia – prot. 7807 del 30/01/2020;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art 104 della L.R. n° 65/2014, in data 30/03/2020 prot. n. 22724 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);
- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 31/03/2020 prot. 23059, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione (30/03/2020) ed il numero di deposito (n. 353);
- che con nota in data 28/04/2020 prot. 27419 il Genio Civile ha richiesto integrazioni ed approfondimenti relativamente agli aspetti geologico-tecnici da implementare prima dell'approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

Dato atto che il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale sono stati adottati con deliberazione C.C. n. 58 del 19/05/2020;

Precisato :

- che il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LRT 65/2014;
- che l'Amministrazione Comunale ha svolto un capillare percorso partecipativo descritto in dettaglio nel *"Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione"*, già allegato alla deliberazione CC n. 58/2020 di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

Dato atto, quanto alle modalità di informazione circa l'avvenuta adozione, che in coerenza con l'art. 19 co. 2 della LRT 65/2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a:

- depositare presso la Segreteria Generale del Comune il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati per 60 giorni consecutivi a far data dal 03/06/2020;
- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione del Piano Operativo sul B.U.R.T. n° 23 del 03/06/2020;
- pubblicare sul sito internet del Comune:
 - la deliberazione di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e tutti gli elaborati che li costituiscono;
 - le informazioni relative ai termini e alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;

Preso atto, con riferimento al procedimento di VAS:

- che il “*Rapporto Ambientale*” e la “*Sintesi non Tecnica*”, redatti ai sensi dell’articolo 24 della citata L.R. n° 10/2010, risultano allegati alla deliberazione CC n. 58/2020 di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
- che, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n° 10 del 2010:
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato regionale per la Toscana;
 - Regione Toscana - Ufficio Ambiente e Energia - Ufficio Genio Civile di Siena;
 - Provincia di Siena;
 - A.R.P.A.T. - Dipartimento Provinciale di Siena;
 - Corpo Carabinieri Forestale Toscana;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - Azienda Usl Toscana sud est – Siena - Igiene e Sanità Pubblica;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
 - Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud;
 - ATO Rifiuti Toscana Sud;
 - Comune di Asciano;
 - Comune di Castelnuovo Berardenga;
 - Comune di Monteriggioni;
 - Comune di Monteroni d'Arbia;
 - Comune di Sovicille;
 - ENEL Distribuzione S.p.A;
 - TERNA S.p.A ;
 - CONSORZIO TERRECABLATE;
 - CENTRIA S.r.L /ESTRA S.p.A;
 - TELECOM ITALIA;
 - ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A;
 - SEI Toscana S.r.l.;
 - ANAS S.p.A.;
 - RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale);
 - Siena Parcheggi S.p.A;
 - CITELUM Italia S.p.A;
 - TIEMME S.p.A. - Servizi per la Mobilità;
 - SNAM Rete Gas;
- ha depositato, a far data dal 03/06/2020, il “*Rapporto Ambientale*” e la relativa sintesi non tecnica presso la Segreteria Generale del Comune di Siena ed ha contestualmente pubblicato gli stessi sul sito web dell’Ente;
- ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 23 del 03/06/2020 un avviso contenente l’indicazione delle sedi dove possono essere visionati il “*Rapporto Ambientale*” e la relativa “*Sintesi non tecnica*”, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

Considerato:

- che le previsioni del Piano Operativo determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree – non già di proprietà comunale – destinate alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio risulta superiore a 50;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., non si è proceduto alla comunicazione personale dell'avvio del procedimento per l'apposizione del suddetto vincolo, ma mediante pubblicazione di specifico avviso;
- che in data 03/06/2020 è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune l'avviso relativo alle aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio apposto a mezzo del Piano Operativo, disponibile per la consultazione per 30 giorni consecutivi - termine entro il quale presentare eventuali osservazioni – contenente:
 - la restituzione cartografica delle aree interessate dalla previsione di opere pubbliche;
 - l'esplicitazione delle finalità cui è sottesa l'apposizione o la reiterazione del suddetto vincolo;
 - l'elenco delle particelle catastali interessate;
- che tale avviso è stato contestualmente pubblicato:
 - all'Albo Pretorio on - line del Comune;
 - sul sito web del Comune;
 - sul sito web della Regione Toscana;
 - per estratto sui quotidiani “La Repubblica” e “Corriere di Siena”;

Preso atto che in riferimento al Piano Operativo e alla variante di aggiornamento al Piano Strutturale adottati sono pervenute:

- n° 375 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente;
- n° 4 osservazioni formulate all'interno dell'Ente, (Direzione Urbanistica, Direzione Nuove Opere, Direzione Turismo, Comunicazione e Commercio);
- n° 8 osservazioni pervenute oltre i termini;

Tenuto Conto:

