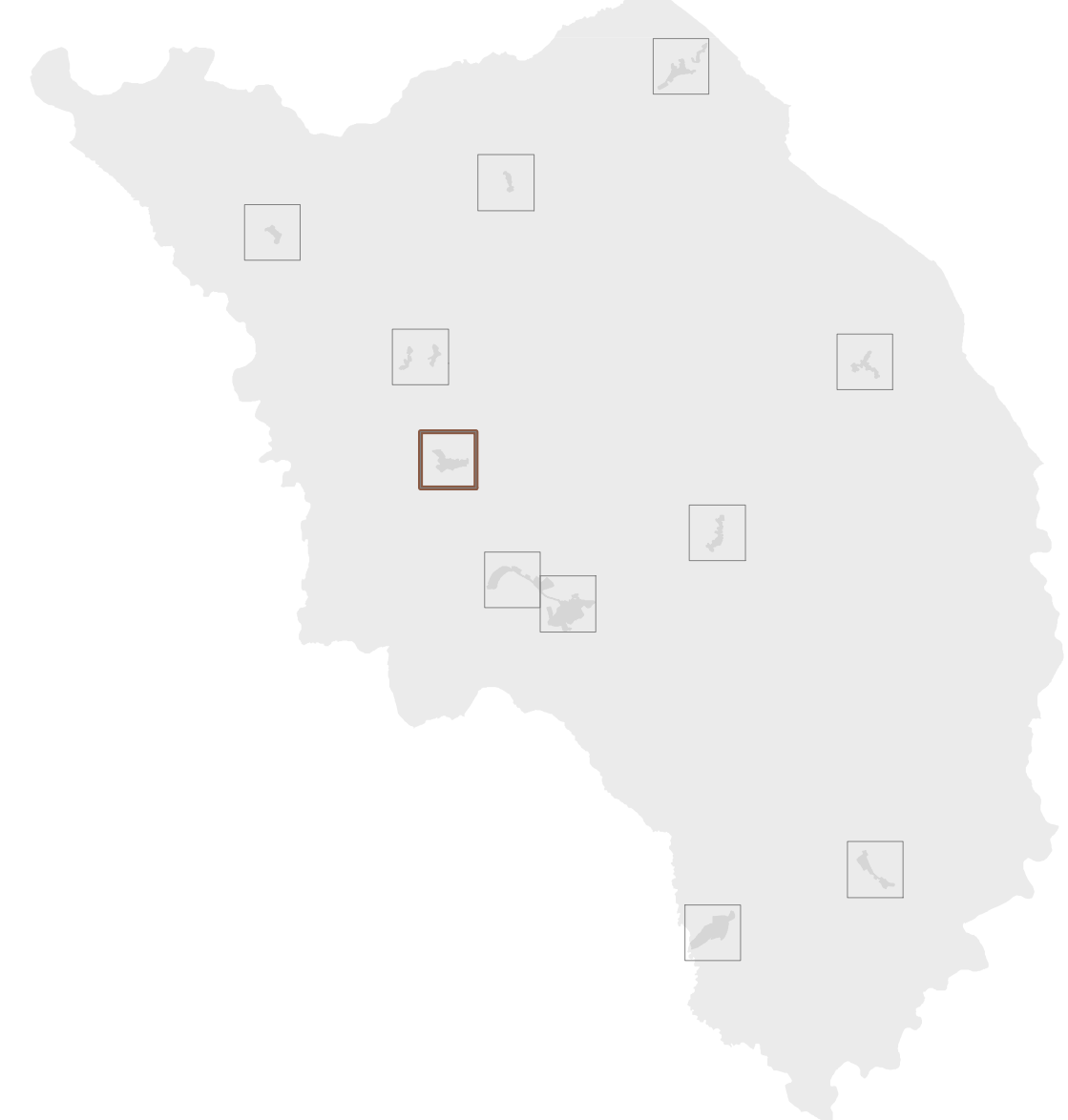


Piano Operativo

Aree urbane: Pancole

PO.06

scala 1:2.000



novembre 2015

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - marzo 2016

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimo Carta, Sara Giacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.
Veronica Fossier
Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
con Luca Moretti, per gli studi idraulici
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini
Responsabile del procedimento: Daniela Giura
Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanelli

Comune di Scansano

Insempiamenti urbani	
U1 centro antico e borghi (U1)	
U2 città nuova (U2)	
U3 zona produttiva (U3)	
U4 villaggio minerario (U4)	
Mobilità	
M1 collegamento territoriale (M1)	M4 collegamento locale (M4)
M2 collegamento principale (M2)	M5 collegamento minore (M5)
M3 collegamento secondario (M3)	
Territorio rurale	
R1 Colline di Scansano (R1)	
R2 Valli del Sanguaio e del Mulino (R2)	R1a paesaggio collinare di Montorgiali e Pancole (R1a)
R3 Media Albegna e Pomonte (R3)	R1b dorsale di Scansano e crinali di Poggioferro e Salatioli (R1b)
R4 Alta Albegna e Fiascone (R4)	R2.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1)
R5 Conca del Cotone (R5)	R3.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R3.1)
R6 Valle dell'Ombrore (R6)	
R7 Colle Fagliano (R7)	R6.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)
R8 Trasubbie e Trasubbino (R8)	
R9 Murci (R9)	
Destinazioni d'uso	
R residenza (R)	Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
I attività industriali ed artigianali (I)	Ie attività estrattive (Ie)
Ii fabbriche ed officine (Ii)	
Id cantieri edili (Id)	
G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
C attività commerciali al dettaglio (C)	Tc campeggi (Tc)
Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)	
T attività turistico-ricettive (T)	
Tr alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)	
D attività direzionali e di servizio (D)	
S attrezzature di servizio pubbliche (S)	St servizi tecnici (St)
Su servizi amministrativi (Su)	Sf servizi sportivi coperti (Sf)
Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)	Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)	Sv parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
Sd servizi culturali (Sd)	So orti urbani (So)
Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)	Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sr servizi per il culto (Sr)	Sp parcheggi pubblici a raso (Sp)
Sc servizi cimiteriali (Sc)	
area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica	
Interventi	
re restauro (re)	rc risanamento conservativo (rc)
ri ristrutturazione edilizia	ri-a ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (ri-a)
	ri-b ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (ri-b)
	ri-c ristrutturazione edilizia di tipo c (ri-c)
	ms-na manutenzione (ms) di complessi non rilevati
rc-nr risanamento conservativo (rc) di complessi non rilevati	
Zone territoriali omogenee	
A zona A	B zone B
C zona C	D zone D
E zona E	E1 zone E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)
F zona F	
Altre indicazioni	
perimetro dei centri abitati	area da mantenere libera da manufatti
aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale	sottopassi
aree di rilevante pregio ambientale-paesaggistico	ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montorgiali
Siti di Importanza Regionale	
Aree con discipline specifiche	
Sn* Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (Sn)	ST.a/b/c* Poderi Ente Maremma (ST)
ICn* Aree soggette a Progetto unitario convenzionato (IC)	PAn* Aree soggette a Piano Attuativo (PA)
verde	servizi
viabilità	parcheggi
AEn* Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)	

