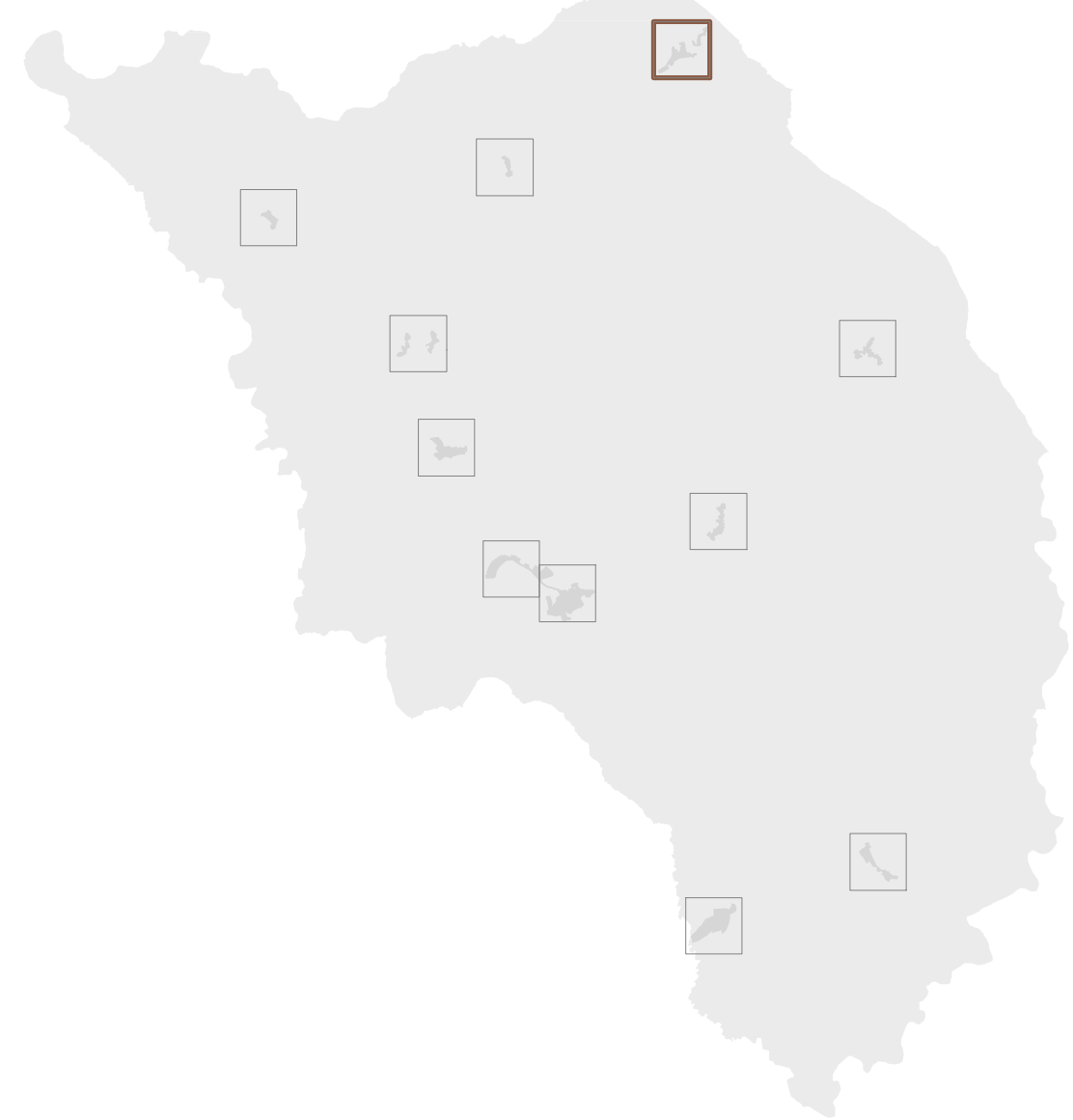


Piano Operativo

Aree urbane: Baccinello

PO.01

scala 1:2.000



novembre 2015
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - marzo 2016

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimo Carta, Sara Giacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.
Veronica Fossier
Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche
con Luca Moretti, per gli studi idraulici
Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini
Responsabile del procedimento: Daniela Giura
Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanelli

Comune di Scansano

Insempiamenti urbani	Mobilità	Territorio rurale	Destinazioni d'uso	Interventi	Zone territoriali omogenee	Altre indicazioni	Aree con discipline specifiche	
U1 centro antico e borghi (U1) U2 città nuova (U2) U3 zona produttiva (U3) U4 villaggio minerario (U4)	M1 collegamento territoriale (M1) M2 collegamento principale (M2) M3 collegamento secondario (M3)	R1 Colline di Scansano (R1)	R2 Valli del Sanguaio e del Mulino (R2) R3 Media Albegna e Pomonte (R3) R4 Alta Albegna e Fiascone (R4) R5 Conca del Cotone (R5) R6 Valle dell'Ombrore (R6) R7 Colle Fagliano (R7) R8 Trasubbie e Trasubbino (R8) R9 Murci (R9)	R residenza (R) I attività industriali ed artigianali (I) II fabbriche ed officine (II) Id cantieri edili (Id) G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G) C attività commerciali al dettaglio (C) Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce) T attività turistico-ricettive (T) Tr alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr) D attività direzionali e di servizio (D) S attrezzature di servizio pubbliche (S) Su servizi amministrativi (Su) Sb servizi per l'istruzione di base (Sb) Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh) Sd servizi culturali (Sd) Ss servizi sociali e ricreativi (Ss) Sr servizi per il culto (Sr) Sc servizi cimiteriali (Sc)	re restauro (re) ri ristrutturazione edilizia	A zona A C zona C E zona E F zona F	perimetro dei centri abitati aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale aree di rilevante pregio ambientale-paesaggistico Siti di Importanza Regionale	Sn° Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (Sn°) ICn° Aree soggette a Progetto unitario convenzionato (IC) verde verde viabilità viabilità AEn° Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
	M4 collegamento locale (M4) M5 collegamento minore (M5)	R1a paesaggio collinare di Montorgiali e Pancole (R1a) R1b dorsale di Scansano e crinali di Poggioferro e Salatali (R1b) R2.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1) R3.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R3.1) R6.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)	Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia) Ie attività estrattive (Ie) Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc) Tc campeggi (Tc) St servizi tecnici (St) Sf servizi sportivi coperti (Sf) Sa impianti sportivi all'aperto (Sa) Sv parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt) So orti urbani (So) Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz) Sp parcheggi pubblici a raso (Sp)	rc risanamento conservativo (rc) ri-a ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (ri-a) ri-b ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (ri-b) ri-c ristrutturazione edilizia di tipo c (ri-c) ms-na manutenzione (ms) di complessi non rilevati	B zona B D zona D E1 zone E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)	aree da mantenere libere da manufatti sottopassi ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montorgiali	ST.a/b/c Poderi Ente Maremma (ST) PAn° Aree soggette a Piano Attuativo (PA) servizi servizi parcheggi parcheggi	

