



## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 14/12/2020 N° 157

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO E VARIANTE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE ADOTTATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 58 DEL 19.05.2020 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI.

Il Consiglio Comunale si è riunito nella Sala del Consiglio il giorno quattordici del mese di Dicembre dell'anno duemilaventini alle ore 09:00.

Nome	Pres.	Ass.	Nome	Pres.	Ass.
DE MOSSI LUIGI		X	MAGGIORELLI BERNARDO		X
FALORNI MARCO	X		FORZONI MAURIZIO	X	
BIANCHINI MASSIMO	X		RAPONI MARIA CONCETTA	X	
MASIGNANI ANNA	X		SELVAGGI STEFANIA	X	
RAITO ELEONORA	X		VALENTINI BRUNO	X	
DORE DAVIDE	X		CERRETANI CLAUDIO	X	
PIAZZESI ANDREA	X		MASI ALESSANDRO	X	
MASTROMARTINO FRANCESCO	X		PERICCIOLI GIULIA	X	
SALVINI PAOLO	X		MICHELI LUCA	X	
NARDI FULVIA	X		PICCINI PIERLUIGI	X	
MAGI BARBARA	X		GRICCIOLI VANNI	X	
CASTELLANI FABIO MASSIMO	X		MAZZINI MASSIMO	X	
MINGHI FEDERICO	X		SABATINI LAURA		X
MARSIGLIETTI CARLO	X		MARZUCCHI MAURO		X
BARTALINI TOMMASO	X		CIACCI DAVIDE		X
LORÈ LORENZO	X		STADERINI PIETRO	X	
PELUSO ORAZIO	X				

Totale presenti: 28

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Falorni Marco  
Dott. Michele Pinzuti

## ANR157/2020

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO E VARIANTE DI AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE ADOTTATI CON DELIBERAZIONE C.C. N. 58 DEL 19.05.2020 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso:**

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale adottato con delibera di C.C. n.40 del 09.02.2006 ed approvato con delibera di C.C. n.32 del 13.02.2007 e pubblicato sul BURT n. 14 del 04.04.2007, ai sensi della L.R.T. 1/2005;
- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011 e pubblicato sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi L.R.T. 1/2005;
- che successivamente all'adozione dei sopracitati strumenti urbanistici del Comune di Siena, la Regione Toscana ha disciplinato la materia "Norme per il governo del territorio" con la L.R.T. n.65 del 10.11.2014;
- che la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;
- che secondo la L.R.T. 65 del 10.11.2014, *Capo I - Disposizioni transitorie e finali*, l'attività pianificatoria del Comune di Siena è da ricondursi all'art. 222;
- che ai sensi del citato art. 222 della L.R.T. 65/2014, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore di detta legge regionale, i Comuni sono chiamati ad avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- che in data 06.04.2016, sono decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 co. 4 e 5 della LRT 1/2005;

#### **Considerato:**

- che con disposizione dirigenziale prot. Spec. 224 del 29.09.2016, a firma del Dirigente della Direzione Territorio, fu nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale;
- che con atto dirigenziale n. 426 del 21.02.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dei documenti necessari all'espletamento del procedimento di VAS e VI relativi al nuovo Piano Operativo e alla variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento TERRE.IT SRL di Samano (MC) (capogruppo Arch. Fabrizio Cinquini) e Techland Engineering Studio Associato di Ancona (mandatario);
- che con atto dirigenziale n. 616 del 13.03.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento temporaneo di concorrenti: Arch. Roberto Vezzosi-Capogruppo e Stefania Rizzotti e Luca Gentili associati Studio LDP, società Progeo Engineering Srl, Monica Coletta, Andrea Frassinetti e Mary Sarrica associati di Studio Tecnico Agostoli di

