



**Verbale di deliberazione  
della Giunta Comunale**

del 12/07/2024 N° 233

**OGGETTO:** NUOVO PIANO STRUTTURALE INTEGRAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 – APPROVAZIONE

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **dodici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **10:30**.

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>FABIO NICOLETTA</b>	<b>Si</b>	
<b>CAPITANI MICHELE</b>	<b>Si</b>	
<b>TUCCI ENRICO</b>	<b>Si</b>	
<b>MAGI BARBARA</b>	<b>Si</b>	
<b>PAGNI RICCARDO</b>		<b>Si</b>
<b>LORE' LORENZO</b>		<b>Si</b>
<b>BIANCHINI MASSIMO</b>	<b>Si</b>	
<b>GIORDANO GIUSEPPE</b>	<b>Si</b>	
<b>GIUNTI VANNA</b>		<b>Si</b>
<b>PAPI MICAELA</b>	<b>Si</b>	

Totale presenti: 7

Presidente della seduta:  
Partecipa il Segretario Generale:

Nicoletta Fabio  
NARDI GIULIO

**OGGETTO:** NUOVO PIANO STRUTTURALE INTEGRAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 – APPROVAZIONE

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25/11/2021;

che il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di C. C. n. 216 del 25/11/2021;

che con il Piano Strutturale è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R.T. 65/2014;

che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

**Considerato:**

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30/01/2020 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.), ai sensi dell'art. 17 dalla L.R.T. 65/2014, con contestuale avvio della procedura di VAS, ai sensi degli artt. 7 e 23 della LR 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione del P.S. ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

**Rilevato:**

che con atto dirigenziale n. 503 del 24.02.2022 è stato affidato alla Studio Associato di Urbanistica e Architettura STUDURB degli Architetti Gianni Maffei Cardellini e Alberto Montemagni l'incarico di redazione della schedatura degli edifici del patrimonio edilizio esistente del territorio extraurbano, comprendente sia la revisione delle schede degli edifici e resedi di matrice storica, che la formazione delle schede di tutti gli altri edifici ricompresi nel territorio agricolo;

che i professionisti incaricati, in accordo con le direttive impartite dalla Direzione competente (all'epoca Direzione Urbanistica), hanno dato seguito all'attività in parola, ultimando tutte le quattro fasi del lavoro e consegnando il materiale richiesto in data

27.10.2023, la cui documentazione andrà a comporre il quadro conoscitivo del nuovo Piano Strutturale, che costituisce parte sostanziale della presente deliberazione ed è depositata in atti di questa amministrazione;

**Rilevato, altresì:**

che la Società SOCIO LAB Impresa Sociale Cooperativa di Firenze in accordo con le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento e dell'Amministrazione Comunale ha dato seguito al percorso partecipativo e informativo nel rispetto del Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione approvato nell'atto di G.C. n° 28/2020 di avvio; che l'attività del percorso partecipativo ha coinvolto tutti i soggetti interessati quali, i cittadini, i portatori d'interesse, gli amministratori, i progettisti, le associazioni di categoria ecc.. e si è svolta in fasi di informazione e di partecipazione attiva ed in particolare con sei incontri in più sedi del territorio Comunale e si è conclusa il 13 aprile 2023;

**Atteso:**

che l'attuale Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11/07/2023, ha approvato le linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel mandato 2023–2028, fondate sul programma elettorale del Sindaco Nicoletta Fabio;

che il nuovo Piano Strutturale, in conformità alla normativa regionale per il governo del territorio costituisce elemento qualificante delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione Comunale;

**Preso atto:**

degli obiettivi strategici ed operativi contenuti nelle schede del documento Unico di programmazione (D.U.P.) Comunale 2024–2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 187 del 29.12.2023;

**Preso atto, altresì:**

che vengono confermati i contenuti del Documento di Avvio di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n° 28/2020;

**Considerato :**

che si rende necessario, stante il lasso di tempo trascorso dall'avvio del procedimento, di cui alla D.G.C. n° 28/2020 - condizionato dal notevole rallentamento di ogni tipo di attività dovuta al fenomeno pandemico COVID che ha generato lo stato di emergenza sanitaria perdurato per oltre due anni - provvedere ad una integrazione dell'avvio del procedimento al fine di consentire, altresì, di ricevere nuovi contributi e pareri dagli enti competenti e/o l'eventuale aggiornamento di quelli già ricevuti a seguito dell'avvenuto avvio;

**Valutato**, pertanto, che tale integrazione non costituisce modifica del quadro entro il quale è stato definito il “Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, così che non è prevista alcuna modifica dello stesso, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 28 del 30/01/2020;

**Visto** l'elaborato predisposto dai progettisti Ing. Paolo Giuliani e dall'Arch. Marco Vannocci, incaricati della progettazione del nuovo Piano Strutturale così denominato:

