

COMUNE DI SIENA



# Piano Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) Seconda Fase

## **Gruppo di progettazione**

Arch. Laura Ermini  
Arch. Antonio Fantozzi  
Arch. Marco Vannocci  
Marzia Saccardi  
Mauro Guerrini

## **Con la collaborazione del:**

Servizio Manutenzione Sottosuolo

## **SiT Sistema Informativo Territoriale**

Per. Ed. Mauro Lusini  
Geom. Gabriele Comacchio

## **Il Dirigente della Direzione Urbanistica**

Ing. Francesco Montagnani

## **Responsabile P.O (fino al 15/01/2019)**

Servizio Urbanistica  
Arch. Rolando Valentini

## **Responsabile P.O (dal 16/01/2019)**

Servizio Mobilità e Trasporti  
Ing. Daniela Capotorti

# SCHEDE RILEVAZIONE EDIFICI

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

**COMITATO PER LA TERZA ETA'  
ANNI D'ARGENTO**

LFU 1

**E01**

**Via 24 Maggio, 40  
Foglio 66  
Particella 108**

Data  
16\04\2018

*SCHEDA*



<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	<b>Servizi sociali</b>	<b>X</b>	Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Centro di aggregazione sociale</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**

BASSA

MEDIA



ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio**

€ 000000

**Adeguamento a carico**

Comune di Siena

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		


1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheeggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1						
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

<b>TOTALE A + B + C + D</b>	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	0	2	1	1	6

**INCREMENTALE DELLE PRIORITA'** (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
						X															
<b>ACCESSIBILE</b>							<b>PARZIAL. ACCESSIBILE</b>					<b>PARZIAL. INACCESSIBILE</b>				<b>INACCESSIBILE</b>					

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità				
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile		
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3		
servizi sociali	3	1	3	1	2	3		
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3		
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3		
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3		
servizi culturali	2	1	3	1	2	3		
ristorazione	1	1	3	1	2	3		
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3		
ricettività	2	1	3	1	2	3		
istruzione	3	1	3	1	2	3		
<b>TOTALE</b>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>BASSA</b>				<b>MEDIA</b>			<b>ALTA</b>	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

<b>LFU 1</b>	<b>FARMACIA</b>			
<b>E02</b>	<b>Via Viale Vittorio Veneto</b>			
	<b>Foglio 66</b>			
	<b>Particella 23</b>			
<b>Data</b> 27\03\2018	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Farmacia comunale</b>			
<b>Proprietà</b>	Comune di Siena		<b>Altre proprietà</b>	
<b>Titolo di godimento</b>	<b>affitto</b>	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA


MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			1	Totale
			1	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	X		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>			
1	<b>X</b>	<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
2				<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	0	2	1	1	6

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						<b>X</b>														
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	


## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

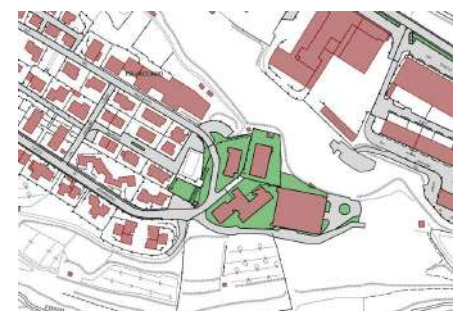
**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 5	<b>PALESTRA "PIER ANDREA MATTIOLI"</b>			
<b>E01</b>	<b>Via DUCCIO DI BUONINSEGNA,76 Foglio 43 Particella 1447</b>			
Data 21\03\2018	<i>SCHEDA</i>			
Categoria	<b>Impianti sportivi</b>	<b>X</b>	Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	
Funzione	<b>Palestra</b>			
Proprietà	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'

BASSA

MEDIA

ALTA

Stima sommaria adeguamento dell'edificio €


Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		



1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>6</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	<b>X</b>		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	<b>X</b>		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	<b>X</b>		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	<b>X</b>		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	<b>X</b>		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheeggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>5</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0				X		
1		X	X		X	X
2	X					
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

<b>TOTALE A + B + C + D</b>	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	1	1	0	1	1	6

**INCREMENTALE DELLE PRIORITA'** (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						6														
<b>ACCESSIBILE</b>						<b>PARZIAL. ACCESSIBILE</b>					<b>PARZIAL. INACCESSIBILE</b>					<b>INACCESSIBILE</b>				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>BASSA</b>				<b>MEDIA</b>			<b>ALTA</b>	

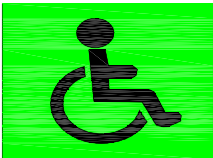



## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

**SCUOLA ELEMENTARE  
"SIMINE MARTINI"**

LFU 5

**E02**

**Via DUCCIO DI BUONINSEGNA,40  
Foglio 43  
Particella 1316**

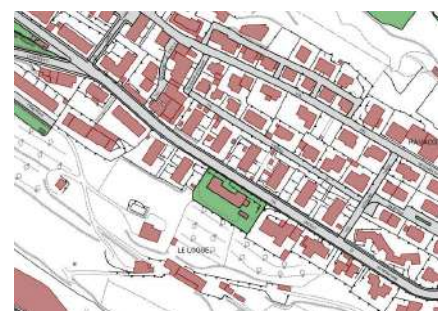
Data  
21\03\2018

**SCHEDA**



**Categoria**

Impianti sportivi		Servizi culturali	
Servizi sociali		Ristorazione	
Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
Servizi religiosi		Ricettività	
Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>



**Funzione** Scuola elementare

**Proprietà** Comune di Siena Altre proprietà

**Titolo di godimento** affitto comodato altro Note

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'



BASSA

**MEDIA**

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** € 28.000,00


**Adeguamento a carico**


A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		



1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?		X	
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>7</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		<b>X</b>	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	<b>X</b>		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	<b>X</b>		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	<b>X</b>		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	<b>X</b>		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	<b>X</b>		

2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	X		
			4	Totale
			2	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>			<b>X</b>
2				<b>X</b>	<b>X</b>	
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							<b>X</b>													
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
<b>istruzione</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	<b>1</b>	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		

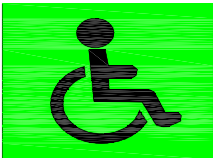



## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ'

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 5	<b>SCUOLA MATERNA "PESTALOZZI"</b>			
<b>E03</b>	<b>Via DUCCIO DI BUONINSEGNA,76</b>			
	<b>Foglio 43</b>			
	<b>Particella 1256</b>			
<b>Data</b> 21\03\2018	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
<b>Funzione</b>	<b>Scuola materna</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'


