

# Piano Operativo

## Aree urbane: centri antichi

# PO.12

scala 1:1.000



novembre 2015

**progetto:**  
 Roberto Vezzosi (capogruppo)  
 Stefania Rizzotti, Idp studio  
 Massimo Carta, Sara Giacomozzi, Adalgisa Rubino, Giovanni Ruffini, MHC - Progetto Territorio s.c.  
 Veronica Fossier  
 Franco Duranti, per le indagini geologico-tecniche e sismiche  
 con Luca Moretti, per gli studi idraulici  
 Luca Gentili, con Idp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Sabrina Cavezzini  
 Responsabile del procedimento: Daniela Giura  
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Tiziana Vanelli

# Comune di Scansano

<b>Insempiamenti urbani</b>	
U1	centro antico e borghi (U1)
U2	città nuova (U2)
U3	zona produttiva (U3)
U4	villaggio minerario (U4)
<b>Mobilità</b>	
M1	collegamento territoriale (M1)
M2	collegamento principale (M2)
M3	collegamento secondario (M3)
<b>Territorio rurale</b>	
Colline di Scansano (R1)	
R2	Valli del Sanguaio e del Mulino (R2)
R3	Media Albegna e Pomonte (R3)
R4	Alta Albegna e Fiascone (R4)
R5	Conca del Cotone (R5)
R6	Valle dell'Ombone (R6)
R7	Colle Faglione (R7)
R8	Trasubbie e Trasubbino (R8)
R9	Murci (R9)
<b>Destinazioni d'uso</b>	
R	residenza (R)
I	attività industriali ed artigianali (I)
II	fabbriche ed officine (II)
Ir	cantieri edili (Ir)
G	attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
C	attività commerciali al dettaglio (C)
Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
T	attività turistico-ricettive (T)
Tr	alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
D	attività direzionali e di servizio (D)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)
Su	servizi amministrativi (Su)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh	servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd	servizi culturali (Sd)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr	servizi per il culto (Sr)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)
A	area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica
<b>Interventi</b>	
re	restauro (re)
	ristrutturazione edilizia
rc-nr	risanamento conservativo (rc) di complessi non rilevati
<b>Zone territoriali omogenee</b>	
A	zona A
C	zona C
E	zona E
F	zona F
<b>Altre indicazioni</b>	
	perimetro dei centri abitati
	aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale
	aree di rilevante pregio ambientale-paesaggistico
	Siti di Importanza Regionale
<b>Aree con discipline specifiche</b>	
Sn*	Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (S)
ICn*	Aree soggette a Progetto unitario convenzionato (IC)
	verde
	viabilità
AEn*	Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
M4	collegamento locale (M4)
M5	collegamento minore (M5)
R1a	paesaggio collinare di Montorgiali e Pancole (R1a)
R1b	dorsale di Scansano e crinali di Poggioferro e Salatoli (R1b)
R2.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1)
R3.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R3.1)
R6.1	zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)
Ia	impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnici (Ia)
Ie	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ie)
Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tc	campeggi (Tc)
St	servizi tecnici (St)
Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sa	impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv	parchi e giardini pubblici (Sv)
So	orti urbani (So)
Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp	parcheggi pubblici a raso (Sp)
rc	risanamento conservativo (rc)
ri-a	ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (ri-a)
ri-b	ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (ri-b)
ri-c	ristrutturazione edilizia di tipo c (ri-c)
ms-na	manutenzione (ms) di complessi non rilevati
B	zone B
D	zone D
E1	zone E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)
	aree da mantenere libere da manufatti
	sottopassi
	ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montorgiali
	aree soggette a Piano Attuativo (PA)
	servizi
	parcheggi

