



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 48

in data **19/05/2023**

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

Aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazioni di CC n.2 del 27.02.2020 e aggiornato con deliberazioni di CC n. 60 del 29.12.2020 e n. 10 del 09.03.2022.

L'anno duemilaventitre, e questo giorno diciannove del mese di maggio alle ore 17:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Paolo Riccucci	Sindaco	X	-
2	Alessio Cattelan	Consigliere Mag	-	X
3	Antonina Cucinotta	Consigliere Mag	X	-
4	Caterina Debora Franzoi	Consigliere Mag	X	-
5	Cecilia Galligani	Consigliere Mag	X	-
6	Alessio Landi	Consigliere Mag	X	-
7	Marco Mantovani	Consigliere Mag	X	-
8	Tamara Mengozzi	Vice-sindaco	X	-
9	Pietro Petri	Consigliere Mag	X	-
10	Elisa Cecchini	Consigliere Min	X	-
11	Luca Cosimi	Consigliere Min	X	-
12	Guido Cruschelli	Consigliere Min	X	-
13	Davide Lera	Consigliere Min	X	-
	Nicola Bertini	Assessore esterno		

12	1
----	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Paolo Riccucci nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE E RICHIAMATE le seguenti norme in materia di edilizia:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, e successive modifiche ed integrazioni, che all’articolo 2, comma 4, attribuisce ai comuni, nell’ambito della propria autonomia statutaria e normativa, la disciplina dell’attività edilizia mediante lo specifico regolamento edilizio, con i contenuti previsti dall’articolo 4 dello stesso D.P.R. 380/2001, volti alla disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”, e successive modifiche ed integrazioni, che all’articolo 106 prevede che i Regolamenti Edilizi comunali dettano norme in tema di modalità costruttive, decoro pubblico, igiene, sicurezza e vigilanza, stabilendo che gli stessi Regolamenti Edilizi non possono in alcun caso costituire variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 524 del 21 maggio 2018 con la quale sono stati approvati, in recepimento dell’Intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni concernente l’adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all’articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in data 20 ottobre 2016 ed i relativi allegati;
- il DPGR 39r del 24.7.2018 Regolamento di attuazione dell’art. 216 della LRT 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio ;
 - il DPGR 88r del 12.08.2020 Regolamento di attuazione dell’art. 141 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente l’elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori asseverata ;

PREMESSO E RICORDATO:

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 27 febbraio 2020, in virtù delle norme soprarichiamate è stato approvato il vigente “Regolamento Edilizio”, costituito dall’articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” nella quale è richiamata la disciplina generale dell’attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati “B” e “C” alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi;

- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia;

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le “Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia” del Comune di San Vincenzo e comprende:

- Allegato A Piano del Colore

- Allegato D Edilizia sostenibile;

CHE l’art. 97 del Regolamento Edilizio approvato prevedeva che, entro il 31 dicembre di ciascun anno, il Consiglio Comunale adeguasse lo stesso alle sopravvenute disposizioni legislative ed, al tempo stesso, sentiti gli uffici edilizia e SUAP, incaricati del monitoraggio della sua applicazione e della redazione di un report, alle modifiche proposte nel report stesso al fine di rendere lo strumento di più facile lettura;

CHE con deliberazione consiliare n. 60 del 29.12.2020 è stato approvato il primo aggiornamento al Regolamento Edilizio;

CHE con deliberazione consiliare n. 10 del 11.03.2022 è stato approvato il secondo aggiornamento al Regolamento Edilizio;

RILEVATO CHE il Comune di San Vincenzo ha approvato il primo piano operativo ed ha avviato il procedimento per il nuovo Piano Strutturale e pertanto l'adeguamento del Regolamento Edilizio alla disciplina sovraordinata è elemento imprescindibile per dare certezza a tecnici e cittadini sulle modalità operative in ambito edilizio;

VISTO il report, allegato sub C al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale, degli uffici SUE e SUAP inerente il terzo anno di gestione del nuovo regolamento edilizio nel quale sono riassunti i problemi riscontrati e le proposte di modifica dello stesso sentiti anche i professionisti operanti nel territorio tramite i suggerimenti pervenuti, a seguito di opportuna richiesta, o formulati tramite il portale delle FAQ dell'edilizia;

