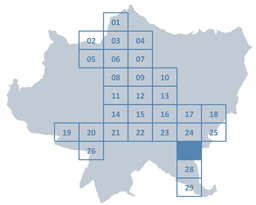
Piano Operativo

PO.27

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2020

Progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti - ldp studio
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassineti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Pericci - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - ldp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea Debernardi e Emanuele Gianmaria Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Taiariol (mobilità)
Gaetano Viciconte (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terre.it s.r.l. (Spin Off di UNICAM)
Techland Engeneering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi
Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pocci
Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

Usi

a	residenziale
b	industriale e artigianale
c	commerciale al dettaglio
d	turistico-ricettiva
e	direzionale e di servizio
f	commerciale all'ingrosso e depositi
s	servizi pubblici o di interesse pubblico

a1	abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
b1	produzione industriale e laboratori artigiani
b2	attività estrattive
c1	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
c2/c3	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
c4	impianti per la distribuzione dei carburanti
d1	ospitalità alberghiera
d2	ospitalità extralberghiera
d3	campeggi
d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e2	servizi di assistenza
e3	servizi ricreativi e per la cura
e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
s1	servizi per l'istruzione di base
s2	attrezzature di interesse comune
s3a	impianti sportivi all'aperto
s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
s3c	orti urbani
s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
s4a/b	parcheggi pubblici a raso/in struttura
s5	servizi per l'istruzione superiore
s6	servizi universitari e di alta formazione
s7	servizi ospedalieri
s8	parchi pubblici o di uso pubblico
s9	servizi tecnici e tecnologici
s10	servizi cimiteriali
s11	stazione ferroviaria e autostazione

RS	rete stradale principale
RF	rete ferroviaria
	viabilità locale
	piste ciclabili
	percorsi pedonali
	verde di ambientazione
	verde complementare

viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico

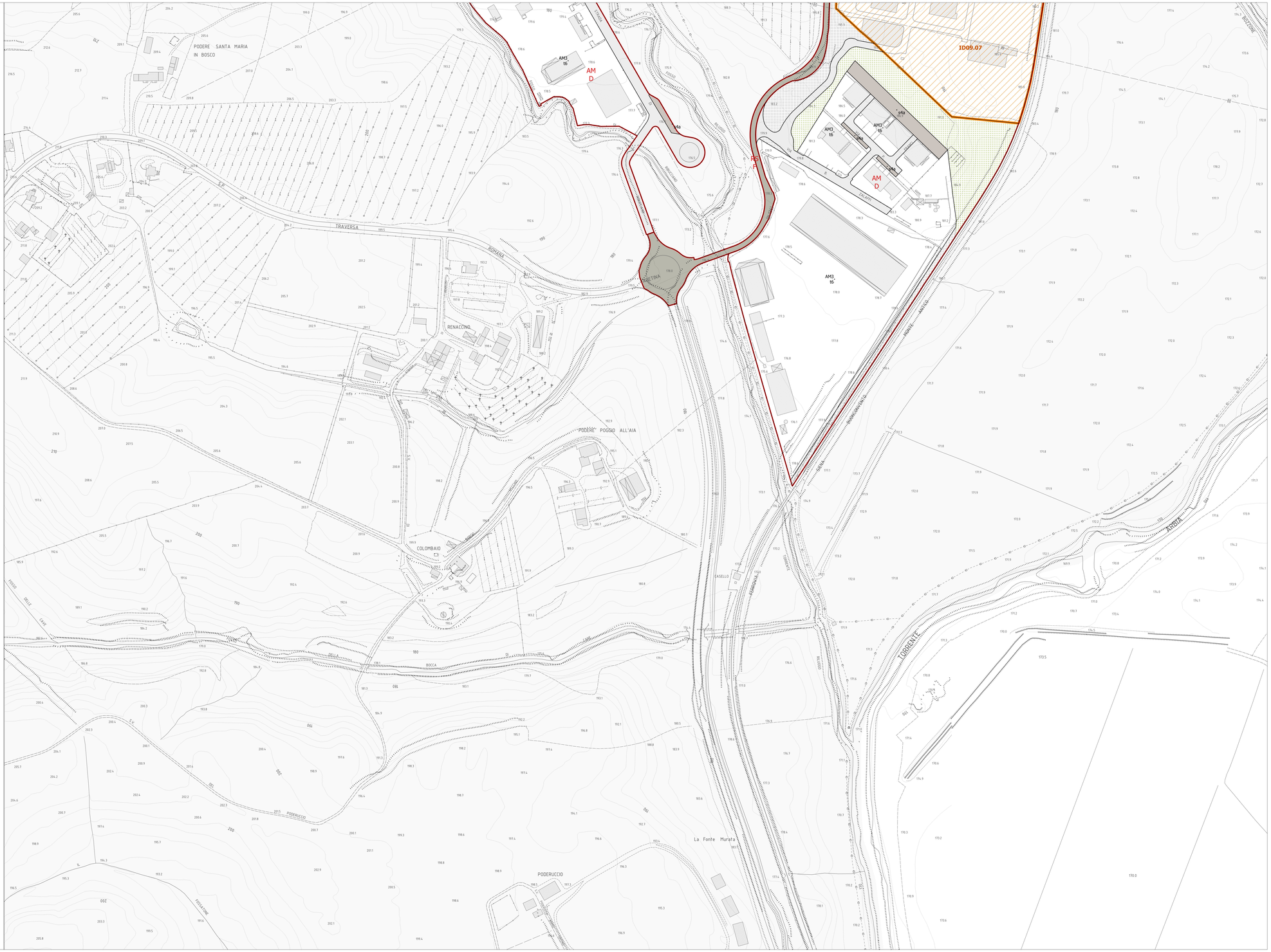
Interventi

tn*	discipline di intervento di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
n*	edifici e spazi scoperti censiti di matrice storica

A+F — Zone territoriali omogenee

Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato

CS/CSn*	centro storico
PR/PRn*	propaggini del centro storico
UC/UCn*	urbanizzato compatto
AM/AMn*	aree miste
FU/FUn*	filamenti urbani
CS3 n*	fabbriche e complessi singolari del centro storico
CS4	valli verdi del centro storico
PR4	verde e spazi non edificati delle propaggini

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi

Pha/fOg*	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato
Ala/fOg*	aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche
	servizi
	viabilità
	parcheggi
Pog*	aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente
	verde
	spazi e percorsi pedonali
	percorsi ciclabili