



novembre 2015
marzo 2016
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni

progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimo Carta, Sara Ciacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.
Veronica Fosser
Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
con Luca Moretti, per gli studi idraulici
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini
Responsabile del procedimento: Daniela Ciura
Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanelli

Comune di Scansano

U1	Inseggimenti urbani retro: antico e borgo (U1)	IM	collegamento locale (IM)
U2	otta nuova (U2)	MI	collegamento minore (MI)
U3	zona produttiva (U3)		
U4	viaggio itinerario (U4)		
Mobilità			
M1	collegamento territoriale (M1)		
M2	collegamento principale (M2)		
M3	collegamento secondario (M3)		
Territorio rurale			
RI	Colline di Scansano (RI)	RI1a	paraggio collinare di Montorgiali e Pincole (RI1a)
RI2	Valli del Sangoniale e del Mulino (RI2)	RI2.1	dotale di Scansano e canali di Progidone e Salassi (RI2.1)
RI3	Meda Altagia e Pomonte (RI3)	RI3.1	zona ad esclusiva funzione agricola (RI3.1)
RI4	Alta Altagia e Fazione (RI4)		
RI5	Conca del Colone (RI5)		
RI6	Valle dell'Ombrone (RI6)		
RI7	Colle Fagnano (RI7)		
RI8	Travulone e Travulino (RI8)		
RI9	Muri (RI9)	RI6.1	zona ad esclusiva funzione agricola (RI6.1)
Destinazioni d'uso			
R	residenza (R)	IA	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (IA)
I	attività industriali ed artigianali (I)	IE	attività estensive (IE)
II	fabbriche ed officine (II)		
IZ	cantieri edili (IZ)		
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)		
C	attività commerciali al dettaglio (C)	IC	impianti per la distribuzione di carburanti (IC)
CE	esercizio di vicinato e somministrazione (CE)		
T	attività turistico-ricettive (T)	TC	campaggi (TC)
Tr	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)		
D	attività direzionali e di servizio (D)		
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)		
Su	servizi amministrativi (Su)	ST	servizi tecnici (ST)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)	SP	servizi sportivi coperti (SP)
Sr	servizi per l'assistenza sanitaria (Sr)	Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sd	servizi culturali (Sd)	Sv	parchi e giardini pubblici (Sv, parchi territoriali (Sv))
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)	So	orti urbani (So)
Sr	servizi per il culto (Sr)	Sp	piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
Sc	servizi comunitari (Sc)	Sg	parcheggi pubblici a raso (Sg)
Sp	area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica		
Interventi			
IR	risanamento edilizio	IR	risanamento conservativo (IR)
		IR-a	ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (IR-a)
		IR-b	ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (IR-b)
		IR-c	ristrutturazione edilizia di tipo c (IR-c)
		IR-da	manutenzione (m) di complessi non rilevati
Zone territoriali omogenee			
ICOF	risanamento conservativo (IC) di complessi non rilevati	B	zona B
A	zona A	D	zona D
C	zona C	E1	zona E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.A.R.)
E	zona E		
F	zona F		
Altre indicazioni			
IR	perimetro dei centri abitati	IR	area da mantenere libera da manufatti
IR	aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale	IR	sottopassi
IR	aree di rilevanza pregio ambientale-paesaggistico	IR	ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montorgiali
IR	Siti di importanza Regionale		
Area con discipline specifiche			
SI	Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (SI)	SI-ATRO	Podere Enea Maremma (SI)
SC	Area soggetta a Progetto unitario conservativo (SC)	PA	Area soggetta a Piano Attuativo (PA)
VI	visibilità	SI	servizi
AE	Area soggetta a vincolo espropriativo (AE)	PA	parcheggi