- che n° 7 delle osservazioni sopra indicate riguardano anche aspetti afferenti il Rapporto Ambientale relativo al procedimento di VAS;
- che le osservazioni n° 92 – presentata dalla Soprintendenza Archeologia, Paesaggio e Belle Arti, n° 133 - presentata dall'ARPAT e n° 377 – presentata dalla Regione Toscana rappresentano anche contributi da parte di Enti coinvolti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica dello stesso;

- che le osservazioni e i contributi sopra menzionati contenenti valutazioni afferenti il rapporto ambientale sono stati trasmessi all'Autorità Competente per la VAS;
- che l'Autorità Competente per la VAS, come da verbale n. 4 in data 27/10/2020, ha espresso parere motivato positivo con proposte di miglioramento dei piani;
- che quindi, ai sensi dell'art.26 comma 3 della LRT n. 10/2010, le conseguenti revisioni dei piani sono da condividere con l'Autorità Competente prima della loro approvazione;

Visto che con successiva deliberazione n° 157 del 14/12/2020 il Consiglio Comunale:

- ha assunto le proprie determinazioni riguardo alle osservazioni ed ai contributi pervenuti;
- ha demandato alla Direzione Urbanistica e ai competenti professionisti esterni incaricati l'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, in recepimento delle determinazioni assunte riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte;
- ha demandato alla Direzione Urbanistica e ai competenti professionisti esterni incaricati di aggiornare il "*Rapporto Ambientale*" e la relativa "*Sintesi non Tecnica*", in recepimento delle determinazioni assunte sulle osservazioni e sui contributi formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento di VAS, elencati in narrativa, e di trasmettere gli elaborati medesimi all'Autorità Competente al fine di consentire la conclusione delle relative attività istruttorie e l'espressione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., necessario per la definitiva approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
- ha disposto la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT-PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per la Toscana, della deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica corredata della documentazione necessaria;
- ha disposto la trasmissione della deliberazione, completa dei suoi allegati, anche all'Amministrazione Provinciale di Siena;
- ha disposto di subordinare la definitiva approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale:
 - all'esito delle positive valutazioni della Conferenza Paesaggistica;
 - all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;
- ha specificato che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale in sede di relativa approvazione;

Dato atto che in data 09/11/2021, sono stati inviati all’Autorità Competente per la VAS:

- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come determinate con delibera C.C. n.157/2020;
- gli elaborati di interesse della medesima Autorità, opportunamente adeguati in riferimento alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in accoglimento totale o parziale delle dette osservazioni e contributi, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;

Preso atto che in data 10/11/2021 l’Autorità Competente per la VAS ha confermato il parere motivato positivo precedentemente espresso e comunicato la conclusione del procedimento di VAS a seguito di verifica della documentazione relativa alle controdeduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;

Dato atto che:

- il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica, sono stati modificati ed integrati a seguito del parere motivato espresso dall’Autorità Competente, delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con Delibera n. 157/2020, nonché delle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;
- che , parimenti è stata elaborata la “Dichiarazione di sintesi” ai sensi dell’art. 27 della LRT 10/2010 e dell’art. 17 D. Lgs. 152/2006, in ragione del “parere motivato” espresso dall’Autorità Competente;
- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica così come modificati ed integrati, nonché la Dichiarazione di Sintesi, sono sottoscritti con firma digitale e depositati, quali elaborati costituenti la valutazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale, come meglio descritto più avanti;

Dato atto altresì che, ai sensi dell’art.28 della L.R. 10/2010 si procederà:

- a pubblicare l’avviso di avvenuta approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale sul B.U.R.T. e a comunicare lo stesso all’Autorità Competente;
- a pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente la decisione finale in merito alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale, dal “parere motivato” dell’Autorità Competente e dalla detta Dichiarazione di Sintesi, con l’indicazione della sede ove è possibile prendere visione dei Piani approvati e del Rapporto Ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa ai Piani medesimi;
- ad evidenziare nelle predette forme di pubblicità anche gli esiti dell’avvenuta integrazione procedurale fra VAS e VINCA, di cui all’art. 73 ter comma 3 della LRT 10/2010;

Dato atto infine:

- che con nota in data 08/06/2021 prot. n. 44392 è stata richiesta alla Provincia di Siena la convocazione della commissione BSA, prevista dall'art. 13.14 co.6 del PTCP, al fine di valutare le norme tecniche di attuazione e le trasformazioni del Piano Operativo che interessano pertinenze di aggregati e beni storico-architettonici del PTCP;
- che la Commissione BSA provinciale, riunitasi in data 10/06/2021, ha espresso le proprie valutazioni di coerenza al PTCP delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo e delle aree di trasformazione ricadenti in aree di pertinenza di BSA provinciali, rimandando in alcuni casi alle valutazioni da effettuarsi nell'ambito dei lavori della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, così come indicato nel verbale depositato in atti;

