



novembre 2015  
marzo 2016  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Ido studio  
Massimo Carta, Sara Giacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.  
Veronica Fosser  
Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche  
con Luca Moretti, per gli studi idraulici  
Luca Gentili, con Ido progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini  
Responsabile del procedimento: Daniela Ciura  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanelli

## Comune di Scansano

U1	Inseggimenti urbani entro antico e borgo (U1)	IM	collegamento locale (M4)
U2	otta nuova (U2)	IM	collegamento minore (M5)
U3	zona produttiva (U3)		
U4	villaggio itinerario (U4)		
<b>Mobilità</b>			
M1	collegamento territoriale (M1)		
M2	collegamento principale (M2)		
M3	collegamento secondario (M3)		
<b>Territorio rurale</b>			
	Colline di Scansano (R1)		
R2	Valli del Sangonino e del Mulino (R2)	R1a	paraggio collinare di Montagnoli e Fiancole (R1a)
R3	Meda Allagna e Pomona (R3)	R1b	distale di Scansano e canali di Progidone e Salassi (R1b)
R4	Alta Allagna e Fiancole (R4)	R2.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1)
R5	Costa del Corone (R5)	R3.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R3.1)
R6	Valle dell'Ombrone (R6)		
R7	Colle Fagnano (R7)	R6.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)
R8	Travulino e Travulino (R8)		
R9	Muri (R9)		
<b>Destinazioni d'uso</b>			
R	residenza (R)	IM	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (IM)
I	attività industriali ed artigianali (I)	IE	attività estrattive (IE)
II	fabbriche ed officine (II)		
MZ	cantieri edili (MZ)		
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)		
C	attività commerciali al dettaglio (C)	CC	impianti per la distribuzione di carburanti (CC)
CO	esercizio di vicinato e somministrazione (CO)		
Al	attività turistico-reclame (Al)	TC	campaggi (TC)
T	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (T)		
D	attività direzionali e di servizio (D)		
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)		
Su	servizi amministrativi (Su)	ST	servizi tecnici (ST)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)	SP	servizi sportivi coperti (SP)
Sc	servizi per l'assistenza sanitaria (Sc)	Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sd	servizi culturali (Sd)	Sv	parchi e giardini pubblici (Sv, parchi territoriali) (Sv)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)	Su	orti urbani (Su)
Sr	servizi per il culto (Sr)	Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sc	servizi comunitari (Sc)	Sp	parcheggi pubblici a raso (Sp)
	area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica		
<b>Interventi</b>			
IR	risanamento (IR)	IC	risanamento conservativo (IC)
	risutturazione edilizia	IR	risutturazione edilizia limitata di tipo a (IR-a)
		IRB	risutturazione edilizia limitata di tipo b (IR-b)
		IRC	risutturazione edilizia di tipo c (IR-c)
		IRm-d	manutenzione (m) di complessi non rilevati
<b>Zone territoriali omogenee</b>			
ICOR	risanamento conservativo (IC) di complessi non rilevati	B	zona B
A	zona A	D	zona D
C	zona C	E1	zona E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)
E	zona E		
F	zona F		
<b>Altre indicazioni</b>			
.....	perimetro dei centri abitati		
.....	aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale		
.....	aree di rilevanza pregio ambientale-paesaggistico		
.....	Siti di importanza Regionale		
<b>Aree con discipline specifiche</b>			
SP	Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (SP)	SP-ATRO	Podere Enea Maremma (SP)
SC	Aree soggette a Progetto unitario conservativo (SC)	PA	Aree soggette a Piano Attualivo (PA) servizi parcheggi
AC	aree soggette a vincolo espropriativo (AC)		
			area da mantenere libera da manufatti sottoposti ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montagnoli