DATO ATTO che dalla data di approvazione del vigente Regolamento Edilizio non sono entrate in vigore norme che hanno inciso sulle disposizioni degli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi;
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia e dell'Allegato D edilizia sostenibile che pertanto rimangono invariati ;

VISTO il testo del nuovo Regolamento Edilizio comunale predisposto dal responsabile UOA Assetto del Territorio con la collaborazione degli uffici SUE, SUAP ed Urbanistica, costituito dall'articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" nella quale è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi (allegato B al regolamento edilizio);
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (allegato C al regolamento edilizio)

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le "Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia" del Comune di San Vincenzo comprende:

- Allegato "A al regolamento edilizio " Piano del Colore
- Allegato "D al regolamento edilizio " Edilizia sostenibile

con indicato in colore blu le parti aggiunte ed in colore rosso barrato le parti eliminate (allegato A al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale) e nella forma definitiva (allegato B al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale)

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio redatto secondo lo schema tipo, corredato dei relativi allegati nello spirito di procedere alla semplificazione degli atti necessari alla realizzazione dell'attività edilizia;

VISTO il T.U. D.Lgs 28 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che la proposta non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere reso in senso favorevole dal Responsabile di Area ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del D.Lgs 267/2000, inserito dopo il dispositivo;

Sentita la competente commissione commissione consiliare;

Vista la proposta di emendamento presentata dal gruppo di maggioranza relativo all'art 92 punto e) del regolamento sul quale la Responsabile del servizio ha reso parere favorevole in data 19.05.2023;

Si procede con l'esame e votazione dell'emendamento:

con voti favorevoli n. 7 contrari n. 1 (Cosimi) astenuto n. 3 (Cecchini, Lera, Cruschelli,) su n. 12 consiglieri presenti e votanti resi nelle forme di legge

APPROVATO

successivamente

Con la seguente votazione in forma palese favorevoli n. 7 contrari n. 2 (Cosimi/Cruschelli) astenuto n. 2 (Lera,Cecchini,) su n. 12 consiglieri presenti e votanti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio del Comune di San Vincenzo redatto secondo lo schema tipo approvato dalla conferenza unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016 e successiva delibera della G.R.T. 524/2018, predisposto dal Responsabile dell'UOA Assetto del Territorio con la collaborazione degli uffici SUE, SUAP ed Urbanistica, come da allegato sub A al presente atto con in blu le parti aggiunte ed in rosso barrato le parti tolte/sostituite, costituito dall'articolato regolamentare (articoli da 1 a 98 e con l'art 92 lett e) emendato) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" nella quale è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi (invariato)

- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (invariato) ;

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le "Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia" del Comune di San Vincenzo e comprende:

- Allegato "A al regolamento edilizio " Piano del colore (invariato)

- Allegato "D al regolamento edilizio " Edilizia sostenibile (invariato) ;

3) di approvare quindi la versione definitiva del Regolamento edilizio, con i relativi allegati, che allegato in sub B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

4) di stabilire che le modifiche oggetto del presente atto entreranno in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul sito istituzionale;

5) di disporre e di rendere consultabili il Regolamento e gli allegati sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nel SIT del Comune di San Vincenzo;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere a rendere efficace la nuova disciplina per dare certezza a cittadini e tecnici che devono presentare nuove istanze edilizie.

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. 2 (Cosimi/Cruschelli) astenuto n. 2 (Lera,Cecchini,) su n. 12 consiglieri presenti e votanti resi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

ALLEGATI

- **report 2022** (impronta: 5E25B66F796F47E38F0A8366542A633F6D24D4251A53D1E1E2A33BD31401BD40)
- **regolamento edilizio modificato versione colorata** (impronta: A602647E2DF068F1F0059AEE71779B69DF5E17BF9E83443065D634187B952177)
- **regolamento edilizio modificato versione nera** (impronta: F576AFDD134F2D0D20DAA47DD914397047EDBCBC9158E4A65036F2D6A472D2D6)
- **emendamento** (impronta: 3834CB13F44A51E4FA177896281ACA390D0DE7CB102056A4D9AE26E2CA00FBF9)
- **parere emendamento** (impronta: DA3B6CB5FAEA79972DD67246D52984EB15B1B84860A35EB80C63A75E5AEA9D93)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Paolo Riccucci

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: dott.ssa Ilaria Luciano