BASSA


MEDIA

ALTA

<b>Stima sommaria adeguamento dell'edificio</b>	<b>€ 51.800,00</b>
---	--------------------


<b>Adeguamento a carico</b>	
-----------------------------	--

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?		<b>X</b>	
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X	
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X	
		<b>9</b>	Totale
		<b>5</b>	n. NO
		<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>


<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?		X	
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>7</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		X	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>3</b>	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		X	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		X	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	X		
			9	Totale
			6	n. NO
			2	Totale/n. NO

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						<b>X</b>
1		<b>X</b>		<b>X</b>		
2	<b>X</b>					
3			<b>X</b>			
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>9</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
									<b>X</b>											
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
<b>istruzione</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	<b>1</b>	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		





## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	<b>X</b>
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 5	<b>ASILO NIDO "LO SCARABOCCHIO"</b>			
<b>E04</b>	<b>Via DUCCIO DI BUONINSEGNA,76 Foglio 43 Particella 1256</b>			
Data 21\03\2018	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
<b>Funzione</b>	<b>Asilo nido</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



**IMPOSSIBILE ENTRARE  
SCUOLA DISMESSA**

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'

BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?			
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?			
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?			
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)			
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?			
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?			
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?			

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?			
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?			
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?			
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?			
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?			
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?			
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?			
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?			
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?			
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?			
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?			
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?			
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?			

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?			
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?			
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)			
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?			
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?			
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?			
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?			
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?			
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?			
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?			
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.			

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?			
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?			
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)			
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?			
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?			
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?			
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?			
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?			
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?			
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?			
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?			
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?			
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?			
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?			
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?			
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?			
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1						
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

<b>TOTALE A + B + C + D</b>	A	B	C	D	E	F	TOT.

**INCREMENTALE DELLE PRIORITA'** (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>ACCESSIBILE</b>							<b>PARZIAL. ACCESSIBILE</b>					<b>PARZIAL. INACCESSIBILE</b>				<b>INACCESSIBILE</b>				

### CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

#### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>BASSA</b>				<b>MEDIA</b>			<b>ALTA</b>	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>
	<b>NON ACCESSIBILE</b>

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

**SCUOLA MEDIA  
"PIER ANDREA MATTIOLI"**

LFU 5

**E05**

**Via DUCCIO DI BUONINSEGNA,76  
Foglio 43  
Particella 1256**

Data  
21\03\2018

*SCHEDA*



Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>



Funzione **Scuola media**

Proprietà **Comune di Siena** Altre proprietà

Titolo di godimento affitto comodato altro Note

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'

BASSA

**MEDIA**

ALTA

Stima sommaria adeguamento dell'edificio € 18.300,00

Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?		X	
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	X		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	X		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	X		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	X		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?		X	
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	<b>X</b>		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>5</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>C</b>	<b>Collegamenti Verticali</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	<b>X</b>		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	<b>X</b>		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?		<b>X</b>	
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	<b>X</b>		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	<b>X</b>		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		<b>X</b>	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	<b>X</b>		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	<b>X</b>		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	<b>X</b>		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	<b>X</b>		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>8</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheeggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1	<b>X</b>	<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
2			<b>X</b>	<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
								<b>X</b>												
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
<b>istruzione</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	<b>1</b>	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ'**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 6	ASILO NIDO “LE BICIANCOLE”			
E01	Piazza Don Armando Perucatti Foglio 69 Particella 1376			
Data 28\03\2018	SCHEDA			
Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	X
Funzione	Asilo nido			
Proprietà	Comune di Siena		Altre proprietà	
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

PRIORITY'



BASSA

MEDIA

ALTA

Stima sommaria adeguamento dell'edificio €

Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		



1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		


1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>6</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		X	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		X	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		X	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			14	Totale
			8	n. NO
			2	Totale/n. NO

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>5</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			X		X	
1	X	X				X
2				X		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	0	2	0	1	5

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					X															
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL.INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	


## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

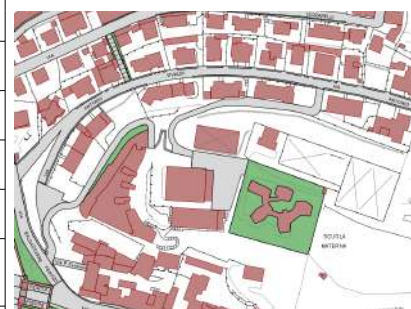
**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 6	<b>SCUOLA MATERNA "BALDOVINA VESTRI"</b>			
<b>E02</b>	<b>Piazza Don Armando Perucatti Foglio 69 Particella 1376</b>			
Data 28\03\2018	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
<b>Funzione</b>	<b>Scuola materna</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

PRIORITY'

BASSA


MEDIA

ALTA


**Stima sommaria adeguamento dell'edificio**

€

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		




1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>6</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>C</b>	<b>Collegamenti Verticali</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	<b>X</b>		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	<b>X</b>		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	<b>X</b>		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	<b>X</b>		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	<b>X</b>		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	<b>X</b>		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	<b>X</b>		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	<b>X</b>		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		X	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		X	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		X	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			14	Totale
			8	n. NO
			2	Totale/n. NO

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>		<b>X</b>	
1	<b>X</b>	<b>X</b>				<b>X</b>
2				<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					<b>X</b>															
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 7	<b>FARMACIA</b>			
<b>E01</b>	Via <b>ARETINA</b> Foglio <b>70</b> Particella <b>7</b>			
Data 27\03\2018	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Farmacia comunale</b>			
<b>Proprietà</b>	Comune di Siena	<b>Altre proprietà</b>		
<b>Titolo di godimento</b>	<b>affitto</b>	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			1	Totale
			1	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?		X	
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>6</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	X		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	X		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	X		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	X		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	X		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	X		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	X		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheeggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?	<b>X</b>		
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			X	X	X	
1	X	X				X
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	0	0	0	1	3

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			X																	
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	




## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

#### Valutazione

PER ACCEDERE AL SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI, PER ALTRO ACCESSIBILE, VI E' LA PRESENZA DI TRE SCALINI

#### Analisi Descrittiva

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 10

**CIMITERO DELLA MISERICORDIA**

**E01**

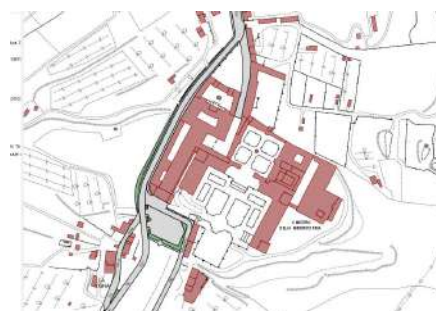
**Strada dei Tufi, 29  
Foglio 88  
Particella p.A.**