- Coletta Frassinetti e Sarrica, società ATS Srl (Archeo Tech & Survey), società LDP PROGETTI GIS Srl, Maria Rita Cecchini, Andrea Debernardi, Bianca Borri ed Emanuele Gianmaria Ferrara – Mandanti;
- che con delibera di G.C. n. 107 del 22.03.2017 è stato nominato, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e del regolamento DPGR 4/R del 2017, il Garante dell'informazione e della partecipazione;
  - che con atto dirigenziale n. 2296 del 02.11.2017 è stato affidato alla Società MHC – PROGETTO TERRITORIO Società Cooperativa Spin Off Accademico dell'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, il servizio di facilitatore per lo svolgimento delle attività di informazione, partecipazione e divulgazione finalizzate all'adozione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale vigente, redazione del nuovo Piano Operativo completo del procedimento di VAS;

**Rilevato:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 10/08/2017 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo (P.O.) e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale (P.S.), con l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224, ai sensi di quanto previsto dalla L.R.T. 65/2014 e dalla L.R.T. 10/2010 (per le procedure di valutazione), avviando contestualmente anche il procedimento di conformazione del Piano Operativo e di adeguamento della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR, nel rispetto dell'accordo tra MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016;
- che in linea con l'art. 53 della L.R.T. 65/2014, è stato approvato con delibera di G.C. 319 del 14.09.2017 l'accordo che coinvolge la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, l'Amministrazione Provinciale di Siena e il Comune di Siena per l'istituzione di un "Tavolo di sperimentazione disciplinare" finalizzato alla conformazione dello strumento urbanistico alla L.R.T. 65/2014, al PIT/PPR nonché al PTCP;
- che l'accordo per l'istituzione di un "Tavolo di sperimentazione disciplinare" finalizzato alla conformazione dello strumento urbanistico alla L.R.T. 65/2014, al PIT/PPR nonché al PTCP, nel mese di ottobre 2017, è stato sottoscritto dai vari enti interessati;
- che il "Tavolo di sperimentazione disciplinare" ha iniziato e svolto una attività di ricognizione e verifica degli elaborati grafici del PIT/PPR relativi alle aree vincolate per decreto e delle aree tutelate per legge, rispettivamente ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., approfondendo anche ulteriori aspetti essenziali per la conformazione e adeguamento al PIT/PPR del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

**Atteso:**

- che l'attuale Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2019, ha approvato i nuovi criteri di indirizzo per il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, ai sensi della LRT 65/2014, nonché il documento programmatico definito "Una città da ripensare";
- che con il citato atto di C.C. n. 7/2019 veniva demandato alla Direzione Urbanistica e al Servizio Urbanistica e Sito Unesco di porre in essere tutto quanto necessario per la revisione dell'avvio del procedimento del Piano

Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale nel rispetto della normativa nazionale, regionale, nonché del PIT/PPR e del PTCP;

- che il Piano Operativo e la variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, in conformità alla normativa regionale per il governo del territorio costituiscono elementi qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale;

**Preso atto:**

- che con disposizione dirigenziale del 12/02/2019 Prot. Spec. 271, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per la formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale, nonché per le inerenti procedure di VAS e VI, l'Ing. Paolo Giuliani;
- che con atto dirigenziale n. 1572 del 08/08/2019 è stato esteso l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Raggruppamento temporaneo Arch. Roberto Vezzosi riguardo l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014 e per l'approfondimento degli studi idraulici ai sensi della LRT 41/2018;

**Precisato:**

- che a seguito degli approfondimenti in sede di “Tavolo di sperimentazione disciplinare”, si è convenuto di redigere la documentazione relativa alla definizione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 anziché ai sensi dell'art. 224, come contenuto nell'Avvio del Procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 10/08/2017;
- che, per quanto sopra e per la sopravvenuta necessità di approfondire gli studi idraulici, nel rispetto della L.R.T. 41/2018, con deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 22/08/2019 è stato integrato l'Avvio di cui alla citata deliberazione G.C. n.283/2017, confermando per il resto i contenuti dell'originario documento di Avvio;

