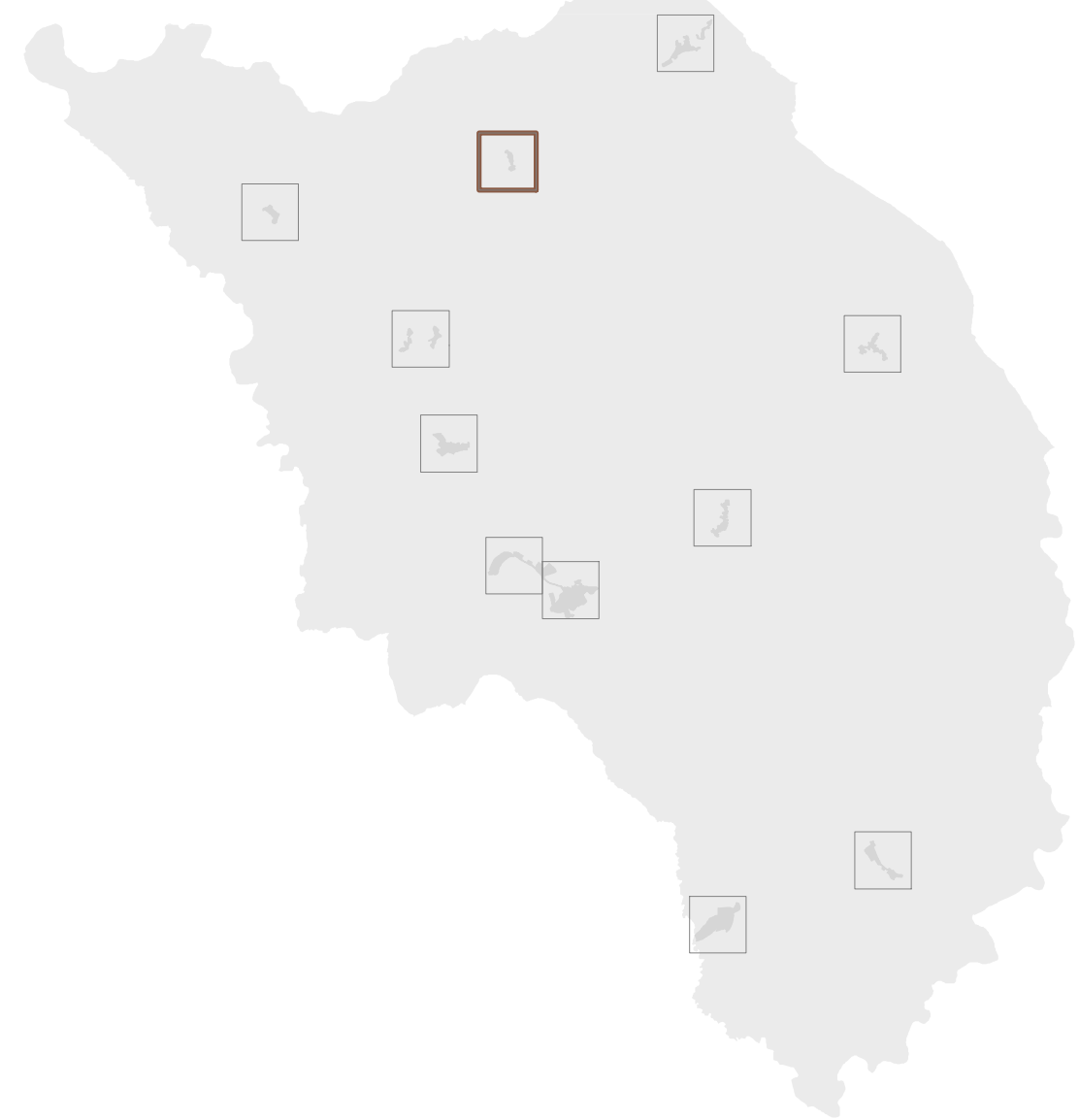


Piano Operativo

Aree urbane: Polveraia

PO.02

scala 1:2.000



novembre 2015
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - marzo 2016

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimo Carta, Sara Giacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.
Veronica Fossier
Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
con Luca Moretti, per gli studi idraulici
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini
Responsabile del procedimento: Daniela Giura
Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanelli

Comune di Scansano

Insempiamenti urbani			
U1	centro antico e borghi (U1)		
U2	città nuova (U2)		
U3	zona produttiva (U3)		
U4	villaggio minerario (U4)		
Mobilità			
M1	collegamento territoriale (M1)	M4	collegamento locale (M4)
M2	collegamento principale (M2)	M5	collegamento minore (M5)
M3	collegamento secondario (M3)		
Territorio rurale			
R1	Colline di Scansano (R1)	R1a	paesaggio collinare di Montorgiali e Pancole (R1a)
R2	Valli del Sanguaio e del Mulino (R2)	R1b	dorsale di Scansano e crinali di Poggioferro e Salaloli (R1b)
R3	Media Albegna e Pomonte (R3)	R2.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1)
R4	Alta Albegna e Fiascone (R4)	R3.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R3.1)
R5	Conca del Cotone (R5)		
R6	Valle dell'Ombone (R6)	R6.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)
R7	Colle Fagliano (R7)		
R8	Trasubbie e Trasubbino (R8)		
R9	Murci (R9)		
Destinazioni d'uso			
R	residenza (R)	Ia	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
I	attività industriali ed artigianali (I)	Ie	attività estrattive (Ie)
II	fabbriche ed officine (II)		
Id	cantieri edili (Id)		
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
C	attività commerciali al dettaglio (C)	Tc	campeggi (Tc)
Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)		
T	attività turistico-ricettive (T)		
Tr	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)		
D	attività direzionali e di servizio (D)		
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)	St	servizi tecnici (St)
Su	servizi amministrativi (Su)	Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)	Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sh	servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)	Sv	parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
Sd	servizi culturali (Sd)	So	orti urbani (So)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)	Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sr	servizi per il culto (Sr)	Sp	parcheggi pubblici a raso (Sp)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)		
	area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica		
Interventi			
re	restauro (re)	rc	risanamento conservativo (rc)
	ristrutturazione edilizia	ri-a	ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (ri-a)
		ri-b	ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (ri-b)
		ri-c	ristrutturazione edilizia di tipo c (ri-c)
		ms-na	manutenzione (ms) di complessi non rilevati
rc-nr	risanamento conservativo (rc) di complessi non rilevati		
Zone territoriali omogenee			
A	zona A	B	zona B
C	zona C	D	zona D
E	zona E	E1	zona E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)
F	zona F		
Altre indicazioni			
	perimetro dei centri abitati		area da mantenere libera da manufatti
	aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale		sottopassi
	aree di rilevante pregio ambientale-paesaggistico		ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montorgiali
	Siti di Importanza Regionale		
Aree con discipline specifiche			
Sn*	Complessi di pregio o di interesse storico-documentale (S)	ST.a/b/c	Poderi Ente Maremma (ST)
ICn*	Aree soggette a Progetto unitario convenzionato (IC)	PAn*	Aree soggette a Piano Attuativo (PA)
	verde		servizi
	viabilità		parcheggi
AEn*	Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)		