Data  
2/04/2018

**SCHEDA**

Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	



Funzione **Cimitero**

Proprietà **Misericordia** Altre proprietà

Titolo di godimento affitto comodato altro Note: **di uso pubblico**

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

**PRIORITA'**

BASSA

MEDIA


**ALTA**

Stima sommaria adeguamento dell'edificio € 64.000,00



Adeguamento a carico


A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		




1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			4	Totale
			2	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		



1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>12</b>	Totale
			<b>7</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		X	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		<b>X</b>	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	<b>X</b>		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	<b>X</b>		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

F	Accessibilità verso l'edificio	si	no	FOTO
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5. Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1			<b>X</b>			<b>X</b>
2	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>0</b>	
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	2	1	2	0	1	8

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
<b>servizi pubblici</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	1	2	<b>3</b>
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
							<b>X</b>	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	<b>X</b>
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

#### **Valutazione**

SONO IN ATTO LAVORI DI ADEGUAMENTO

#### **Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 16	<b>SCUOLA MATERNA</b>			
<b>E01</b>	<b>Via Violante di Baviera, 5 Foglio 11 Particella 1762</b>			
Data 12/4/2018	<b>SCHEDA</b>			
Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
Funzione	<b>Scuola Materna "Acquacalda"</b>			
Proprietà	<b>Comune di Siena</b>	Altre proprietà		
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

**PRIORITA'**


BASSA

MEDIA


**ALTA**

Stima sommaria adeguamento dell'edificio € 40.000,00

Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?		<b>X</b>	
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		<b>X</b>	
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		



1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>15</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>3</b>	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		


1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>7</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	X		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	X		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		X	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	X		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			7	Totale
			5	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>5</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>			
1		<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
2						
3	<b>X</b>					
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
								<b>X</b>





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ'**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 16	<b>ASILO NIDO</b>			
<b>E02</b>	<b>Via Luciano Bianchi, 4 Foglio 11 Particella 593 e 596</b>			
Data 12/4/2018	<b>SCHEDA</b>			
Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
Funzione	<b>Asilo nido "Melograno"</b>			
Proprietà	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

**PARZIALMENTE ACCESSIBILE**

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'


BASSA

**MEDIA**

ALTA

Stima sommaria adeguamento dell'edificio € 26.000,00

Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		



1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
				Totale
			4	n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>7</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	X		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		X	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			<b>10</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>			
1		<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
2	<b>X</b>			<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							<b>X</b>													
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	<b>3</b>	1	<b>3</b>	<b>1</b>	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		





## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 16	<b>OSTELLO DELLA GIOVENTU'</b>			
<b>E03</b>	<b>Via Fiorentina, 91</b>			
	<b>Foglio 11</b>			
<b>Data</b> 13/4/2018	<b>Particella 89</b>			
	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		<b>Ricezione/ Centri sociali</b>	<b>X</b>
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Ostello</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'


BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €


**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		



1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?		X	
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucchiabile compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			1	Totale
			1	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	X		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	X		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		X	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	X		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	X		
			<b>5</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>1</b>	Totale
			<b>1</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0					X	
1	X	X	X	X		X
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	1	1	0	1	5

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					X															
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	



## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 16	CENTRO IMPIEGO				
E04	Via Fiorentina, 91 Foglio 11 Particella 80				
Data 13/4/2018	SCHEDA				
Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali		
	Servizi sociali		Ristorazione		
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali		
	Servizi religiosi		Ricettività		
	Servizi pubblici	X	Istruzione		
Funzione	Centro impiego di Siena				
Proprietà	Comune di Siena		Altre proprietà		
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note	

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

PRIORITY'


BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €


**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?		<b>X</b>	
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			5	Totale
			2	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?		X	
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	X
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		


1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>6</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			1	Totale
			1	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	<b>X</b>		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	<b>X</b>		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	<b>X</b>		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	<b>X</b>		
			<b>1</b>	Totale
			<b>1</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?	<b>X</b>		
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>1</b>	Totale
			<b>1</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0					X	
1		X	X	X		X
2	X					
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

<b>TOTALE A + B + C + D</b>	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	1	1	1	0	1	6

**INCREMENTALE DELLE PRIORITA'** (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						X														
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17

**PALESTRA - Ex Suola Alfieri  
"PRIMO SALTO"**

**E02**

**Via B.Tolomei  
Foglio 11  
Particella 1729**

Data  
05\04\2018

*SCHEDA*



Categoria

**Impianti sportivi**

**X**

Servizi culturali

Servizi sociali

Ristorazione

Servizi sanitari

Ricezione/Centri sociali

Servizi religiosi

Ricettività

Servizi pubblici

Istruzione

Funzione

**Palestra**

Proprietà

**Comune di Siena**

Altre proprietà

Titolo di godimento

affitto

comodato

altro

Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

## PRIORITA'

BASSA


**MEDIA**

ALTA

Stima sommaria adeguamento dell'edificio

€ 12.000,00

Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		<b>X</b>	
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?		<b>X</b>	

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>12</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	<b>X</b>		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	<b>X</b>		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	<b>X</b>		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>1</b>	Totale
			<b>1</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>5</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>			
1		<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
2	<b>X</b>					
3						
4						
5	<b>INACCESSIBILE</b>	<b>INACCESSIBILE</b>				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE					

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
<b>impianti sportivi</b>	<b>1</b>	1	<b>3</b>	1	2	<b>3</b>
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		

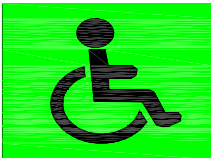



## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ'

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17	<b>SCUOLA ELEMENTARE COMPLESSO SCOLASTICO "FEDERICO TOZZI"</b>			
<b>E03</b>	<b>St. del Petriccio e Berriguardo Foglio 12 Particella 120</b>			
Data 4/04/2018	<i>SCHEDA</i>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
<b>Funzione</b>	<b>Scuola elementari</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**


A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	X		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			4	Totale
			4	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	<b>X</b>		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	<b>X</b>		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	<b>X</b>		
			<b>3</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	1	1	1	1	6

**INCREMENTALE DELLE PRIORITA'** (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						X														
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17	<b>SCUOLE MEDIE COMPLESSO SCOLASTICO "FEDERICO TOZZI"</b>			
E04	<b>St. del Petriccio e Berriguardo Foglio 12 Particella 120</b>			
Data 4/04/2018	<i>SCHEDA</i>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
<b>Funzione</b>	<b>Scuole medie statali</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**

BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €


**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		


1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	X		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	<b>X</b>		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>8</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	1	1	1	1	6

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						X														
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	



## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17	<b>SCUOLA MATERNA "Agnoletti"</b>			
<b>E05</b>	<b>Via Quinto Settano, 31</b>			
	<b>Foglio 12</b>			
<b>Data</b> 5/04/2018	<b>Particella 1246</b>			
	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>
<b>Funzione</b>	<b>Istruzione</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**

BASSA

MEDIA


ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €



**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			1	Totale
			1	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	X		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	X		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	X		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	X		
			4	Totale
			3	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	1	1	1	1	6

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						X														
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
<b>istruzione</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17	<b>BOCCIODROMO</b>			
<b>E06</b>	<b>Via Bernardo Tolomei</b> <b>Foglio 11</b> <b>Particella 892</b>			
Data 5/04/2018	<i>SCHEDA</i>			
<b>Categoria</b>	<b>Impianti sportivi</b>	<b>X</b>	Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Attività ricreativa sportiva</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**

BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €


**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?		X	
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		



1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>8</b>	Totale
			<b>7</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?		X	
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?		X	
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?		X	
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?		X	
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			<b>16</b>	Totale
			<b>8</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccia accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	<b>X</b>		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	<b>X</b>		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	<b>X</b>		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	<b>X</b>		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheeggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0				X		
1	X	X			X	X
2			X			
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	2	0	1	1	6

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						X														
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17	<b>PISCINA COMUNALE</b>			
<b>E07</b>	<b>Via Fauto Coppi</b> <b>Foglio 12</b> <b>Particella 1015</b>			
Data 10/4/2018	<i>SCHEDA</i>			
<b>Categoria</b>	<b>Impianti sportivi</b>	<b>X</b>	Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Piscina</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA


MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		




1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>


<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?		X	
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>C</b>	<b>Collegamenti Verticali</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	<b>X</b>		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	<b>X</b>		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	<b>X</b>		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	<b>X</b>		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	<b>X</b>		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	<b>X</b>		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	<b>X</b>		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	<b>X</b>		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
		0		Totale
		0		n. NO
		0		<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	<b>X</b>		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	<b>X</b>		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	<b>X</b>		
			<b>4</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			X		X	
1	X	X				X
2				X		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	1	0	2	0	1	5

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					X															
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	<b>X</b>
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17

**ASILO NIDO  
COMPLESSO SCOLASTICO "FEDERICO TOZZI"**

**E08**

**St. del Petriccio e Berriguardo  
Foglio 12  
Particella 120**



Data  
4/04/2018

*SCHEDA*

Categoria

Impianti sportivi		Servizi culturali	
Servizi sociali		Ristorazione	
Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
Servizi religiosi		Ricettività	
Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>



Funzione **Asilo Nido "Orso Brummi"**

Proprietà **Comune di Siena** Altre proprietà

Titolo di godimento **affitto** comodato altro Note

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

**PARZIALMENTE ACCESSIBILE**

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'

BASSA

**MEDIA**

ALTA

Stima sommaria adeguamento dell'edificio € 46.300,00


Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	<b>X</b>		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>6</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		X	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?		X	
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?		X	
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?		X	
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?		X	
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			<b>16</b>	Totale
			<b>8</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		X	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		X	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		X	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		X	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			15	Totale
			9	n. NO
			2	Totale/n. NO

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1	<b>X</b>				<b>X</b>	<b>X</b>
2		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
									<b>X</b>											
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
<b>istruzione</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	<b>1</b>	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		





## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 17	<b>CIRCOSCRIZIONE CONSULTA 1</b>			
<b>E09</b>	<b>Via Bernardo Tolomei Foglio 11 Particella 1586</b>			
Data 05\04\2018	<i>SCHEDA</i>			
Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
Funzione	<b>Anagrafe e Servizi sociali</b>			
Proprietà	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'

BASSA

MEDIA


ALTA


**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** € 30.000,00

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	X		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?		X	
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	X		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	X		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	X		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>8</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?	X		


4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		
1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		X	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccia accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		X	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		X	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		X	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>			
1		<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
2	<b>X</b>			<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							<b>X</b>													
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
<b>servizi pubblici</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	<b>1</b>	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ'**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	<b>X</b>
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

**COMUNE DI SIENA**  
**P.E.B.A.**

LFU 19

**CIMITERO LE TOLFE**

**E01**

**Strada delle Tolfe**  
**Foglio 20**  
**Particella A e B**

**Data**  
**15/6/2018**

**SCHEDA**



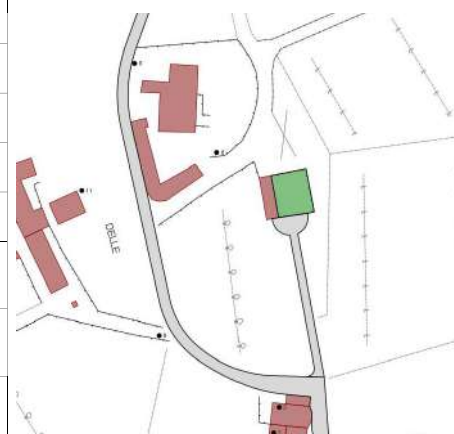
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	

**Funzione** **Cimiteriale**

**Proprietà** **Comune di Siena** Altre proprietà

**Titolo di godimento**

affitto	comodato	altro	Note
---------	----------	-------	------



**LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ**

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** € 24.000,00

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?		X	
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	X		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?		X	
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	X		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	X		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	X		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?		X	
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>10</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		<b>X</b>	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	<b>X</b>		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	<b>X</b>		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	<b>X</b>		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	<b>X</b>		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?	<b>X</b>		
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	<b>X</b>		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	X		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccia accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>6</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>			
1		<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
2	<b>X</b>			<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							<b>X</b>													
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
<b>servizi pubblici</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	<b>1</b>	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		

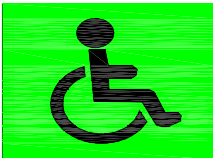



## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

**COMUNE DI SIENA**  
**P.E.B.A.**

LFU 19

**SCUOLA MATERNA**

**E02**

**Strada delle Tolfe**  
**Foglio 4**  
**Particella 82**



**Data**  
**15/6/2018**

**SCHEDA**

**Categoria**

Impianti sportivi		Servizi culturali	
Servizi sociali		Ristorazione	
Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
Servizi religiosi		Ricettività	
Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>