**Preso Atto:**

- che ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e al fine di dar seguito agli adempimenti previsti dall'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, gli atti di avvio (con pec del 24/08/2017) e gli atti di integrazione all'avvio (con pec del 11/12/2019), sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- che ai sensi del comma 3, lettera c) dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 gli atti di avvio sopra richiamati sono stati trasmessi ai seguenti altri enti e organismi pubblici:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo
  - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
  - Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia
  - Regione Toscana, Genio Civile di Siena
  - ARPAT
  - Corpo Carabinieri Forestali di Siena
  - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone
  - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia
- Consorzio Bonifica 6 Toscana sud
- ATO Rifiuti Toscana sud
- Comuni contermini (Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Sovicille)
- Principali Fornitori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.a., Terna S.p.a., Consorzio Terrecablate, Centria s.r.l. / Estra S.p.a., Telecom Italia, Acquedotto del Fiora S.p.a., SEI Toscana S.r.l., Anas S.p.a., RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale), Siena Parcheggi S.p.a., CITELUM Italia S.p.a., Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità, Snam Rete Gas);
- che ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010, il Documento Preliminare di VAS, con nota in data 23/08/2017 è stato trasmesso al Nucleo Tecnico per le procedure di VAS e Vinca (Autorità Competente), il quale in data 14 e 15/09/2017 ha richiesto ai soggetti sotto elencati il parere di competenza:
  - Regione Toscana
  - Regione Toscana, Genio Civile di Siena
  - Amministrazione Provinciale di Siena
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
  - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
  - ARPAT
  - Corpo Carabinieri Forestali di Siena
  - Autorità Idrica Toscana – Conferenza territoriale n. 6 Ombrone
  - Azienda U.S.L. Toscana sud est- Siena
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV)
  - Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud
  - ATO Rifiuti Toscana Sud
  - Principali fornitori di servizi (ENEL Distribuzione S.p.a., Terna S.p.a., Consorzio Terrecablate, Centria s.r.l. / Estra S.p.a., Telecom Italia, Acquedotto del Fiora S.p.a., SEI Toscana S.r.l., Anas S.p.a., RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale), Siena Parcheggi S.p.a., CITELUM Italia S.p.a., Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità, Snam Rete Gas)
  - Comuni contermini (Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Sovicille);

**Atteso:**

- che a seguito delle comunicazioni di avvio, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e dell'art. 23 della LRT 10/2010 sono pervenuti i seguenti contributi:
  - SNAM RETE GAS- Gestione Rete – prot.67299 del 14/09/2017
  - Acquedotto del Fiora s.p.a. - prot. 69403 del 21/09/2017
  - Regione Toscana – settore Genio Civile Toscana Sud – prot. 70161 del 25/09/2017
  - Regione Carabinieri Forestale Toscana – prot. 76554 del 16/10/2017
  - Azienda USL Toscana sud est – Dip. di Prevenzione – prot. 76788 del 17/10/2020
  - ARPAT – prot. 76828 del 17/10/2017
  - TERNA – Rete Italia – prot. 78171 del 23/10/2017;
- che, analogamente, a seguito dell'inoltro degli atti di integrazione all'avvio, avvenuto con pec del 11/12/2019, sono pervenuti i seguenti ulteriori contributi:

- Acquedotto del Fiora s.p.a. - prot. 402 del 03/01/2020
- ARPAT – prot. 967 del 08/01/2020
- CENTRIA – prot. 2844 del 14/01/2020
- Comune di Monteroni d'Arbia – prot. 7807 del 30/01/2020;

**Dato atto:**

- che ai sensi dell'art 104 della L.R. n° 65/2014, in data 30/03/2020 prot. n. 22724 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);
- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 31/03/2020 prot. 23059, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione (30/03/2020) ed il numero di deposito (n. 353);
- che con nota data 28/04/2020 prot. 27419 il Genio Civile ha richiesto integrazioni ed approfondimenti relativamente agli aspetti geologico-tecnici;
- che la pratica risulta tuttora in corso di istruttoria presso il Genio Civile;