- Documento di “Integrazione all'Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale”, allegato alla presentedeliberazioneperfarne parteintegrale e sostanziale;

**Dato Atto:**

che gli enti e gli organismi pubblici a cui chiedere un contributo tecnico ai sensi del comma 3 lettera c) dell'art. 17 delle L.R. 65/2014 sono:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
2. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
3. Regione Toscana
4. Regione Toscana, Genio Civile di Siena
5. Amministrazione Provinciale di Siena
6. ARPAT
7. Corpo Carabinieri Forestali di Siena
8. Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone (ex Consorzio ATO 6 Ombrone)
9. Azienda U.S.L. Toscana Sud Est
10. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
11. Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia
12. Consorzio Bonifica 6 Toscana sud

13. ATO Rifiuti Toscana sud
14. Comuni contermini:
  - Comune di Asciano
  
  - Comune di Castelnuovo -Berardenga
  
  - Comune di - -Monteriggioni
  
  - Comune di Monteroni d'Arbia - -
  
  - Comune di Sovicille
15. Principali Fornitori di servizi:
  - ENEL Distribuzione S.p.a.
  
  - Terna S.p.a.
  
  - Consorzio Terrecablate
  
  - Centria s.r.l. / Estra S.p.a.
  
  - Telecom Italia
  
  - Acquedotto del Fiora S.p.a. -SEI  
Toscana S.r.l.
  
  - Ato Rifiuti Toscana
  
  - Sud Anas S.p.a.
  
  - RFI rete ferroviaria italiana (reteregionale) -  
Siena Parcheggi S.p.a.
  
  - CITELIUM Italia S.p.a.

che gli enti e gli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del Piano ai sensi del comma 3, lettera d) dell'art. 17 delle L.R. 65/2014 sono:

1. Genio Civile: verifica indagini geologiche, idrauliche e sismiche ai sensi del DPGR n. 53/R/2011
2. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in sede della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014

3. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, in sede della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014
4. Regione Toscana (ai fini della conferenza di copianificazione, articolo 25 LR 65/2014 e ai fini della conferenza paesaggistica, articolo 31 LR 65/2014 e articolo 21 del PIT/PPR);
5. Provincia di Siena (ai fini della conferenza di copianificazione, articolo 25 LR 65/2014);
6. Autorità Idrica Toscana (che sostituisce l'Autorità d'ambito ottimale) per il parere di competenza ai sensi dell'articolo 5 comma 6 del Piano di tutela delle Acque;
7. Autorità di distretto Appennino Settentrionale per parere sulle indagini geologico tecniche di conformità al PGRA;

**Tenuto conto** che la LRT 65/2014 non esplicita il soggetto competente all'adozione dell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della stessa legge regionale, assunto che trattasi di un atto di impulso e perciò rientrante nella generale competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 TUEL, riservando al Consiglio Comunale la delibera di adozione e approvazione;

**Ritenuto** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Vista** la Legge 1150/1942;

**Visto** il D. Lgs. 42/2004;

**Visto** il D. Lgs 82/2005;

**Visto** il D. Lgs 33/2013;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 10/2010 e s.mi.;

**Vista** la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015 ;

**Visto** il D.P.G.R. 3/R/2011;

**Visto** il DPGR n.4/R/2017;

**Visto** il DPGR n.32/R/2017;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

1. di integrare l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art.17 della L.R. n° 65/2014 e s.m.i.;
2. di approvare conseguentemente la documentazione costituente l'integrazione all'Avvio del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, che si compone della seguente documentazione:
  - b) Documento di "Redazione della schedatura degli edifici extraurbani per il nuovo Piano Strutturale", effettuata dallo Studio Associato di Urbanistica e Architettura di STUDIOURB degli Architetti Gianni Maffei Cardellini e Alberto Montemagni di Firenze, depositato in atti;
3. di dare atto che tale integrazione non costituisce modifica del quadro entro il quale è stato definito il "Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica", così che non è prevista alcuna modifica dello stesso, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 28 del 30/01/2020;
4. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Territorio;
5. di dare atto altresì, che il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Dott. Guido Collodel, Dirigente della Direzione Commercio e Statistica di questo Comune;

6. di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'integrazione all'avvio del procedimento in oggetto sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
  
7. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile;
  
8. di disporre la trasmissione del presente atto di integrazione di avvio del procedimento, completo di tutti gli allegati, ai soggetti individuati in parte narrativa al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del nuovo Piano Strutturale, da far pervenire entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione della richiesta.



Fatto verbale e sottoscritto:

Il Segretario Generale  
f.to NARDI GIULIO

Il SINDACO  
f.to Nicoletta Fabio

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Il Segretario Generale  
NARDI GIULIO

Siena, li 16/07/2024

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 16/07/2024

Il Segretario Generale  
f.to NARDI GIULIO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/07/2024

Siena, li 16/07/2024

Il Messo Comunale  
ANTONIETTI DUCCIO