

# Piano Operativo

## Aree urbane: centri antichi

# PO.13

scala 1:1.000



novembre 2015

### progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)  
 Stefania Rizzotti, Idp studio  
 Massimo Carta, Sara Giacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.  
 Veronica Fossier  
 Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche  
 con Luca Moretti, per gli studi idraulici  
 Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini  
 Responsabile del procedimento: Daniela Giura  
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanelli

# Comune di Scansano

<b>Insiediamenti urbani</b>	
U1 centro antico e borghi (U1)	
U2 città nuova (U2)	
U3 zona produttiva (U3)	
U4 villaggio minerario (U4)	
<b>Mobilità</b>	
M1 collegamento territoriale (M1)	M4 collegamento locale (M4)
M2 collegamento principale (M2)	M5 collegamento minore (M5)
M3 collegamento secondario (M3)	
<b>Territorio rurale</b>	
R1 Colline di Scansano (R1)	R1a paesaggio collinare di Montargali e Pancole (R1a)
R2 Valli del Sanguaio e del Mulino (R2)	R1b dorsale di Scansano e crinali di Poggioferro e Salatali (R1b)
R3 Media Albegna e Pomonte (R3)	R2.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1)
R4 Alta Albegna e Fiascone (R4)	R3.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R3.1)
R5 Conca del Cotone (R5)	
R6 Valle dell'Ombrone (R6)	R6.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)
R7 Colle Fagliano (R7)	
R8 Trasubbie e Trasubbino (R8)	
R9 Murci (R9)	
<b>Destinazioni d'uso</b>	
R residenza (R)	Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnica (Ia)
I attività industriali ed artigianali (I)	Ie autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ie)
II fabbriche ed officine (II)	
Ir cantieri edili (Ir)	
G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)	Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
C attività commerciali al dettaglio (C)	Tc campeggi (Tc)
Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)	
T attività turistico-ricettive (T)	
Tr alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)	
D attività direzionali e di servizio (D)	
Attrezzature di servizio pubbliche (S)	Sf servizi sportivi coperti (Sf)
Su servizi amministrativi (Su)	Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)	Sv parchi e giardini pubblici (Sv)
Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)	So orti urbani (So)
Sd servizi culturali (Sd)	Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)	Sp parcheggi pubblici a raso (Sp)
Sr servizi per il culto (Sr)	
Sc servizi cimiteriali (Sc)	
A area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica	
<b>Interventi</b>	
re restauro (re)	rc risanamento conservativo (rc)
ri ristrutturazione edilizia	ri-a ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (ri-a)
	ri-b ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (ri-b)
	ri-c ristrutturazione edilizia di tipo c (ri-c)
	ms-na manutenzione (ms) di complessi non rilevati
rc-nr risanamento conservativo (rc) di complessi non rilevati	
<b>Zone territoriali omogenee</b>	
A zone A	B zone B
C zone C	D zone D
E zone E	E1 zone E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)
F zone F	
<b>Altre indicazioni</b>	
perimetro dei centri abitati	area da mantenere libera da manufatti sottoposti
aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale	ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montargali
aree di rilevante pregio ambientale-paesaggistico	
Siti di Importanza Regionale	
<b>Aree con discipline specifiche</b>	
Sn° Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (S)	PAn° Aree soggette a Piano Attuativo (PA)
ICn° Aree soggette a Progetto unitario convenzionato (IC)	servizi
verde	parcheggi
viabilità	
AE n° Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)	