**Dato atto** che il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale sono stati adottati con deliberazione C.C. n. 58 del 19/05/2020;

**Precisato :**

- che il procedimento di formazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LRT 65/2014;
- che l'Amministrazione Comunale ha svolto un capillare percorso partecipativo descritto in dettaglio nel "*Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione*", già allegato alla deliberazione CC di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale n. 58/2020;

**Dato atto**, quanto alle modalità di informazione circa l'avvenuta adozione, che in coerenza con l'art. 19 co. 2 della LRT 65/2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a:

- depositare presso la Segreteria Generale del Comune il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati per 60 giorni consecutivi a far data dal 03/06/2020;
- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione del Piano Operativo sul B.U.R.T. n° 23 del 03/06/2020;
- pubblicare sul sito internet del Comune:
  - la deliberazione di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e tutti gli elaborati che li costituiscono;
  - le informazioni relative ai termini e alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;

**Preso atto**, con riferimento al procedimento di VAS:

- che il "*Rapporto Ambientale*" e la "*Sintesi non Tecnica*", redatti ai sensi dell'articolo 24 della citata L.R. n° 10/2010, risultano allegati alla deliberazione CC n.58/2020 di adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
- che, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n° 10 del 2010:

- ha comunicato, con nota in data 28/05/2020 prot. 34897 e prot. 35055, l'intervenuta adozione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale, ai termini di deposito degli atti - in particolare del Rapporto Ambientale - e di presentazione di eventuali osservazioni, all'Autorità competente individuata nel "Nucleo tecnico comunale per le procedure di VAS e VINCA" e agli Enti coinvolti nel processo valutativo, quali:
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
  - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato regionale per la Toscana
  - Regione Toscana - Ufficio Ambiente e Energia - Ufficio Genio Civile di Siena
  - Provincia di Siena
  - A.R.P.A.T. - Dipartimento Provinciale di Siena
  - Corpo Carabinieri Forestale Toscana
  - Autorità Idrica Toscana
  - Azienda Usl Toscana sud est – Siena - Igiene e Sanità Pubblica
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV)
  - Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud
  - ATO Rifiuti Toscana Sud
  - Comune di Asciano
  - Comune di Castelnuovo Berardenga
  - Comune di Monteriggioni
  - Comune di Monteroni d'Arbia
  - Comune di Sovicille
  - ENEL Distribuzione S.p.A
  - TERNA S.p.A
  - CONSORZIO TERRECABLATE
  - CENTRIA S.r.L /ESTRA S.p.A
  - TELECOM ITALIA
  - ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A
  - SEI Toscana S.r.l.
  - ANAS S.p.A.
  - RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale)
  - Siena Parcheggi S.p.A
  - CITELUM Italia S.p.A
  - TIEMME S.p.A. - Servizi per la Mobilità
  - SNAM Rete Gas
- ha depositato, a far data dal 03/06/2020, il "Rapporto Ambientale" e la relativa sintesi non tecnica presso la Segreteria Generale del Comune di Siena ed ha contestualmente pubblicato gli stessi sul sito web dell'Ente;
- ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 23 del 03/06/2020 un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove possono essere visionati il "Rapporto Ambientale" e la relativa "Sintesi non tecnica", ai fini della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

**Considerato:**

- che le previsioni del Piano Operativo determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree – non già di proprietà comunale – destinate alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