Atteso:

- che con nota in data 11/03/2021, prot. n. 19717 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai fini della verifica dell'intervenuta conformazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale al PIT/PPR;
- che la Conferenza Paesaggistica, riunitasi il 22/06/2021, il 04/08/2021, il 06/08/2021, il 09/08/2021, il 11/08/2021, il 08/09/2021, il 22/09/2021 e il 06/10/2021 ha sospeso i lavori in attesa dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni sopra espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR;

Preso atto, altresì, che a seguito dell'adozione non sono pervenute osservazioni in merito al vincolo preordinato all'esproprio;

Specificato:

- che in sede di controdeduzioni il Consiglio Comunale ha disposto, con la citata deliberazione 157/2020, l'introduzione di previsioni pubbliche in porzioni di terreno di proprietà privata che comportano l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate, con riguardo alle osservazioni che si riportano di seguito:
 - osservazione 32 - finalizzata a dotare il Parco Unità d'Italia di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande e di bagni pubblici, utili a migliorarne la fruizione;
 - osservazione 271 - finalizzata ad ottimizzare la riorganizzazione dell'intersezione stradale tra Strada di Pescaia, via Battisti, via Ricasoli e via Martiri Caserma Lamarmora modificando la riconnessione di via Chiarugi;
 - osservazioni 24 e 280.36 - volte a reintrodurre un collegamento pedonale tra via Vivaldi e via Formichi, già previsto dal Regolamento Urbanistico;
 - osservazione 280.45 con la quale è richiesta una verifica sull'estensione dell'area degli impianti sportivi dell'Acquacalda, e così come anche stabilito dalla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR , al fine di facilitarne la realizzazione con interventi separati;

- che dette modifiche e/o integrazioni alle previsioni adottate sono catastalmente così individuate:
 - Ampliamento del Parco Unità d'Italia (AE05.02) – F. 64 particelle 39 – 1099;
 - Modifica dell'intersezione Strada di Pescaia-via C. Battisti-via B. Ricasoli-via Martiri Caserma Lamarmora (AE02.03) – F. 39 particelle 209 - 211 - 278 - 562 - 655;
 - Percorso pedonale pubblico via A. Vivaldi-via P. Formichi (AE03.02) – F. 69 particelle 1103 sub. 40 e 41 – 1683 – 1685;
 - Parco e area delle feste all'Acquacalda (AE05.03) – F. 10 particelle 82 – 91 – 421 – F. 11 particella 1656-F. 12 particelle 71 – 72 – 73 – 752 - 834 – 881 – 889 – 1003 – 1007 – 1050 – 1052 -1053;
- che pertanto, ai sensi dell'art.11, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., con nota in data 26/10/2021, è stato comunicato ai proprietari delle aree di cui trattasi l'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, informando che nel termine di 30 giorni dal ricevimento delle comunicazioni medesime gli stessi possono presentare eventuali osservazioni al riguardo;

Preso atto:

- che con nota del 20/07/2021 prot. n.56157 l'Amministrazione Comunale ha inviato al Genio Civile la documentazione integrativa richiesta in data 28/04/2020, ovvero in seguito al deposito degli elaborati geologico tecnici avvenuto preliminarmente all'adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale;
- che con nota in atti del 17/08/2021 prot. n.62981 il Genio Civile in sede di istruttoria tecnica del Piano Operativo e della Variante di aggiornamento al Piano Strutturale ha evidenziato la necessità di apportare ulteriori integrazioni e rettifiche, ai contenuti di natura idraulica;
- che con nota del 28/10/2021 Prot. 84467 sono state inviate le ulteriori integrazioni, così come richieste con nota in data 17/08/2021, prot. n. 62981;
- che con nota del 22/11/2021 prot. n. 92257 sono state trasmesse integrazioni spontanee a quanto già inviato con nota del 28/10/2021;
- che con nota del 23/11/2021, prot. n.92653, depositata in atti su supporto DVD nel fascicolo del presente provvedimento, il Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011;

Visto il "Piano Comunale di Protezione Civile", approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 24/04/2018, costituente, ai sensi dell'art. 104 comma 4, della L.R. n. 65/2019, parte integrante del Piano Operativo e che a seguito dell'approvazione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo dovrà essere opportunamente aggiornato;

Visto il "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione" sottoscritto con firma digitale e depositato in atti su supporto DVD nel fascicolo del presente provvedimento;

Vista la “Relazione del Responsabile del Procedimento”, sottoscritta con firma digitale, e depositata in atti su supporto DVD nel fascicolo del presente provvedimento:

- si certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 19 e 96 della LRT 65/2014;
- si attesta che il Piano Operativo risulta coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Considerato come la versione originale del rilevante compendio di elaborati costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale sia stata redatta come documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente Ing. Paolo Giuliani in qualità di Responsabile del Procedimento e dai Progettisti Incaricati, ognuno per le proprie competenze;

