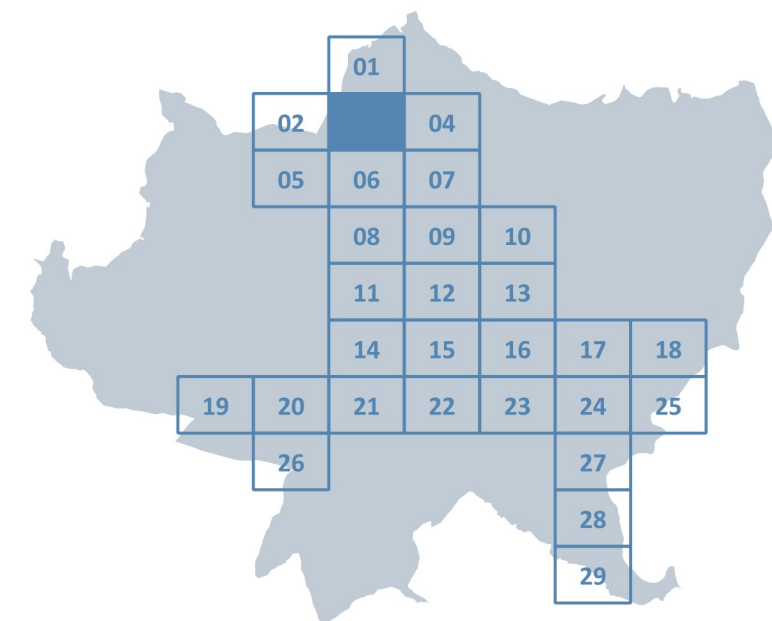


# Piano Operativo

# PO.03

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



**Progetto:**  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti - ldp studio  
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi - ProGeo Engineering s.r.l. (indagini geologiche e studi idraulici)  
Monica Coletta - Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica e Bianca Borri (aspetti agronomici e paesaggistici)  
Cristina Felici con Francesco Perici - Archeo Tech & Survey s.r.l. (archeologia e beni culturali)  
Luca Gentili - ldp progetti gis s.r.l. (Sistema Informativo Territoriale)  
Andrea Debernardi e Emanuele Gianmaria Ferrara, Aldo Ciocia, Lorena Mastropasqua e Chiara Taiaroli (mobilità)  
Gaetano Vicicente (aspetti legali in materia edilizia e urbanistica)  
Maria Rita Cecchini (edilizia sostenibile)

marzo 2020

### Valutazione Ambientale Strategica con Valutazione di Incidenza:

Terre.it s.r.l. (Spin Off di UNICAM)  
Techland Engineering studio associato  
Fabrizio Cinquini (responsabile) con  
Michela Biagi, Paolo Perna, Valeria Dini, Francesca Fascione, Angelo Recchi

Sindaco: Luigi De Mossi  
Assessore all'Urbanistica: Francesco Michelotti  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Gianluca Pucci  
Responsabile del procedimento: Paolo Giuliani

## Comune di Siena

<b>Usi</b>	<b>a</b> residenziale	<b>a1</b> abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo
<b>b</b> industriale e artigianale	<b>b1</b> produzione industriale e laboratori artigianali	<b>b2</b> attività estrattive
<b>c</b> commerciale al dettaglio	<b>c1</b> esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande	<b>c2/c3</b> medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
<b>d</b> turistico-ricettiva	<b>c4</b> impianti per la distribuzione dei carburanti	<b>d1</b> ospitalità alberghiera
<b>e</b> direzionale e di servizio	<b>d2</b> ospitalità extralberghiera	<b>d3</b> campeggi
<b>f</b> commerciale all'ingresso e depositi	<b>d4</b> aree sosta attrezzate per autocaravan	<b>e1</b> attività a carattere direzionale e uffici in genere
<b>s</b> servizi pubblici o di interesse pubblico	<b>e2</b> servizi di assistenza	<b>e3</b> servizi ricreativi e per la cura
	<b>e4</b> servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive	<b>e5/e6</b> autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
	<b>s1</b> servizi per l'istruzione di base	<b>s2</b> attrezzature di interesse comune
	<b>s2</b> attrezzature di interesse comune	<b>s3a</b> impianti sportivi all'aperto
	<b>s3a</b> impianti sportivi all'aperto	<b>s3b</b> giardini pubblici o di uso pubblico
	<b>s3b</b> giardini pubblici o di uso pubblico	<b>s3c</b> orti urbani
	<b>s3c</b> orti urbani	<b>s3d</b> piazze e spazi pedonali pubblici
	<b>s3d</b> piazze e spazi pedonali pubblici	<b>s4a/b</b> parcheggi pubblici a raso/in struttura
	<b>s4a/b</b> parcheggi pubblici a raso/in struttura	<b>s5</b> servizi per l'istruzione superiore
	<b>s5</b> servizi per l'istruzione superiore	<b>s6</b> servizi universitari e di alta formazione
	<b>s6</b> servizi universitari e di alta formazione	<b>s7</b> servizi ospedalieri
	<b>s7</b> servizi ospedalieri	<b>s8</b> parchi pubblici o di uso pubblico
	<b>s8</b> parchi pubblici o di uso pubblico	<b>s9</b> servizi tecnici e tecnologici
	<b>s9</b> servizi tecnici e tecnologici	<b>s10</b> servizi commerciali
	<b>s10</b> servizi commerciali	<b>s11</b> stazione ferroviaria e autostazione
	<b>s11</b> stazione ferroviaria e autostazione	
		<b>viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico</b>
<b>RS</b> rete stradale principale		
<b>RF</b> rete ferroviaria		
<b>VL</b> viabilità locale		
<b>PC</b> piste ciclabili		
<b>PP</b> percorsi pedonali		
<b>VA</b> verde di ambientazione		
<b>VC</b> verde complementare		
<b>Interventi</b>	<b>IN</b> discipline di intervento di tipo n° (1, 12, 13, 14, 15, 16)	
	<b>IN</b> edifici e spazi scoperti ceniti di manrice storica	
<b>Zone territoriali omogenee</b>	<b>AS4</b>	
<b>Sottosistemi funzionali del territorio urbanizzato</b>	<b>CS/Csn°</b> centro storico	<b>CS3 n°</b> fabbriche e complessi singoli del centro storico
	<b>PR/PRn°</b> propaggini del centro storico	<b>CS4</b> valli verdi del centro storico
	<b>UC/UCn°</b> urbanizzato compatto	<b>PR4</b> verde e spazi non edificati delle propaggini
	<b>AM/AMn°</b> aree miste	
	<b>FU/FUn°</b> filamenti urbani	
<b>Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili</b>	<b>Ala/Ala n°</b> aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato	<b>verde</b> verde
	<b>Ala/Ala n°</b> aree soggette a vincolo espropriativo/opere pubbliche	<b>spazi e percorsi pedonali</b> spazi e percorsi pedonali
	<b>servizi</b> servizi	<b>percorsi ciclabili</b> percorsi ciclabili
	<b>viabilità</b> viabilità	
	<b>parcheggi</b> parcheggi	
	<b>aree soggette a piano attuativo/intervento diretto convenzionato vigente</b>	

