



COMUNE DI SAN VINCENZO

(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 10

in data **09/03/2022**

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

Aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazioni di CC n.2 del 27.02.2020 e n 60 del 29.12.2020. Contestuale revoca del Regolamento dell'arredo urbano . Approvazione.

L'anno duemilaventidue, e questo giorno nove del mese di marzo alle ore 18:00 convocato con appositi avvisi, si è riunito nella sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.
Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Paolo Riccucci	Sindaco	X	-
2	Sergios Caporioni	Consigliere Mag	X	-
3	Antonina Cucinotta	Consigliere Mag	X	-
4	Caterina Debora Franzoi	Consigliere Mag	X	-
5	Cecilia Galligani	Consigliere Mag	X	-
6	Alessio Landi	Consigliere Mag	X	-
7	Marco Mantovani	Consigliere Mag	X	-
8	Tamara Mengozzi	Vice-sindaco	X	-
9	Pietro Petri	Consigliere Mag	X	-
10	Elisa Cecchini	Consigliere Min	X	-
11	Luca Cosimi	Consigliere Min	X	-
12	Guido Cruschelli	Consigliere Min	X	-
13	Davide Lera	Consigliere Min	X	-
	Nicola Bertini	Assessore esterno	X	

13	0
----	---

Partecipa il Vice Segretario: dott.ssa Cristina Pollegione incaricato della redazione del verbale

Il Sig. Paolo Riccucci nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE E RICHIAMATE le seguenti norme in materia di edilizia:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, e successive modifiche ed integrazioni, che all’articolo 2, comma 4, attribuisce ai comuni, nell’ambito della propria autonomia statutaria e normativa, la disciplina dell’attività edilizia mediante lo specifico regolamento edilizio, con i contenuti previsti dall’articolo 4 dello stesso D.P.R. 380/2001, volti alla disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65: “Norme per il Governo del Territorio”, e successive modifiche ed integrazioni, che all’articolo 106 prevede che i Regolamenti Edilizi comunali dettano norme in tema di modalità costruttive, decoro pubblico, igiene, sicurezza e vigilanza, stabilendo che gli stessi Regolamenti Edilizi non possono in alcun caso costituire variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la delibera della Giunta Regionale Toscana n. 524 del 21 maggio 2018 con la quale sono stati approvati, in recepimento dell’Intesa tra il Governo, le Regioni ed i Comuni concernente l’adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all’articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sottoscritta in data 20 ottobre 2016 ed i relativi allegati;
- il DPGR 39r del 24.7.2018 Regolamento di attuazione dell’art. 216 della LRT 65/2014 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio ;
 - il DPGR 88r del 12.08.2020 Regolamento di attuazione dell’art. 141 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente l’elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori asseverata ;

PREMESSO E RICORDATO :

CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 27 febbraio 2020, in virtù delle norme soprarichiamate è stato approvato il vigente “Regolamento Edilizio”, costituito dall’articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” nella quale è richiamata la disciplina generale dell’attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati “B” e “C” alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi;
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia;

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le “Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia” del Comune di San Vincenzo e comprende:

- Allegato A Piano del Colore
- Allegato D Edilizia sostenibile;

CHE l’art. 97 del Regolamento Edilizio approvato prevedeva che, entro il 31 dicembre di ciascun anno, Il Consiglio Comunale adeguasse lo stesso alle sopravvenute disposizioni legislative ed, al tempo stesso, sentiti gli uffici edilizia e SUAP , incaricati del monitoraggio della sua applicazione e della redazione di un report, alle modifiche proposte nel report stesso al fine di rendere lo strumento di più facile lettura ;

CHE con deliberazione consiliare n 60 del 29.12.2020 è stato approvato il primo aggiornamento al Regolamento Edilizio ;

RILEVATO CHE il Comune di San Vincenzo ha in corso di approvazione il primo piano operativo ed ha avviato il procedimento per il nuovo Piano Strutturale e pertanto l'adeguamento del Regolamento Edilizio alla disciplina sovraordinata è elemento imprescindibile per dare certezza a tecnici e cittadini sulle modalità operative in ambito edilizio ;

RICHIAMATO il regolamento dell'arredo urbano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 3 del 27.2.2020 che, duplicava in parte la disciplina già contemplata dal Regolamento Edilizio e che è stato sostanzialmente inattuato in quelle pratiche obbligavano l'adeguamento delle attività del centro cittadino a causa della pandemia Covid19;

RITENUTO opportuno, al fine di semplificare le procedure e consentire maggiori opzioni agli operatori inerenti gli elementi di arredo (insegne, tende, vetrine) revocare il sopracitato regolamento dell'arredo urbano e disciplinare alcuni elementi integrando l'art. 78 del Regolamento Edilizio avente per oggetto proprio le insegne , tende, vetrine e quant'altro salvo sempre il parere della commissione tecnica interna ;

