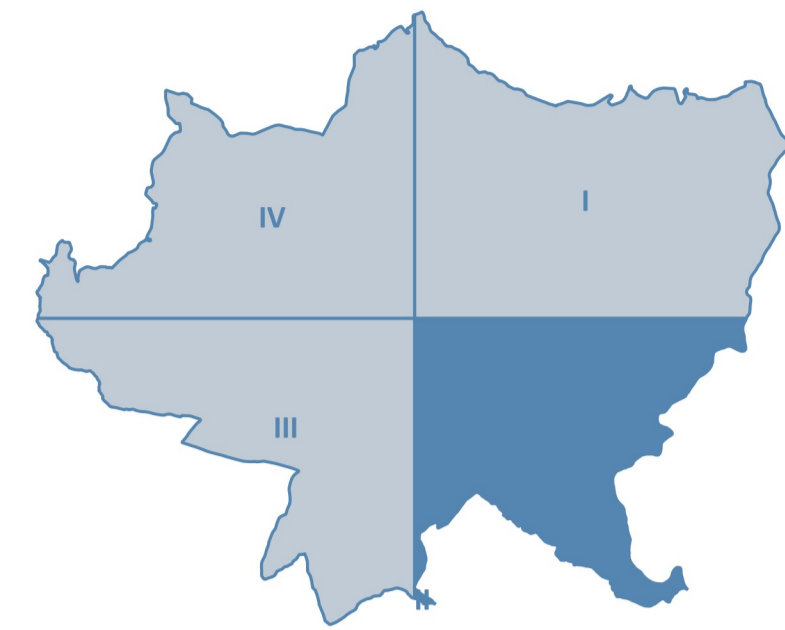


Piano Operativo

Territorio rurale
(sud-est)

PO.II

scala 1:10.000



Progetto:

Roberto Vezzosi (capo-gruppo)
Stefania Rizzotti - Idp studio
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Perico - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - Idp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea DeBernardi e Emanuele Giannina Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Talarini (mobilità)
Gaetano Viccionei (esperti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

marzo 2020

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terra s.r.l. (spin OFF di UNICAM)
Techland Engineering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascone, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi
Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pucci
Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

Usi	a1	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
a residenziale	b1	produzione industriale e laboratori artigianali
b industriale e artigianale	b2	attività estrattive
c commerciale al dettaglio	c1	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
d turistico-ricettiva	c2/c3	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
e direzionale e di servizio	c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
f commerciale all'ingrosso e depositi	d1	ospitalità alberghiera
s servizi pubblici o di interesse pubblico	d2	ospitalità extralberghiera
	d3	campings
	d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
	e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
	e2	servizi di assistenza
	e3	servizi ricreativi e per la cura
	e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
	e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
	s1	servizi per l'istruzione di base
	s2	attrezzature di interesse comune
	s3a	impianti sportivi all'aperto
	s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
	s3c	orti urbani
	s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
	s4a/b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
	s5	servizi per l'istruzione superiore
	s6	servizi universitari e di alta formazione
	s7	servizi ospedalieri
	s8	parchi pubblici o di uso pubblico
	s9	servizi tecnici e tecnologici
	s10	servizi comunitari
	s11	stazione ferroviaria e autostrazione
RS		rete stradale principale
RF		rete ferroviaria
		viabilità locale
		piste ciclabili
		verde di ambientazione
		elementi della tessitura agraria da tutelare
Interventi		
in		discipline di intervento di tipo n° (11, 12, 13, 14)
in'		edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica
Zone territoriali omogenee		
AzF		zone diverse dalla zona A
Sottosistemi ambientali e insediativi del territorio rurale		
sistema di fondovalle		Pian del Lago (PAE1)
sistema delle crete		planure alluvionali (PAE2)
sistema delle colline sabbiose		alluvioni collinari (PAE3)
sistema dei rilievi calcarei		crete dell'Arbia (PAE4)
filamenti del territorio aperto		crete di San Martino (PAE5)
Parco territoriale di Lecetto		crete di San Martino (PAE5)
Parco agricolo del Buongoverno		crinali delle strade Massotana e Grossetana (PAE7)
aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA) del P.T.C.P. di Siena		crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero (PAE8)
aree di pertinenza degli aggregati del P.T.C.P. di Siena		sperone di Siena (PAE9)
Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi		crinali dell'Osservanza, Vignano e Santa Regina (PAE10)
aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato		colline del Bozzone (PAE11)
aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche		rilievi calcarei (PAE12)
viabilità		
percorsi ciclabili		
aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente		

