



COMUNE DI SAN VINCENZO  
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 111**

**in data 28/11/2012**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Adunanza seduta pubblica**

**Oggetto:**

REGOLAMENTO PER LA SALVAGUARDIA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E PER L'ESECUZIONE DELLE MANOMISSIONI SUI SEDIMI STRADALI COMUNALI E SU OPERE PUBBLICHE URBANIZZATIVE DI PROPRIETA' COMUNALE O DI USO PUBBLICO . APPROVAZIONE .

L'anno **duemiladodici**, e questo giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **16:00** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella Sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Michele Biagi	Sindaco
2	Cianchetta Elena	Consigliere Mag
3	Bertini Nicola	Consigliere Min
4	Campione Luca	Consigliere Mag
5	Carchidi Moira Tamara	Consigliere Mag
6	Catino Giovanni	Consigliere Min
7	Corzani Paolo	Consigliere Mag
8	Giannini Elisa	Consigliere Mag
9	Giommetti Riccardo	Consigliere Mag
10	Lera Davide	Consigliere Min
11	Lombardo Rosaria	Consigliere Mag
12	Minelli Paola	Consigliere Mag
13	Morandini Vinicio	Consigliere Min
14	Morelli Arianna	Consigliere Mag
15	Russo Antonio	Consigliere Mag
16	Turini Claudio	Consigliere Mag
17	Viliani Maurizio	Consigliere Min

Presenti	Assenti
X	-
-	X
X	-
X	-
-	X
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X
-	X
-	X
X	-
X	-
X	-
X	-

12	5
----	---

Partecipa il Segretario Generale Il ViceSegretario: Dr. Giorgio Ghelardini incaricato della redazione del verbale.

Sono altresì presenti i sig.ri Assessori: [Fabio Camerini, Elisa Cecchini, Franco Guidoni, Massimo Nannelli, Sara Tognoni]

Il Sig. Michele Biagi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**Punto 4 all'ordine del giorno: REGOLAMENTO PER LA SALVAGUARDIA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E PER L'ESECUZIONE DELLE MANOMISSIONI SUI SEDIMI STRADALI COMUNALI E SU OPERE PUBBLICHE URBANIZZATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE O DI USO PUBBLICO . APPROVAZIONE. Assessore Cecchini**

**ASSESSORE ELISA CECCHINI**

Portiamo in approvazione questo regolamento, in quanto proprio, sempre più frequentemente, sulle strade pubbliche, sugli spazi pubblici di uso pubblico si è constatato che, nel momento dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione e adeguamento di sottoservizi, i ripristini poi eseguiti causano purtroppo malformazioni alle pavimentazioni, causando innanzitutto grave disagio agli utenti delle strade e gli spazi pubblici.

Oltre a questo, chiaramente, quindi, oltre al disagio chiaramente ciò comporta oneri a carico della collettività per l'esecuzione, anche a distanza di tempo, di ulteriori ripristini in maniera adeguata.

Il Comune di San Vincenzo non aveva nessun tipo di disciplina di regolamento per gli interventi di manomissione e quindi, si è ritenuto opportuno, anche documentandosi, facendo riferimento a regolamenti di altre cittadine, a provvedere nella regolamentazione non solo di quelle che erano le istanze i tipi di interventi fatti, ma anche per quel che riguardava, successivamente, appunto, il ripristino.

Una delle scelte... non vado ad approfondire in maniera specifica tutti gli argomenti trattati, anche perché sono argomenti strettamente tecnici, diciamo che una delle scelte più importanti riguarda la richiesta di una fideiussione per chi interviene, appunto, per la salvaguardia, appunto, delle pavimentazioni stradali, in maniera tale che la stessa fideiussione viene svincolata non strettamente al termine della lavorazione ma bensì, sei mesi dopo, in maniera tale che gli uffici e soprattutto i lavori effettuati possano essere assestati in maniera tale appunto che gli uffici possano, giustamente, constatare l'adeguata rimessa in pristino. E, oltre a questo, vengono previste una diversa indennizzazione a secondo degli interventi che vengono fatti, della tipologia, ma soprattutto anche delle condizioni, diciamo, della strada su cui si interviene per cui comunque, viene previsto anche un aumento laddove, ad esempio, si intervenga su strade che sono appena asfaltate.

Ripeto, non approfondisco in maniera specifica, resto a disposizione per qualunque chiarimento.

**PRESIDENTE BIAGI MICHELE:**

Interventi? Morandini.

**CONSIGLIERE MORANDINI VINICIO:**

E' un atto puntuale rispetto ad alcune cose che stiamo registrando, che abbiamo registrato in questi ultimi tempi.

Mi sembra però che questo atto abbia una carenza, che è questa. Se una ditta interviene in una proprietà privata, su mandato del Comune, quindi sulla base di un appalto del Comune, chi è poi il garante del ripristino dell'intervento? Perché qui c'è il rischio che poi il privato, se il ripristino non è conforme, deve andare in contenzioso con chi ha realizzato l'opera quindi, io credo che un atto del genere deve garantire non solo la proprietà pubblica, ma anche la proprietà privata, dove li

## COMUNE DI SAN VINCENZO

Comune l'ha mandato per intervenire la ditta.

Non sono stato chiaro...? Sono più chiaro.

Se c'è una strada privata sulla quale il Comune commissiona un intervento a una ditta, di attraversarla per un servizio pubblico, per tutto quello che si vuole, se poi la ditta non fa un ripristino conforme, il privato cosa deve fare? Deve andare in contenzioso con la ditta? O probabilmente questo atto deve prevedere anche il ripristino delle proprietà private, laddove il Comune è colui che interviene direttamente o indirettamente?

Io credo che il Comune si deve preoccupare della proprietà pubblica ma anche della proprietà privata, perché il pubblico sono i cittadini. Perciò io questo atto cercherei di integrarlo e non lasciare che i cittadini, che si trovano nelle condizioni di non avere la loro proprietà ripristinata allo stato originale debbano andare in contenzioso con chi ha realizzato l'opera se è commissionata dal Comune.

Su invito del presidente la registrazione è sospesa poiché l'intervenuto definisce il testo di un emendamento da sottoporre all'approvazione del plenum .

***[Si dà atto che a questo punto la registrazione viene interrotta dal minuto 57:57 al minuto 65:50.]***

### **PRESIDENTE BIAGI MICHELE:**

Se ci sono altri interventi... allora, prima si vota l'emendamento proposto da San Vincenzo per tutti che chiede, quindi, di integrare il regolamento con un articolo 9 bis), che così disciplina "le stesse norme valgono per i progetti di opera pubblica che interessano aree di proprietà privata pavimentate".

Quindi, i favorevoli all'emendamento da integrare.

Favorevoli?	Per San Vincenzo e San Vincenzo Per Tutti.
Astenuti?	Forum.
Contrari?	Nessuno

Si va in votazione per l'intero regolamento .

Favorevoli?	Per San Vincenzo e San Vincenzo Per Tutti.
Astenuti?	Forum.
Contrari?	Nessuno

Quindi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che sempre più frequentemente sulle strade pubbliche e sugli spazi pubblici e di uso pubblico vengono eseguiti lavori per la realizzazione od adeguamento di sottoservizi e che i ripristini eseguiti, nel tempo, causano malformazioni alle pavimentazioni con grave disagio per gli utenti delle strade e degli spazi pubblici ;

Considerato che tali malformazioni sulle pavimentazioni delle strade e spazi pubblici oltre ai disagi comportano oneri a carico della collettività per l'esecuzione, anche a distanza di anni dei ripristini delle superfici ;

Accertato che attualmente il Comune di San Vincenzo non ha una disciplina che regolamenti gli interventi di manomissione nonché i danni causati da alberature private, in genere pini, alle superfici di strade e marciapiedi ;

Vista a tale proposito la bozza di regolamento per la salvaguardia delle pavimentazioni stradali e per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche urbanizzative di proprietà comunale o di uso pubblico che allegata al presente atto in sub. A ne forma parte integrante e sostanziale ;

Ritenuto opportuno rendere efficaci le disposizioni del presente regolamento nel più breve tempo possibile al fine di consentire agli interessati, sin dal prossimo inizio dell'anno di avere un quadro normativo di riferimento certo ;

Dato atto che la bozza di regolamento è stata esaminata favorevolmente dalla competente commissione consiliare in data 26/11/2012;

Visto lo Statuto del Comune di San Vincenzo ed in particolare l'art. 14 con cui si disciplina materie e modalità di approvazione dei regolamenti comunali;

Dato atto che con voti favorevoli n. 10 su n. 12 consiglieri presenti, votanti 10, astenuti 2 (Bertini, Viliiani), espressi in forma palese, viene approvato il seguente emendamento per l'introduzione del seguente articolo 9 bis:

**“Art 9 bis**

Le stesse norme valgono per i progetti di opera pubblica che interessano aree di proprietà privata pavimentate.”

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'area servizi per il territorio – Geom. Andrea Filippi – ai sensi delle norme vigenti allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgvo n° 267 del 18.8.2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 7;

con voti favorevoli n. 10 su n. 12 consiglieri presenti, votanti 10, astenuti 2 (Bertini, Viliiani), espressi in forma palese;

**DELIBERA**

di approvare il “REGOLAMENTO PER LA SALVAGUARDIA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E PER L'ESECUZIONE DELLE MANOMISSIONI SUI

COMUNE DI SAN VINCENZO

SEDIMI STRADALI COMUNALI E SU OPERE PUBBLICHE URBANIZZATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE O DI USO PUBBLICO“ come integrato con l’articolo 9 bis, allegato al presente atto in sub. “A” per farne parte integrante e sostanziale;

di stabilirne l’entrata in vigore, ai sensi dell’art. 14 comma 7 dello Statuto comunale, alla data di esecutività della presente delibera di approvazione così come previsto dall’art. 16 del regolamento stesso.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Michele Biagi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il ViceSegretario: Dr. Giorgio Ghelardini

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione C.C. n° 111 del 28/11/2012

□ E' stata affissa all' Albo Pretorio on line il ..... e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al .....  
come prescritto dall'articolo 124 D.Lgs n. 267/2000.

□ E' stata comunicata con lettera n. ...., in data ..... al signor Prefetto come prescritto dall'articolo  
135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....**:

□ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Lucio D'Agostino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
f.to Michele Biagi

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Il ViceSegretario: Dr. Giorgio Ghelardini

---

La presente copia è conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Lucio D'Agostino

San Vincenzo li, .....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione C.C. n° 111 del 28/11/2012

□ E' stata affissa a questo Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al .....  
come prescritto dall'articolo 124 D.Lgs n. 267/2000.

□ E' stata comunicata con lettera n. ...., in data ..... al signor Prefetto come prescritto dall'articolo  
135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....**:

□ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Lucio D'Agostino