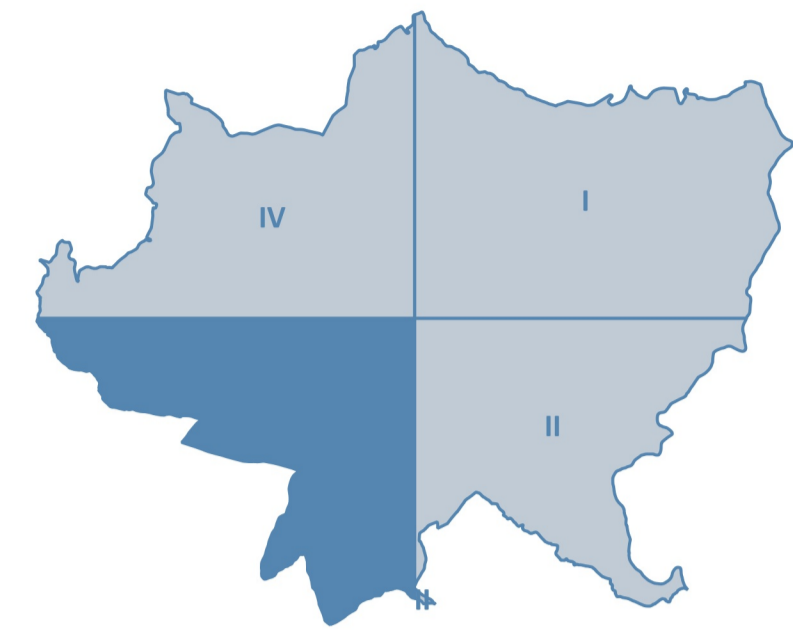


Piano Operativo

Territorio rurale
(sud-ovest)

PO.III

scala 1:10.000



marzo 2020

Progetto:

Roberto Vezzosi (capo-progetto)
Stefania Rizzotti - Idp studio
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica e Bianchi Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Perico - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - Idp progett gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea DeBernardi e Emanuele Giannina Ferrara, Aldo Ciocci, Lorena Mastropasqua e Chiara Talarini (mobilità)
Gaetano Viccione (esperti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Tema s.r.l. (Spin Off di UNICAM)
Techland Engineering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascone, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi

Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti

Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pucci

Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

Usi	a1	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
a residenziale	b1	produzione industriale e laboratori artigianali
b industriale e artigianale	b2	attività estrattive
c commerciale al dettaglio	c1	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
d turistico-ricettiva	c2/c3	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
	c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
	d1	ospitalità alberghiera
	d2	ospitalità extralberghiera
	d3	campings
	d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
e direzionale e di servizio	e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
	e2	servizi di assistenza
	e3	servizi ricreativi e per la cura
	e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
	e5/e6	automobili e parcheggi privati a raso/in struttura
f commerciale all'ingrosso e depositi	s1	servizi per l'istruzione di base
s servizi pubblici o di interesse pubblico	s2	attrezzature di interesse comune
	s3a	impianti sportivi all'aperto
	s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
	s3c	orti urbani
	s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
	s4a/b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
	s5	servizi per l'istruzione superiore
	s6	servizi universitari e di alta formazione
	s7	servizi ospedalieri
	s8	parchi pubblici o di uso pubblico
	s9	servizi tecnici e tecnologici
	s10	servizi comunitari
	s11	stazione ferroviaria e autostrada

RS	rete stradale principale
RF	rete ferroviaria
	viabilità locale
	piste ciclabili
	verde di ambientazione
	elementi della tessitura agraria da tutelare

Interventi	in	discipline di intervento di tipo n° (11, 12, 13, 14)
	in'	edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica

Zone territoriali omogenee	AzF	zone diverse dalla zona A
-----------------------------------	------------	---------------------------

Sottosistemi ambientali e insediativi del territorio rurale		colore di fondo
sistema di fondovalle		Pian del Lago (PAE1)
		planure alluvionali (PAE2)
		alluvioni collinari (PAE3)
sistema delle crete		crete dell'Arbia (PAE4)
		crete di San Martino (PAE5)
		crete di San Martino (PAE6)
sistema delle colline sabbiose		crinali delle strade Massotana e Grossetana (PAE7)
		crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero (PAE8)
		sperone di Siena (PAE9)
		crinali dell'Osservanza, Vignano e Santa Regina (PAE10)
		colline del Bozzone (PAE11)
		rivoli calcarei (PAE12)
sistema dei rilievi calcarei		filamenti del territorio aperto

Parco territoriale di Lecceto		Parco agricolo del Buongoverno
aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA) del P.T.C.P. di Siena		aree di pertinenza degli aggregati del P.T.C.P. di Siena

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili		aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato
		aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche
		viabilità
		percorsi ciclabili
		aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente

