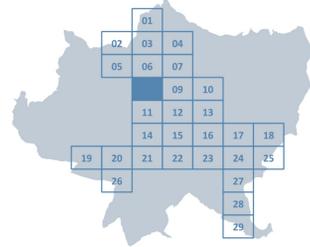


Piano Operativo

PO.08

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



Progetto: marzo 2020
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti - ldp studio
Massimiliano Rosti e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)
Cristina Felici con Francesco Pericci - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)
Luca Gentili - ldp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)
Andrea Debernardi e Emanuele Gianmaria Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Taiaroli (mobilità)
Gaetano Vicicente (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terre.it s.r.l. (Spin Off di UNICAM)
Techland Engineering studio associato
Fabrizio Cinquini (responsabile) con
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi
Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pucci
Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

Comune di Siena

| | | | | | |
|----------|--|--------------|---|--|--|
| a | residenziale | a1 | abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo | RS | rete stradale principale |
| b | industriale e artigianale | a2 | produzione industriale e laboratori artigiani | RF | rete ferroviaria |
| c | commerciale al dettaglio | a3 | attività estrattive | VL | viabilità locale |
| d | turistico-ricettiva | c1 | esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande | PC | piste ciclabili |
| e | direzionale e di servizio | c2/c3 | medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita | PP | percorsi pedonali |
| f | commerciale all'ingrosso e depositi | c4 | impianti per la distribuzione dei carburanti | VA | verde di ambientazione |
| s | servizi pubblici o di interesse pubblico | d1 | ospitalità alberghiera | VC | verde complementare |
| | | d2 | ospitalità extraalberghiera | Interventi | |
| | | d3 | campeggi | in* | discipline di intervento di tipo n° (1, 12, 13, 14, 15, 16) |
| | | d4 | aree sosta attrezzate per autocaravan | in** | edifici e spazi sospetti cenoti di manica storica |
| | | e1 | attività a carattere direzionale e uffici in genere | AsF | Zone territoriali omogenee |
| | | e2 | servizi di assistenza | CS/Csn* | Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato |
| | | e3 | servizi ricreativi e per la cura | CS3 n° | fabbriche e complessi singoli del centro storico |
| | | e4 | servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive | CS4 | valli verdi del centro storico |
| | | e5/e6 | autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura | PR4 | verde e spazi non edificati delle propaggini |
| | | s1 | servizi per l'istruzione di base | PR/PRn* | propaggin del centro storico |
| | | s2 | attrezzature di interesse comune | UC/UCn* | urbanizzato compatto |
| | | s3a | impianti sportivi all'aperto | AM/AMn* | aree miste |
| | | s3b | giardini pubblici o di uso pubblico | FU/FUn* | filamenti urbani |
| | | s3c | orti urbani | Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili | |
| | | s3d | piazze e spazi pedonali pubblici | AsF/AsFb* | aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato |
| | | s4a/b | parcheggi pubblici a raso/in struttura | AsF/AsFop* | aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche |
| | | s5 | servizi per l'istruzione superiore | AsF/AsFv* | servizi |
| | | s6 | servizi universitari e di alta formazione | AsF/AsFvi* | viabilità |
| | | s7 | servizi ospedalieri | AsF/AsFp* | parcheggi |
| | | s8 | parchi pubblici o di uso pubblico | AsF/AsFv* | aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente |
| | | s9 | servizi tecnici e tecnologici | AsF/AsFv* | verde |
| | | s10 | servizi omnicom | AsF/AsFv* | spazi e percorsi pedonali |
| | | s11 | stazione ferroviaria e autostazione | AsF/AsFv* | percorsi ciclabili |
| | | | | AsF/AsFv* | |