- che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio risulta superiore a 50;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., non si è proceduto alla comunicazione personale dell'avvio del procedimento per l'apposizione del suddetto vincolo, ma mediante pubblicazione di specifico avviso;
- che in data 03/06/2020 è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune l'avviso relativo alle aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio apposto a mezzo del Piano Operativo, disponibile per la consultazione per 30 giorni consecutivi - termine entro il quale presentare eventuali osservazioni – contenente:
  - la restituzione cartografica delle aree interessate dalla previsione di opere pubbliche;
  - l'esplicitazione delle finalità cui è sottesa l'apposizione o la reiterazione del suddetto vincolo;
  - l'elenco delle particelle catastali interessate;
- che tale avviso è stato contestualmente pubblicato:
  - all'Albo Pretorio on - line del Comune;
  - sul sito web del Comune;
  - sul sito web della Regione Toscana;
  - per estratto sui quotidiani "La Repubblica" e "Corriere di Siena"

**Vista** la certificazione in data 18/08/2020 con la quale il Segretario Generale ha trasmesso al Dirigente della Direzione Urbanistica le osservazioni pervenute con riferimento al Piano Operativo e alla variante di aggiornamento al Piano Strutturale, ai fini di poter espletare gli adempimenti d'ufficio;

**Preso atto** delle osservazioni pervenute in riferimento al Piano Operativo e alla variante di aggiornamento al Piano Strutturale adottati - depositate in atti, nel fascicolo del presente provvedimento, ed in particolare:

- n° 375 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente;
- n° 4 osservazioni formulate all'interno dell'Ente, (Direzione Urbanistica, Direzione Nuove Opere (2), Direzione Turismo, Comunicazione e Commercio);
- n° 8 osservazioni pervenute oltre i termini di cui n°2 oltre la data di certificazione del segretario generale;

**Preso atto:**

- che n° 7 delle osservazioni sopra indicate riguardano anche aspetti afferenti il Rapporto Ambientale relativo al procedimento di VAS;
- che le osservazioni n°92 – presentata dalla Soprintendenza Archeologia, Paesaggio e Belle Arti, n°133 – presentata dall'ARPAT e n° 377 - presentata dalla Regione Toscana rappresentano anche contributi da parte di Enti coinvolti nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica dello stesso;
- che le osservazioni e i contributi sopra menzionati contenenti valutazioni afferenti il rapporto ambientale sono stati trasmessi all'Autorità Competente per la VAS;

**Precisato:**

- come l'osservazione n. 289 costituisca mero reinoltro dell'osservazione n. 205;
- come le osservazioni n. 382 e n. 383 (pervenute oltre i termini) costituiscano mero reinoltro dell'osservazione n. 139;

**Preso atto, altresì**, che non sono pervenute osservazioni in merito al vincolo preordinato all'esproprio;

**Visto** che la disciplina di cui al Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" della L.R. n° 65/2014 prevede che, in sede di approvazione dello strumento urbanistico, o di sue varianti, l'ente procedente motivi espressamente e assuma le proprie determinazioni rispetto alle osservazioni pervenute (art.19 co.5);

**Posto** che è necessario, dopo le determinazioni del Consiglio Comunale sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, procedere alla verifica della conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR;

**Richiamato** l'art.31 legge R.T. n.65/2014 che, con riferimento all'adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale al piano paesaggistico dispone che la Regione convochi una conferenza di servizi, detta "Conferenza Paesaggistica" (art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR) a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti e alla quale sono invitati gli enti interessati, il cui funzionamento è regolato dalla legge medesima e da appositi accordi, stipulati con gli organi ministeriali competenti, ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990;

**Preso atto** dell'accordo, sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana, relativo allo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita:

*"5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltretutto ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio."*

**Rilevato** dunque che l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR, e quindi la convocazione della conferenza paesaggistica da parte della Regione, ordinariamente, avviene una volta elaborata da parte dell'Ente procedente la controdeduzione alle osservazioni pervenute rispetto allo strumento adottato, indipendentemente dall'avvenuta approvazione;

**Reputato** che tale impostazione – ovvero procedere alla verifica di conformazione dei Piani urbanistici al PIT/PPR in via preventiva rispetto alla loro approvazione - valga ad evitare possibili aggravii procedurali derivanti dal dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica che comportino modifiche agli strumenti urbanistici già approvati;