**Funzione**

**Servizio scolastico**

**Proprietà**

**Comune di Siena**

Altre proprietà

**Titolo di godimento**

affitto    comodato    altro    Note

**LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ**

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

**PRIORITA'**

BASSA


MEDIA

**ALTA**

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio**

**€ 54.800,00**

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?		X	
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	X		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	X		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	X		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	X		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			7	Totale
			3	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?		X	
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>10</b>	Totale
			<b>7</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		X	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?		X	
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?		X	
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?		X	
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?		X	
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		<b>X</b>	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	<b>X</b>		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	<b>X</b>		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		<b>X</b>	
			<b>17</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccia accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>12</b>	Totale
			<b>8</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheeggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1		<b>X</b>			<b>X</b>	<b>X</b>
2	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>		
3						
4						
5	<b>INACCESSIBILE</b>	<b>INACCESSIBILE</b>				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
									<b>X</b>											
<b>ACCESSIBILE</b>							<b>PARZIAL. ACCESSIBILE</b>					<b>PARZIAL. INACCESSIBILE</b>					<b>INACCESSIBILE</b>			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
<b>istruzione</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>	1	2	<b>3</b>

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>BASSA</b>				<b>MEDIA</b>			<b>ALTA</b>	
								<b>X</b>




## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ'

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

**COMUNE DI SIENA**  
**P.E.B.A.**

LFU 19	<b>CONSULTA 2</b>			
<b>E03</b>	<b>Via Pietro Nemmi, 8</b> <b>Foglio 4</b> <b>Particella 174</b>			
Data 15/6/2018	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Distaccamento amministrativo</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>	Altre proprietà		
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note
<b>Al momento del sopralluogo non è stato possibile valutare i bagni per disabili in quanto chiusi</b>				



**LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ**

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA


MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €


**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?		<b>X</b>	
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		<b>X</b>	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucchiabile compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			3	Totale
			3	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)			
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?			
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?			
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?			
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?			
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?			
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?			
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?			
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?	<b>X</b>		
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0					X	X
1		X	X			
2	X					
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

<b>TOTALE A + B + C + D</b>	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	1	1		0	0	4

**INCREMENTALE DELLE PRIORITA'** (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			X																	
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

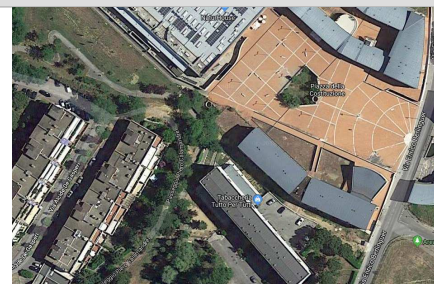
**COMUNE DI SIENA**  
**P.E.B.A.**

LFU 19

**ASILO NIDO "AQUILONE"**

**E04**

**Parco Calamandrei,2**  
**Foglio 14**  
**Particella 515**



**Data**  
**15/6/2018**

*SCHEDA*

**Categoria**

Impianti sportivi		Servizi culturali	
Servizi sociali		Ristorazione	
Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
Servizi religiosi		Ricettività	
Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>



**Funzione**

**Scolastico**

**Proprietà**

**Comune di Siena**

Altre proprietà

**Titolo di godimento**

affitto	comodato	altro	Note
---------	----------	-------	------

**LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ**

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

**PRIORITA'**

BASSA




MEDIA

**ALTA**


**Stima sommaria adeguamento dell'edificio**

**€ 17.300,00**

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			2	Totale
			2	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			9	Totale
			4	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	X		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	X		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	X		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		X	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	X		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			5	Totale
			3	n. NO
			2	Totale/n. NO

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>5</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>
1	<b>X</b>					
2		<b>X</b>		<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	2	0	2	1	1	7

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE					

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
								<b>X</b>





## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 19	<b>PARCHEGGIO Coperto Ospedale</b>			
<b>E05</b>	Strada delle Scotte Foglio 16 Particella 10			
Data 5/05/2018	<i>SCHEDA</i>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Parceggio azienda ospedaliera</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**

BASSA


MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>


<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			1	Totale
			1	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?	<b>X</b>		
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>1</b>	Totale
			<b>1</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0	<b>X</b>				<b>X</b>	
1		<b>X</b>	<b>X</b>			<b>X</b>
2				<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	0	1	1	2	0	1	5

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					<b>X</b>															
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 20	<b>SCUOLA MATERNA "SANTA MARTA"</b>				
<b>E02</b>	Via Nazzaro Orlandi, 1 Foglio 15 Particella 875				
Data 4/6/2018	<i>SCHEDA</i>				
Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali		
	Servizi sociali		Ristorazione		
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali		
	Servizi religiosi		Ricettività		
	Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>	
Funzione	<b>Scuola materna</b>				
Proprietà	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà		
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note	

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

**PRIORITA'**

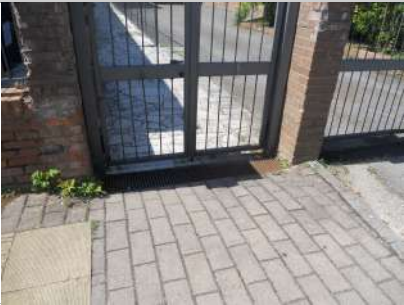

BASSA

MEDIA


**ALTA**

Stima sommaria adeguamento dell'edificio € 46.000,00



Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		<b>X</b>	
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			<b>5</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>10</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		X	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		X	

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			7	Totale
			4	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		X	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		X	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		X	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		X	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		X	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		X	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		X	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		X	
			12	Totale
			8	n. NO
			2	Totale/n. NO

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1	<b>X</b>				<b>X</b>	<b>X</b>
2		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	1	2	2	2	1	1	9

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
									X											
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
								X





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ'**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 20	<b>PARCHIRGGIO</b> <b>Primo viale Bracci</b>			
<b>E03</b>	Via Orlandi Foglio 16 Particella 808			
Data 5/05/2018	<i>SCHEDA</i>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Parccheggio azienda ospedaliera</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>


<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			5	Totale
			4	n. NO
			1	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?	<b>X</b>		
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0	<b>X</b>		<b>X</b>		<b>X</b>	
1		<b>X</b>				<b>X</b>
2				<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	0	1	0	2	0	1	4

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				<b>X</b>																
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	