Visti gli elaborati che compongono l'approvanda variante di aggiornamento del Piano Strutturale, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 157/2020, dalla Conferenza Paesaggistica e dal Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS redatti e sottoscritti come sopra specificato, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 115 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

Visti gli elaborati che compongono l'approvando Piano Operativo, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 157/2020, dalla Conferenza Paesaggistica e dal Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS redatti e sottoscritti come sopra specificato, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 47 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);

Visti gli elaborati che compongono il processo di valutazione, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione C.C. n. 157/2020, dalla Conferenza Paesaggistica e dal Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS, redatti e sottoscritti come sopra specificato, che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 9 e descritti nell'elenco allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3);

Dato atto che gli elenchi (Allegati n. 1, n. 2, n.3) contengono, in corrispondenza di ciascun elaborato, il codice HASH che, ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento, a loro volta depositati in doppio originale:

- a) in un DVD annesso alla presente deliberazione agli atti della Segreteria Generale;
- b) in una apposita sezione del server dedicato al repository dei documenti digitali avente funzione di archivio di deposito digitale;

Preso atto altresì che al fine di facilitare la lettura e la comprensione delle modifiche ed integrazioni effettuate alle norme tecniche di attuazione, sia del Piano Operativo che della variante di aggiornamento del

Piano Strutturale, è stata elaborata una versione delle stesse con testo coordinato, depositata in atti su supporto DVD nel fascicolo del presente provvedimento;

Specificato:

- che i contenuti del vigente Regolamento Urbanistico, non soggetti a decadenza quinquennale, risultano validi ad intervenuta integrazione di efficacia del Piano Operativo, ossia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T dell'avviso relativo alla sua approvazione;
- che il Piano Operativo, una volta divenuto efficace, sostituirà integralmente il Regolamento Urbanistico;

Considerata la competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i;
- il D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m. i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d’incidenza; “
- la D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

Ritenuto di dover pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito web denominata “Amministrazione Trasparente”;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica acquisito ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 “;

Visto il parere favorevole a maggioranza della Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” acquisito in data 25/11/2021;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.267/2000, al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli Enti e ai Soggetti coinvolti nel procedimento di verifica della conformazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, costituita dagli elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 115 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2. di approvare, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, il Piano Operativo, costituito dagli elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 47 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
3. di approvare altresì, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli elaborati costituenti il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, nonché la "Dichiarazione di sintesi", elaborata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 e dell'art. 17 D.Lgs 152/2006, redatti e sottoscritti digitalmente che vengono elencati, con numerazione progressiva da 1 a 9 e descritti nell'elenco, allegato in forma analogica al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3);
4. dare atto altresì che gli elenchi (Allegati n. 1, 2, 3) contengono, in corrispondenza di ciascun elaborato, il codice HASH che, ai sensi del D. Lgs. n.82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento, a loro volta depositati in doppio originale:
 - in un DVD annesso alla presente deliberazione agli atti della Segreteria Generale;
 - in una apposita sezione del server dedicato al repository dei documenti digitali avente funzione di archivio di deposito digitale
5. di disporre che, ai sensi dell'articolo 28 della L.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si proceda:
 - a trasmettere all'Autorità Competente il provvedimento di approvazione del Piano Operativo unitamente alla Dichiarazione di Sintesi;
 - a pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente la decisione finale in merito alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo, dal "parere motivato" dell'Autorità Competente e dalla Dichiarazione di Sintesi con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del Piano approvato e del Rapporto Ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa al Piano medesimo;
 - a pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione del Piano Operativo sul BURT e a comunicare lo stesso all'Autorità Competente per la VAS;

6. di specificare che, ai sensi dell'art. 104, comma 4, della L.R. n. 65/2019, il “Piano Comunale di Protezione Civile”, approvato con deliberazione C.C. n. 84 del 24/04/2018, costituisce parte integrante del Piano Operativo e che dovrà essere opportunamente aggiornato a seguito dell’approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
7. di disporre, nel rispetto di quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, che il presente atto e i documenti depositati con le modalità specificate al precedente punto 3 siano pubblicati, in formato digitale, nell'apposita sezione del sito web denominata “Amministrazione Trasparente”;
8. Di disporre inoltre che la Direzione Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità;
9. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione, con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 18
Voti favorevoli	n. 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
f.to Dott. Marco Falorni

Il Vice Segretario Generale
f.to Dott. Gianluca Pocci

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Vice Segretario Generale
Dott. Gianluca Pocci

Siena, li 03/12/2021

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to Dott. Gianluca Pocci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 03/12/2021

Il Vice Segretario Generale
f.to Dott. Gianluca Pocci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2021 al 18/12/2021

Siena, li 03/12/2021

Il Messo Comunale
LUNETTI MONICA