



novembre 2015
marzo 2016
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni

progetto:
Roberto Vezzosi (capo gruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimo Carta, Sara Ciacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.
Veronica Fosse
Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
con Luca Moretti, per gli studi idraulici
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini
Responsabile del procedimento: Daniela Ciura
Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanni

Comune di Scansano

L11	Inseggimenti urbani entro antico borgo (L11)	IM	collegamento locale (M4)		
L12	città nuova (L12)	IM2	collegamento minore (M5)		
L3	zona produttiva (L3)	RTA	paraggio collinare di Montargali e Fiancole (R1a)		
L4	villaggio itinerario (L4)	RTB	distale di Scansano e conati di Progidone e Salassi (R1b)		
Mobilità				RTC	zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1)
M1	collegamento territoriale (M1)	RE.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)		
M2	collegamento principale (M2)				
M3	collegamento secondario (M3)				
Territorio rurale					
Colline di Scansano (R1)					
R2	Valli del Sangonale e del Mulino (R2)				
R3	Meda Altagia e Fontane (R3)				
R4	Alta Romagna e Fontane (R4)				
R5	Conca del Corone (R5)				
R6	Valle dell'Ombrone (R6)				
R7	Colle Fagnano (R7)				
R8	Travulone e Travulino (R8)				
R9	Muri (R9)				
Destinazioni d'uso					
R	residenza (R)	IM	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)		
I	attività industriali ed artigianali (I)	IE	attività estensive (IE)		
II	fabbriche ed officine (II)				
MZ	cantieri-edili (M2)				
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)				
C	attività commerciali al dettaglio (C)	CC	impianti per la distribuzione di carburanti (CC)		
IC	esercizio di vicinato e somministrazione (IC)				
T	attività turistico-resortive (T)	TC	campaggi (TC)		
Tr	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)				
D	attività direzionali e di servizio (D)				
SA	attività di servizio pubblico (SA)				
Su	servizi amministrativi (Su)	ST	servizi tecnici (ST)		
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)	SP	servizi sportivi coperti (SP)		
Sa	servizi per l'assistenza sanitaria (Sa)	Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)		
Sc	servizi culturali (Sc)	Sp	parche e giardini pubblici (Sp, parchi territoriali (Sp))		
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)	So	orti urbani (So)		
Sr	servizi per il culto (Sr)	Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)		
Sv	servizi commerciali (Sv)	Sg	parcheggi pubblici e spazi (Sg)		
Sc	area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica				
Interventi					
IR	risanamento (IR)	IC	risanamento conservativo (IC)		
RE	ristrutturazione edilizia	IR	ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (IR-a)		
IR	risanamento conservativo (IR)	IRB	ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (IR-b)		
IRB	ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (IR-b)	IRC	ristrutturazione edilizia di tipo c (IR-c)		
IRC	ristrutturazione edilizia di tipo c (IR-c)	IRB-DA	manutenzione (IRB-DA) di complessi non rilevati		
IRB-DA	manutenzione (IRB-DA) di complessi non rilevati				
Zone territoriali omogenee					
ICOM	risanamento conservativo (IC) di complessi non rilevati	B	zona B		
A	zona A	D	zona D		
C	zona C	E1	zona E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)		
E	zona E				
F	zona F				
Altre indicazioni					
.....	perimetro dei centri abitati	---	area da mantenere libera da manufatti		
.....	aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale	---	sottopassi		
.....	aree di rilevante pregio ambientale-paesaggistico	---	ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montargali		
.....	Spazi di importanza Regionale	---	---		
Area con discipline specifiche					
SP	Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (SP)	SP-ATRO	Poderi Enea Maremma (SP)		
SC	Area soggette a Progetto unitario convenzionato (SC)	PA	Area soggette a Piano Attuativo (PA)		
VI	viabilità	PA	servizi		
AE	Area soggette a vincolo espropriativo (AE)	PA	parcheggi		