**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**


# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 20	<b>PARCHIRGGIO</b> <b>Secondo viale Bracci</b>				
<b>E04</b>	Via Orlandi Foglio 16 Particella 808				
Data 5/05/2018	<i>SCHEDA</i>				
Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali		
	Servizi sociali		Ristorazione		
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali		
	Servizi religiosi		Ricettività		
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione		
Funzione	<b>Parcheggio azienda ospedaliera</b>				
Proprietà	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà		
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note	
<b>LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ</b>					
ACCESSIBILE					
PARZIALMENTE ACCESSIBILE					
PARZIALMENTE INACCESSIBILE					
INACCESSIBILE					
<b>PRIORITA'</b>					
BASSA					
MEDIA					
ALTA					
Stima sommaria adeguamento dell'edificio				€ 59.300,00	
Adeguamento a carico					

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?		X	
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	X		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	X		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	X		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	X		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?	X		
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?	X		
			<b>6</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>3</b>	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>11</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>C</b>	<b>Collegamenti Verticali</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		<b>X</b>	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	<b>X</b>		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	<b>X</b>		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	<b>X</b>		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	<b>X</b>		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		<b>X</b>	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?		<b>X</b>	
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	<b>X</b>		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			7	Totale
			4	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1					X	X
2		X	X	X		
3	X					
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	3	2	2	2	1	1	11

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											X									
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
<b>istruzione</b>	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
								X




## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ'

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI


	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 21	<b>CENTRO SPORTIVO TORRE FIORENTINA TIRO A SEGNO</b>	
E02	<b>Via Torre Fiorentina Foglio 13 Particella 789</b>	
Data 18\04\2018	<i>SCHEDA</i>	



<b>Categoria</b>	<b>Impianti sportivi</b>	<b>X</b>	Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Poligono di tiro Nazionale</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

<b>ACCESSIBILE</b>
PARZIALMENTE ACCESSIBILE
PARZIALMENTE INACCESSIBILE
INACCESSIBILE
<b>PRIORITA'</b>
BASSA
MEDIA
ALTA

<b>Stima sommaria adeguamento dell'edificio</b>	€
<b>Adeguamento a carico</b>	

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?		<b>X</b>	
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		


1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>9</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?		X	
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>8</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
		0		Totale
		0		n. NO
		0		<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	<b>X</b>		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	<b>X</b>		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	<b>X</b>		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	<b>X</b>		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	<b>X</b>		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	<b>X</b>		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	<b>X</b>		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	<b>X</b>		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	<b>X</b>		
		<b>0</b>		Totale
		<b>0</b>		n. NO
		<b>0</b>		<b>Totale/n. NO</b>

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>2</b>	Totale
			<b>2</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?	<b>X</b>		
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			X	X		
1		X			X	X
2	X					
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	1	0	0	1	1	5

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					X															
ACCESSIBILE						PARZIAL. ACCESSIBILE						PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	


## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	<b>X</b>
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

#### Valutazione

**IL BAGNO DISABILI RISULTA IMPRATICABILE PER LA PRESENZA DI OGGETTI VARI CHE OCCUPANO L'INTERA AREA**

#### Analisi Descrittiva

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 21	<b>FARMACIA</b>			
<b>E03</b>	<b>Piazza Carlo Rosselli,5</b> <b>Foglio 15</b> <b>Particella 835</b>			
Data 27\03\2018	<b>SCHEDA</b>			
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Farmacia comunale</b>			
<b>Proprietà</b>	Comune di Siena	<b>Altre proprietà</b>		
<b>Titolo di godimento</b>	<b>affitto</b>	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

**PRIORITA'**


BASSA


MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** €

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>B</b>	<b>Percorso interno</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?	X		
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	X		
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?		X	
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>5</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?	<b>X</b>		
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?	<b>X</b>		
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>3</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>		<b>X</b>	
1		<b>X</b>				<b>X</b>
2	<b>X</b>			<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						<b>X</b>														
<b>ACCESSIBILE</b>							<b>PARZIAL. ACCESSIBILE</b>					<b>PARZIAL. INACCESSIBILE</b>				<b>INACCESSIBILE</b>				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>BASSA</b>				<b>MEDIA</b>			<b>ALTA</b>	




## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili). Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 23	<b>CIMITERO DELL' OSSERVANZA</b>				
<b>E01</b>	<b>Strada dell'osservanza, 14</b> <b>Foglio 17</b> <b>Particella p.c</b>				
Data 4/6/2018	<i>SCHEDA</i>				
<b>Categoria</b>	Impianti sportivi		Servizi culturali		
	Servizi sociali		Ristorazione		
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali		
	Servizi religiosi		Ricettività		
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione		
<b>Funzione</b>	<b>Cimitero</b>				
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà		
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note	



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

### PRIORITA'


BASSA

MEDIA



ALTA

<b>Stima sommaria adeguamento dell'edificio</b>	<b>€ 49.800,00</b>
---	--------------------



<b>Adeguamento a carico</b>	
-----------------------------	--


A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?	<b>X</b>		
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	<b>X</b>		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	<b>X</b>		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?	<b>X</b>		
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	<b>X</b>		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	<b>X</b>		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?		X	
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			6	Totale
			4	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?	X		
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	

4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		
1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>9</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		X	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		X	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.		X	
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			7	Totale
			4	n. NO
			2	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	<b>X</b>		
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	<b>X</b>		
			<b>0</b>	Totale
			<b>0</b>	n. NO
			<b>0</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?	<b>X</b>		
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?	<b>X</b>		
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>4</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0					<b>X</b>	
1						<b>X</b>
2	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	2	2	2	0	1	9

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE			

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
<b>servizi religiosi</b>	<b>1</b>	1	<b>3</b>	1	2	<b>3</b>
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		




## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ'**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

**SCUOLA ELEMENTRE  
"COLLEVERDE"**

LFU 23

**E02**

**Strada dell'osservanza, 13  
Foglio 17  
Particella 56**

Data  
4/6/2018

**SCHEDA**



**Categoria**

Impianti sportivi		Servizi culturali	
Servizi sociali		Ristorazione	
Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
Servizi religiosi		Ricettività	
Servizi pubblici		<b>Istruzione</b>	<b>X</b>



**Funzione**

**Scuola elementare**

**Proprietà**

**Comune di Siena**

Altre proprietà

**Titolo di godimento**

affitto   comodato   altro   Note

**IMPOSSIBILE EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO**

## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

INACCESSIBILE

## PRIORITA'

BASSA

MEDIA

ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio**

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?			
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?			
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?			
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)			
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?			
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?			
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?			

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?			
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?			
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?			
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?			
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?			
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?			
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?			
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?			
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?			
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?			
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?			
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?			
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?			

