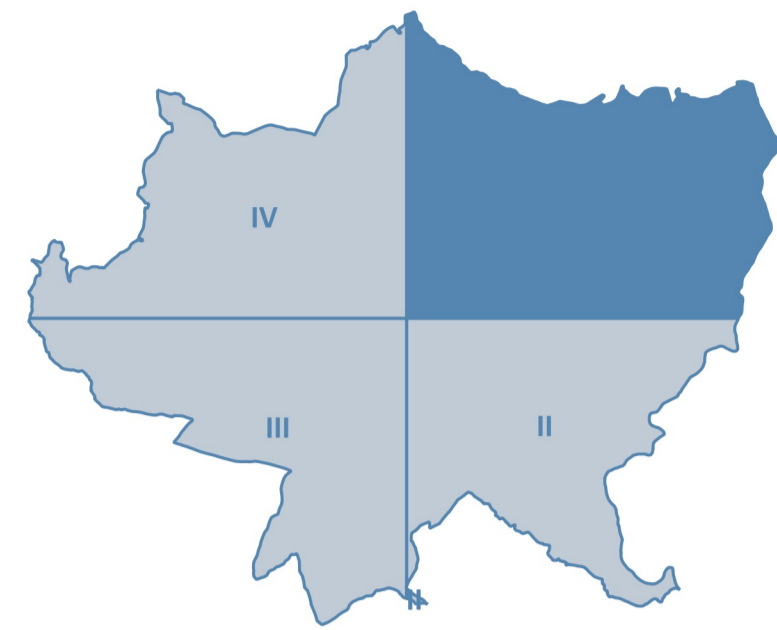


# Piano Operativo

## PO.I

Territorio rurale  
(nord-est)

scala 1:10.000



### Progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti - Idp studio  
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)  
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)  
Cristina Felici con Francesco Perico - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)  
Luca Gentili - Idp progetto gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)  
Andrea Debernardi e Emanuele Giannamia Ferrara, Aldo Cuccia, Lorena Mastropasqua e Chiara Talarini (mobilità)  
Gaetano Viccionei (esperti legali in materia edilizia e urbanistica)  
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

marzo 2020

### Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terra & s.r.l. (spin OFF di UNICAM)  
Techland Engineering studio associato  
Fabrizio Cinquini (responsabile) con  
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascone, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi

Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti

Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pucci

Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

## Comune di Siena

<b>a</b>	residenziale	<b>a1</b>	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
<b>b</b>	industriale e artigianale	<b>b1</b>	produzione industriale e laboratori artigianali
<b>c</b>	commerciale di dettaglio	<b>c1</b>	attività estrattive
<b>d</b>	turistico-ricettiva	<b>c2/c3</b>	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
<b>e</b>	direzionale e di servizio	<b>c4</b>	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
<b>f</b>	commerciale all'ingrosso e depositi	<b>d1</b>	impianti per la distribuzione dei carburanti
<b>s</b>	servizi pubblici o di interesse pubblico	<b>d2</b>	ospitalità alberghiera
<b>RS</b>	rete stradale principale	<b>d3</b>	ospitalità extralberghiera
<b>RF</b>	rete ferroviaria	<b>d4</b>	campi
<b>VL</b>	viabilità locale	<b>e1</b>	aree sosta attrezzate per autocaravan
<b>PC</b>	piste ciclabili	<b>e2</b>	attività a carattere direzionale e uffici in genere
<b>VA</b>	verde di ambientazione	<b>e3</b>	servizi di assistenza
<b>VE</b>	elementi della tessitura agraria da tutelare	<b>e4</b>	servizi ricreativi e per la cura
<b>VI</b>	interventi	<b>e5/e6</b>	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
<b>VI1</b>	discipline di intervento di tipo n° (11, 12, 13, 14)	<b>s1</b>	servizi per l'istruzione di base
<b>VI2</b>	edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica	<b>s2</b>	attrezzature di interesse comune
<b>ZOA</b>	Zone territoriali omogenee	<b>s3a</b>	impianti sportivi all'aperto
<b>ZOA1</b>	zone diverse dalla zona A	<b>s3b</b>	giardini pubblici o di uso pubblico
<b>ZOA2</b>		<b>s3c</b>	orti urbani
<b>ZOA3</b>		<b>s3d</b>	piazze e spazi pedonali pubblici
<b>ZOA4</b>		<b>s4a/b</b>	parcheggi pubblici a raso/in struttura
<b>ZOA5</b>		<b>s5</b>	servizi per l'istruzione superiore
<b>ZOA6</b>		<b>s6</b>	servizi universitari e di alta formazione
<b>ZOA7</b>		<b>s7</b>	servizi ospedalieri
<b>ZOA8</b>		<b>s8</b>	parchi pubblici o di uso pubblico
<b>ZOA9</b>		<b>s9</b>	servizi tecnici e tecnologici
<b>ZOA10</b>		<b>s10</b>	servizi comunitari
<b>ZOA11</b>		<b>s11</b>	stazione ferroviaria e autostrada
<b>ZOA12</b>			
<b>ZOA13</b>			
<b>ZOA14</b>			
<b>ZOA15</b>			
<b>ZOA16</b>			
<b>ZOA17</b>			
<b>ZOA18</b>			
<b>ZOA19</b>			
<b>ZOA20</b>			
<b>ZOA21</b>			
<b>ZOA22</b>			
<b>ZOA23</b>			
<b>ZOA24</b>			
<b>ZOA25</b>			
<b>ZOA26</b>			
<b>ZOA27</b>			
<b>ZOA28</b>			
<b>ZOA29</b>			
<b>ZOA30</b>			
<b>ZOA31</b>			
<b>ZOA32</b>			
<b>ZOA33</b>			
<b>ZOA34</b>			
<b>ZOA35</b>			
<b>ZOA36</b>			
<b>ZOA37</b>			
<b>ZOA38</b>			
<b>ZOA39</b>			
<b>ZOA40</b>			
<b>ZOA41</b>			
<b>ZOA42</b>			
<b>ZOA43</b>			
<b>ZOA44</b>			
<b>ZOA45</b>			
<b>ZOA46</b>			
<b>ZOA47</b>			
<b>ZOA48</b>			
<b>ZOA49</b>			
<b>ZOA50</b>			
<b>ZOA51</b>			
<b>ZOA52</b>			
<b>ZOA53</b>			
<b>ZOA54</b>			
<b>ZOA55</b>			
<b>ZOA56</b>			
<b>ZOA57</b>			
<b>ZOA58</b>			
<b>ZOA59</b>			
<b>ZOA60</b>			
<b>ZOA61</b>			
<b>ZOA62</b>			
<b>ZOA63</b>			
<b>ZOA64</b>			
<b>ZOA65</b>			
<b>ZOA66</b>			
<b>ZOA67</b>			
<b>ZOA68</b>			
<b>ZOA69</b>			
<b>ZOA70</b>			
<b>ZOA71</b>			
<b>ZOA72</b>			
<b>ZOA73</b>			
<b>ZOA74</b>			
<b>ZOA75</b>			
<b>ZOA76</b>			
<b>ZOA77</b>			
<b>ZOA78</b>			
<b>ZOA79</b>			
<b>ZOA80</b>			
<b>ZOA81</b>			
<b>ZOA82</b>			
<b>ZOA83</b>			
<b>ZOA84</b>			
<b>ZOA85</b>			
<b>ZOA86</b>			
<b>ZOA87</b>			
<b>ZOA88</b>			
<b>ZOA89</b>			
<b>ZOA90</b>			
<b>ZOA91</b>			
<b>ZOA92</b>			
<b>ZOA93</b>			
<b>ZOA94</b>			
<b>ZOA95</b>			
<b>ZOA96</b>			
<b>ZOA97</b>			
<b>ZOA98</b>			
<b>ZOA99</b>			
<b>ZOA100</b>			

**Sottosistemi ambientali e insediativi del territorio rurale**

**sistema di fondovalle**

- Pian del Lago (PAE1)
- planure alluvionali (PAE2)
- alluvioni collinari (PAE3)
- crete dell'Arda (PAE4)
- crete di San Martino (PAE5)
- crete di San Martino (PAE5)
- crinali delle strade Massotana e Grossetana (PAE7)
- crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero (PAE8)
- spereone di Siena (PAE9)
- crinali dell'Osservanza, Vignano e Santa Regina (PAE10)
- colline del Bozzone (PAE11)
- rivoli calcarei (PAE12)

**sistema delle crete**

**sistema delle colline sabbiose**

**sistema dei rilievi calcarei**

Filamenti del territorio aperto

Parco territoriale di Lecceto

Parco agricolo del Buongoverno

aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA) del P.T.C.P. di Siena

aree di pertinenza degli aggregati del P.T.C.P. di Siena

**Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili**

aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato

aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche

viabilità

percorsi ciclabili

aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente

