



# COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

**Deliberazione n° 21**

in data **27/02/2023**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto:**

PIANO ATTUATIVO "TENUTA DI RIMIGLIANO" ADOTTATO CON D.C. C. n. 7 DEL 08/02/2021. ESAME OSSERVAZIONI E RICHIESTA CONVOCAZIONE CONFERENZA PAESAGGISTICA.

**L'anno duemilaventitre, e questo giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 17:20** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.  
Eseguito l'appello, risultano:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Paolo Riccucci	Sindaco	X	-
2	Alessio Cattelan	Consigliere Mag	X	-
3	Antonina Cucinotta	Consigliere Mag	X	-
4	Caterina Debora Franzoi	Consigliere Mag	X	-
5	Cecilia Galligani	Consigliere Mag	X	-
6	Alessio Landi	Consigliere Mag	X	-
7	Marco Mantovani	Consigliere Mag	X	-
8	Tamara Mengozzi	Vice-sindaco	-	X
9	Pietro Petri	Consigliere Mag	X	-
10	Elisa Cecchini	Consigliere Min	X	-
11	Luca Cosimi	Consigliere Min	X	-
12	Guido Cruschelli	Consigliere Min	X	-
13	Davide Lera	Consigliere Min	X	-
	Nicola Bertini	Assessore esterno	X	

12	1
----	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Paolo Riccucci nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Il sindaco/presidente pone in votazione la discussione unica sulle osservazioni e la delibera che viene approvata all'unanimità

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Accertato che :

- la Provincia di Livorno ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 52 del 25.03.2009 ;
- la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico con delibera del Consiglio Regionale n° 37 del 27 marzo 2015 ;

### Premesso che il Comune di San Vincenzo è dotato dei seguenti urbanistici:

- Piano Strutturale definitivamente approvato con delibere di CC n° 76 del 5.8.2015 e n° 11 del 8.1.2016;
- Variante al RU, anticipatoria del PO, definitivamente approvata con deliberazione del CC n. 24 del 8.4.2019;
- Piano Operativo Comunale approvato definitivamente con DCC n. 50 del 14/07/2022;

**Premesso** che il Comune di San Vincenzo ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale con propria deliberazione n° 75 del 23.12.2019 ed integrato con delibera consiliare n 69 28.09.2022;

### Dato atto che :

- il Comune di San Vincenzo con deliberazione del CC n. 24 dell'8.4.2019 ha approvato la Variante al RU, anticipatoria del PO, per la tenuta di Rimigliano in virtù di un protocollo di intesa tra il Comune di San Vincenzo, la Regione Toscana che lo approva con delibera di Giunta Regionale n° 1288 del 20.11.2017 e dalla Provincia di Livorno che lo approva con Decreto del Presidente n° 108 del 23.11.2017 e nel quale si stabiliscono criteri e modalità per addivenire, attraverso l'attività di coordinamento tra i vari Enti e la proprietà ;
- il PO operativo approvato recepisce integralmente la disciplina della citata variante al RU nelle quali, tra l'altro, si prevede che l'intervento venga eseguito tramite Piano Attuativo (PA05);
- con convenzione Rep. 121.529 Notaio Cristiani del 25.01.2012, tutt'ora efficace si regolavano i rapporti tra l'amministrazione e la proprietà per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e la cessione delle aree che è già avvenuta;

**Visto** che con D.C.C. n. 7 del 08.02.2021 è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "TENUTA DI RIMIGLIANO" che si compone dei seguenti documenti ed elaborati grafici redatti, ciascuno per le proprie competenze dagli architetti Gianni Vivoli e Rosa di Fazio, studio Idrogeo service srl, Consilium servizi di ingegneria srl che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

### TAVOLE

#### Quadro conoscitivo:

- Tav.1A\_ Quadro conoscitivo – Estratti cartografici – Foto aerea ed estratto catastale
- Tav.1B\_ Quadro conoscitivo – Estratti cartografici – Estratto RU, PO, PS, Vincoli
- Tav.2A\_ Quadro conoscitivo – Unità minime d'intervento – Planimetria generale
- Tav.2B\_ Quadro conoscitivo – Schema reti infrastrutturali – Planimetria generale
- Tav.3A\_ Quadro conoscitivo – UMI 01 – NP Chiusacce – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.3B\_ Quadro conoscitivo – UMI 02 – NP Uguccione – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.3C\_ Quadro conoscitivo – UMI 03 – NP Walfredo – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.3D\_ Quadro conoscitivo – UMI 04 – NP Casa delle Guardie – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.3E\_ Quadro conoscitivo – UMI 05 – NP Poggettino Contessa Lea – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.3F\_ Quadro conoscitivo – UMI 06 – NP Sveva Manfredi – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.3G\_ Quadro conoscitivo – UMI 07 – NP Fossa Calda – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.3H\_ Quadro conoscitivo – Stalle ed edifici sparsi – Planimetria, piante, sezioni e prospetti

#### Progetto:

- Tav.4A\_ Stato di progetto - Unità minime d'intervento - Planimetria Generale
- Tav.4B\_ Stato di progetto – Schema reti infrastrutturali – Planimetria generale
- Tav.5A\_ Stato di progetto - UMI 01 – NP Chiusacce – Planimetria, piante, sezioni e prospetti
- Tav.5B\_ Stato di progetto - UMI 02 – NP Uguccione – Planimetria, piante, sezioni e prospetti

Tav.5C\_ Stato di progetto - UMI 03 – NP Walfredo – Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
Tav.5D\_ Stato di progetto – UMI 04 – NP Casa delle Guardie – Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
Tav.5E\_ Stato di progetto – UMI 05 – NP Poggettino Contessa Lea – Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
Tav.5F\_ Stato di progetto – UMI 06 – NP Sveva Manfredi – Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
Tav.5G\_ Stato di progetto – UMI 07 – NP Fossa Calda – Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
Tav.6\_ Stato di progetto - Aree oggetto di permuta – Planimetria generale  
Tav.7\_ Stato di progetto - Essenze vegetali – Planimetrie poderali  
Tav.8A\_ Modifiche proposte – Demolizioni – Planimetria generale  
Tav.8B\_ Modifiche proposte – UMI 01 – NP Chiusacce, UMI 02 NP Ugucione –54 Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
Tav.8C\_ Modifiche proposte – UMI 03 – NP Walfredo, UMI 04 NP Casa delle Guardie Planimetria, piante, sezioni e prospetti  
Tav.8D\_ Modifiche proposte – UMI 05 – NP Poggettino Contessa Lea, UMI 06 NP Sveva Manfredi, UMI 07 NP Fossa Calda – Planimetria, piante, sezioni e prospetti

#### **ELABORATI**

- 01 – Relazione illustrativa
- 02 - Relazione di fattibilità
- 03 - NTA
- 04 - Documentazione fotografica
- 05 – Quadro conoscitivo e normativo delle UMI – Nuclei Poderali
- 06 – Dimensionamento Stato attuale e di progetto
- 07 – Render e fotoinserimenti
- 08 – Verifica di coerenza PIT - PTCP
- 09 - Relazione paesaggistica

#### **ELABORATI INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE:**

- Indagini geologiche e idrauliche (D.P.G.R. 5/R/2020 e L.R. 41/2018) – Relazione ed elaborati cartografici
- Certificazioni di adeguatezza delle indagini geologiche ed idrauliche per deposito al Genio Civile :
  - modulo 1
  - modulo 2
  - modulo 3
  - modulo 4
  - modulo 5
  - modulo 6

#### **ELABORATI IMPIANTI:**

- Relazione tecnica
- I-01 Planimetria generale rete acqua di pozzo
- I-02 Planimetria generale rete acqua potabile
- I-03 Planimetria generale rete elettrica e telefonica

Bozza Convenzione

**Dato atto** che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n.7 del 17.02.201 e che nei successivi 30 giorni potevano essere presentate le osservazioni;

#### **Considerato** che:

- a seguito della pubblicazione sul BURT sono state presentate n° 2 osservazioni nei termini e n. 1 osservazione fuori dai termini come di seguito elencate ed allegate al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale :

1. prot. n. 7048/2021 OsservazioneBersotti, Mengozzi, Viliani.pdf
2. prot. n. 7570/2021 Osservazione Legambiente- Circoli Val di Cornia e Costa Etrusca e Libera – Presidio San Vincenzo Castagneto Carducci. Pdf
3. prot. n. 8484/20201 (pervenuta fuori termine) Osservazione Italia Nostra Firenze. pdf

- per l'esame delle osservazioni è stato eseguito un confronto tecnico-politico tra gli uffici e gli amministratori ed a seguito di tale confronto e delle valutazioni conseguenti è volontà di questa Amministrazione procedere come di seguito riportato nello schema riepilogativo (allegato A), di più facile lettura, nel quale sono riportate le motivazioni di non accoglimento ed accoglimento, parziale o totale, delle singole osservazioni;

**Visto** che a seguito della prima seduta della conferenza paesaggistica svoltasi in data 07/05/2021 ai sensi dell'art. 23, comma 3, della Disciplina PIT/PPR gli elaborati sono stati integrati con la seguente documentazione:

- Elaborato 03 Norme Tecniche di Attuazione – modifiche ed integrazioni di cui al verbale della conferenza paesaggistica
- Elaborato 05<sup>a</sup> Quadro conoscitivo delle UMI – Nuclei Poderali – Censimento del patrimonio edilizio esistente
- Elaborato T. 09 Schema delle ristrutturazioni, demolizioni recupero e nuova costruzione.

**Dato atto** che si è proceduto con la controdeduzione delle sole osservazioni pervenute nei termini;

**Accertato** che l'esame delle osservazioni si è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Operativo vigente ed i suoi specifici contenuti, sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del PIT/PPR;

**Accertato** che a seguito delle osservazioni accettate, integralmente o solo in parte dall'Amministrazione Comunale gli elaborati progettuali dovranno essere modificati dai progettisti prima della conferenza paesaggistica;

**Accertato** che per l'approvazione della proposta di esame delle osservazioni al Piano Attuativo si è proceduto alla pubblicazione, in data 20/02/2023, in conformità ai disposti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sul sito internet dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente – sottosezione pianificazione e gestione del territorio - della proposta di Delibera e dei documenti relativi allegati;

**Rilevata** la necessità di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Serena Fossi Responsabile UOA Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014; in sostituzione del responsabile precedentemente incaricato in quanto non più in servizio;

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento che allegato B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** quindi opportuno procedere all'esame delle osservazioni con conseguente modifica, nel caso di accoglimento parziale o totale delle osservazioni, del Piano Attuativo ;

**Vista** la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 ed in particolare gli articoli da 109 a 111 che disciplinano i piani attuativi, comunque denominati ;

**Visti** gli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR ;

**Visto** il parere favorevole espresso in linea tecnica del Responsabile UOA Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis, del D.Lgs. 267/2000;

**Sentita** la Commissione Consiliare Urbanistica e LL.PP. come da verbale in atti;

**Con votazione** separata su osservazioni n.1, osservazione n.2 e delibera che hanno il medesimo risultato favorevoli n. 8 Contrari n. 4 (Cosimi/Cruschelli/Lera/Cecchini) astenuti n. 0

## **DELIBERA**

**di dare atto** che durante il periodo di deposito e pubblicazione del Piano Attuativo sono pervenute n°. 2 osservazioni nei termini e n. 1 osservazione fuori dai termini che non è stata controdedotta;

**di prendere atto ed approvare** il documento allegato A al presente atto nel quale sono elencate le osservazioni con una breve descrizione riepilogativa delle richieste, dove sono riportate le motivazioni di

non accoglimento ed accoglimento, parziale o totale delle stesse ed infine dove è riportata la decisione definitiva di accoglimento/non accoglimento evidenziando, quindi, la completa analisi e valutazione di ciascuna osservazione così come redatta e pervenuta nei termini;

**di dare atto** che a seguito delle osservazioni accettate, integralmente o solo in parte, gli elaborati progettuali dovranno essere modificati dai progettisti;

**Di dare mandato** al responsabile del procedimento, arch. Serena Fossi, di richiedere ai proponenti le modifiche degli elaborati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e successivamente di trasmettere gli atti del Piano Attuativo modificati, alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno ed alla Provincia di Livorno, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR, dell'articolo 31 della LR 65/2014, dell'articolo 6, comma 5, dell'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.445 del 24/04/2018.

**Di dare atto** che l'efficacia del Piano Attuativo è subordinata:

- alla modifica degli elaborati progettuali da parte dei progettisti in recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni;
- all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR con le procedure di cui all'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana;
- al nulla-osta del genio civile sul deposito studi di fattibilità
- all'approvazione definitiva, da parte di questo Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014, del Piano Attuativo a seguito delle procedure di cui ai punti precedenti ;
- alla pubblicazione del BURT del relativo avviso.

**Di disporre** e di rendere consultabili gli atti allegati sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nella sezione urbanistica ed edilizia.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza,

Con separata votazione resa a scrutinio palese,

**Con voti** favorevoli n.8 Contrari n. 4 (Cosimi/Cruschelli/Lera/Cecchini)

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del DLgs n. 267/2000.

## **ALLEGATI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO  
Paolo Riccucci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano

---