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?			
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?			
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)			
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?			
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?			
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?			
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?			
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?			
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?			
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?			
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.			

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?			
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?			
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)			
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?			
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?			
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?			
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?			
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?			
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?			
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?			
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

E	Parcheggio riservato	si	no	FOTO
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?			
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?			
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?			
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?			
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?			
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?			
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?			
				Totale
				n. NO
				<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1						
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

<b>TOTALE A + B + C + D</b>	A	B	C	D	E	F	TOT.

**INCREMENTALE DELLE PRIORITA'** (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE				INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ'**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

LFU 27

**CIMITERO DI VALLI**

**E01**

**Via Enea Silvio Piccolomini, 49  
Foglio 89  
Particella p.D**



Data  
2/04/2018

**SCHEDA**

Categoria	Impianti sportivi		Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	<b>Servizi pubblici</b>	<b>X</b>	Istruzione	
Funzione	<b>Cimitero</b>			
Proprietà	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
Titolo di godimento	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

**PRIORITA'**




BASSA

MEDIA


**ALTA**

Stima sommaria adeguamento dell'edificio € 35.300,00


Adeguamento a carico

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?		X	
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	X		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?		X	
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)		X	
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	X		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	X		

1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?		X	
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?	X		
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?		X	
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>19</b>	Totale
			<b>8</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?		X	
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?	X		
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche d persone ipovedenti?		X	
4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		

1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?	X		
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>13</b>	Totale
			<b>8</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)		<b>X</b>	
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?		<b>X</b>	
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?		<b>X</b>	
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?		<b>X</b>	
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?		<b>X</b>	
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	<b>X</b>		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?		<b>X</b>	
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	<b>X</b>		

1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		
1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?		X	
			<b>17</b>	Totale
			<b>8</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>D</b>	<b>Servizi Igienici</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)		<b>X</b>	
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?		<b>X</b>	
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?		<b>X</b>	
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?		<b>X</b>	
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?		<b>X</b>	
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?		<b>X</b>	
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?		<b>X</b>	
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?		<b>X</b>	
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?		<b>X</b>	
			<b>15</b>	Totale
			<b>9</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?		<b>X</b>	
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>6</b>	Totale
			<b>6</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0						
1					X	X
2	X	X	X	X		
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	2	2	2	1	1	10

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
<b>servizi pubblici</b>	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\ centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
								X





## **SCHEDA DI SINTESI**

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### **INDICATORI DI QUALITÀ'**

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### **SPECIFICA PER IPOVEDENTI**

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	<b>X</b>
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

**Valutazione**

**Analisi Descrittiva**

# COMUNE DI SIENA

P.E.B.A.

**PALA ENGELS LOMBARDI  
COLONNA SAN MARCO  
SIENAHOCKEY**

LFU 28

**E01**

**Strada di Pescaia 121  
Foglio 67  
Particella 731**

**Data  
14/5/2018**

**SCHEDA**



<b>Categoria</b>	<b>Impianti sportivi</b>	<b>X</b>	Servizi culturali	
	Servizi sociali		Ristorazione	
	Servizi sanitari		Ricezione/Centri sociali	
	Servizi religiosi		Ricettività	
	Servizi pubblici		Istruzione	
<b>Funzione</b>	<b>Campo da Hockey</b>			
<b>Proprietà</b>	<b>Comune di Siena</b>		Altre proprietà	
<b>Titolo di godimento</b>	affitto	comodato	altro	Note



## LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

ACCESSIBILE

PARZIALMENTE ACCESSIBILE

PARZIALMENTE INACCESSIBILE

**INACCESSIBILE**

**PRIORITA'**



BASSA

**MEDIA**



ALTA

**Stima sommaria adeguamento dell'edificio** € 9.800,00

**Adeguamento a carico**

A	Accesso	si	no	FOTO
1	1. Il parcheggio riservato è raccordato o complanare ad un percorso pedonale in piano privo di barriere di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio ?		X	
3	2. La zona antistante/retrostante la porta di accesso è complanare e con una profondità almeno uguale/maggiore a 135x135/140 cm. ?	X		
4	3. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
3	4. Sono assenti elementi che sporgono dalla quota dei pavimenti ? (zerbini, griglia .....)	X		
5	5. L'accesso è garantito anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
5	6. La luce netta della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm. ?	X		
1	7. L'apertura della porta non richiede particolare sforzo (inferiore a kg 8)?	X		



1	8. Le maniglie delle porte sono fruibili da persone con problematiche agli arti superiori?	X		
1	9. Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza ?		X	
1	10. La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile ?	X		
1	11. Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm ?		X	
3	12. In caso di accessibilità condizionata, é presente un campanello per richiedere assistenza?		X	
			<b>11</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

B	Percorso interno	si	no	FOTO
4	1. La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è antidrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	2. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm dall'inizio della rampa?		X	
5	3. La fruibilità è garantita anche senza l'inserimento di una piattaforma elevatrice o di un servo-scala o di una rampa?		X	
1	5. L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono facilmente utilizzabili anche da persone con difficoltà motoria / sensoriali ?		X	
1	6. Lo sportello informazioni ha il piano ad altezza massima di 90 cm. da terra ?	X		
1	7. L'arredo posto lungo il percorso non costituisce ostacolo o strozzature ?		X	
2	8. I radiatori, gli estintori, i telefoni non necessitano di un alloggiamento in nicchia ?	X		
1	9. La segnaletica informativa è chiara, esauriente e facilmente leggibile anche da persone ipovedenti?		X	

4	10. La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm. ?	X		
1	11. Gli attuali interruttori sono individuabili anche al buio ?	X		
2	12. Esiste un percorso guida naturale o artificiale per non vedenti?		X	
1	13. Esistono altri sistemi (tecnologici) di ausilio per i non vedenti?		X	
			<b>14</b>	Totale
			<b>7</b>	n. NO
			<b>2</b>	<b>Totale/n. NO</b>