DATO ATTO che la cura ed il decoro delle strutture commerciali del centro saranno oggetto di approfondimento con gli stessi operatori al fine di trovare soluzioni condivise necessarie ad offrire la migliore accoglienza a cittadini e turisti ;

VISTO il report, allegato sub C al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale, degli uffici SUE e SUAP inerente il secondo anno di gestione del nuovo regolamento edilizio nel quale sono riassunti i problemi riscontrati e le proposte di modifica dello stesso e dell'allegato Piano del Colore sentiti anche i professionisti operanti nel territorio tramite i suggerimenti pervenuti, a seguito di opportuna richiesta , o formulati tramite il portale delle FAQ dell'edilizia ;

DATO ATTO che dalla data di approvazione del vigente Regolamento Edilizio non sono entrate in vigore norme che hanno inciso sulle disposizioni degli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi;
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia e dell'Allegato D edilizia sostenibile che pertanto rimangono invariati ;

VISTO il testo del nuovo Regolamento Edilizio comunale predisposto dal responsabile UOA urbanistica e SUAP con la collaborazione degli uffici SUE, SUAP ed urbanistica, costituito dall'articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" nella quale è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati "B" e "C" alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi (allegato B al regolamento edilizio) ;
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (allegato C al regolamento edilizio)

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le "Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia" del Comune di San Vincenzo comprende:

- Allegato "A al regolamento edilizio " Piano del Colore
- Allegato "D al regolamento edilizio " Edilizia sostenibile ;

con indicato in colore rosso le parti aggiunte ed in colore blu barrato le parti eliminate (allegato A al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale) e nella forma definitiva (allegato B al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale)

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio redatto secondo lo schema tipo, corredato dei relativi allegati nello spirito di procedere alla semplificazione degli

atti necessari alla realizzazione dell'attività edilizia, in difficoltà nel nostro comune dopo due anni di pandemia ;

VISTO il T.U. D.Lgs 28 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che la proposta non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere reso in senso favorevole dal Responsabile di Area ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del D.Lgs 267/2000, inserito dopo il dispositivo;

Sentita la competente commissione consiliare;

Con la seguente votazione in forma palese

Consiglieri presenti n. 13 votanti n. 13, voti favorevoli n. 9 ,astenuti n. 4 (Cecchini Cosimi Cruschelli – Lera); contrari n. 0

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di revocare il Regolamento dell'Arredo Urbano approvato con deliberazione consiliare n 3 del 27.2.2020 ;

3) Di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio del Comune di San Vincenzo redatto secondo lo schema tipo approvato dalla conferenza unificata Stato-Regioni-Comuni del 20 ottobre 2016 e successiva delibera della G.R.T. 524/2018, predisposto dal Responsabile dell'Area unica – Servizi in gestione diretta – Responsabile dell'UOA Urbanistica – SUAP con la collaborazione degli uffici SUE, SUAP ed Urbanistica, come da allegato sub A al presente atto con in rosso le parti aggiunte ed in blu barrato le parti tolte/sostituite, costituito dall'articolato regolamentare (articoli da 1 a 98) seguente:

a) Parte prima (articoli da 1 a 4) “Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia” nella quale è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in maniera uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale, comprende gli allegati “B” e “C” alla D.G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018, quali:

- Quadro delle definizioni uniformi (invariato)

- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (invariato) ;

b) Parte Seconda (articoli da 5 a 98) sono riportate le “Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia” del Comune di Sassetta e comprende:

- Allegato “A al regolamento edilizio ” Piano del colore (modificato)

- Allegato “D al regolamento edilizio ” Edilizia sostenibile (invariato);

4) di approvare quindi la versione definitiva del Regolamento edilizio, con i relativi allegati, che allegato in sub B al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale

5) di stabilire che le modifiche oggetto del presente atto entreranno in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul sito istituzionale;

6) Di disporre e di rendere consultabili il Regolamento e gli allegati sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nel SIT del Comune di San Vincenzo;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere a rendere efficace la nuova disciplina per dare certezza a cittadini e tecnici che devono presentare nuove istanze edilizie ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione in forma palese

Consiglieri presenti e votanti n. 13, voti favorevoli n. 9 ,astenuti n. 4 (Cecchini Cosimi Cruschelli – Lera);
contrari n. 0

DELIBERA

DI Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **All. A Regolamento con modifiche rosso/blu** (impronta:
57EACEF8897DD102FB3B4AC50D4B1B0C2C03EB8EE6E5CD4200626272885E9CF3)
- **All. C report 2021** (impronta:
B7733B6C587FD6390815F38A9CC0F476F0576EEDE0EE79FCF9F5F5A22D24FE3D)
- **All B Regolamento Edilizio modificato** (impronta:
207A0BF61B7D7C0E5B8008862DB0C4ED5669BE51F5F891F7A96FF97BBBB33D77)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Paolo Riccucci

IL SEGRETARIO GENERALE
Il ViceSegretario: dott.ssa Cristina Pollegione