**Considerato**, in ragione di quanto appena esposto, di provvedere mediante la presente deliberazione a determinarsi e controdedurre alle osservazioni e ai contributi pervenuti rispetto al Piano Operativo e alla variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati,

subordinando l'approvazione di tali strumenti urbanistici sia all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica sia all'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal competente Genio Civile;

**Specificato** che, in questo modo, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale in sede di relativa approvazione;

**Ritenuto**, inoltre, necessario per la definitiva approvazione, al fine di consentire la conclusione delle relative attività istruttorie e l'espressione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., trasmettere all'Autorità competente per la VAS le controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti al Piano Operativo e alla variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati, nonché il "Rapporto Ambientale" e la relativa "Sintesi non tecnica" conseguentemente aggiornati;

**Dato atto** della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.Lgs. 267/2000;

**Tenuto Conto** che nelle sedute tenutesi nei giorni 27.11.2020, 03.12.2020, 07.12.2020 e 09.12.2020, la Commissione Consiliare Assetto del Territorio ha esaminato e discusso le osservazioni relative al Piano Operativo e alla variante di aggiornamento del Piano Strutturale ;

**Dato atto altresì** che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i;
- il D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza; "
- la D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

**Viste** le n°387 osservazioni pervenute e depositate in atti presso la Direzione Urbanistica;

**Considerato** il numero esiguo delle osservazioni pervenute oltre i termini di legge (n.8) e ritenuto pertanto, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione degli strumenti urbanistici comunali, di esaminare le stesse come quelle pervenute nei termini di legge;

**Visto** il documento denominato "*Piano Operativo del Comune di Siena – Controdeduzione alle osservazioni pervenute*" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le proposte motivate di controdeduzione alle osservazioni presentate (Allegato n. 1)

**Ritenuto** di dover pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica acquisito ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 “;

**Ravvisata** l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.267/2000, al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli Enti e ai Soggetti coinvolti nel procedimento di verifica della conformazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale al PIT/PPR;

### **DELIBERA**

1. di valutare, oltre alle osservazioni pervenute entro termini di legge, anche le osservazioni (n.8) pervenute oltre la scadenza, e quindi di procedere alla votazione delle relative controdeduzioni, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione degli strumenti urbanistici comunali;
2. Di **accogliere/ accogliere parzialmente/ respingere** le osservazioni per le motivazioni e con le specificazioni riportate nei relativi pareri di controdeduzione contenuti nel Verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. Di non procedere in questa fase all'approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale, per le motivazioni espresse in narrativa, cui si fa rinvio;
4. Di demandare alla Direzione Urbanistica e ai competenti professionisti esterni incaricati l'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale, in recepimento delle determinazioni assunte con il presente atto riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte;
5. Di demandare alla Direzione Urbanistica e ai competenti professionisti esterni incaricati di aggiornare il "*Rapporto Ambientale*" e la relativa "*Sintesi non Tecnica*", in recepimento delle determinazioni assunte con il presente atto sulle osservazioni e sui contributi formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento di VAS, elencati in narrativa, e di trasmettere gli elaborati medesimi all'Autorità Competente al fine di consentire la conclusione delle relative attività istruttorie e l'espressione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., necessario per la definitiva approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
6. Di disporre la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT-PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, della presente deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica corredata della documentazione necessaria;
7. Di trasmettere inoltre la presente deliberazione, completa dei suoi allegati, anche all'Amministrazione Provinciale di Siena;

8. Di subordinare la definitiva approvazione del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale:
  - all'esito delle positive valutazioni della Conferenza Paesaggistica;
  - all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;
9. Di specificare che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale in sede di relativa approvazione;
10. Di pubblicare il presente atto anche nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";
11. Di disporre che la Direzione Urbanistica provveda al proseguo dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità.
12. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

--

OMISSIS

Fatto verbale e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Michele Pinzuti

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Dott. Falorni Marco

---