C	Collegamenti Verticali	si	no	FOTO
4	1. Esiste un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio ? (ascensore con dimensioni minime della cabina 140 cm. x 110 cm. e porta luce netta 80 cm. , piattaforma elevatrice, servo-scala, scoiattolo)	X		
4	2. l'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 120 cm. prof. X 80 cm. larghezza ?	X		
3	3. La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 75 cm. ed è posta sul lato corto ?	X		
1	4. Gli eventuali ascensori sono accessibili alle persone non vedenti (dimensionamento, pulsantiera)?	X		
1	5. Gli accessori (citofono, allarme, indicazioni in braille, autolivellamento, avvisatore acustico, ecc.) sono presenti, funzionanti ed ad altezza adeguata?	X		
1	6 La finitura della pavimentazione del corpo scala è antisdrucciolevole compatta ed omogenea ?	X		
1	7. Sono presenti le fasce a pavimento almeno 30 cm. dal primo e dall'ultimo gradino per ogni rampa ?	X		
1	8. Esiste nel corpo scala il un corrimano (su entrambi i lati e posto ad altezza 90 cm. da terra e che prosegue per almeno 30 cm. oltre il primo e ultimo gradino) ?	X		
1	9. E' presente un secondo corrimano ad altezza di 75 cm.	X		

1	10. I parapetti sono conformi alla norma?	X		
1	11. L'illuminazione del corpo scala è adeguato ?	X		
1	12. Gli eventuali gradini sono segnalati per persone ipovedenti (contrasto. Illuminazione, cambio pavimentazione)?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	<b>Totale/n. NO</b>

D	Servizi Igienici	si	no	FOTO
3	1. Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa ? (100 cm. per l'accostamento laterale al wc e 80 cm. davanti al lavabo) e porta a luce netta 75 cm.)	X		
2	2. I sanitari e gli accessori (specchio posizionato ad altezza di una persona seduta, maniglioni, campanello d'allarme ...) sono presenti e funzionanti ?	X		
1	3. I rubinetti e pulsanti sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo) ?	X		
1	4. I rubinetti del lavabo sono azionabili anche da chi ha problemi agli arti inferiori?	X		
1	5. Esistono docce o doccino accessibili (possibilmente fornite di seggiolino)?	X		
2	6.. Le maniglie - e i sistemi di chiusura - delle porte sono fruibili anche da chi ha problemi agli arti superiori (prensilità, sforzo)?	X		
1	7. È prevista un'illuminazione d'emergenza?	X		
2	8. Il bagno è fruibile anche da una persona non vedente (senza elementi sporgenti, arredo e accessori posizionati in maniera consueta e stabile)?	X		
2	9. Le porte si aprono verso l'esterno?	X		
			0	Totale
			0	n. NO
			0	Totale/n. NO

<b>E</b>	<b>Parcheggio riservato</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
2	1. ci sono parcheggi riservati in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?		<b>X</b>	
1	2. La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
1	3. La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		<b>X</b>	
			<b>4</b>	Totale
			<b>3</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

<b>F</b>	<b>Accessibilità verso l'edificio</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>FOTO</b>
1	1. sono presenti fermate di mezzi pubblici nelle immediate vicinanze per raggiungere l'edificio?		<b>X</b>	
1	2. sono assenti barriere mobili tra il parcheggio/fermata mezzo pubblico e ingresso?		<b>X</b>	
1	3. I percorsi esterni l'edificio sono individuabili dalle persone ipovedenti?		<b>X</b>	
1	4. Esiste un ingresso separato per disabili motori ?		<b>X</b>	
1	5 Esistono elementi di seduta esterni?	<b>X</b>		
1	6. Esiste un insegna ben visibile ed accessibile?		<b>X</b>	
			<b>5</b>	Totale
			<b>5</b>	n. NO
			<b>1</b>	<b>Totale/n. NO</b>

## CALCOLO LIVELLI DI ACCESSIBILITÀ

	A accesso	B percorso interno	C Collegamenti verticali	D Servizi igienici	E parcheggio riservato	F Accessibilità verso l'edificio
0			<b>X</b>	<b>X</b>		
1					<b>X</b>	<b>X</b>
2						
3						
4						
5	INACCESSIBILE	INACCESSIBILE				

**NO** anche ad una sola domanda A5-A6-B3 qualificano l'edificio  
anche per il calcolo della priorità

**INACCESSIBILE**

TOTALE A + B + C + D	A	B	C	D	E	F	TOT.
	2	2	0	0	1	1	6

INCREMENTALE DELLE PRIORITA' (da non effettuarsi se ACCESSIBILE)

### VALORE DELLE PRIORITA'

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
ACCESSIBILE							PARZIAL. ACCESSIBILE					PARZIAL. INACCESSIBILE					INACCESSIBILE				

## CALCOLO DELLA STIMA DELLE PRIORITÀ (da non effettuarsi quando l'edificio è ACCESSIBILE)

Categoria	Utenza			Accessibilità		
	Valore	Parzializzata valore	Generalizzata valore	Parzialmente Accessibile	Parzialmente Inaccessibile	Inaccessibile
impianti sportivi	1	1	3	1	2	3
servizi sociali	3	1	3	1	2	3
servizi sanitari	3	1	3	1	2	3
servizi religiosi	1	1	3	1	2	3
servizi pubblici	3	1	3	1	2	3
servizi culturali	2	1	3	1	2	3
ristorazione	1	1	3	1	2	3
Ricreazione\centri sociali	2	1	3	1	2	3
ricettività	2	1	3	1	2	3
istruzione	3	1	3	1	2	3

### TOTALE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BASSA				MEDIA			ALTA	
						<b>X</b>		

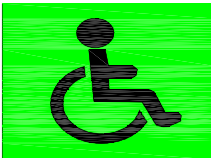



## SCHEDA DI SINTESI

Tale scheda valuta sinteticamente in maniera speditiva le condizioni di accessibilità per ipovedenti prevedendo quali sono i casi in cui sia necessario la richiesta di aiuto rivolta ad una persona sconosciuta (ACCESSIBILITÀ CON ASSISTENZA), nel caso sia necessario invece la presenza costante di un accompagnatore (ACCESSIBILITÀ CON ACCOMPAGNATORE). Viene definita in maniera descrittiva la presenza di "Indicatori di Qualità". La dotazione degli elementi definibili "indicatori di Qualità" sarà oggetto di un progetto specifico

### INDICATORI DI QUALITÀ

Ogni elemento riferibile a miglioramento dell'accessibilità (percorsi loges naturali o artificiali, semafori acustici, mappe tattili Il fenomeno è osservato e misurato al momento del rilevamento

### SPECIFICA PER IPOVEDENTI

	<b>ACCESSIBILE IN AUTONOMIA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ASSISTENZA</b>	
	<b>ACCESSIBILE CON ACCOMPAGNATORE</b>	<b>X</b>
	<b>NON ACCESSIBILE</b>	

#### Valutazione

#### Analisi Descrittiva

IL BAGNO DISABILI È ADEGUATO MA ATTUALMENTE UTILIZZATO COME RIPOSTIGLIO