



Comune di Siena
DIREZIONE URBANISTICA
DIREZIONE URBANISTICA

ATTO DIRIGENZIALE N° 1025 DEL01/06/2020

OGGETTO: APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO - APPROVAZIONE ELABORATI.

TIPO ATTO: Atti e Provvedimenti Amministrativi Diversi

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/05/2020 è stato adottato il Piano Operativo e la Variante di Aggiornamento del Piano Strutturale;

Dato atto:

- che le previsioni del Piano Operativo comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, di seguito elencate, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici:
 - aree per sedi stradali, parcheggi e spazi pubblici accessori di progetto;
 - aree per attrezzature, impianti e infrastrutture pubbliche di progetto;
 - percorsi pedonali e ciclabili di progetto;
- che le aree sopra elencate sono perimetrare ed individuate dalla sigla AE con un numero progressivo per ciascuna UTOE nelle Tavole di progetto e dettagliatamente descritte all'art 117 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;

Precisato:

- che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. N° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità." ;
- che, pertanto, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

Considerato che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio risulta superiore a 50 e di dover procedere, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., alla pubblicazione di specifico avviso che contenga gli elementi diretti ad individuare - con modalità idonee a raggiungere lo scopo dell'effettiva conoscenza - i soggetti interessati dalle previsioni che comportano vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che ai fini di una più immediata lettura e una più facile individuazione delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio, l'ufficio ha predisposto un elaborato denominato "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio" nel quale risultano descritti gli interventi ed identificate le aree interessate mediante individuazione catastale e una planimetria nella quale sono messe in evidenza in colore "verde", di cui al sopracitato art. 117 delle NTA del Piano Operativo adottato;

Ritenuto di dover approvare l'elaborato denominato "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio" e la planimetria "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio" che formeranno parte integrante dell'avviso da pubblicare;

Precisato che il suddetto avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione Toscana e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, che renda nota l'apposizione del vincolo cui trattasi;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto del Sindaco n. 62 del 27/12/2019 per l'attribuzione dell'incarico dirigenziale afferente la DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINA

di approvare l'elaborato denominato "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio" e la planimetria "Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio" che formeranno parte integrante dell'avviso da pubblicare all'albo pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione Toscana e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.

Dirigente
GIULIANI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.